

2014년도 서울특별시 영등포구 정기분 공유재산 관리계획안

심 사 보 고 서

2013. 12. 5.

행정위원회

1. 심 사 경 과

가. 제출일자 : 2013년 11월 14일

나. 제출자 : 영등포구청장

다. 회부일자 : 2013년 11월 19일 회부

라. 상정일자 : 제179회 영등포구의회 제2차 정례회 제4차 행정위원회(2013. 11. 26) 상정 의결

2. 제안설명의 요지 (제안설명자 : 재정국장 김정진)

가. 제안이유

- 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 동법 시행령 제7조, 서울특별시 영등포구 공유재산 및 물품관리조례 제11조의 규정에 의하여 2014년도 서울특별시 영등포구 공유재산관리계획(안)을 영등포구의회 의결 후 시행하기 위한 것임.

나. 주요골자

① [신길동 특성화도서관 신축]

신길11재정비촉진지구 내 기부채납 예정인 도서관 부지를 토지 기부채납 전 부지 사용허가를 받아 도서관 건립을 추진하여, 개성 있고 특성화된 도서관을 건립함으로써 주민의 다양한 지식·문화 욕구 충족과 양질의 수요자 맞춤형 서비스를 제공하고자 함.

② [국립농산물품질관리원 내 국립어린이집 신축]

당산1동은 국공립어린이집 정원 비율이 18.4%로 낮고 대기자가 1,787명으로 수요에 비해 공급이 부족한 등으로 국공립어린이집 신축에 대한 주민들의 요구가 증가하고 있어 신축이 필요함. 국립농산물품질관리원 시험연구소 부지 내 유휴공간을 활용하여 국공립어린이집을 신축함으로써 우리 구 보육 인프라를 확충하고자 함.

③ **【당산2동 국공립어린이집 신축】**

당산2동은 수급률이 70.1%로 서울시 평균수급률(101.4%)보다 낮은 지역이고 현재 국공립어린이집이 없어 국공립어린이집 설치에 대한 주민들의 요구가 지속적으로 제기되어 국공립어린이집 신축이 필요함. 당산2동의 일반 주택을 매입하여 국공립어린이집을 신축함으로써 아이 키우기 좋은 쾌적한 보육 환경을 조성하고자 함.

④ **【양평2동 국공립어린이집 신축】**

양평2동은 수급률이 73.1%로 서울시 평균수급률(101.4%)보다 낮은 지역이며 보육수요 대비 국공립어린이집 정원 비율도 9%로 서울시 평균(22.1%)에 미치지 못하여 국공립어린이집 신축이 필요함. 양평2동에 위치한 토지를 매입하여 부족한 국공립어린이집을 확충하고 주민들에게 양질의 보육서비스를 제공하고자 함.

3. 전문위원 검토보고의 요지 (전문위원 김기영)

- 본 안건은 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조, 서울특별시 영등포구 공유재산 및 물품관리조례」 제11조의 규정에 따라 「2014년도 서울특별시 영등포구 정기분 공유재산 관리계획안」에 대하여 의회의 승인을 얻고자 하는 것임.
- 신길동 특성화도서관은 신길동 252-11번지 일대 신길11 재정비촉진구역 내 기부채납 예정인 도서관 부지에 연면적 8,140㎡(지하1층/지상5층)를 신축하는 것으로, 사업비는 공사비 190억 5,852만원, 설계용역비 10억 757만원, 감리비 12억 3,108만원, 시설부대비 4,485만원, 스마트시스템 구축비 10억원 등 총 223억 6,202만원이며, 재원 구성별로는 국비 81억 7,100만원, 시비 8억 9,800만원, 구비 132억 9,302만원임. 우리구에는 현재 1)국립도서관 1관, 교육청도서관 1관, 구립도서관 3관이 위치하고 있으며, 이

중 국립도서관은 서울시 자치구별 평균인 4개소에 1개소가 부족한 실정이나 2014년 2월중 여의도 디지털 도서관이 개관 예정임.

