

제138회 구의회 임시회

'08. 7. 14 ~ 7. 23

2008년도

---

# 주요업무 추진현황



가로경관과

# 순 서

- **일 반 현 황** ..... 1
- **정책목표와 방향** ..... 4
- **주요업무 추진실적 및 계획** ..... 5

# I. 일 반 현 황

## 1 인 력

구 분	계	일 반 직						기능직			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	7급	8급	9급	10급
정 원	34	1	1	3	6	4	3	1	2	2	11
현 원	35	1	1	3	10	2	1	1	7	9	0
과부족	1				4	△2	△2		5	7	△11

## 2 조 직



## 3 공공용지 관리 현황

- 관리현황 ————— 5,430필지 12.41km<sup>2</sup>
  - 소유별 : 국유지 7.36km<sup>2</sup> / 사유지 4.28km<sup>2</sup> / 구유지 0.77km<sup>2</sup>
  - 지목별 : 도 로 3.86km<sup>2</sup> / 하 천 8.01km<sup>2</sup> / 구 거 0.54km<sup>2</sup>
- 점용현황 ————— 2,608건 56,469m<sup>2</sup>
  - 도로 2,430건52,009m<sup>2</sup> / 하천 39건 1,425m<sup>2</sup> / 구거 139건 3,035m<sup>2</sup>

**4 노점개선 자을 위원회** 12명(공무원3,전문가4,구민4,노점상대표1)

**5 전문건설업체** 760개업체(29개 업종 1,214개 등록)

**6 골재채취업체** 17개업체(4개 업종 20개 등록)

**7 가로시설물 현황** 188개소

- 가로판매대 : 95
- 구두수선대 : 91
- 노점상 단속초소 : 2

**8 가로정비 단속반 운영** 2개반 21명

- 가로정비단속반 A반(11)
  - 영등포로 · 대방로기준 여의도방향
- 가로정비단속반 B반(10)
  - 영등포로 · 대방로 기준 영등포역 방향

**9 주요시설 및 장비 현황**

- 차량 5대 (1톤, 포터 더블캡)
- 수거물품 보관창고
  - 문래동3가 55 - 6 (공공용지 1000평, 건물 254평)

## 10

## 예산현황

(단위 :천원)

사업명	예산액	집행액	집행율
합계	523,893	148,331	28.3
공공용지 관리	63,236	27,462	43.4
주민 통행 불편사항 개선	258,307	55,092	21.3
기본경비	198,180	63,417	31.9
인력 운영비	4,170	2,360	56.5

## Ⅱ. 정책목표와 방향

---

목 표

깨끗하고 아름다운  
가로경관 조성



방 향

쾌적하고 편리한 가로경관 조성

공공용지의 효율적 관리

전문 건설업 등록관리

공익 사업 수행을 위한 보상

### Ⅲ. 주요업무 추진실적 및 계획

#### 쾌적하고 편리한 가로경관 조성

##### 1 디자인 노점거리 확대시행

###### □ 사업개요

- 노점의 실효성 없는 단속과 재발생의 악순환 방지
- 노점상의 시간제·규격화를 통해 체계적 관리
- 무질서한 거리환경 및 주민통행 불편 해소

###### □ 현 황

- '07년도 시범가로지역 신 모델 손수레 50개소 배치
  - 위 치 : 영등포로타리 ~ 영등포역 앞 지하도 입구(신세계백화점 건너편)
- '08년도 시범가로지역 선정
  - 위 치 : 신한은행 ~ 영등포 우체국 (신세계백화점 앞)

###### □ 추진실적

- '07년도 시범 가로지역 정비
  - 신 모델 손수레 50개 배치 완료
- '08년 시범가로 노점 실태조사 실시
  - 39개 노점상 실태조사 완료 : 소유주, 생활정도, 노점형태 등 파악

###### □ 향후 추진계획

- '08년도 시범가로지역 신모델 손수레 39개 배치(8월말)
- 시범가로 노점 허가조건 이행관리 철저 관리
  - 영업종료 후 노점의 도로방치 및 주변 청결상태, 영업시간 준수 여부 등

