

제179회 영등포구의의회

제2차 정례회

교육·복지·사람 중심 새 영등포 

2013년 주요업무 보고



도시계획과

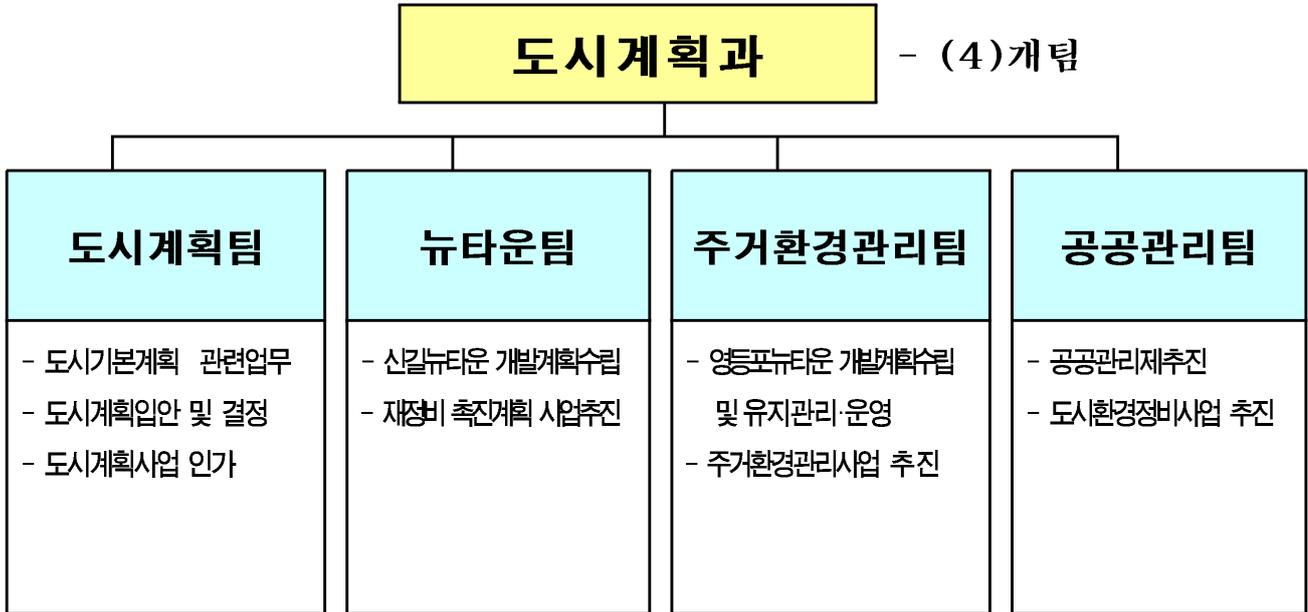
보고 순서

I . 일반 현황	•••	3
II . 2013 주요업무 실적	•••	5
III . 2014 주요업무 계획	•••	15
IV . 신규·주요 투자사업	•••	26

I. 일반 현황

1

조직



2

인력

구분	계	일반직						기능직				별정·계약직				
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	
정원	19		1	4	4	3	4			2					1	
현원	19		1	4	10	2	1			-					1	
과부족	-		-	-	6	-1	-3			-2					-	

3

주요시설 및 장비

□ 용도지역

(단위 : km²)

계	주 거 지 역	상업지역	준공업지역	녹지지역
24.56	6.24	2.45	9.10	6.77
100%	25%	10%	37%	28%

□ 도시계획시설 (26개시설, 677개소)

시설명	개소	시설명	개소	시설명	개소
도 로	355	광 장	20	공공공지	35
공 원	72	철 도	1	자동차정류장	1
학 교	48	공 동 구	6	수 도	2
시 장	13	전기공급설비	8	하 천	1
공용의청사	19	고속철도	4	방송통신시설	1
녹 지	47	유 수 지	4	종합의료시설	1
주 차 장	23	하 수 도	6	유통업무설비	1
도 서 관	1	체육시설	1	사회복지시설	4
문화시설	2	방수설비	1		

4

예산 집행현황

(단위 : 천원)

단위사업명	예 산 액	집 행 액		이 월 예상액	예 상 잔 액
		집 행 액 (10.31기준)	집행예정액 (12.31까지)		
계	3,526,539	1,731,427	172,606	1,622,000	506
균형발전을 이루는 도시 관리계획 수립	3,408,331	1,635,396	150,435	1,622,000	500
기본경비	109,404	87,233	22,171	-	0
보존지출(보조금 반환금)	8,804	8,798	0	-	6

II . 2013 주요업무 실적

연 번	사 업 명	쪽
①	2030영등포종합발전계획 수립	6
②	당목송전선로 지중화 추가공사	7
③	문래동 공공용지 활용방안 검토	9
④	신길재정비촉진사업 추진	11
⑤	영등포재정비촉진사업 추진	12
⑥	대림2동 주거환경관리사업	13
⑦	정비사업구역 실태조사	14

기 수립한 2020영등포종합발전계획을 보완하고 서울의 급변하는 도시환경 변화를 반영하며, 영등포의 미래를 준비하기 위한 2030영등포구종합발전계획을 수립하고자 함

□ 사업개요

- 목 적 : 서울의 급변하는 도시환경 변화를 반영하고 2030서울시 도시기본계획, 생활권계획 등 서울시의 관련 계획을 반영하여 2030년 영등포의 미래를 준비하기 위한 도시계획 수립
- 공간적 범위 : 영등포구 전역(면적 24.56km²)
- 시간적 범위 : 기준년도 2013년, 목표연도 2030년

