

2019년도 제2차 수시분 서울특별시 영등포구 공유재산 관리계획안

심 사 보 고 서

2019. 10. 2.

행정위원회

1. 심사경과

가. 제출일자: 2019년 9월 19일

나. 제 출 자: 영등포구청장

다. 회부일자: 2019년 9월 24일

라. 상정일자: 제216회 영등포구의회 임시회

행정위원회 제1차 회의(2019. 9. 27.) 상정 의결

2. 제안설명의 요지(제안설명자: 재정국장 김성영)

가. 제안이유

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조, 「서울특별시 영등포구 공유재산 및 물품 관리 조례」 제11조에 따라 ‘2019년도 제2차 수시분 서울특별시 영등포구 공유재산 관리계획안’을 영등포구의회 의결 후 시행하기 위한 것임.

나. 주요내용

- 신길1동 밤동산 지역 ‘마을도서관’ 조성을 위한 공유재산 취득의 건
 - 신길1동 밤동산 지역에 위치한 일반주택을 매입하여 ‘마을도서관’ 으로 조성하여 지식문화 습득과 소통 공간을 제공하여 문화 혜택 으로부터 소외된 지역 주민들의 복리증진 향상 도모

3. 전문위원 검토보고의 요지(전문위원: 임경태)

- 본 계획안은 「지방자치법」 제39조제1항제6호, 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조, 「서울특별시 영등포구 공유재산 및 물품 관리 조례」 제11조의 규정에 의거, 10억 원 이상 공유재산의 취득이나 변경됨에 따라, 2019년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안을 수립하고, 우리구 의회의 승인을 얻고자 하는 것임.
- 본 안건은,
 - 신길1동1-10번지의 지하1층/지상3층 연면적 302㎡ 규모의 건물을 매입 후 리모델링하여, 어린이도서관, 일반도서관, 북카페 등 ‘마을도서관’을 조성하고자 하는 것이며,
- 그동안 추진경위를 살펴보면,
 - 동 시설의 건립을 위해 2019년 5월 마을도서관 조성 가능시설물 현황조사를 시행하고, 8월 서울형 10분 동네 생활SOC 시범사업으로 선정되어 시비 20억 원을 확보하고, 리모델링 사업으로 추진하고자 대상 건물 및 부지 조사를 실시하여 2019년 9월 대상 물건을 확보한 상태임.
- 소요예산을 살펴보면,
 - 총 사업규모는 19억 6,200만원으로서 재원별로는 전액 시비가 소요될 예정이며,
 - 이에 대한 세부내역은 도서 및 사무기 등 구입비 8천만원, 건물매입비 14억 8천만 원, 리모델링 공사비 3억 7백만 원, 설계감리 등 용역비 및 제세금 등 8천 5백만 원이 추가 소요될 것으로 예상됨.
- 검토결과,
 - 신길1동 밤동산 지역 ‘마을도서관’ 조성을 위한 공유재산 취득 계획안은, 공공도서관이 부족한 지역 생활권내에 걸어서 10분 거리에 공공도서관 서비스를 보충하는 마을도서관을 조성하여 지역·계층 간 정보격차 해소를 위한 지식정보 제공 및 문화프로그램 운영 등으로 공공도서관 역할을 보완하고, 마을 공동체문화 형성에 기여할 것으로 사료됨.

4. 심사결과: 원안 가결

2019년도 제2차 수시분 서울특별시 영등포구 공유재산 관리계획안

의안 번호	146
----------	-----

제출연월일: 2019. 9. .

제출자: 영등포구청장

1. 제안이유

「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조, 「서울특별시 영등포구 공유재산 및 물품 관리 조례」 제11조에 따라 “2019년도 제2차 수시분 서울특별시 영등포구 공유재산 관리계획안”을 영등포구의회의 의결 후 시행하기 위한 것임.

2. 주요내용

○ 신길1동 밤동산 지역 “마을도서관” 조성을 위한 공유재산 취득의 건

- 신길1동 밤동산 지역에 위치한 일반주택을 매입하여 “마을도서관”으로 조성하여 지식문화 습득과 소통 공간을 제공하여 문화 혜택으로부터 소외된 지역 주민들의 복리증진 향상 도모

3. 2019년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안 계상 재산

○ 신길1동 밤동산 지역 “마을도서관” 조성을 위한 공유재산 취득의 건

재산의 표시			소유자	재 산 가 액 (단위:천원)				비 고
소 재 지	취득현황(㎡)			토 지		건 물		
	토 지	건 물		공시지가 (천원/㎡)	금 액	단가 (천원/㎡)	금 액	
신길동 1-10	169	302.81	임순화	2,522	426,218	-	38,426	건물시가 표준액

공유재산 관리계획

2019년도 제2차 수시분 관리계획 총괄표

(단위 : m^2 , 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수 량	금액	
취득	계	토지 건물				1	토지 169 건물 302.81	464,644	1	토지 169 건물 302.81	464,644	
	1. 매 입	토지 건물				1	토지 169 건물 302.81	464,644	1	토지 169 건물 302.81	464,644	
	2. 교환으로 취득	토지 건물										
	3. 기타 취득	토지 건물										
처분	계	토지 건물										
	4. 매 각	토지 건물										
	5. 양 여	토지 건물										
	6. 교환으로 처분	토지 건물										
관리 계획 변경	7. 관리계획 변경	토지 건물										

2019년도 제2차 수시분 취득대상 재산 목록

☐ 취득대상 재산 목록

(단위 : m^2 , 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액 (재산가격)	취득시기	취득사유
	지목	소 재 지	수 량			
1	대지/ 건물	신길동 1-10	토지 169 건물 302.81	464,644	2019.10월	마을도서관 조성