# 위 치 도



## 2 노점 및 노상 적치물 정비

### □ 사업개요

- 버스정류장 및 역 주변 등 노점 최우선 정비
- 대형·기업형 노점 중점정비
- 신발생 노점 억제 및 노점 폐해에 대한 대시민 홍보 병행

### □ 현 황

- 정비대상 : 2,103개소(노점 523, 노상 적치물 1,580)
  - 시민불편지역 및 기업형 노점 현황 : 113개
- 정비인력 : 21명

### □ 추진실적

- 도로법위반 변상금 및 과태료 부과
  - 변상금 부과 : 243건(203,331천원), 과태료 부과 : 215건(44,750천원)
- 강제수거 : 3,250건
  - 고 발 : 22건
- 홍보물 제작 안내문 배부 : 1,055매(불법노점·노상적치물 정비에 대한 안내 말씀)
- 한국증권선물 거래소 앞 불법가설물 철거
  - 일 시 : '08. 3. 11(화) 06:50~ 09:30
  - 동원인력 : 1,203명(공무원 103명, 용역100명, 경찰 1,000명)
  - 동원장비 : 30대(행정차량12, 구급차4, 청소차량12,견인차2)
  - 정비내용 : 비닐천막, 간이식당, 화장실 등 총 16개동 완전철거와 보도정비

### □ 향후 추진계획

- 시민불편 가중지역(버스정류장, 지하철역입구) 노점상 중점 정비
  - 단속지역 : 지하철역, 버스정류장 주변 및 야간 여의도 포장마차 등
- 정비방법
  - 지하철역, 버스정류장 주변은 매일 정비 하며, 야간포장마차는 주2회 야간단속 실시
  - 강제정비 노점상 과태료 부과 및 상습노점상은 고발 조치

### 3 영일시장 명품거리 조성 및 조광시장 주변 정비

#### □ 사업개요

- 보 · 차도에 진열된 상품 및 적치물 정비
- 시민 및 차량 소통 불편 해소 및 쾌적한 가로환경 조성

#### □ 추진현황

- 1단계(완료) : 146개 점포(2007년도 상반기)
  - 무허가 가설점포 완전철거 및 폐기물 처리 후 도로개설
- 2단계(완료) : 120개 점포(2007년 하반기)
  - 보도블럭 포설(5.6m×420m), 불법 차양막 제거
  - 점포앞 아름다운 간판설치, 11개 점포를 자진철거하고 보도블럭 정비
- 3단계(추진중) : 36개 점포
  - 자진정비 안내문 발송(2차에 걸쳐 발송)
  - 계고장 발송 : 보도상 적치물 및 차양막 제거 행정대집행 계고 통지('08.01.08)