□ 추진실적

- '13. 3.18/7.17 : 2030서울 도시기본계획 권역별 워크숍 참석
- '13.8.26 : 생활권계획 수립관련 회의 참석
- '13.9. : '2030서울시 도시기본계획' 서남권역(공무원 및 의원 대상) 설명회 개최
- '13.10. 전문가 자문회의 개최

□ 향후계획

- '13.11. : 2차 전문가 자문회의 개최
- '13.12. : 2030영등포종합발전계획 보고서 출간

□ 소요예산

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
5,900천원(구비)	-	-

기 완료한 당목송전선로 공사구간과 연결한 일부구간에 대한 주민들의 지중화 추가 요청에 따라 한국전력공사와 이행협약을 체결, 지중화공사를 시행하여 주민불편 해소 및 지속적인 주민 숙원을 해결하고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 양평2동 기아자동차서비스~동도빌라앞(4번~5번철탑구간)
- 규 모 : 지중관로 250m, 철탑(4번)신설 1기, 기존 철탑(4,5번) 철거 2기
- 공 사 비 : 2,383백만원('12년 100, '13년 1,623, '14년 요구 660)
 ※ 비용분담 50:50% 원칙, 전액 선부담후 구 추가부담분 50% 회수

□ 추진실적

- '12.06. : 지중화 추가공사 추진계획 수립 및 지중화 요청
- '12.12.20 : 지중화 이행협약 체결 ('13.4.24 공사비 부담협약 체결)
- '13.05.31 : 주민설명회
- '13.04~07 : 분야별(토목,가공·지중선로,통신) 실시설계
- '13.07~08 : 토목·가공선로·지중선로분야 공사착수('13.9.2 휴전 시작)
- '13.09~현재 : 지중관로 포설, 5번철탑 철거, 4번 신설철탑 기초

□ 향후 추진계획

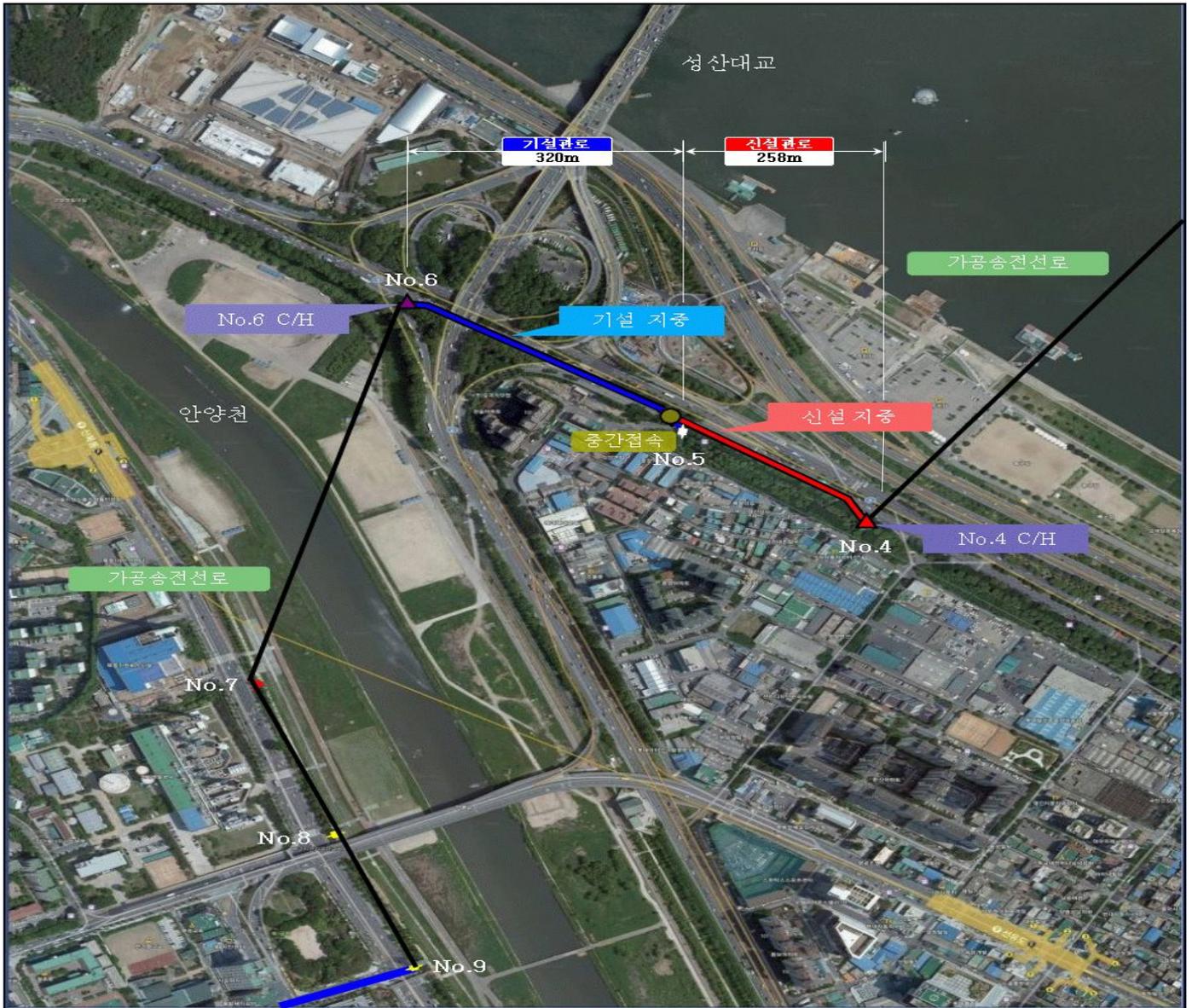
- '13.11. : 4번철탑 설치 및 지중케이블 연결 완료
- '13.12.말 : 부문별 공사완료 ('12.15 가압 예정)
- '14.01.초 : 공사 마무리 작업