- 국립농산물품질관리원 내 국립어린이집은 당산동3가 560번지에 연면적 750㎡(지상 3층)의 신규 신축으로 정원은 150명이며, 사업비는 공사비 18억 8,300만원, 설계비 9 9,500만원, 감리비 2,500만원 등 총 20억 300만원이며, 재원 구성별로는 시비 16억 200만원, 구비 4억 100만원이며,
- 당산2동 국립어린이집은 당산동4가 1-165 외 1에 연면적 300㎡(지상3층)의 신규 신축으로 정원은 70명이며, 사업비는 토지매입비 13억 3,700만원, 공사비 7억 8,900만원, 설계비 5,137만원, 감리비 963만원 등 총 21억 8,700만원이며, 재원 구성별로는 시비 17억 5,000만원, 구비 4억 3,700만원이며,
- 양평2동 국립어린이집은 양평동6가 51번지에 연면적 300㎡(지상3층)의 신규 신축으로 정원은 70명이며, 사업비는 토지매입비 8억 2,200만원, 공사비 7억 8,900만원, 설계비 5,137만원, 감리비 963만원 등 총 16억 7,200만원이며, 재원 구성별로는 시비 13억 3,800만원, 구비 3억 3,400만원임.
- 2013년 11월 기준으로 서울시 전체 어린이집은 6,733개소이며, 이중 국·공립 어린이집은 749개소로 11.1%의 비중을 차지하고 있으며, 우리구는 전체 261개소 중 국·공립 어린이집 24개소로 9.2%를 차지하고 있어 서울시 평균 대비 다소 낮은 수준이며, 특히 입소 대기자가 총 1,787명으로 수요에 비해 공급이 부족한 실정임.

○ 검토결과 개성있고 특성화된 도서관을 건립하여 주민의 다양한 지식·문화 욕구 충족과 양질의 수요자 맞춤형 서비스 제공하고, 재정자립도에 따라 70~90%의 사업비를 지원하고 있는 서울시 “국립 어린이집 확충 계획”과의 연계를 통해 우리구의 국립 어린이집을 확대하여 보육서비스에 대한 주민들의 만족도를 높일 수 있다는 점에서 동 사업들은 바람직하다고 보여짐.

- 1) - 국립도서관 : 국회도서관, - 교육청도서관 : 영등포평생학습관
- 구립도서관 : 선유정보문화도서관, 문래정보문화도서관, 대림정보문화도서관

- 다만, 상기 관리대상 사업별 2014년도 세출예산 편성현황을 보면,
 - 특성화도서관 신축 예산은 건립자문단 운영 및 업무추진 등으로 총 200만원을 반영하였고, 국립어린이집 신축에 따른 예산은 3개소 총 2억 9,700만원을 편성하였음. 이는 우리구 「2013 ~ 2017 중기지방재정계획(안)」에 따른 2014년도 소요예산액인 11억 5,100만원의 26%만 반영한 것이며,
 - 또한 신길동 특성화도서관은 서울시 투자심사 결과 “극비 미확보 시 구비로 추진” 하는 ‘조건부 추진’으로 통보되었고, 국립어린이집은 2012년 부터 추진중인 여의도 복지센터(노인여가복지시설 및 국립어린이집) 신축에 따른 2014년도 소요예산²⁾ 66억 4,569만원 중 3억원만 금년도 세출예산에 반영된 점 등을 감안할 때, 향후 구 재정운영의 건전성 확보를 위한 추가재원 확보방안 등 사업전반에 대한 재검토 및 대책 마련을 통해 추진에 만전을 기하여야 할 것으로 판단됨.

4. 심사결과 : 원안가결

2) 「2013 ~ 2017 중기지방재정계획」에 따른 소요액임.

