

제211회 구의회 제2차 정례회

2018. 11. 20. ~ 12. 21.

청림 명동포구

2018년 주요업무 보고



재 무 과

보고 순서

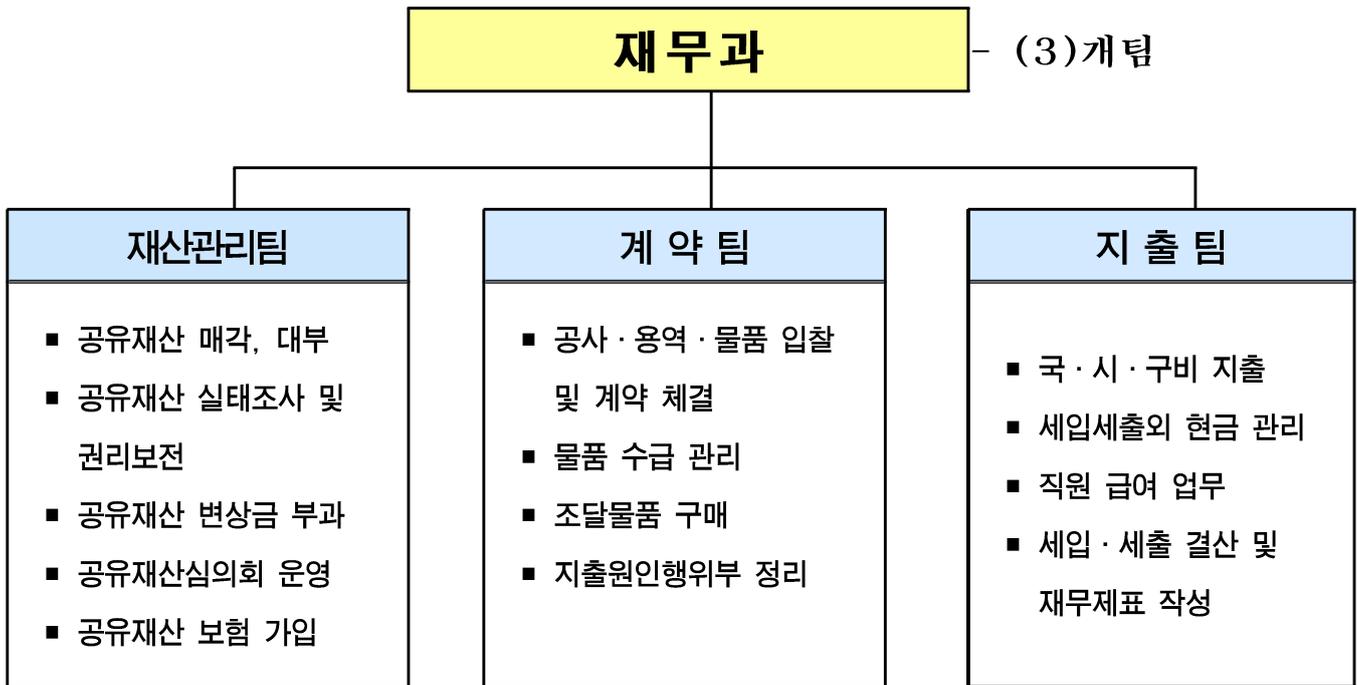
I . 일 반 현 황 . . . 1

II . 주요업무 추진실적 . . . 3

III . 2019년 주요업무 추진계획 . . . 7

I . 일 반 현 황

1 조 직



2 인 력

구 분	계	일 반 직					
		4급	5급	6급	7급	8급	9급
정 원	18		1	4	7	5	1
현 원	17		1	3	8	5	
과부족	△ 1		-	△ 1	1	-	△ 1

3

주요시설 및 장비

구분	명칭	현황	비고
장비	그랜드카니발	공유재산 현장 출장용 차량	

4

예산현황

(단위: 천원)