□ 소요예산

(단위:천원)

예 산 액			집 행 액			집행율 (%)
계	'12년	'13년	계	'12년	'13년	
1,723,000 (구비)	100,000	1,623,000	1,615,000 (구비)	100,000	1,515,000	93%

□ 위치도



도시농장으로 활용되고 있는 문래동 공공공지에 우리구와 서남권의 발전을 위한 시설 유치 및 개발 방향을 수립하고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포도 문래동3가 55-6(면적 : 12,947.4 m^2)
- 도시계획 : 준공업지역, 방림방적지구단위계획구역, 도시계획시설(공공공지)
- ※ 지구단위계획 내용 : 우리구에서 공원, 공용의 청사, 주차장 등 별도의 토지이용계획을 수립하여 사용할 수 있음

□ 추진실적

- '13. 2. ~ 6. : 사례 분석 및 건립가능 용도 대안 마련
- '13. 6. 3 ~10.31 : '서남권 문화복합시설 건립 타당성 조사 및 기본 계획수립용역' 수행(서울시 문화정책과)
- '13. 6.10 : 현장시장실 개최시 "서남권 복합문화시설 건립" 건의
- '13. 8.~10. : 용역보고회 참석(3회)
- ※ '서남권 문화복합시설 건립 타당성 조사 및 기본계획수립 용역 최종보고 내용'
 - 1) 현황조사 및 분석
 - 서남권 시민들은 상대적으로 문화향유권 측면에서 소외되어 있음
 - 문화 격차 해소 및 문화생활 환경개선을 위한 문화시설건립 필요
 - 2) 시민 설문조사
 - (서남권지역주민500명(영등포구250명, 서남권250명), 1:1면접조사)
 - 서남권의 문화예술시설 수준이 다른지역과 비교했을 때 대체적으로 '낮다'고 생각
 - 대부분의 주민이 복합문화시설 건립이 필요하다고 생각하고 있음
 - 지역 주민들의 의견을 반영하여 주민편의시설을 함께 복합화하여 건립할 필요
 - '중규모(1,000명~5,000명수용)'에 대한 의견이 가장 많음
 - 3) 자문위원, 전문가 인터뷰
 - 서울시에 아레나공연장 부재, 부지의 훌륭한 입지조건, 주변관광객 유입 가능, 민간자본 유치로 시 또는 구의 재정부담 완화 방안 검토
 - 예술가들이 자유롭게 활용하고 운영할 수 있는 공간

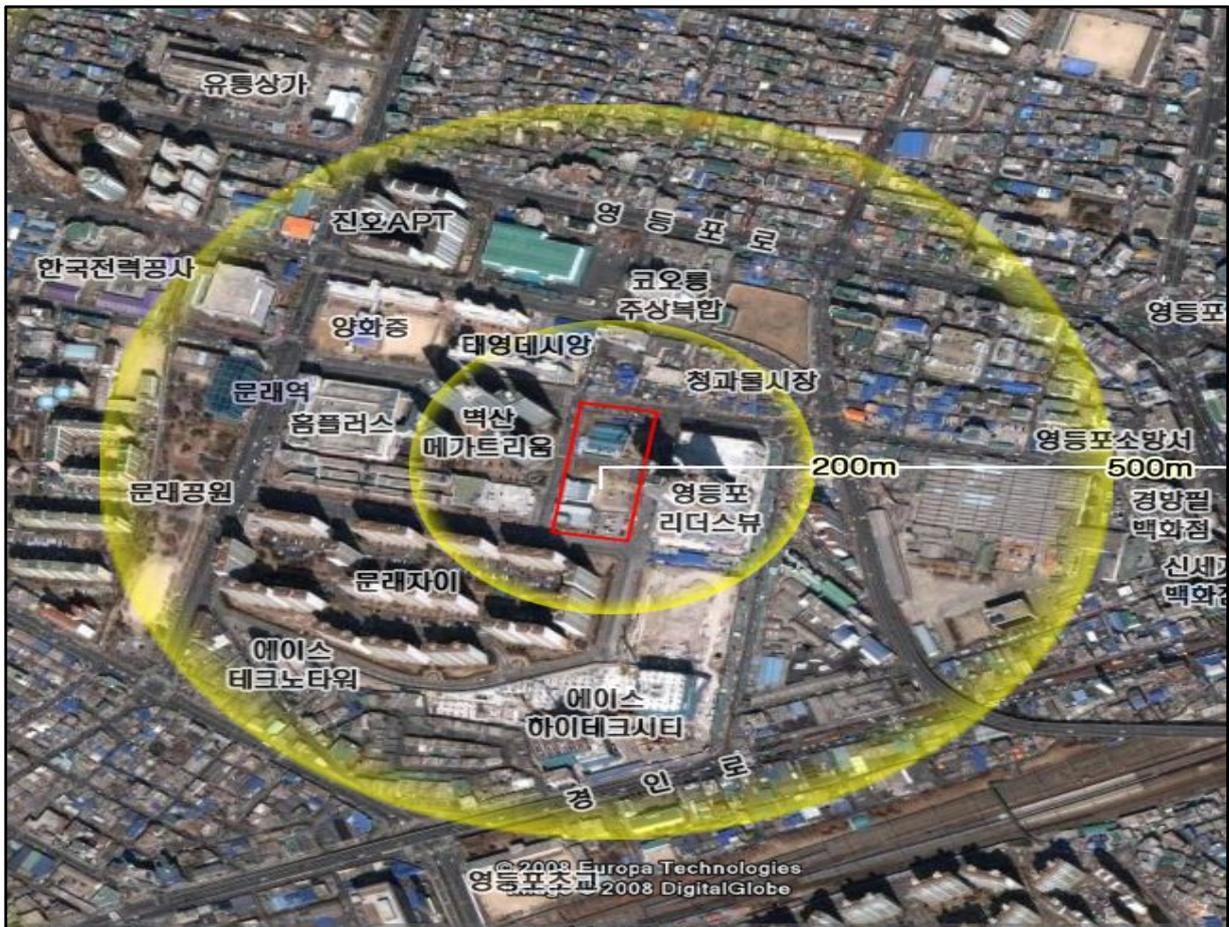
- 주민편의시설(공공도서관, 체육시설, 아카데미교실 등)도입 검토
- 4) 최적건립용도 및 사업화 방안
 - 건립 용도 : 대중음악전문공연장+어린이전용시설+문화아카데미시설
+전시 및 관람시설+문래창작촌지원시설
 - 재정사업이 어려울 경우 민간자본유치를 통해 건립(예) BTO방식)

