

제241회 구의회 제2차 정례회

2022. 11. 21. ~ 12. 21.

희망 행복 미래도시 영등포

2022년 주요업무 보고



도시계획과

보고 순서

I . 일반 현황	...	1
II . 주요업무 추진실적	...	3
III . 2023년 주요업무 추진계획	...	10
IV . 2023년 신규·중점 추진사업	...	22

I . 일반현황

1 조 직



2 인 력

구 분	계	일 반 직						관리운영직				별정직 · 임기제			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정 원	14	-	1	5	4	2	1	-	-	-	-	-	-	1	-
현 원	14	-	1	3	7	-	2	-	-	-	-	-	-	1	-
과부족	-	-	-	△2	3	△2	1	-	-	-	-	-	-	-	-

3 주요시설 및 장비

□ 용도지역

(2022.10월 기준)

계	주거지역	상업지역	준공업지역	녹지지역
24.35 km^2	8.01 km^2	2.61 km^2	5.02 km^2	8.71 km^2
100%	32.90%	10.71%	20.63%	35.76%

□ 도시계획시설(28개시설, 753개소)

(2022.10월 기준)

시설명	개 소	시설명	개 소	시설명	개 소
도 로	448	광 장	13	공공공지	33
공 원	64	철 도	1	자동차정류장	1
학 교	45	공 동 구	6	수 도	2
시 장	6	전기공급설비	8	하 천	1
공용의청사	24	고속철도	7	방송통신시설	1
녹 지	19	유 수 지	4	종합의료시설	1
주 차 장	26	하 수 도	6	유통업무설비	1
도 서 관	1	체육시설	5	사회복지시설	10
문화시설	3	방수설비	2	기타	15

4 예 산 현 황

(단위: 천원)

단위사업명	예 산 액	집 행 액	집행률(%) (10. 31.기준)
계	331,613	225,499	68.0
균형발전을 이루는 도시관리계획 수립	30,199	17,944	59.4
지속가능한 도시발전을 위한 전략계획 수립	36,012	18,320	50.8
지구단위계획 수립	172,036	125,750	73.0
기본경비	81,991	52,111	63.5
보전지출	11,375	11,374	100

Ⅱ . 주요업무 추진실적

연번	사 업 명	쪽
①	메낙골 공원조성 및 임시통행로 설치	4
②	랜드마크형 통합 신청사 건립 추진	5
③	남부도로사업소 부지 서남권 랜드마크 복합개발	6
④	영등포 쪽방촌 공공주택사업 추진	7
⑤	역세권 활성화사업 추진	8
⑥	지구단위계획 수립 및 재정비	9

1940년 공원시설로 결정되었다가 장기미집행으로 일부 실효된 메낙골 공원에 대하여 체계적인 지구단위계획 수립과 연계한 주민 보행 통로 및 개방형 녹지공간 확보

□ 사업개요

- 메낙골 공원 현황
 - 위치: 신길동 4934-4번지 일대
 - 면적: 도시계획시설(공원) 17,229 m^2 , 지구단위계획구역 45,692 m^2
 - 현황도 (소유자: 병무청부지 - 병무청, 해군지원대대부지 - 국방부)
- 메낙골 지구단위계획(안) 개요
 - 지구단위계획(안) 주요내용
 - 도시계획시설(공원) 결정
 - 소유관계 및 개발계획에 따라 3개의 특별계획구역 신설(① 병무청 ② 국방부)
 - ▶ ①-1 서울지방병무청 신축 / ①-2 병무청 상징공간 등 / ② 국방부 상징공간 등 조성 유도

□ 주요 추진실적

- '40.03.12: 공원 최초 결정(총독부고시 제208호)
- '02.~'17 : 공원조성 추진 및 협의
- '20.06.25: 메낙골 지구단위계획구역 결정(서고 제251호)
- '20.07.01: 장기미집행 도시계획시설 실효(영고 제129호)
- '21.06.~ : 지구단위계획(안) 수립 및 결정 추진 중

□ 향후계획

- 지구단위계획(안) 결정('23년 상반기) 등을 통해 주민 보행 통행로 우선 확보
- 지구단위계획구역 내 특별계획구역(I, II)으로 관리하며, 적극적으로 메낙골 공원 조성을 위한 다양한 방안 검토 실행

□ 예산현황: 비예산

청사 노후화 및 행정기능 분산에 따른 구민, 직원 불편 초래를 해소하고, 전략적 복합개발을 통해 행정서비스의 질 향상 및 지역발전을 도모코자 함

□ 사업개요

- 사업명: 신청사 건립 타당성조사 및 기본계획 수립 용역
- 대상지: 당산동3가 385(現 당산공원 부지)
- 사업규모: 7,622.00 m^2
- 사업기간: '21.06. ~ '22.12.
- 사업내용: 노후, 분산된 행정시설의 통합 및 구민 공감 시설이 복합된 구민 친화형 신청사 건립(안) 마련