2014년도 서울특별시 영등포구 정기본 공유재산 관리계획안

의안 번호	255
----------	-----

제출년월일 : 2013.11.
제출자 : 영등포구청장

1. 제안 이유

공유재산 및 물품관리법 제10조 및 동법 시행령 제7조, 서울특별시 영등포구 공유재산 및 물품관리조례 제11조의 규정에 의하여 2014년도 서울특별시 영등포구 공유재산관리계획(안)을 영등포구의회 의결 후 시행하기 위한 것임.

2. 주요 내용

① 【신길동 특성화도서관 신축】

신길11재정비촉진지구 내 기부채납 예정인 도서관 부지를 토지 기부채납 전 부지 사용허가를 받아 도서관 건립을 추진하여, 개성 있고 특성화된 도서관을 건립함으로써 주민의 다양한 지식·문화 욕구 충족과 양질의 수요자 맞춤형 서비스를 제공하고자 함.

② 【국립농산물품질관리원 내 국공립어린이집 신축】

당산1동은 국공립어린이집 정원 비율이 18.4%로 낮고 대기자가 1,787명으로 수요에 비해 공급이 부족한 동으로 국·공립어린이집 신축에 대한 주민들의 요구가 증가하고 있어 신축이 필요함. 국립농산물품질관리원 시험연구소 부지 내 유휴공간을 활용하여 국공립어린이집을 신축함으로써 우리 구 보육 인프라를 확충하고자 함.

③ 【당산2동 국공립어린이집 신축】

당산2동은 수급률이 70.1%로 서울시 평균수급률(101.4%)보다 낮은 지역이고 현재 국공립어린이집이 없어 국·공립어린이집 설치에 대한 주민들의 요구가 지속적으로 제기되어 국공립어린이집 신축이 필요함. 당산2동의 일반 주택을 매입하여 국공립어린이집을 신축함으로써 아이 키우기 좋은 쾌적한 보육 환경을 조성하고자 함.

④ 【양평2동 국공립어린이집 신축】

양평2동은 수급률이 73.1%로 서울시 평균수급률(101.4%)보다 낮은 지역이며 보육 수요 대비 국·공립어린이집 정원 비율도 9%로 서울시 평균(22.1%)에 미치지 못하여 국공립어린이집 신축이 필요함. 양평2동에 위치한 토지를 매입하여 부족한 국공립어린이집을 확충하고 구민들에게 양질의 보육서비스를 제공하고자 함.

3. 2014년도 공유재산 관리계획 계상 재산

① 신길동 특성화도서관 신축

○ 지상5층, 지하2층 도서관 신축

재 산 표 시			추정가액 (백만원)	취득시기	취득 사유	비고
지목	소 재 지	수량(m ²)				
대지	신길동 252-11일대 (신길11재정비촉진구역 내 도서관 부지)	토지 : 2300.3 (기부채납 예정) 건물 : 8,140	22,362	2017년 1월 개관(예정)	도서관 건립을 위한 신축	토지 기부채납 전 부지 사용허가

② 국립농산물품질관리원 내 국공립어린이집 신축

○ 지상3층 어린이집(옥상 활용 녹지 공간 조성 및 놀이터 설치)

재 산 표 시			추정가액 (백만원)	취득시기	취득 사유	비고
지목	소 재 지	수량(m ²)				
대지	당산동3가 560번지	토지 : 8,730.5 건물 : 750	2,003	2014년 ~ 2015년	국공립어린이집 신축	토지는 영등포구청에서 별도 매입 (2014.2.예정) 건물 신축

③ 당산2동 국공립어린이집 신축

○ 지상3층 어린이집(옥상 활용 녹지 공간 조성 및 놀이터 설치)

재 산 표 시			추정가액 (백만원)	취득시기	취득 사유	비고
지목	소 재 지	수량(m ²)				
대지	당산동4가 1-165 당산동4가 1-166	토지 : 267.5 건물 : 300	2,187	2014년 ~ 2015년	국공립어린이집 신축	