□ **향후계획**

- '13.12. : 서남권문화시설건립 타당성 검증(수행기관 : 서울공공투자센터)
- '14. : 문화시설 건립을 위한 기본계획 수립(주관부서 : 문화체육과)
도시계획시설 변경절차(공공공지→문화시설) 이행(협조부서 : 도시계획과)

□ **소요예산 : 100,000천원(시비)**

□ **위 치 도**



신길재정비촉진계획으로 결정된 16개 구역에 대하여 체계적인 도시기반 시설의 설치 및 쾌적한 주거환경 조성을 위해 재정비촉진 사업을 지속 추진코자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 신길동 236번지 일대
- 사업기간 : 2004 ~ 2017(중·장기사업)
- 사업내용

구 분	추진위 구성	조합설립	사업시행인가	관리처분	착공
기추진	6개구역 (2,4,6,10,15,16)	1개구역 (1)	6개구역 (3,5,8,9,12,14)	1개구역 (7)	1개구역 (11)
2014				6개구역 (3,5,8,9,12,14)	1개구역 (7)

□ 추진방향

- 쾌적한 도시기반시설 구축 및 안전관리대책을 통한 주거환경개선
- 서민생활 주거안정을 위한 소형주택 공급 확대

□ 추진실적

- 신길재정비촉진계획 변경결정 및 고시 : 3회(신길5,7,8,9구역)
- 신길11재정비촉진구역 사업시행변경인가('13.4.26)
 - 변경내용 : 용적율(231.97%→231.96%), 건폐율(17.65%→18.63%)
- 신길11재정비촉진구역 주택재개발정비사업 착공('13.8.8)
- 신길9재정비촉진구역 사업시행변경인가('13.8.27)
 - 변경내용 : 국공유지 무상양도(178필지 - 9,923.96㎡)
- 정비사업 추진이 미흡한 구역 주민의견수렴 실시
 - 추진위원장 간담회 실시 : 2회(신길2,4,15,16구역)
 - 신길16구역 주민의견수렴 실시
 - 의견수렴 기간 : '13. 10. 22(화) ~ '13. 11.20
 - 해제동의서 양식 및 안내문 발송 : '13. 10.22
- 신길재정비촉진구역 공개순찰 - 야간(2회), 주간(10회)

노후 불량 주거지 및 낙후된 상업지역 개발을 통해 부도심 기능을 회복하고 주민의견이 최대한 반영된 사람중심의 정비계획을 수립하여 도시환경정비사업을 추진코자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포동 2가, 5가, 7가 일대
- 기 간 : 2004년 ~ 2017년(중·장기사업)
- 방 식 : 도시환경정비사업
- 추진주체 : 조합·토지등소유자 (26개 구역)

□ 추진실적

(단위:구역)

구분	추진위 미구성	추진위 구성	조합설립	사업시행인가	관리처분 및 철거
소계	20개	6개	4개	2개	1
구역	1-1,1-5~10, 1-12,1-14~25	1-2,3,4,11, 13,26	1-2,3,4,13	1-3,4	1-4

- 영등포 재정비촉진계획 변경결정 및 고시('13.1.3)
- 영등포1-4구역 도시환경정비사업 시행변경인가('13.10.8)
 - 변경내용 : 세대수 증가(당초 1,031세대→변경 1,221세대)
- 미추진구역 주민의견수렴 실시
 - 의견수렴 기간 : '13. 10. 1(화) ~ '13. 11. 29(금)
 - 해제동의서 양식 및 주민설명회 안내문 발송 : '13. 9. 25(수)
 - 주민설명회 개최 : '13. 10. 1(화) 15:00, 19:00
- 영등포재정비촉진구역 공가순찰 - 야간(2회), 주간(10회)

□ 소요예산 : 비예산

중국동포와 내국인 간 커뮤니티를 강화하여 상호간 원만하게 생활할 수 있도록 여건을 조성하고 마을 환경개선과 방범시설 확충으로 국제화 시대에 부응하는 살기 좋은 마을을 조성코자 함

□ 사업개요

- 사업명 : 대림동 주민참여형 재생사업(주거환경관리사업)
- 기 간 : 2012년 ~ 2022년(장기사업)
- 위 치 : 대림동 1027-1번지 일대
- 규 모 : 42,959 m^2

□ 추진실적

- 1월~7월 : MP회의 개최(3회) 및 주민워크숍 개최(6회)
- 5. 16 : 마을사랑방 계약
- 8. 5 ~ 8. 19 : 지구단위계획 주민공람
- 8. 8 : 주민설명회 개최
- 9. 16 : 마을사랑방 개소식
- 10. 6 : 마을축제 개최

□ 소요예산 : 비예산

□ 향후계획

- '13.11. ~ : 대림동 지구단위계획 결정고시(예정)
- '14. 1. ~ : 실시설계 및 공사착공

□ 위치도



정비사업으로 인한 갈등 해소를 위해 사업추진 여부를 놓고 고민하는 토지등 소유자에게 의사 결정에 필요한 정보를 제공하고, 그 의사 결정 결과에 따라 사업추진 여부를 결정하고자 함