□ 주요 추진실적

- '21.06.~ : 신청사 건립 타당성 조사 용역 시행
- '21.07.~'22.08.: 본관, 보건소, 구의회 건축물 정밀안전진단 시행(C등급)
- '22.01.~02.: 중간보고회(1차) 및 구의회 보고
- '22.04.~06.: 관계부서 주무팀장 회의 및 도시국 자문회의 등(3회)
- '22.06.~09.: 신청사 건립부지 및 사업방식 재검토 진행
 - ※ 당산공영주차장 부지에 대한 서울시 정책(제2상상나라 건립)변화에 따른 대안분석 진행
- '22.10.~11.: 중간보고회(2차) 및 구의회 보고

□ 향후계획

- '22.12.: 신청사 건립 타당성 조사 및 기본계획(안) 마련
- '23.~ : 기본계획(안) 마련에 따른 후속절차 진행

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
150,000 (구비 150,000)	124,950 (구비 124,950)	83.3

3

남부도로사업소 부지 서남권 랜드마크 복합개발 전략계획팀

지역 균형 발전과 약자와의 동행 가치 실현 등을 위해 남부도로사업소 부지 서울디딤플라자 복합개발 시 서울시립과학관 및 주민편의시설 적극 반영하여 서남권의 랜드마크로 조성하고자 함

□ 사업개요

- 사업명: 서울디딤플라자 건립 위탁개발사업(SH)
- 위치/면적: 영등포구 대림동 711, 711-1~4 / 7,969.4 m^2
- 도시계획: 준주거지역, 대림2생활권 지구단위계획구역
- 사업계획(안): 연면적 48,236 m^2 , 용적률 356%, 지하4층/지상11층
- (주용도) 국제유통센터, 글로벌센터, 도심형창고, 영유아시설, 체육시설 등

□ 주요 추진실적

- '22.02. : 사업계획(안) 수립 (市공공개발기획단)
- 우리구 필요시설(영유아시설, 체육시설, 청년일자리 관련시설 등) 일부 반영
- '22.03.~06.: 중앙투자심사위원회 및 타당성조사 재시행 의뢰
- 중앙투자심사 반려(변경된 건축용도 관련)에 따라 재시행 의뢰(市→지방행정연구원)
- '22.06. : 남부도로사업소 부지 서울시립과학관 건립 추진 검토
- '22.07.25.: 서울시립과학관 유치 협의 (市공공개발기획단)
- '22.09.~11.: 서남권 랜드마크 복합개발, 서울시립과학관 유치 협의(2회)
(市공공자산담당관, 市경제정책과) ※주관부서 변경: 공공개발기획단→공공자산담당관

□ 향후계획

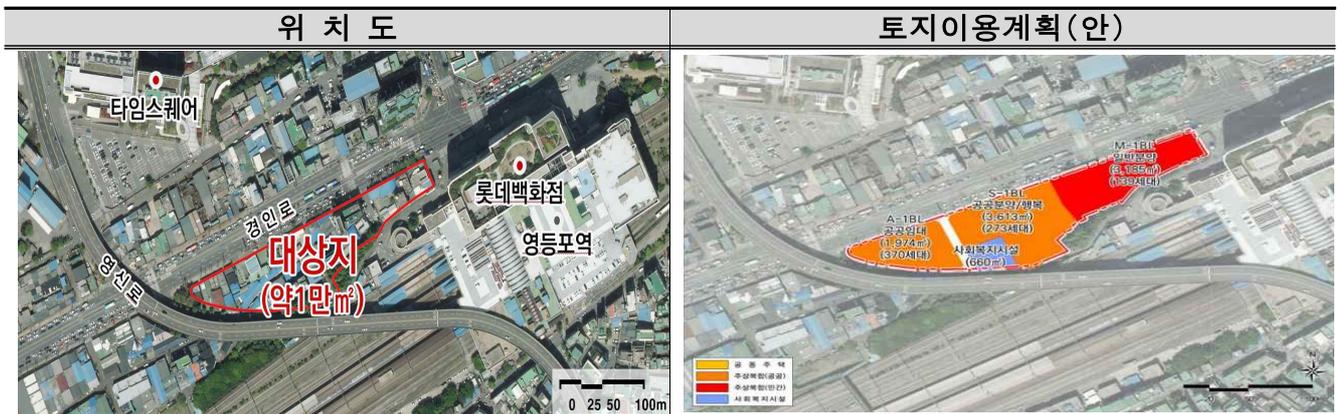
- '23.~: 서울디딤플라자 시립과학관 유치, 조속한 추진 등 적극 협의