④ 양평2동 국공립어린이집 신축

○ 지상3층 어린이집(옥상 활용 녹지 공간 조성 및 놀이터 설치)

재 산 표 시			추정가액 (백만원)	취득시기	취득 사유	비고
지목	소 재 지	수량(m ²)				
대지	양평동6가 51	토지 : 172.9 건물 : 300	1,672	2014년 ~ 2015년	국공립어린이집 신축	

공유재산 관리계획

2014년도 관리계획총괄표

(단위 : m², 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취 득	계	토 지	2	440.4	2,159,000				2	440.4	2,159,000	
		건 물										
		기 타 (신축)				4	9,490	26,065,022	4	9,490	26,065,022	신축
	1. 매입	토 지 건 물 기 타	2	440.4	2,159,000				2	440.4	2,159,000	부지 매입
	2. 교환으로 취득	토 지 건 물 기 타										
	3. 기타 취득 (건물 신축)	토 지 건 물 기 타				4	9,490	26,065,022	4	9,490	26,065,022	
처 분	계	토 지 건 물 기 타										
	4. 매 각	토 지 건 물 기 타										
	5. 양 여	토 지 건 물 기 타										
	6. 교환으로 처 분	토 지 건 물 기 타										

2014년도 취득 대상 재산 목록

(단위 : m^2 , 천원)

일련번호	재산포지			추정가액	취득시기	취득사유	비고
	지목	소재지	수량				
1	대지	신길동 252-11일대 (신길11재정비 축진구역 내 도서관 부지)	토지 2300.3 m^2 건물 8,140 m^2	22,362,022	2017년 1월 개관(예정)	도서관 건립을 위한 신축(토지 기부채납 전 부지 사용허가)	신축 (토지 기부채납)
2	대지	당산동3가 560	토지 8,730.5 m^2 건물 750 m^2	2,003,000	2014년 ~ 2015년	국공립어린이집 신축	토지는 영등포구청에서 별도 매입 (2014.2.예정) 건물신축
3	대지	당산동4가 1-165 당산동4가 1-166	토지 267.5 m^2 건물 300 m^2	2,187,000	2014년 ~ 2015년	국공립어린이집 신축	토지매입 및 건물신축
4	대지	양평동6가 51	토지 172.9 m^2 건물 300 m^2	1,672,000	2014년 ~ 2015년	국공립어린이집 신축	토지매입 및 건물신축

2014년도 서울특별시 영등포구 정기분 공유재산 관리계획안

연번	①
----	---

1. 안 건 : 신길동 특성화도서관 신축
2. 요구부서 : 교육지원과
3. 심의요구내역

가. 취득 대상

(단위 : m^2 , 천원)

취득재산의 표시				취득목적 (취득용도)	취득예정 가 격	소유자	비고
소재지	지목	토지면적	건물연면적				
신길동 252-11일대(신길11 재정비촉진구역 내 도서관 부지)	대지 등	2,300.3 m^2 (기부채납 예정)	8,140 m^2	도서관 건립	22,362,022	신길11구역 재정비촉진지구 재개발조합	건물신축 (지상 5층 지하2층)

나. 취득사유

- 개성있고 특성화된 도서관을 건립하여 주민의 다양한 지식·문화 욕구 충족과 양질의 수요자 맞춤형 서비스 제공
- 신길11재정비촉진지구 재개발조합으로부터 기부채납 전 부지 사용허가를 받아 건립을 추진

다. 취득방법

- 토지 : 기부채납(예정)
- 건물 : 신축

라. 취득예정가격 및 산출근거

○ 총 사업비 : 22,362백만원(토지 : 기부채납)

