

제5조(자료제출의 요구 등) 위원회는 필요하다고 인정하는 때에는 관계기관 또는 부서의 장에게 필요한 자료의 제출을 요구할 수 있으며, 도시계획에 관하여 학식이 풍부한 자의 설명을 들을 수 있다.

제6조(회의의 비공개) 위원회의 회의는 비공개를 원칙으로 하되, 관계법령에서 공개를 규정하는 경우에는 그 법령의 규정에 의한다.

제7조(회의록) 위원장은 회의록의 작성을 위하여 위원회 회의개최시 2인 이하의 속기사를 둘 수 있다. 이 경우 예산의 범위안에서 수당을 지급할 수 있다.

제8조(수당 등) 구 공무원이 아닌 위원에 대하여는 예산의 범위안에서 수당 및 여비를 지급할 수 있다.

부 칙

①(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

영등포구주차장건설부지매입계획(안)

심 사 보 고 서

2000. 12. 19.

사회건설위원회

1. 심사경과

가. 제안일자 및 제안자 : 2000년 12월 8일 영등포구청장 제출

나. 회 부 일 자 : 2000년 12월 9일 회부

다. 상 정 일 자 : 제77회(제2차정례회) 제7차 위원회(2000년 12월 11일) 상정
제9차 위원회(2000년 12월 15일) 상정의결

2. 제안설명의 요지 (제안설명자 : 건설교통국장 강민수)

가. 제안이유

- 우리구의 절대 부족한 주차난 해소를 위하여 주택가 공동주차장 부지를 매입 주차장 부지를 확보코자 지방재정법 제77조, 동법 시행령 제84조제2항 및 서울특별시영등포구구유재산관리조례 제36조제1항의 규정에 의하여 우리구 의회의 의결을 얻어 시행하기 위한 것임.

나. 주요골자

- 부지매입

(단위 : 천원)

구 분	위 치	면 적 (㎡)	소 유 자	매 입 비	비 고
계		4,058(1,228평)		5,279,120	2000. 공시지가
신길3동	252-11외 1	886 (268평)	김연평외2	1,916,800	
신길6동	3203외 1	3,172 (960평)	홍성길	3,362,320	

○ 건물매입

- 위 치 : 신길6동 3202-1외 1필지
- 면 적 : 526㎡(159평)
- 매입예정가 : 168,320천원

3. 전문위원 검토보고의 요지 (전문위원 : 민창규)

신길3동 252-11외 1필지는 사각형 형태로 주차장부지로 적합하며, 주변지역은 소규모 상가와 공장 및 주택이 밀집한 지역으로 주간에는 상근자, 야간에는 거주민의 주차 수요가 많은 지역으로 주차난이 심각하여 본 부지를 매입하여 공동주차장으로 활용코자 하는 것이고, 신길6동 3202외 1필지는 직사각형에 가까운 형태로 주차장부지로 적합하며, 주변여건은 주택이 밀집된 지역으로 주차장 확보율이 열악하여 불법 노상주차가 성행하고 있어 통행하기 어렵고, 재난 대비 긴급차량 통행이 어려운 지역으로 주차장을 건설하여 노상주차 차량을 흡수함으로써 이면도로의 기능을 유지할 필요가 있다고 보여지며, 매입할 건물은 주차장, 창고, 주택으로 되어 있음.

문제는 관계법규에서 정한 감정가액으로 토지 및 건물주가 매수에 응할지가 우려됨. 즉, 감정가액 이상으로 다른 매수자가 있을 때 우리구의 매수 요청에 응하지 않을 수가 있기 때문이며, 또한 신길6동의 경우는 주차면적이 117면으로 넓은 편이나 신길3동의 경우 토지면적이 268평으로 주차면적이 28면으로 적은 수준으로 운영상 어려움이 있고 주차난 해소에 도움이 될지 의문이며, 주민보다 주변의 상가와 공장 직원들의 이용이 많을 것으로 보여지나 장기적으로 볼 때 부지매입이 어려운 실정임을 감안할 때 여건이 허용하는 대로 우선 매입을 하고 추후 주변부지를 물색하여 확장함으로써 단계별로 추진할 필요성이 있다고 보여짐.