2019년도 제2차 수시분 서울특별시 영등포구 공유재산 관리계획안

1. 안 건: 신길1동 밤동산 지역 “마을도서관” 조성을 위한 공유재산 취득의 건

2. 요구부서: 미래교육과

3. 심의요구내역

가. 재산의 표시

재산의 표시			소유자	재 산 가 액				비 고
소재지	취득현황(㎡)			토 지		건 물		
	토 지	건 물		공시지가 (천원/㎡)	금 액	단가 (천원/㎡)	금 액	
신길동 1-10	169	302.81	임순화	2,522	426,218	-	38,426	건물시가 표준액

나. 사업근거

- 「도서관법」 제4조(국가 및 지방자치단체의 책무), 제27조(설치 등)
「작은도서관 진흥법」 제5조(작은도서관의 설치 및 운영)
- “마을도서관” 조성 추진계획[미래교육과-7361(2019.06.07)]
- 서울시 2019년 10분 동네 생활SOC 시범사업 추진 관련 신길동
“밤동산 마을도서관 조성” 선정[주거재생과-9323(2019.08.02)]

다. 사업개요

- 사업목적
 - 고속화도로(노들로, 올림픽대로) 및 철도길(기차, 지하철)에 의해 섬처럼 단절되고 문화시설 등이 전무한 상태에서 인근의 시설을 이용하기에도 많이 불편한 일명 밤동산 지역에 마을도서관을 조성하여 지식문화 습득과 소통 공간을 제공하여 문화 혜택으로부터 소외된 지역 주민들의 복리증진 향상 도모

○ 사업용도

층별	면적(m ²)	조성 내용	비 고
지하 1층	83.21	커뮤니티 공간, 프로그램실, 사무실	
지상 1층	83.21	어린이도서관	
지상 2층	83.21	일반도서관	
지상 3층	38.22	학습공간(스터디카페형), 북카페	

○ 사업기간: 2019. 08. ~ 2020. 07.

○ 소요예산: 2,000백만원(전액 시비)

○ 사업규모: 대지 169m², 건물 연면적 302.81m²(지하1층, 지상1~3층)

○ 계약방법: 부동산중개 매입

○ 소요비용 산출내역

구 분		산 출 기 초	금액
		총계 (①+②+③+④)	1,961,960
공사비		소 계(①)	306,960
	리모델링	- 지하 1층: 83.21m ² ×1,000천원 = 83,210천원 - 지상 1층: 83.21m ² ×1,000천원 = 83,210천원 - 지상 2층: 83.21m ² ×1,000천원 = 83,210천원 - 지상 3층: 38.22m ² ×1,500천원 = 57,330천원 ※ 서울시 '17년 공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인 적용(리모델링 부분 비교 적용)	306,960
도서 및 사무기 등 구입		소 계(②)	80,000
	도서	신간도서 5,000권×13,000원 = 65,000천원	65,000
	사무기기	컴퓨터 등 사무기기 등 = 15,000천원	15,000
용역비		소 계(③)	35,000
	설계	공사비×0.0594%×10%(vat) = 20,057천원 (총 4층의 설계를 감안 약 50% 추가 적용)	30,000
	감리	공사비×0.0149%×10%(vat) = 5,031천원	5,000
보상비		소 계(④)	1,480,000
	부동산 매입	토지·건물 = 1,480,000천원	1,480,000
기타		소 계(⑤)	60,000
	제세금 등	취득세, 등록세 등 = 60,000천원	60,000

라. 추진배경 및 필요성

- 등하굣길 학생, 산책 나온 노인, 시장바구니를 든 주부, 유아 동반 부모 등 유아부터 성인까지 다양한 연령·계층이 어우러져 편하게 이용할 수 있는 도서관 조성
- 어르신은 노인정·공원벤치에서, 어린이·청소년들은 스마트폰과 PC방에서 탈출할 수 있는 다양한 책과 콘텐츠를 구성하여 생활독서 스타트 기지로 육성
- 획일화된 리모델링을 지양하고, 기존 건물형태를 최대한 살려 변화된 전·후 모습 표출로 옛 것에 대한 향수와 호기심 유발
- 향후 지역의 예술가, 청소년 등이 도서관 운영에 직접 참여하는(마을사서) 주민주도형 도서관으로 발전(도서관위원회 구성)

마. 추진 경위

- '19.05.: 마을 도서관 조성 방안 검토 지시(요청사항 제20호)
- '19.05.: 마을도서관 조성을 위한 공간(건물) 확보 추경 편성 계획 수립
- '19.05.: 마을도서관 조성 가능시설물 현황조사 시행(27개 시설 검토)
- '19.05.:洞 현안 소통·공유를 위한 '타트인 데이' 조성계획 검토 보고
- '19.06.: 마을도서관(가칭) 조성 추진계획 수립
- '19.07.: 마을도서관 조성(4개소)을 위한 추경 부분 반영(1,373백만원)
- '19.07.: 서울형 10분 동네 생활SOC 시범사업 신청(밤동산 20억)
- '19.08.: 서울형 10분 동네 생활SOC 시범사업 선정(밤동산 20억)
- '19.08.: 부동산 감정평가 실시(2개 법인 중복 수행)
- '19.09.: 공유재산심의회 개최

바. 추진효과

- 섬처럼 고립되어 문화혜택으로부터 소외된 지역주민들에게 주민밀착형 마을도서관 조성을 통한 여가와 문화향유 기회 부여
- 독서를 통한 지식·정보·문화 습득의 스타트 기지로 육성

사. 향후 추진일정

- '19.10.: 부동산 매입
- '19.10.: 리모델링 설계 용역
- '19.10.: 도서관 조성을 위한 주민설명회 등 개최
- '19.12.: 공사착공 및 준공(2020. 7.)

위 치 도



현 장 사 진