□ 추진개요

- 추진기간 : 2012. 7월 ~ 실태조사 완료시
- 추진대상
 - 추진주체가 없는 정비(예정)구역 : 총 25개 구역

시행시기	계	조사주체		비고
		서울시	영등포구	
계	25개 구역	3	22	
1차 (12.7.~13.7.)	3개 구역	2	1	주택과(신길밤동산 주택재개발 사업외 2개 구역)
2차 (13.6.~14.3.)	21개 구역	1	20	주택과(대림동786번지 일대), 도시계획과(영등포뉴타운 내 20개 구역)

· 실태조사 추진현황

계	실태조사 완료구역	실태조사 추진구역	비고
4개 구역	3개 구역 (신길밤동산, 신길동61-13·113-5)	1개 구역 (대림동 786)	주민의견 수렴 실시 (영등포뉴타운 20개구역)

- 추진주체가 있는 정비구역 : 총36개 구역

- 추진위원회 20개, 조합 6개, 사업시행인가 10개 구역
- 실태조사 신청기한 : 2014.1.31 한
- 실태조사 요건 : 토지등소유자 10% 이상 동의를 득한 후 신청 시
- 실태조사 추진현황

계	실태조사 완료구역	실태조사 추진구역	실태조사 용역발주
6개 구역	3개 구역 (신길6,9,14구역)	2개 구역 (신길1,12구역)	1개구역 (영등포1-11)

□ 실태조사 내용

- 주변 여건·입지를 감안한 사업실현 가능성, 노후도 기준 등 구역지정 요건
- 사업비 및 분담금 추정 등 사업실현 가능성 조사

□ 소요예산

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
250,000(시비)	184,000	74%

Ⅲ . 2014 주요업무 계획

연 번	사 업 명	쪽
-----	-------	---

①	신길재정비촉진사업 추진	16
②	영등포재정비촉진사업 추진	19
③	주거환경 관리사업	21
④	공공관리 지원사업	23
⑤	신길재정비촉진계획 변경 용역	24
⑥	영등포재정비촉진계획 변경 용역	25

신길재정비촉진계획으로 결정된 16개 구역에 대하여 체계적인 도시기반 시설의 설치 및 쾌적한 주거환경 조성을 위해 재정비촉진 사업을 지속 추진코자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 신길동 236번지 일대
- 사업기간 : 2004 ~ 2017(중·장기사업)
- 사업내용

구 분	추진위 구성	조합설립	사업시행인가	관리처분	착공
기추진	6개구역 (2,4,6,10,15,16)	1개구역 (1)	6개구역 (3,5,8,9,12,14)	1개구역 (7)	1개구역 (11)
2014				6개구역 (3,5,8,9,12,14)	1개구역 (7)

□ 추진방향

- 쾌적한 도시기반시설 구축 및 안전관리대책을 통한 주거환경개선
- 서민생활 주거안정을 위한 소형주택 공급 확대

□ 추진사항

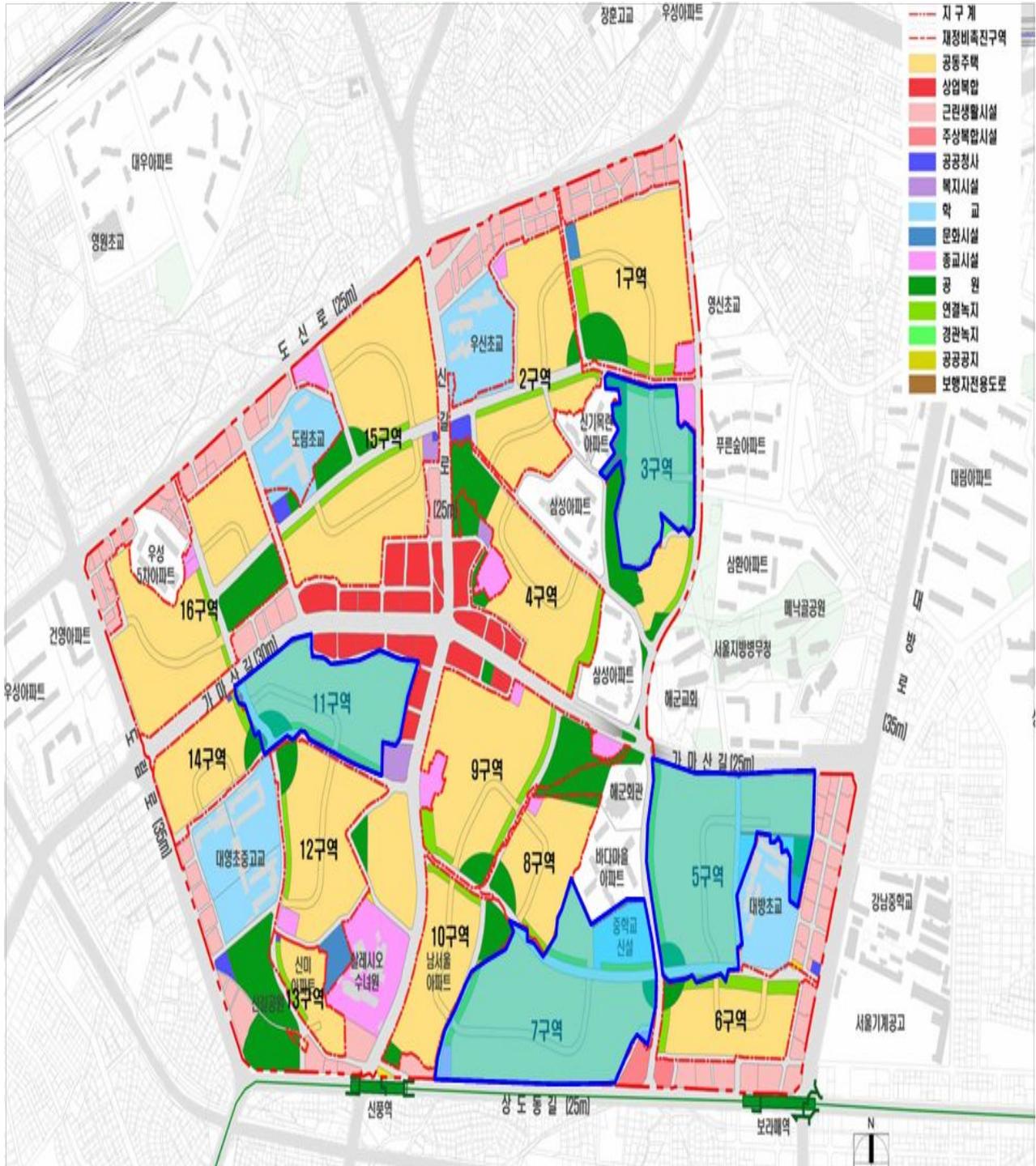
- 추진위원회 해산 및 매몰비용 보조
 - 대 상 : 4개구역(2, 4, 15, 16구역) 예상
 - 예산확보 방안 : 매몰비용 검증 후 시비 지원 요청
- 재정비촉진계획 변경 용역 추진
 - 대상구역 : 추진위원회 등 추진주체가 해산된 정비구역
 - 검토내용
 - 해산된 정비구역은 신길재정비촉진지구에서 제외 변경 검토
 - 도시기반시설(도로, 공원 등)의 조정 및 변경 검토
- 추진중인 사업구역 적극 지원
 - 대상구역 : 6개구역(3,5,8,9,12,14구역) 관리처분인가

