

제183회 구의회 제1차 정례회

부서 보고자료

청림 영등포

2014년 주요업무 보고



건 설 관 리 과

보고 순서

1. 일반 현황

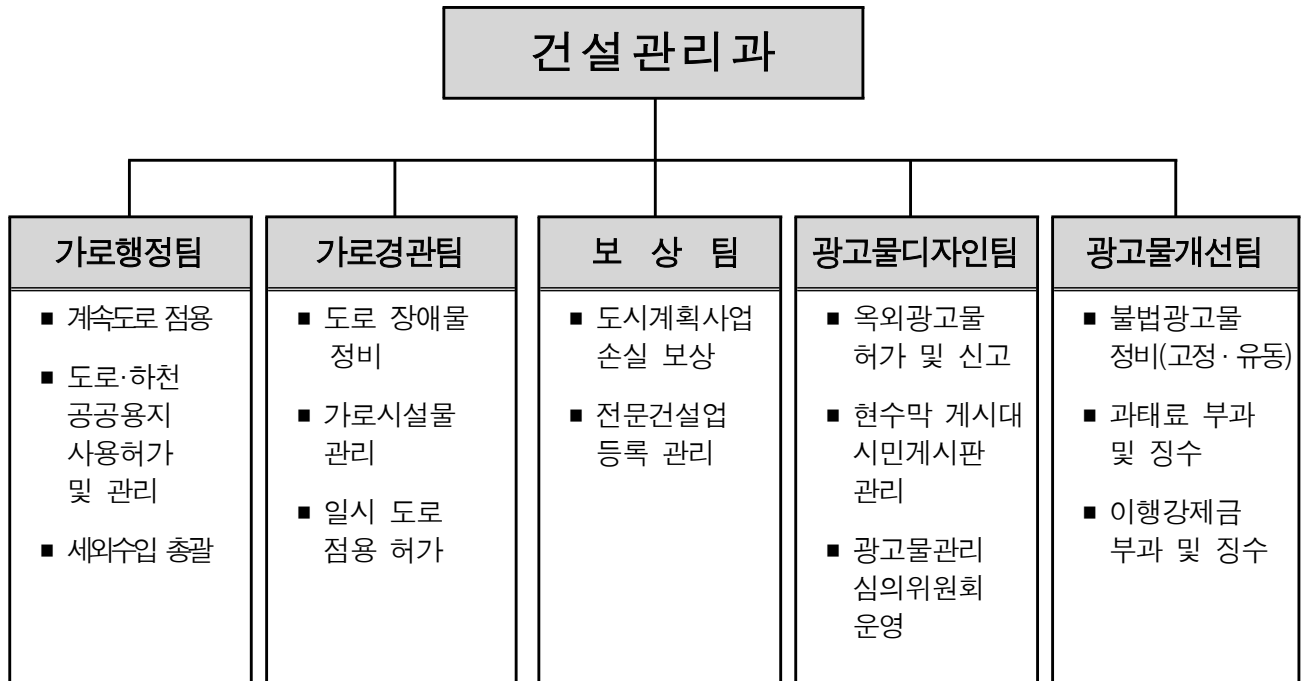
2. 주요업무 추진실적

3. 중점사업 추진실적

I 일반 현황



1 조 직



2 현 황

구 분	계	일 반 직					
		4급	5급	6 급	7 급	8 급	9급
정 원	39	1	1	8	13	16	0
현 원	39	1	1	9	15	7	6
과 부족	0	0	0	1	2	△9	6

3

주요시설 현황

□ 공공용지 현황(4,957필지 5,242,529㎡)

구분	계		도로		하천		제방		구거		기타	
	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)
계	4,957	5,241,529	3,874	3,692,042	401	1,154,030	134	279,015	115	30,724	433	85,718
공유재산	1,882	755,910	1,728	692,009	18	8,660	17	24,845	100	24,895	19	5,501
시유재산	2,269	3,414,224	1,670	2,733,981	187	531,258	42	90,147	11	3,369	359	55,469
국유재산	806	1,071,395	476	266,052	196	614,112	75	164,023	4	2,460	55	24,748

□ 정비 인력 및 장비

가로 정비						옥외광고물 정비			
인 력			장비 (차량)	보관 창고	이동 초소	인 력			장비 (차량)
소계	공무원	용역				소계	공무원	용역	
22	12	10	3	1	4	10	10	-	2

□ 가로 시설물 현황

(단위:개소)

보도상 영업시설물			광고물 시설물		
소계	가로 판매대	구두 수선대	소계	현수막 게시대	시민게시판
153	77	76	70	36	34

□ 옥외광고물 관리 현황

(단위:개소)

계	옥 상	지 주	돌 출	가로형	세로형	기 타
7,044	56	151	2,255	4,392	54	136

(단위 : 천원)