- 국비 8,171 시비 898 구비 13,293

구 분	소 요 예 산 (천원)	산 출 내 역			
계	22,362,022				
타당성 조사	20,000	- 조사용역 : 1식= 20,000,000원			
공 사 비	19,058,518	- 『서울시 기준 도서관 공사비 단가 및 공사비 산출』			
		신축공사비 단가 (2011년 기준)	신축공사비 단가 (2012년 환산)	면적 (m^2)	총 공사비 (천원)
		2,295,000	2,341,341	8,140	19,058,518
※ 소비자물가지수 2011년 : 104.00, 2012년 : 106.10					
설 계 비	993,572	- 설계비 : 858,888,242원 - 설계보상비 : 85,888,824원 - 설계의 경제성 용역비 : 48,795,192원			
설계기술심의 및 자문단 운영비	14,000	- 설계 기술심의(4회) 운영 : 12,000,000원 - 자문단 운영 : 2,000,000원			
기 타 (책임감리, 시설부대비, 스마트시스템구축)	2,275,932	- 시설부대비 : 44,853,870원 - 감 리 비 : 1,231,078,000원 - 스마트시스템구축 : 1,000,000,000원			

○ 연차별 투자계획

재원별	계(천원)	2013년	2014년	2015년	2016년
계	22,362,022	20,000	1,007,572	9,037,428	12,297,022
국고보조금	8,171,000			3,671,000	4,500,000
광역보조금	898,000			404,000	494,000
자체재원	13,293,022	20,000	1,007,572	4,962,428	7,303,022

마. 취득시기

○ 토지 : 2015년 하반기(기부채납 예정)

○ 건물

- 특성화도서관 건립 기본계획 수립 : 2012. 10.
- 도서관 건립 타당성 조사 : 2013. 1. ~ 3.
- 서울시 재정 투자심사 조건부추진 결정 : 2013. 5.
- 기본설계 및 실시설계 : 2014. 2. ~ 2015. 2.
- 공사시행 : 2015. 3. ~ 2016. 10.(공사착공부터 18개월 소요)
- 개관준비 : 2016. 11. ~ 12.
- 도서관 개관 : 2017년 1월(예정)