□ 예 산 액 : 382,140천원(시비 191,070, 구비 191,070)

□ 세부 추진계획

구역명	위 치	사 업 개 요	추진 계획
신길3	신길동 145-40일대	<ul style="list-style-type: none"> ○면적 : 38,502.9m^2 ○용적률 251.52% ○규모 : 아파트785세대 (분양 639/임대 146) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2014. 2월 : 사업시행(변경)인가 ○ 2014. 5월 : 관리처분 계획 수립(조합) ○ 2014.10월 : 관리처분 계획인가
신길5	신길동 1583-1일대	<ul style="list-style-type: none"> ○면적 : 76,601.9m^2 ○용적률 : 265.0% ○규모 : 아파트1,546세대 (분양 1,260/임대 286) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2014. 5월 : 관리처분 계획 수립(조합) ○ 2014.10월 : 관리처분 계획인가
신길6	신길동 510 일대	<ul style="list-style-type: none"> ○면 적 : 36,266m^2 ○용적률 : 265.1% ○규 모 : 아파트635세대 (분양520/임대 115) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2014.12월 : 조합설립 인가 신청
신길7	신길동 2039일대	<ul style="list-style-type: none"> ○면적 : 93,728.6m^2 ○용적률 : 253.4% ○규모 : 아파트1,722세대 (분양 1,533/임대 189) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2014. 1월 : 공사착공
신길8	신길동 3163일대	<ul style="list-style-type: none"> ○면적 : 32,168.1% ○용적률 : 255.44% ○규모 : 아파트641세대 (분양 522/임대 119) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2014. 1월 : 관리처분 계획 수립(조합) ○ 2014. 6월 : 관리처분 계획인가
신길9	신길동 240-16일대	<ul style="list-style-type: none"> ○면적 : 73,606.7m^2 ○용적률 : 235.0% ○규모 : 아파트1,120세대 (분양 917/임대 203) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2014. 3월 : 사업시행(변경)인가 ○ 2014.12월 : 관리처분 계획 수립(조합)
신길10	신길동 3590 일대	<ul style="list-style-type: none"> ○면 적 : 36,635m^2 ○용적률 : 249.71% ○규 모 : 아파트646세대 (분양561/ 임대 85) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2014. 1월 : 추진계획 변경 용역준공
신길11	신길동 329-94일대	<ul style="list-style-type: none"> ○면적 : 50,759.3m^2 ○용적률 : 232% ○규모 : 아파트949세대 (분양 777/임대 172) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2015.11월 : 준공 예정
신길12	신길동 337-246일대	<ul style="list-style-type: none"> ○면적 : 52,716m^2 ○용적률 : 240% ○규모 : 아파트811세대 (분양 664/임대 147) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2014. 4월 : 사업시행(변경)인가 ○ 2014. 6월 : 관리처분 계획 수립(조합) ○ 2014.11월 : 관리처분 계획 인가
신길14	신길동 347-50일대	<ul style="list-style-type: none"> ○면적 : 27,844m^2 ○용적률 : 253.1% ○규모 : 아파트573세대 (분양 467/임대 106) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2014. 7월 : 관리처분 계획 수립(조합) ○ 2014.12월 : 관리처분 계획 인가

□ 신길재정비촉진계획 구역도



노후 불량한 주거지 및 낙후된 상업지역 개발을 통한 부도심기능의 회복을 위해 주민의견이 최대한 반영된 사람중심의 정비계획을 수립하여 추진하고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포동 2가, 5가, 7가 일대
- 사업기간 : 2004 ~ 2017
- 방 식 : 총26개 사업구역 도시환경정비사업
- 사업내용

추진위미승인	추진위승인	조합설립인가	사업시행인가	관리처분인가
20	2	2	1	1

□ 추진방향

- 부도심기능의 활성화 및 사람 중심의 정비사업 추진
- 노후한 주거환경개선 및 상가 시설 개량

□ 세부추진계획

- 추진중인 사업구역 적극 지원

조합설립인가	사업시행인가	관리처분	착공
1개구역(1-26)	-	1개구역(1-3)	1개구역(1-4)