그렇다면 주차면적을 늘리기 위한 방법으로 지하 1~2층과 지상 1~2층으로 건설하여 충분한 주차공간을 확보할 필요성이 있다고 사료됨.

4. 심사결과 : 원안 가결

영등포구주차장건설부지매입계획(안)

의안 번호	162
----------	-----

제출년월일 : 2000. 12. 8
제출자 : 영등포구청장

1. 제안이유

- 우리구의 절대 부족한 주차난 해소를 위하여 주택가 공동주차장 부지를 매입 주차장부지를 확보코자 지방재정법 제77조, 동법 시행령 제84조제2항 및 서울특별시영등포구구유재산관리조례 제36조제1항의 규정에 의하여 우리구 의회의 의결을 얻어 시행하기 위한 것임.

2. 주요골자

- 부지매입
 - 위 치 : 신길3동 252-11외 3필지
 - 면 적 : 4,058㎡(1,228평)
 - 매입예정가 : 5,279,120천원(2000. 공시지가)

○ 건물매입

- 위 치 : 신길6동 3203-1외 1필지
- 면 적 : 526㎡(159평)
- 매입예정가 : 168,320천원

3. 구유재산관리계획 제상자료 (목록 : 별첨)

- 취득 : 2건
- 토지 : 4필지 4,058㎡(1,228평)
- 건물 : 공장외 2건 526㎡(159평)

2000년도 취득대상 재산목록

=====

회계별 : 주차장특별회계

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			추정가액 (공시지가)	취득 시기	취득 사유	취득재산 소유자 주소, 성명	비고
	지목	소 재 지	면 적					
계	대지		4,058	5,279,120				
	건물		526	168,320				
1	대지	신길3동 252-11외 1	886	1,916,800	2000	공동주차장 건설	양천구 신정동 313 목동@940동 706호 김연평외 2	
2	대지	신길6동3203외 1	3,172	3,362,320	2000	공동주차장 건설	동작구 신대방동 366번지 28, 401호 홍성길	
	건물	상 동	526	168,320				

2000 구유재산관리계획총괄

=====

(단위 : ㎡, 천원)

구 분			상반기			하반기			계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취 득	계	토지 건물 기타				2	4,058 526	5,279,120 168,320	2	4,058 526	5,279,120 168,320	
	1. 매입	토지 건물 기타				2	4,058 526	5,279,120 168,320	2	4,058 526	5,279,120 168,320	
	2. 기타 취득	토지 건물										
처 분	계	토지 건물										
	3. 매각	토지 건물										
무상대부허가		토지 건물										

취득재산현황

연번 : 1

1. 재산의 표시 및 토지소유자

(단위 : m²)

재 산 의 표 시			취득대상 면 적	소 유 자		비고
소 재 지	지목	면적		주 소	성 명	
신길3동252-11외 1	대지	886	886	양천구 신정동 313 목동@904동 706호	김연평외 2	