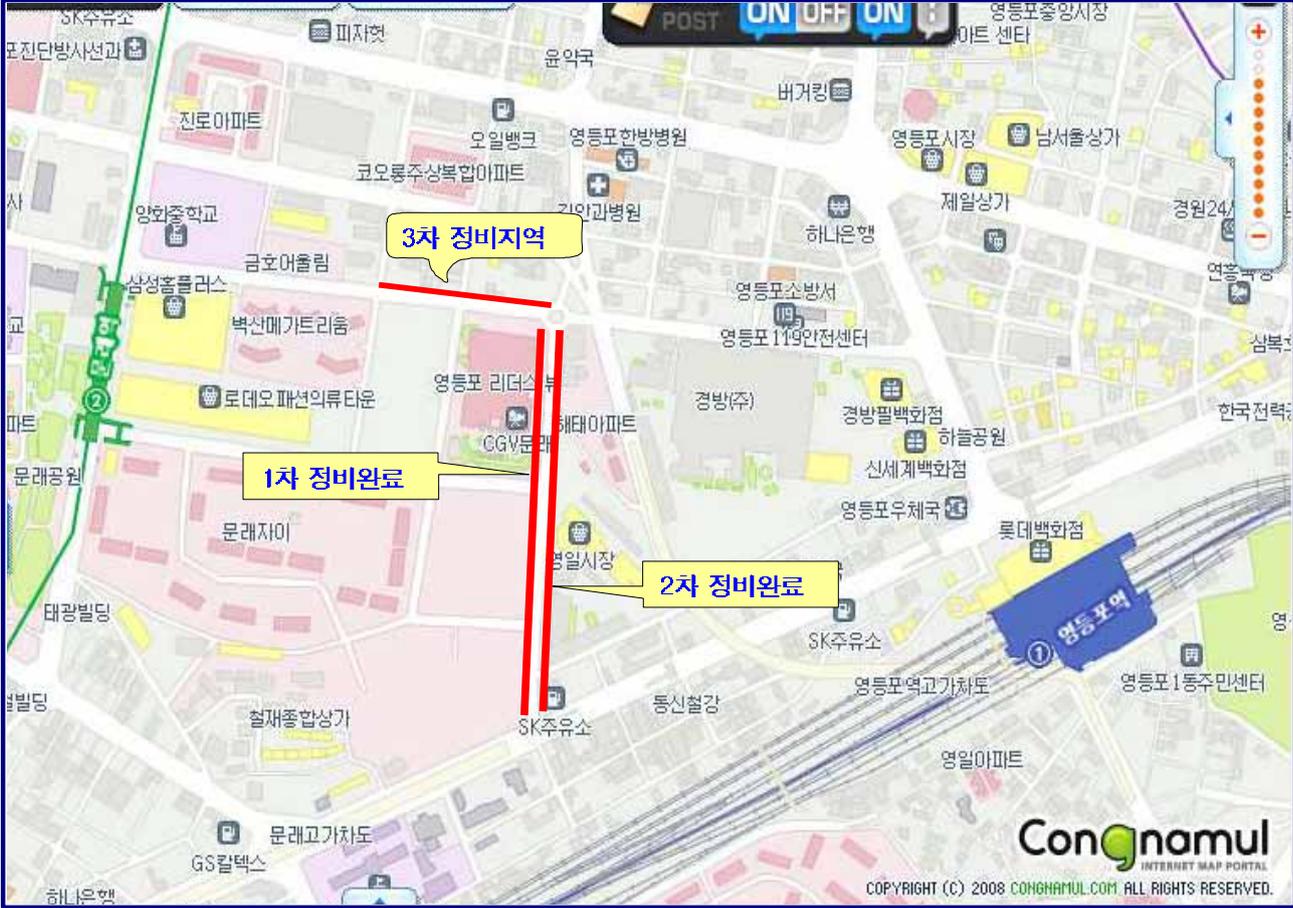
#### □ 추진실적

- 3단계 정비지역 간판 정비 완료 : (33개 새로운 간판 설치 완료)
- 상품과다 적치 및 파라솔, 이중차광막 매일 정비(정비반2명,용역6명)
- 조광시장 변상금 및 과태료부과 : 68건45,377천원('08년3월)
- 영일시장 변상금 및 과태료부과 : 57건40,388천원('08년3월)

#### □ 향후 추진계획

- 정비사업 완료후까지 영일시장 주변지역 지속적 순찰 및 정비
- 무질서한 주차차량, 쓰레기 적치 등 필요시 담당부서와 합동단속

# 위 치 도



## 4 보도상 영업시설물 관리

### □ 사업개요

- 쾌적한 가로환경 조성
- 시민 보행권 확보 및 도시미관 향상

### □ 시설물 현황 총186개소

- 가로 판매대 95개소, 구두 수선대 91개소

### □ 추진실적

- '07.12.31 기간 만료에 따라 조례개정('07.11.1)에 의한 도로점용 허가 및 임대차 계약  
(보유재산 2억원 미만 인 자 에 대하여 1년 범위 내에서 2회 갱신허가)
- 도로점용 갱신 제외 및 허가취소 대상
  - 대 상: 49개소, 철거완료 22개소
- 보도상 영업시설물 일제점검 실시(2008.4.1 ~ 4.30)
- 위반 보도상 영업시설물 행정조치
  - 시정명령(가로 판매대 35개소, 구두 수선대 29개소)
- 수시점검을 통한 자율정비 및 강제정비

### □ 향후 추진계획

- 정기점검 및 수시점검을 통한 보도상 영업시설물의 관리 철저
- 중점 점검사항
  - 전대·전매, 허가장소 임의변경, 시설물 구조변경, 시설물 구조변경
  - 음식물 조리행위여부, 허가면적 이외 장소에 상품 및 기타 물건적치
- 위반자 행정조치
  - 시정명령, 허가취소 등