단위사업명	예산액	집행액		집행률(%) (10.31기준)
		10.31기준	12.31까지	
계	453,376	400,901	442,174	88.4
효율적인 공유재산 관리	245,913	222,119	242,087	90.3
공정한 계약업무 운영	44,306	36,610	41,550	82.6
투명한 재무회계 운영	64,105	62,487	62,915	97.5
기본경비	99,052	79,685	95,622	80.5

Ⅱ . 주요업무 추진실적

연번	사 업 명	쪽
----	-------	---

① 효율적인 공유재산 관리 4

② 공정하고 투명한 계약업무 운영 5

③ 투명한 재무회계 운영 6

1 효율적인 공유재산 관리

재산관리팀

공유재산에 대한 실태조사 실시, 보존 부적합 토지의 적극 매각 및 변상금 부과 등 세외수입 징수활동을 강화하는 등 체계적이고 효율적인 재산관리를 통해 구 재정 확충에 기여하고자 함

□ 사업개요

○ 추진기간: 2018. 1월 ~ 12월

○ 공유재산(일반) 관리 현황

(2018.10.31. 기준)

구분	계	구유재산	시유재산
토지	259필지 14,927.1㎡	239필지 11,546.00㎡	20필지 3,381.1㎡
건물	9개소 2,404.26㎡	1개소 140.96㎡(연)	8개소 2,263.3㎡(연)

○ 주요내용: 공유재산 실태조사, 세외수입 징수, 공제보험 가입, 공유재산 심의회 운영 및 부가가치세 신고납부 등

□ 주요 추진실적

○ 공유재산 실태조사 실시: 2018. 1월 ~ 11월

- 조사대상: 구유(행정, 일반)재산 토지 및 건물 전체

- 주요내용: 무단점유 변상금 부과(508건/812,019천원), 불일치 자료 정비(284건), 유희행정재산 발굴 및 용도 재지정 등

○ 공유재산 세외수입 징수

(2018.10.31.기준, 단위:천원)

세목	세입 목표	부과		징수		체납(납기미도래 포함)	
		건수	금액	건수	금액	건수	금액
소계	5,441,855	313	5,058,224	288	4,977,655	25	80,569
매각수입	5,198,767	89	4,757,417	88	4,710,010	1	47,407
대부료	209,995	50	204,353	50	204,353	-	-
변상금	33,093	174	96,454	150	63,292	24	33,162

○ 체납자 재산압류: 부동산 19건/31,515천원, 자동차 11건/31,921천원

○ 공유재산 공제보험 가입: 1,956건/202,647천원

○ 공유재산 심의회 운영 및 관리계획 수립: 총 5차/9건(관리계획 4건)

○ 공공분야 부가가치세 신고·납부: 4회/497,184천원

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
245,913	222,119	90.3

공사·용역·물품 등 계약업무에 전자조달시스템(G2B)과 e-호조를 이용하여 입찰에서 대금지급까지 투명하게 진행하고, 부실공사 방지를 위하여 적격심사 강화와 정보 제공으로 공정한 계약업무 추진

□ 사업개요

- 추진기간: 1. 1. ~ 12. 31.
- 사업대상: 공사, 용역, 물품제조·구매 등 모든 계약 업무
- 추진분야
 - 사업발주계획 및 수의계약 내역 공개: 구 홈페이지
 - 소액 수의계약시 관내업체 우선 선정 및 계약대행업무 추진

□ 주요 추진실적

- 수의계약 내용 공개: 10회 637건 11,075백만원
- 대금e바로 추진 실적: 적용율 100%[적용사업(700건)/대상사업(700건)]
- 계약현황 (단위:건, 백만원)

구 분	합계	공사	용역	물품	비고
건 수	999	423	412	164	
금 액	66,717	40,481	23,892	2,344	

- 관내업체 소액 수의계약 현황 (단위:건)

구 분	합계	공사	용역	물품	비고
총 건 수	700	238	322	140	
관내업체	333	165	116	52	
비 율(%)	47.6	69.3	36	37.1	

- 계약대행 추진 실적: 15건 6,178백만원
- 정기 재물조사 실시: 41,528개 46,189백만원
- 불용물품 처분: 486건 546백만원
 - ※ 저소득층 불용물품(컴퓨터) 무상지원: 관내 저소득 가구 및 시설에 23대 기증