주요사업	예산액	집행액	집행율(%)
계	641,964	372,867	58.1
도로, 하천 등 관리	56,078	24,670	43.9
주민 통행불편사항 개선	335,668	192,484	57.3
공익사업의 효율적 수행	2,170	830	38.2
광고물의 효율적 관리 및 정비	21,086	9,796	46.4
기본경비(건설관리과)	226,962	145,087	63.9

목 차

주요업무 추진실적

1. 도로·하천 등 재산관리 5
2. 거리가게 및 노상적치물 등 정비 6
3. 공익사업의 효율적 수행을 위한 손실보상 7
4. 전문건설업의 체계적 등록 및 관리 8
5. 불법 옥외광고물 정비 및 수준향상 9

중점사업 추진실적

1. 경인로 에너지절약형 LED간판 교체사업 11

II 주요업무 추진실적



1 도로·하천 등 재산관리

가로행정팀

국·공유 행정재산의 사용자에 대한 사용료 부과와 무단사용자에 대해 권리보존 및 변상금을 부과하여 세원 발굴 및 체계적인 재산관리에 만전을 기하고자 함

□ 사업개요

- 기 간 : 2014.1.1 ~ 12.31
- 방 법 : 국·공유지에 대한 정기 및 수시 실태조사 → 사용료부과/변상금 사전통지 → 징수·체납자 관리
- 징수목표 (단위 : 천원)

계	도로사용료	하천사용료	과 태 료	징수교부금	가로판매대사용료
5,890,376	4,468,389	11,708	66,840	1,303,191	40,248

□ 추진실적

(단위 : 천원)

부 과	징 수	체 납	징수율
1,966건/4,799,913	1,790건/4,744,262	55,651	98.84%

- 도로사용료 부과 : 787건 3,085,050천원(징수 760건3,069,077천원)
- 도로변상금 부과 : 159건 129,932천원(징수 120건 110,939천원)
- 기타 부과 : 1,020건 1,584,931천원(징수 910건 1,564,245천원)

□ 향후계획

- 행정재산 무단점유 변상금 부과 자료조사(10월 ~ 11월)
- 국·공유 무단점용 예상지 실태조사를 통한 신규세원 발굴
- 고액 및 상습체납자에 대한 체계적인 관리로 세외 수입 증대

□ 기대효과

- 행정재산의 체계적이고 효율적인 관리
- 누락 세원 발굴로 재정의 건전성 확보

□ 소요예산

(단위:천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
56,078 (구비)	24,670 (구비)	43.9

도로상 거리가게 및 노상 적치물의 효율적인 정비로 도로기능 회복 및 보행권 확보로 쾌적하고 편리한 가로환경을 조성코자 함

☐ 사업개요

- 기 간 : 2014. 1. ~ 12.
- 대 상 : 402개소 거리가게 및 노상적치물
- 내 용 : 거리가게 및 노상적치물 정비

☐ 추진실적

- 마늘시장, 봄꽃축제 등 특별가로정비 실시 : 10회
- 공휴일·야간 등 근무시간 외 특별가로정비 실시 : 48회
- 정비실적
 - 거리가게 및 노상적치물 정비 : 14,940건
 - 강제수거 : 646건(노점 392건, 노상적치물 254건)
 - 과태료 및 변상금 부과 : 177건 49,179천원(고발 : 4건)

☐ 향후계획

- 소통과 상생의 원칙에 의한 이원적 관리
- 대형·기업형 거리가게 집중 단속 및 대집행
- 반복·상습적 위반자에 대한 행정조치 확행

☐ 기대효과

- 도시미관 수준향상과 공중(公衆)에 대한 위해 방지
- 도로기능 회복 및 보행권 확보로 쾌적하고 편리한 가로환경 조성

☐ 소요예산

(단위:천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
335,668천원 (구비)	192,484 (구비)	57.3

공익사업에 편입된 토지·물건에 대하여 적절한 보상을 통해 공공복리의 증진과 재산권의 적절한 보호를 도모하고 공익사업을 신속하고 효율적으로 추진하고자 함

□ 사업개요

○ 기 간 : 2014. 1. 1 ~ 12. 31

○ 대 상 : 총 5개 구간 사업

○ 주요내용 (단위:천원)

구간	사 업 명	규 모	사업부서	사업부서 예 산	비 고
계	5구간			11,578,000	
1~3	신길동 329-59~259-6 구간 신길동 329-57~263-5외 1구간	총연장= 697m	도시계획과	7,900,000(국비)	계속사업
4	도림로 확장공사(8차)	B=35m L=90m	도 로 과	3,500,000(시비)	계속사업
5	대림동 812-12번지 도로개설공사	B= 6m L=14m	도 로 과	178,000(구비)	계속사업 (보류중)