## 공공 용지의 효율적 관리

### 5 | 건전재정 확립을 위한 세외수입 증대추진

#### □ 사업개요

- 신규·누락 세입원 지속적 발굴
- 공공용지의 적정한 관리로 불법 행위자에 대한 변상금 부과
- 체납자에 대한 징수율 극대화

#### □ 과징현황

(단위 :천원)

년 도	목표(A)	부과(B)	징수(C)	체납(B-C)	진도율(A:C)	징수율(B:C)
2008	4,603,647	3,303,004	3,133,004	170,000	68.05	94.85
2007	4,335,210	3,730,777	3,447,546	283,231	79.52	92.40
2006	4,442,681	4,066,469	3,530,786	535.683	79.47	86.82

#### □ 징수목표

(단위 :천원)

계	공유재산임대	도로사용료	하천사용료	과 태 료	징수교부금
6,003,724	9,838	4,335,944	182,990	74,875	1,400,077

#### □ 향후 추진계획

- 신규 세원 발굴을 위한 실태 조사
- 주기적으로 체납고지서 발송납부 독려 및 상습체납자 집중관리
- 체납자 재산조회 및 재산소유자 재산 등 압류

## 6 국회 도로사용 변상금 부과에 따른 소송수행

### □ 개 요

- 점용구간 : 여의서로 국회 주변 연장2.1km
  - 여의도지구대(서강대교남단) ~ 여의2교 구간(의원회관 옆)
- 점용면적 : 7,488㎡(폭 3.5~7m)
  - 여의도동 8-1 : 588㎡, 여의도동 8-2 : 6,900㎡
- 변상금 부과액 : 10,149 백만원

### □ 추진경과

- 국회 주변도로 원상회복 계획 : '07. 6. 14
- 도로무단사용 변상금 부과처분 사전통지 : '07. 6. 25
- 변상금 부과통지 : '07. 9. 3 :
- 행정소송 제기 : '07.10.31 :
- 1심 행정소송 판결 : '08. 4.25
- 항소장 접수 : '08. 5. 9
- 항소 이유서 제출 : '08. 6.20

### □ 향후 추진계획

- 1심 판결 변상금 조정액 18억원의 부당성 부각하여 2심에 반영
- 우리구는 101억원 부과의 정당성을 현장입증 사진과 법률상의 미비점을 보완하여 101억원 부과의 정당성을 확보하기 위하여 항소
- 결과적으로 101억원 부과의 정당성 확보 및 법 기준을 세우는데 전력을 다 할 것임

## 공익 사업 수행을 위한 보상

### 7 공익 사업의 효율적 수행을 위한 손실보상 추진

#### □ 대상사업 현황

(단위 :백만원)

사 업 명	보상예산	사 업 규 모	추진 상황
대림동 1051-9~ 810-56간 도로개설 공사	2,970	B- 6m L- 158m	·대상 : 43건 ·완료 : 6건 ·진행 : 37건
영등포역 ~ 대우 아파트간 도로확장 공사	1,120	B- 8m L- 170m	·완료 : 27건
영진시장 ~대신시장간 도로개설 공사	336	B- 15m L- 24m	·대상 : 2건 ·진행 : 2건
신길동 4300-37 ~4326-2간 도로개설 공사	240	B- 6m L- 130m	·대상 : 2건 ·완료 : 1건 ·진행 : 1건
신길동68-3일대 녹지조성공사	6,700	A- 7,912㎡	·대상 :102건 ·진행 :102건
문래동6가 25-1 공공용지 조성 사업	8,500	A- 1,954㎡	·완료 : 28건 ·진행 : 1건 (지분보상)
도림동 마을마당 조성 공사	240	A- 52㎡	·대상 : 3건 ·진행 : 3건
신길동 1166-1 공영주차장 조성 공사	1,714	A- 529㎡	·완료 : 9건 ·진행 : 9건 (세입자 주거이전비)

#### □ 향후 추진계획

- 수용결정에 따라 보상금 지급 및 법원공탁
- 보상협의 불성립시 수용재결 신청
- 감정평가 결과에 따라 보상액 결정 및 통지
- 예산 확보후 협의통지