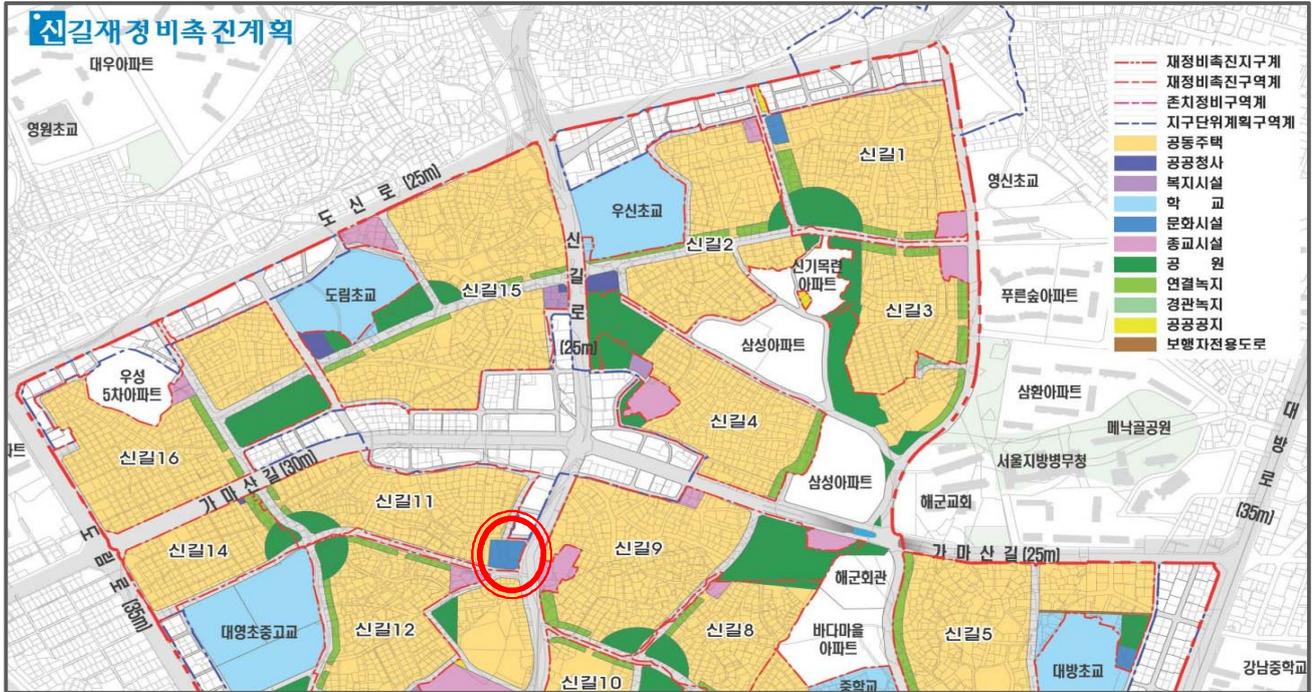
바. 취득 후 활용방안

- 기획·공연·전시, 출판문화, 평생학습 등 개성있고 특성화된 도서관으로 활용

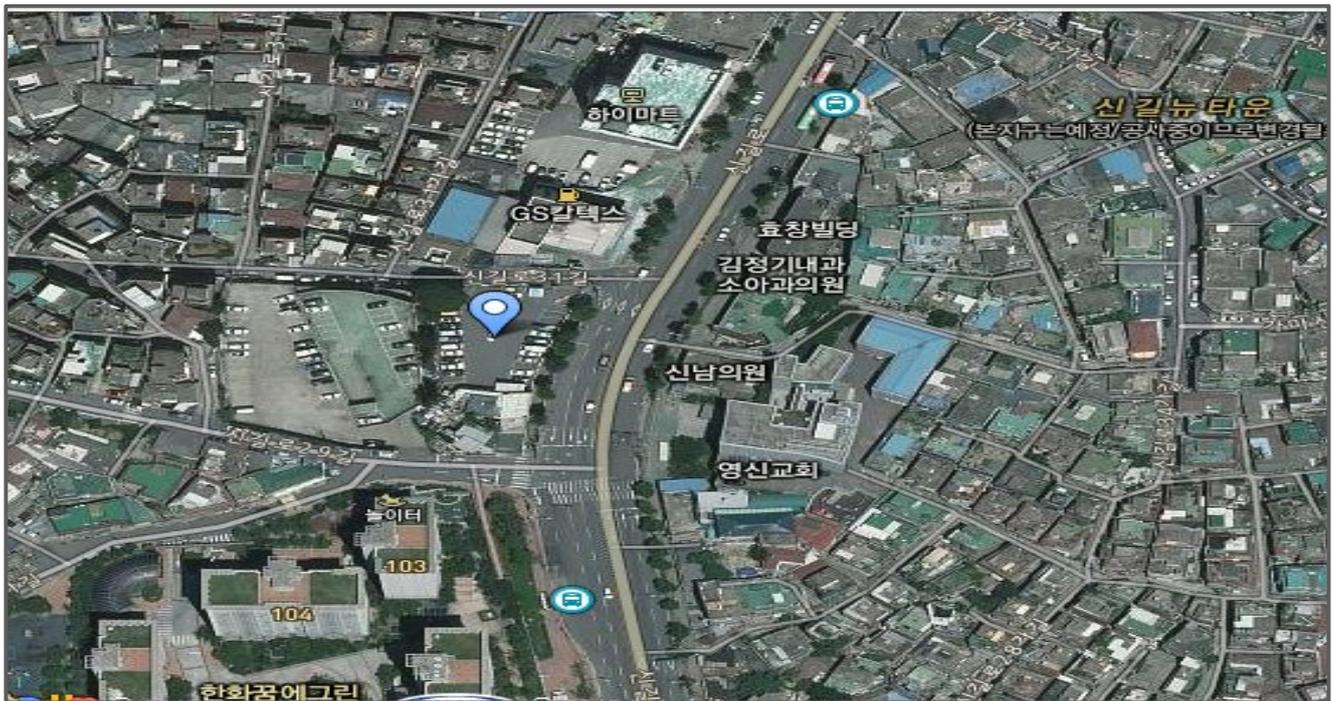
사. 근거

- 도서관법 및 독서문화진흥법
- 신길재정비촉진계획 결정고시(서울특별시 고시 제2007-445호 : 2007.11.29.)에 의거 도서관 부지로 확정
- 교육지원과-9407(2012.10.16.)호 『특성화 도서관 건립 계획』