□ 향후계획

- 공정하고 투명한 계약업무를 위한 공개행정 확대
- 계약대행 업무 확대 및 소액 수의계약시 관내업체 우선 선정

□ 예산현황

(단위:천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
44,306	36,610	82.6

예산회계 및 재무회계 결산을 추진하여 1년간 집행실적과 재정운영 결과를 종합적으로 분석·공개함으로써 재정운영의 투명성을 제고하고, 보유자금의 계획적인 관리로 구 재정 수요에 안정적으로 대처하고자 함

□ 사업개요

- 기 간: 연 중
- 대 상: 일반회계, 특별회계 및 기금
- 추진내용
 - 2017회계연도 예산회계 및 재무회계에 대한 결산
 - 결산검사 및 재무제표 공인회계사 검토
 - 구 금고은행 약정기간 만료에 따른 차기 구 금고은행 지정
 - 자금지출계획 및 보유자금 규모에 따라 세출예산 집행의 효율적 관리

□ 주요 추진실적

- 연간 세출예산 자금지출 계획 수립: 2. 27.(화)
- 2017회계연도 결산서(안) 작성: 2월 ~ 3월
- 재무회계 결산(안) 공인회계사 검토 : 2월 ~ 5월
- 결산검사 실시(검사위원): 3. 30. ~ 4. 28. [30일간]
- 결산자료 재정연감 및 재정공시 작성: 7월 ~ 8월
- 영등포구 차기 구금고 지정: 8. 13.(월)
- 결산(안) 구의회 승인: 9. 20.(목)

□ 향후계획

- 예산결산 결과는 다음연도 예산편성과 환류에 기여
- 자금수급 상황을 정확하게 예측하여 안정적인 재정 운영

□ 예산현황

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행률(%)
64,105(구비)	62,487	97.5

Ⅲ . 2019년 주요업무 추진계획

연번	사 업 명	쪽
----	-------	---

- ① 효율적인 공유재산 관리 8
- ② 청렴하고 신뢰받는 계약문화 정착 9
- ③ 투명한 재무회계 운영 10

공유재산에 대한 실태조사를 통해 재산의 활용가치를 높이고, 보존 부적합 토지의 적극매각 및 변상금 부과 등 세외수입 징수를 강화하여 구 재정을 확충하는 등 효율적인 재산관리에 만전을 기하고자 함

□ 사업개요

○ 추진기간: 2019. 1월 ~ 12월

○ 공유재산(일반) 현황

(2018.10.31. 기준)

구분	계	구유재산	시유재산
토지	259필지 14,927.1 m^2	239필지 11,546.00 m^2	20필지 3,381.1 m^2
건물	9개소 2,404.26 m^2	1개소 140.96 m^2 (연)	8개소 2,263.3 m^2 (연)

※ 행정재산: 토지(1,998필지/1,197,216 m^2), 건물(202개소/198,456 m^2)

○ 내 용

- 공유재산 실태조사, 유휴재산 발굴 및 활용을 통한 재산가치 증대
- 보존부적합 토지 등 적극매각, 무단점유 발굴 등 세외수입 징수
- 공유재산 공제보험 가입으로 재산의 손해보전 등 구 재정 손실 예방

□ 세부 추진계획

- 실효성 있는 공유재산 실태조사 추진: 우리 구 공유재산(토지, 건물) 전체
 - 유휴재산 및 활용도가 낮은 재산 등 조사를 통해 용도 재검토(재산가치 증대)
 - 지적(등기)자료를 활용한 불일치 재산 정비로 체계적이고 정확한 재산관리
 - 무단점유 토지 발굴, 대부재산의 적정사용 여부 확인 등
- 공유재산 세외수입 징수 활동 강화
 - 보존부적합 토지 및 재정비촉진구역 내 토지의 적극적인 매각 추진
 - 무단 점유자 변상금 부과 및 대부 유도, 대부재산의 관리 강화
 - 체납자에 대한 재산의 조기 압류, 납부 독려 전화 및 현장 방문
- 공유재산 공제보험 가입으로 재정손실 보전
 - 가입대상: 구·동청사, 도로, 공원, 복지시설 등 구 소유 공공재산
 - 가입내용: 재해복구(건물·시설물) 및 손해배상(영조물 관리 하자로 인한 대인·대물)
- 공유재산심의회 운영 및 공공분야 부가가치세 신고·납부