- 재정비촉진계획 변경 용역 추진
 - 위 치 : 영등포동 2, 5, 7가 일대
 - 규 모 : 226,478.5m²
 - 내 용
 - 미추진 구역에 대하여 일부해제(지구계 조정) 계획 수립
 - 계속 시행지역의 기반시설 등 계획 변경 및 해제지역의 관리계획 수립

□ 소요예산 : 283,000천원(시비 141,500, 구비 141,500)

□ 사업구역도



단독·다가구주택 밀집지역, 다세대·연립주택 밀집지역 등을 대상으로 마을에서 일어나는 문제를 해결하기 위해 주민의 요구에 따라 생활환경 개선, 기반시설 확충, 주택개량 지원 등을 추진하기 위함

□ 사업목표

- 양호한 저층 주거지 보호, 안전하고 편리한 마을 조성, 서민주거 생활안정 도모, 마을공동체 활성화로 정감 있는 마을조성

□ 추진방향

- 커뮤니티 공간 확보로 마을공동체 활성화
- 마을 환경개선 및 안전한 마을 조성

□ 사업내용

- 방범·안전 강화 : CCTV 및 밝은 보안등 설치, 자체방범조직 지원 등
- 생활편의 증진 : 주민 운동시설, 어린이집, 노인정 설치 등
- 기반시설 확충 : 보행자 전용 산책로, 진입로 도로 확장 등

□ 세부추진계획

- 대림2동 주거환경관리사업
 - 2014. 1. ~ : 실시설계 및 공사착공
- 대림1동, 도림동 주거환경관리사업
 - 2014. 1. ~ 6. : 사전준비 및 기획(공동체 구축)
 - 2014. 7. ~ : 구상안 마련(마을 계획)

□ 소요예산 : 2,172,961천원(시비)

□ 사업위치도



서울시 준공업지역 종합발전계획에 따른 합리적이고 종합적인 도시공간 개발을 위한 정비계획 및 구역을 결정하고, 공공관리제 시행을 통하여 투명한 사업을 추진하고자 함

□ 사업목표

- 공공의 행정·재정적 지원으로 사업기간 단축 및 비용절감
- 정비사업 추진과정의 내실있는 정보공개로 투명성 확보

□ 추진방향

- 추진위원회 구성 업무를 지원할 정비업체 선정
- 추진위원회 구성을 위한 예비추진위원장·예비감사 선거
- 주민동의서 징구 및 추진위원회 설립 승인에 필요한 업무 지원

□ 대 상 : 문래동4가 주거환경정비사업 구역

□ 세부추진계획

- 사업기간 : 2014. 1. ~12.
- 사업내용 : 추진위원회 구성 지원(정비업체 선정 및 선거 등)
- 추진일정
 - 2014. 5. : 정비업체 선정
 - 2014. 8. : 예비추진위원장·예비감사 선거
 - 2014. 10. : 추진위원회 구성 승인

<공공관리의 적용범위>



□ 소요예산 : 220,800천원(시비 110,400, 구비 110,400)

신길재정비촉진지구 내 재정비촉진구역에서 추진위원회 해산 신청이 예상되는 등 정비구역 해제시 도시계획시설등 기반시설 계획을 조기에 변경 수립하여 지역 주민 민원 해소 및 원활한 정비사업 추진

□ 사업목표

- 정비구역 해제시 도시계획시설등 기반시설 조성계획을 조기에 변경하여 원활한 정비사업 추진

□ 사업개요

- 위 치 : 신길동 236번지 일대
- 규 모 : 300,088㎡(1, 2, 4, 6, 13, 15, 16구역)
- 사업기간 : 2014년
- 추진경위
 - 2006.10.19 : 신길뉴타운 재정비촉진지구 지정고시 및 시범지구 선정
 - 2007.11.29 : 신길재정비촉진계획 결정고시 및 지형도면 고시
 - 2013.10.10 : 신길재정비촉진계획 결정고시(경미한 변경)

□ 추진방향

- 도시계획시설(도로, 공원 등) 기반시설 조성계획 변경
- 정비구역 해제 등

□ 추진계획

- 2014. 3월 : 용역착수
- 2014. 7월 ~ 11월 : 도시재정비위원회 자문 등
- 2014. 12월 : 재정비촉진계획 결정고시

□ 예 산 액 : 382,140천원(시비 191,070, 구비 191,070)

영등포재정비촉진지구 내 미추진구역에 대한 주민의견 수렴을 실시하고 그 결과에 따라 변경계획을 수립하여 원활한 정비사업을 추진코자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포동 2가, 5가, 7가 일대
- 면 적 : 226,478.5 m^2
- 사업방식 : 도시환경정비사업
- 사업구역 : 26개 사업구역
- 추진경위
 - 사업추진 주민의견수렴 : 2013. 10. 1(화)~11.29(금)
 - 주민의견수렴 대상 구역 : 18개 미추진 사업구역(1-1, 1-5, 1-6, 1-8~1-10, 1-12, 1-14~1-18, 1-20~1-25구역)
 - 정비구역 해제 동의 30%이상 구역 : 재정비촉진계획 변경 검토 시 반영

□ 추진방향

- 도시계획시설(도로, 공원 등) 기반시설 조성계획 변경
- 정비구역 해제 등

□ 추진계획

- 2014. 3월 : 용역착수
- 2014. 7월 ~ 11월 : 도시재정비위원회 자문 등
- 2014. 12월 : 재정비촉진계획 결정고시

□ 예 산 액 : 283,000천원(시비 141,500, 구비 141,500)

Ⅳ. 신규·주요 투자사업

1 생활권계획 수립에 따른 주민참여단 운영

도시계획팀

서울시의 도시기본계획을 구체화하는 「생활권 계획」 후속계획 수립·추진에 따라 주민참여단을 운영함으로써 지역특성과 주민요구에 부응하는 계획을 마련하고자 함.