□ 추진실적

- 신길동 329-59~신길동 259-6번지 도로개설공사
 - 협의성립 : 648,557천원(토지 3필지, 지장물 1건), 수용재결 중
- 신길동 329-57~신길동 263-5번지 외 1개소 도로개설공사
 - 보상계획 수립 중
- 도림로 확장공사(8차)
 - 보상계획 수립(건설관리과-12335/2014.05.22), 보상협의 중
- 대림동 812-12번지 도로개설 공사 : 보상예산 부족으로 보류중

□ 소요예산

(단위:천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
2,170 (구비)	830 (구비)	38.2

전문공사를 시공하는 업체의 등록기준 적합여부 심사를 통해 부적격 업체의 난립을 방지하고 건설공사의 적정한 시공과 건설산업의 건전한 발전을 도모하고자 함

☐ 사업개요

- 전문건설업 : 총 607개 업체 (29개 업종 / 947개 업종등록)
- 골재채취업 : 총 7개 업체 (6개 업종 / 7개 업종등록)
- 신규등록, 주기적 갱신신고, 기재사항변경, 폐업신고 등 처리

☐ 추진실적

《 2014년 추진실적 》

❖ 전문건설업 신고 접수 및 처리 현황 (단위 : 업종수)

계	신규등록	등록사항(갱신) 신고	폐업신고	기재사항변경	비 고
162	38	48	21	55	

❖ 행정처분 현황 (단위 : 업종수)

계	등록취소	영업정지	과태료부과	시정명령	과징금
39	1	16	3	19	0

☐ 추진방향

- 등록신청 구비서류 및 절차 친절안내
- 업종별 등록기준 처리에 의한 등록업무 신속 처리
- 법령개정사항 등을 업체에 안내하여 불이익 처분 사전 방지
- 업종별 등록 기준 관리에 의한 등록 업무 적정성 유지

☐ 소요예산 : 비예산

불법 옥외광고물 정비와 지속적인 관리 등을 통하여 경관이 아름다운 도시 이미지를 창출하고 광고물 수준향상과 홍보로 불법광고물 신규발생을 억제 하고자 함

□ 사업개요

- 기 간 : 2014년 1월 ~12월(년중)
- 대 상
 - 고정 광고물 : 무허가·신고, 표시위반 광고물
 - 유동 광고물 : 불법현수막, 입간판, 에어라이트 등

□ 추진실적

- 취약시간대 야간·주말 불법유동 광고물 특별정비
- 학교주변 청소년 유해 광고물 등 집중 정비
- 불법광고물 부착방지판 설치 및 폐현수막 재활용 추진
- 아름다운거리 가꾸기 학생 자원봉사활동 시간인증제 실시

《 2014년 추진실적 》

❖ 불법광고물 정비 및 행정처분 현황

(2014.8.31현재, 단위 : 건,천원)

유동광고물					고정광고물			행 정 처 분					
계	현수막	입간판	에어라이트	벽보등	계	가로형간판등	기타(창문, 지주)	합 계		이행강제금		과 태 료	
								건수	금액	건수	금액	건수	금액
30,613	29,690	763	83	77	300	148	152	771	712,959	53	52,530	718	660,589

□ 향후계획

- 지속적인 불법유동광고물의 정비 및 불법광고주에 대한 행정처분
 - 1,2차 계도후 상습위반자는 과태료 및 이행강제금 부과

- 불법광고물 제거 용역 및 사설안내표지판 정비
- 간판개선지역내 불법옥외광고물 단속강화 및 집중정비

☐ **기대효과**

- 지속적인 정비를 통한 깨끗하고 아름다운 도심이미지 창출
- 도시기관 향상 및 광고주의 준법의식 고취

☐ **소요예산**

(단위:천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
21,086 (구비)	9,796 (구비)	46.4

Ⅲ 중점사업 추진실적



1 경인로 에너지절약형 LED간판 교체사업 광고물디자인팀

사람중심의 쾌적하고 아름다운 거리를 조성하고자 무질서하게 난립되어 있는 불법 광고물을 일제 정비하고, 작고 아름답게 디자인된 광고물로 교체 설치함으로써 가로경관을 개선하고자 함

☐ 사업개요

- 사업명 : 경인로 에너지절약형 LED간판 교체사업
- 사업구간 : 영등포역앞삼거리~영등포로터리 양쪽 0.5km구간
- 사업기간 : 2014. 6 ~ 11월
- 대상시설 : 125점포(1개 점포당 최대 2,500천원 지원)

☐ 추진실적

- '14. 7. 24 : 정비시범구역 지정 및 표시제한 고시
- '14. 7. 31 : 區와 경인로 간판개선주민위원회 간 사업추진 협약체결
- '14. 8. 11 : 간판디자인 및 제작·설치 업체 모집 공고
- '14. 8. 22 : 업체별 제안서 접수

☐ 향후계획

- '14. 9. 2 : 제안서평가위원회 개최 및 협상적격자 선정
- '14. 9~11 : 간판시공 및 사후정산

☐ 소요예산 - 기금

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
312,500 (시 187,500, 구비 125,000)	0 (시 0, 구비 0)	0