□ 추진일정

- 공유재산 실태조사: 2019. 3월 ~ 10월
- 매각, 대부, 변상금 부과 등 세외수입징수 : 연중
- 공제보험 가입 : 2019. 1월 ~ 3월(수시분 연중)
- 공유재산 심의회 운영 : 연중

□ 소요예산: 총 293,970천원(구비)

공사·용역·물품 등 발주사업에 대하여 국가종합전자조달시스템(G2B)을 이용하여 입찰에서 대금지급까지 투명하게 진행하고, 부실공사 방지를 위해 적격 심사를 강화하며 불법하도급을 근절 및 약자기업, 사회적 기업 보호 등 신뢰받는 계약문화 정착

□ 사업목표

- 입찰·계약·대금지급 등 계약업무의 전면공개로 투명성 및 공정성 확보
- 불법하도급 근절 및 부실공사 방지로 구정 신뢰도 구현

□ 사업개요

- 추진기간: 1월 ~ 12월
- 대 상: 공사, 용역, 물품제조·구매 등 계약업무
- 내 용
 - 국가종합전자조달시스템을 통한 전자계약 확대
 - 효율적인 물품관리를 위한 전자태그 시스템운영의 정착화

□ 세부추진계획

- 계약정보의 효율적 제공으로 소통 및 입찰참여기회 확대
 - 분기별 발주사업 사전공고: 매분기에 구 홈페이지
 - 수의계약내역 공개: 매월 초에 구 홈페이지
- 지역경제 활성화를 위한 소액수의 계약시 관내업체 우선 선정
- 대금e바로시스템 이용 활성화(공사기간 30일 이상 사업)
- 효율적인 물품관리
 - 불용품처분: 정기(5, 10월) 및 수시
 - 불용품저소득층 무상지원: 사용가능한 불용품 저소득층 지원
- 계약업무 대행 서비스 운영

□ 소요예산 : 총 34,923천원(구비)

예산회계 및 재무회계에 대한 통합결산서 작성으로 재정운영 결과에 대해 종합적으로 분석하여 성과를 공개함으로써 재정운영의 투명성을 제고하고, 안정적인 보유자금 관리로 원활하게 사업을 추진하고자 함

□ 사업개요

- 기 간: 연 중
- 대 상: 일반회계, 특별회계 및 기금
- 추진내용
 - 예산회계 및 재무회계에 대한 통합결산 실시
 - 결산검사 실시 및 공인회계사 검토 용역
 - 결산기준 재정운영 결과에 대한 지방재정 공시
 - 자금지출계획 및 보유자금 규모에 따라 세출예산 집행의 효율적 관리

□ 세부 추진계획

- 결산 기초자료 대사, 지출 오류자료 정비 및 결산서(안) 작성
- 결산 검사 실시 및 공인회계사의 회계처리 적정성 검토
- 자금지출계획에 따른 유휴자금 효율적 관리
- 세출예산의 부서별, 사업별 지출시기 적정성 검토

□ 추진일정

- 연간 세출예산 자금지출 계획 수립: 1월
- 2018회계연도 결산서(안) 작성: 1월 ~ 2월
- 재무회계 결산(안) 공인회계사 검토 용역: 1월 ~ 5월
- 결산검사 실시(검사위원): 3월 ~ 4월
- 결산(안) 구의회 승인: 제1차 구의회 정례회(6월)
- 결산자료 재정연감 작성 및 결산 재정공시: 7월 ~ 8월
- 이자 변동률 및 자금수급 상황 분석으로 탄력적 자금운용: 매월

□ 소요예산 : 총 66,554천원(구비)