□ 사업목표

- 예측 가능한 도시관리 및 정교한 도시계획을 위한 생활권계획 수립
- 도시기본계획의 실현성을 강화하고 지역의 생활 밀착형 계획 이슈를 담아내는 정교한 계획의 수립

□ 추진방향

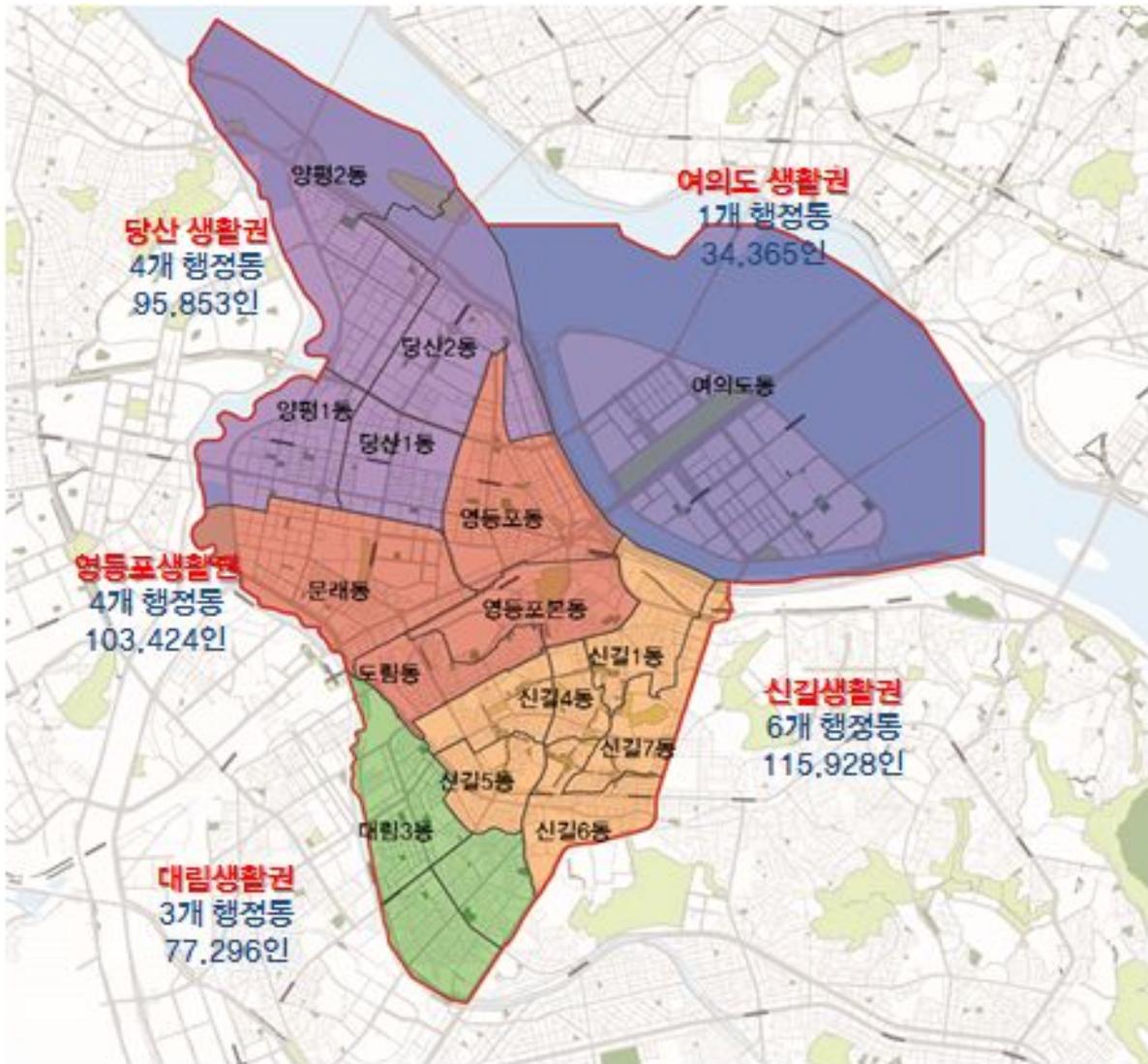
- 생활권별 특성 및 현황, 생활권 공간발전 구상 마련
- 권역 및 지역생활권의 부문별 계획 수립
- 서울시 생활권계획 수립 T/F 구성·운영에 의한 협력적 계획 수립
※ 지역생활권계획 수립 T/F : 전문가, 서울시·자치구 주민참여단
- 150명 내외의 주민참여단을 구성·운영하여 간담회, 워크숍 및 설명회 등을 통한 생활권의 미래상 구상 등 계획수립에 적극적인 참여 유도

□ 추진계획

- 생활권계획 수립 용역기간 : '13.11 ~ '16. 8.(서울시)
※ 연차별 계획 수립(서울시)
 - 1차년도('13.11~'15.2) : 4개 권역계획 및 시범 지역생활권계획(25개) 수립
 - 2차년도('15. 3~'16.8) : 도심 권역계획 및 지역생활권계획(약 115개) 수립
- '13.12 ~ '14.12. : 주민참여단 선정, 워크숍, 설명회 개최

□ 예 산 액 : 15,300천원(구비 총 60,000천원 중 1차년도 예산)

□ 생활권 구분도(안)



출처 : 2020서울시 도시주거환경정비기본계획 검토(안) 생활권 구분도