

주택가공동주차장건설부지매입계획(안)

심 사 보 고 서

2000. 9. 25

사회건설위원회

1. 심사경과

- 가. 제안일자 및 제안자 : 2000년 7월 27일 영등포구청장 제출
- 나. 회부일자 : 2000년 9월 8일 회부
- 다. 상정일자 : 제75회 임시회 제1차 위원회(2000년 9월 18일 상정의결)

2. 제안설명의 요지 (제안설명자 : 건설교통국장 김성학)

가. 제안이유

- 우리 구의 절대부족한 주차난 해소를 위하여 주택가 공동주차장 부지를 매입하여 주차장을 확보코자 지방재정법 제77조, 동법시행령 제84조제2항 및 서울특별시영등포구구유재산관리조례 제36조제1항의 규정에 의하여 영등포구 구의회 의결을 얻어 시행하기 위한 것임

나. 주요골자

- 취득예정 재산현황
 - 소재지 : 당산동 121-105외 1
 - 지목면적 : 780㎡
 - 건물면적 : 220.5㎡
 - 소유자 : 중량구 망우동 86-1 주영종
- 재산관리 현황
 - 관리상태(현용도) : 주차장
 - 토지특성 : 준주거
- 소요예산
 - 부지매입('99 공시지가 기준) : 1,296,890천원
 - (시비 - 600,000천원, 구비 - 696,890천원)

3. 전문위원 검토보고의 요지 (전문위원 김대완)

우리 구의 부족한 주차난을 해소하기 위하여 주택가 공동주차장 부지를 매입하여 주차장을 확보코자 지방재정법 제77조, 동법시행령 제84조제2항 및 서울특별시영등포구구유재산관리조례 제36조제1항의 규정에 의거 우리 구의회의 의결을 구하는 것으로 토지의 현황은 영등포구 당산2동 121번지 105호외 1필지로 면적은 236평이며 16m 도로에 인접한 사각형 토지로 토지 위에 67평 규모의 1층 슬라브건물에 카센터를 임대 운영하고 있으며, 토지주는 중량구 망우동 86-1에 주소를 두고 있는 주영종 소유로 되어 있음.

주변 여건은 소규모공장과 주택, 상가, 사무실 빌딩이 밀집되어 있고 주차장 부족에 따른 주차환경이 열악한 지역으로 매입대상 토지의 공시지가는 ㎡당 142만원과 173만원(2필지)으로 토지매입에 12억 2,633만원, 건축물보상비 7,056만원으로 총 12억 9,689만원의 예산이 소요될 것으로 예상되며 이중에서 서울특별시 시비 보조금 6억원이 확보되어 우리 구 부담액은 6억 9,689만원이 됩니다.

문제점으로는 상기 법규에서 정한 감정가액으로 토지주가 매수에 응할는지 우려됩니다. 왜냐하면, 감정가액 이상으로 다른 매수자가 있을 때 우리 구의 매수요청에 응하지 않을 수가 있기 때문에 또한 주차장 대상토지 면적이 236평에 불과하여 주차면적이 31대분의 적은 수준으로 이 지역 주차난 해소에 효과적일지 의문이며, 지역여건을 볼 때 인근 주민이 이용하기 보다는 인근 공장이나 점포의 고객과 빌딩의 사무실 근무 직원들의 이용이 많을 것으로 보이는 바 주택가 주차난 확보라는 거주 주민 위주의 본연의 사업목적으로 보기는 어렵고, 단순한 이 지역 주차난 해소사업으로 보여지며 그렇다면 주차면적을 더 늘리기 위한 방안으로 지하 1-2층과 지상 1-2층으로 건설하여 충분한 주차공간 확보가 필요하리라 사료됨.

4. 심사결과 : 원안 가결

주택가공동주차장건설부지매입계획(안)

의안 번호	135
----------	-----

제출년월일 : 2000. 7. 27

제출자 : 영등포구청장

1. 제안사유

- 우리 구의 절대부족한 주차난 해소를 위하여 주택가 공동주차장 부지를 매입하여 주차장을 확보코자 지방재정법 제77조, 동법시행령 제84조제2항 및 서울특별시영등포구구유재산관리조례 제36조제1항의 규정에 의하여 영등포구 구의회 의결을 얻어 시행하기 위한 것임.

2. 주요골자

- 취득예정 재산현황
 - 소재지 : 당산동 121-105외 1
 - 지목면적 : 780㎡
 - 건물면적 : 220.5㎡
 - 소유자 : 중랑구 망우동 86-1 주영중
- 재산관리 현황
 - 관리상태(현용도) : 주차장
 - 토지특성 : 준주거
- 소요예산
 - 부지매입('99 공시지가 기준) : 1,296,890천원
(시비 - 600,000천원, 구비 - 696,890천원)

3. 2000 구유재산 관리계획 계상자료(목록 : 별첨)

2000 구유재산관리계획 총괄

(단위 :m', 천원)

구분			상반기			하반기			계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취 득	계	토지 건물 기타				1	780 220.5	1,226,330 70,560	1	780 220.5	1,226,330 70,560	
	1. 매입	토지 건물 기타				1	780 220.5	1,226,330 70,560	1	780 220.5	1,226,330 70,560	
	2. 기타 취득	토지 건물										
처 분	계	토지 건물										
	3. 매각	토지 건물										
무상대부허가		토지 건물										

2000년도취득대상재산목록

회계별 : 주차장특별회계

(단위 :m', 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			추정가액 (공시지가)	취득 시기	취 득 사 유	취득재산 소유자 주소, 성명	비고
	지목	소재지	면적					
계			1000.5	1,296,890				
1	대지	당산동121-105	397	563,740	2000	공동주차장 건 설	서울시중랑구망우동 86-1 주영중	
		당산동121-287	383	662,590				
	건물	상 동	220.5	70,560				

□ 위치도