위 치 도



현 장 사 진



2014년도 서울특별시 영등포구 정기분 공유재산 관리계획안

연번	②
----	---

1. 안 건 : 국립농산물품질관리원 내 국공립어린이집 신축

2. 요구부서 : 가정복지과

3. 심의요구내역

가. 취득 대상

(단위 : 백만원)

취득재산의 표시				취득목적 (취득용도)	취득예정 가 격	소유자	비고
소재지	지목	토지면적	건물면적				
당산동3가 560번지	대지	8,730.5㎡	750㎡ (지상3층)	국·공립어린이 집 신축	2,003	농림축산 식품부	토지는 영등포구청에서 별도 매입 (2014.2.예정)

나. 취득 사유

- 국공립어린이집 신축에 의한 취득
(가정복지과-43600호 및 가정복지과-46120호에 의함)
- 당산1동은 국공립어린이집 정원 비율이 18.4%로 낮고 대기자가 1,787명으로 수요에 비해 공급이 부족한 동으로 국·공립어린이집 신축에 대한 주민들의 요구가 증가하고 있어 신축이 필요함.

다. 취득 방법 : 국공립어린이집 건물 신축

라. 취득 예정가격 및 산출근거

- 총사업비 : 2,003백만원(시비 1,602백만원 구비 401백만원)
- 가. 용역비 : 120백만원
 - 1) 설계비 : 95백만원(공사비 × 5.05%)

2) 감리비 : 25백만원(공사비 × 1.33%)

나. 공 사 비 : 1,883백만원(750 m^2 × 2,510천원)

※ 공공건물 건축비 산정 기준에 의거 산출

마. 취득 시기 : 2014년 ~ 2015년

바. 취득 후 활용방안 : 국공립어린이집으로 활용(노유자 시설)

사. 근거

- 영유아보육법 제12조(국공립어린이집의 설치 등)
- 국공립어린이집 확충 3개년 기본 계획(보육담당관-2372호, 서울시장 방침)
- '13년 제2차 국공립어린이집 확충 심의 결과 안내(출산육아담당관-12661호)
- 국공립어린이집 확충 사업 추진 계획 1차(가정복지과-43600호, 구청장 방침)
- 국립농산물 품질 관리원 내 국공립어린이집 신축 사업 추진 계획
(가정복지과-46120호, 구청장방침)

위 치 도



현 장 사 진



2014년도 서울특별시 영등포구 정기분 공유재산 관리계획안

연번	③
----	---

1. 안 건 : 당산2동 국공립어린이집 신축

2. 요구부서 : 가정복지과

3. 심의요구내역

가. 취득 대상

(단위 : 백만원)

취득재산의 표시				취득목적 (취득용도)	취득예정 가 격	소유자	비고
소재지	지목	토지면적	건물면적				
당산동4가 1-165	대지	129.3㎡	300㎡ (지상3층 신축)	국·공립어린이집 신축	646	김중섭	현 건물 47.8㎡
당산동4가 1-166	대지	138.2㎡		국·공립어린이집 신축	691	김기복 외 2인	현 건물 163.62㎡
신축비					850		
합 계					2,187		

나. 취득 사유

- 국공립어린이집 신축에 의한 취득
(가정복지과-48183호 및 가정복지과-48842호에 의함)
- 당산2동은 수급률이 70.1%로 서울시 평균수급률(101.4%)보다 낮은 지역
이고 현재 국·공립어린이집이 없어 국·공립어린이집 설치에 대한 주민들의
요구가 지속적으로 제기되어 국공립어린이집 신축이 필요함