2. 재산관리현황

관 리 상 태 (현 용도)	토 지 의 특 성	비 고
주차장, 근린생활시설	근린상업지역	

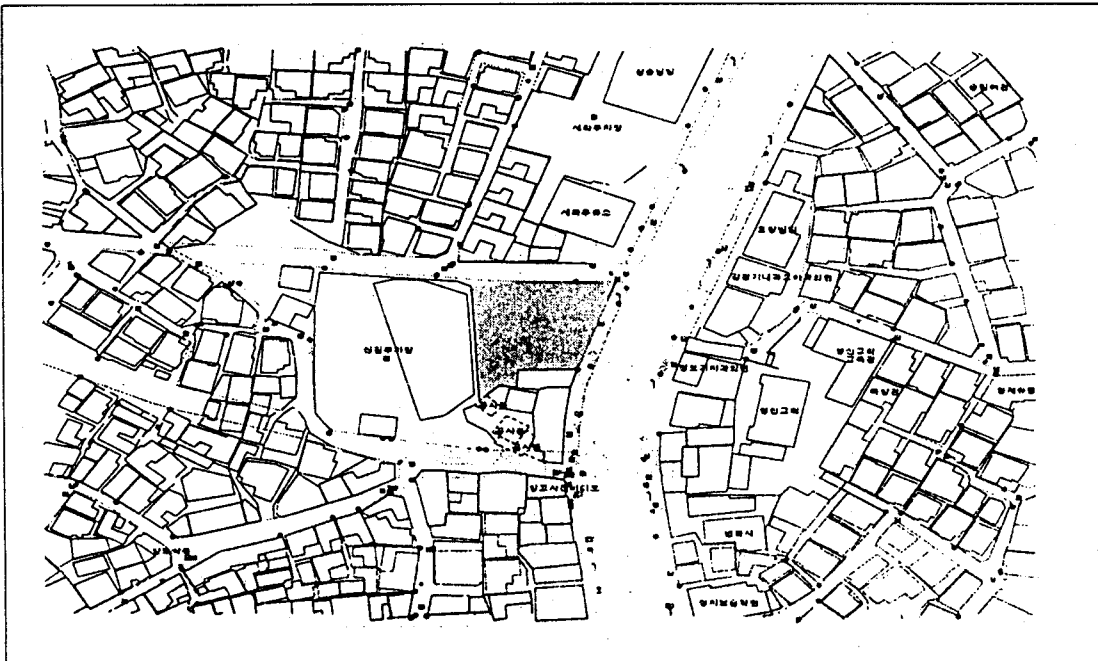
3. 취득사유

- 상기 부지는 사각형에 가까운 형태로 되어 있어 주차장 부지로는 적합하며 주변지역은 소규모 상가와 공장 및 주택이 밀집된 지역으로 주간에는 상근자들의 주차수요가 많은 반면, 야간에는 거주민의 주차수요가 많은 지역으로 주차난이 심각하여 본 부지를 매입 하여 공동주차장으로 활용하고자 합니다.

4. 소요예산

- 부지매입비(2000. 공시지가 기준) : 1,916,800천원(주차장특별회계)

5. 위치도



취득 재산 현황

연번 : 2

1. 재산의 표시 및 토지소유자

(단위 : m²)

재 산 의 표 시			취득대상 면 적	소 유 자		비 고
소 재 지	지목	면적		주 소	성 명	
신길6동 3203외 1	대지	3,172	3,172	동작구 신대방동 366번지 28,410호	홍성길	
	건물	526	526			