다. 취득 방법 : 부지 매입 및 국공립어린이집 건물 신축

라. 취득 예정가격 및 산출근거

○ 총사업비 : 2,187백만원(시비 1,750백만원, 구비 437백만원)

가. 용역비 : 61백만원

1) 설계비 : 51,370천원(공사비 × 6.51%)

2) 감리비 : 9,630천원(공사비 × 1.34%)

나. 공사비 : 789백만원($300m^2 \times 2,630$ 천원)

다. 매입비 : 1,337백만원($267.5m^2 \times 5,000$ 천원)

※ 부동산 실거래가 및 공공건물 건축비 산정 기준에 의거 산출

마. 취득 시기 : 2014년 ~ 2015년

바. 취득 후 활용방안 : 국공립어린이집으로 활용

사. 근거

- 영유아보육법 제12조(국공립어린이집의 설치등)
- 국공립어린이집 확충 3개년 기본 계획(보육담당관-2372호, 서울시장 방침)
- '13년 제4차 국공립어린이집 확충 심의 결과 안내(출산육아담당관-23299호)
- 국공립어린이집 확충 사업 추진 계획 2차(가정복지과-48183호, 구청장 방침)
- 당산2동 국공립어린이집 신축 사업 추진 계획(가정복지과-48842호, 구청장방침)

위 치 도



현 장 사 진



2014년도 서울특별시 영등포구 정기분 공유재산 관리계획안

연번	④
----	---

1. 안 건 : 양평2동 국공립어린이집 신축
2. 요구부서 : 가정복지과
3. 심의요구내역

가. 취득 대상

(단위 : 백만원)

취득재산의 표시				취득목적 (취득용도)	취득예정 가 격	소유자	비고
소재지	지목	토지면적	건물면적				
양평동6가 51번지	대지	172.9㎡	300㎡ (지상3층 신축)	국공립어린이집 설치	822	조인화	
신축비					850		
합 계					1,672		

나. 취득 사유

- 국공립어린이집 신축에 의한 취득
(가정복지과-48183호 및 가정복지과-48841호에 의함)
- 양평2동은 수급률이 73.1%로 서울시 평균수급률(101.4%)보다 낮은 지역이며 보육수요 대비 국·공립어린이집 정원 비율도 9%로 서울시 평균(22.1%)에 미치지 못하여 국공립어린이집 신축이 필요함

다. 취득 방법 : 부지 매입 및 국공립어린이집 건물 신축

라. 취득 예정가격 및 산출근거

○ 총사업비 : 1,672백만원(시비 1,338백만원 구비 334백만원)

가. 용역비 : 61백만원

1) 설계비 : 51,370천원(공사비 × 6.51%)

2) 감리비 : 9,630천원(공사비 × 1.34%)

나. 공사비 : 789백만원($300m^2 \times 2,630$ 천원)

다. 매입비 : 822백만원($172.9.m^2 \times 4,754$ 천원)

※ 부동산 실거래가 및 공공건물 건축비 산정 기준에 의거 산출

마. 취득 시기 : 2014년 ~ 2015년

바. 취득 후 활용방안 : 국공립어린이집으로 활용(노유자 시설)

사. 근거

○ 영유아보육법 제12조(국공립어린이집의 설치 등)

○ 국공립어린이집 확충 3개년 기본 계획(보육담당관-2372호, 서울시장 방침)

○ '13년 제4차 국공립어린이집 확충 심의 결과 안내(출산육아담당관-23299호)

○ 국공립어린이집 확충 사업 추진 계획 2차(가정복지과-48183호, 구청장 방침)

○ 양평2동 국공립어린이집 신축 사업 추진 계획(가정복지과-48841호, 구청장방침)

위 치 도



현 장 사 진