2. 재산관리현황

관 리 상 태 (현 용도)	토 지 의 특 성	비 고
주차장, 주택, 창고	일반주거지역	

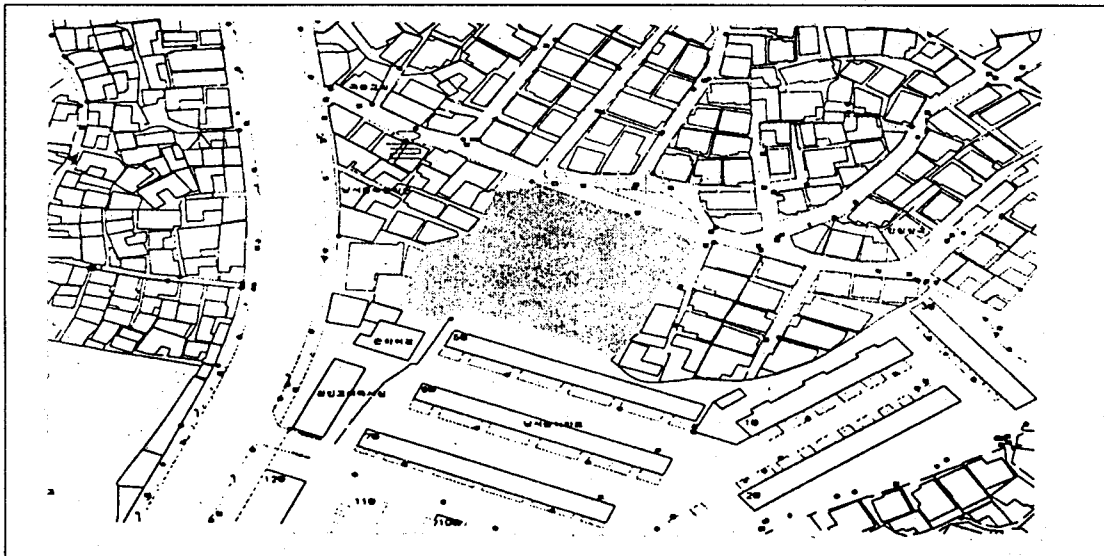
3. 취득사유

- 상기 부지는 직사각형에 가까운 형태로 되어 있어 주차장 부지로는 적합하며 주변지역은 주택이 밀집된 지역으로 주차장 확보율이 열악하여 불법 노상주차가 성행하고 있어 통행로 확보가 곤란하여 재난 대비 긴급차량의 통행이 곤란한 지역으로서 주차장을 건설하여 노상주차 차량을 흡수함으로써 주민편의 제공은 물론 이면도로의 기능을 유지하여 쾌적한 교통생활환경조성

4. 소요예산

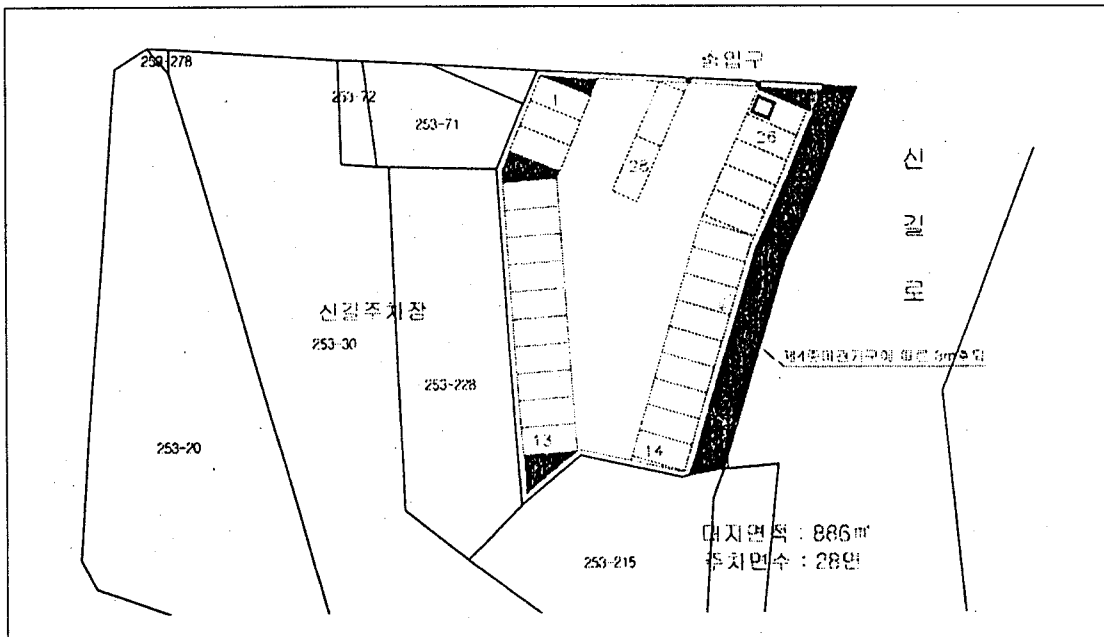
- 부지매입비(2000. 공시지가 기준) : 3,530,640천원(주차장특별회계)
토지 : 3,362,320천원
건물 : 168,320천원

5. 위치도



주차배치계획도

[신길3동]



[신길6동]