□ 예산현황: 비예산

노후불량 주택이 밀집된 영등포 쪽방촌의 주거환경을 개선하고 쪽방 주민들의 안정적 주거정착을 위해 공공에서 시행하는 공공주택사업 추진

□ 사업개요

- 대상지역: 영등포동 422-63번지 일원(면적: 9,850㎡)
- 건축규모(안): 782호(영구 370호, 행복 91호, 공공분양 182호, 민간분양 139호)
- 사업기간: '20년 ~ '26년
- 사업주체: 영등포구, LH공사, SH공사



□ 주요 추진실적

- '20.07.17.: 공공주택지구 지정 (국토부)
- '21.07.16.: 공공주택지구 지구계획 승인 신청 (LH→국토부)
- '22.08.02.: 보상계획 공고 (SH공사)
- '22.09.08.: 공공주택지구 지구계획 승인 고시 (국토부)

□ 향후계획

- '23년 주요사업으로 계속 추진

□ 예산현황: 비예산

※ 사업비: LH공사·SH공사 부담

역세권 고밀복합개발을 통한 공공임대시설(주택, 오피스) 및 지역필요시설을 확충하여 역세권 기능강화 및 지역활성화를 추진하고자 함

□ 사업개요

구 분	역세권명	위 치	사업규모(안)	진행사항
역세권 활성화사업	구로디지털단지역	대림동 993-15	199세대 용적률 699.82% (제3종일반→일반상업지역)	지구단위계획(안) 결정고시 준비 중
	당산역	양평동4가 159-1 외 1필지	212세대 용적률 799.71% (준주거지역→일반상업지역)	사업계획 지원자문

□ 주요 추진실적

- 구로디지털단지역세권 활성화사업
 - '20.05.04.: 역세권 활성화(시범)사업 대상지 선정(市→區)
 - '21.08.31.: 구의회 의견청취(도시관리계획 변경결정)
 - '21.10.15.: 도시관리계획(안) 결정 요청(區→市)
 - '21.12.09.: 서울시 도시건축공동위원회 심의
 - '22.06.~07.: 영등포구 건축본위원회 심의(2회)
 - '22.10.~11.: 심의내용을 반영한 지구단위계획(안) 결정에 대한 재열람공고
- 당산역세권 활성화사업
 - '21.11.16.: 사업대상지 신청서 제출(사업시행자→區)
 - '21.12.15.: 역세권 활성화사업 대상지 선정(市→사업시행자)
 - '22.04.~09.: 사업계획 기본구상(자치구·MP회의 등)(3회)
 - '22.10.~12.: 서울시 지원자문회의 준비

□ 향후계획

- '22.12.: 도시관리계획 결정고시(구로디지털단지 역세권)
- '23. ~.: 역세권활성화 사업계획 및 대상지 적정성 등 검토(상시)

□ 예산현황: 비예산

2040 서울플랜 등 상위계획과 변화된 지역여건을 반영하여 영등포1, 대림2 생활권 지구단위계획을 재정비하고자 함

□ 사업개요

사업명	영등포1 지구단위계획 재정비	대림2생활권 지구단위계획 재정비
과업기간	'21.05. ~ '23.06.(26개월)	'21.05. ~ '23.02.(21개월)
위 치	당산동1·3가, 영등포동6·7가 일원	대림동 706번지 일원
면 적	335,240m ²	110,000m ²
주요내용	· 역세권 및 간선부 등 고밀·복합개발 방안 마련 · 청과시장 등 지역자산을 활용한 지역 특성화 방안 마련	· 구역계 확장에 따른 신규 편입지 관리 방안 마련 · 남부도로사업소 이전부지 특별계획 구역 재검토 등

□ 주요 추진실적

- 영등포1 지구단위계획 재정비
 - '22.01.21.: 전문가 자문회의 개최
 - '22.05.~08.: 주민설문조사 시행 및 계획안 반영
 - '22.10.: 교통영향평가 용역 발주
- 대림2생활권 지구단위계획 재정비
 - '21.07.~12.: MP, 전문가 자문회의 개최
 - '22.03.~08.: 주민설문조사 시행 및 계획안 반영
 - '22.11.: 교통영향평가 및 전략환경영향평가 용역 발주

□ 향후계획

- 2023년 주요사업으로 계속 추진

□ 예산현황

(단위: 천원)

구분	예 산 액	집 행 액	집행률(%)
영등포1	813,400 (시370,000, 구443,400)	492,320 (시186,160, 구186,160)	61
대림2	400,000 (시200,000, 구200,000)	330,000 (시165,000, 구165,000)	83

Ⅲ . 2023년 주요업무 추진계획

연번	사 업 명	쪽
①	메낙골 공원조성 및 임시통행로 추진	11
②	랜드마크형 통합 신청사 건립 추진	13
③	남부도로사업소 부지 서남권 랜드마크 복합개발	14
④	영등포 쪽방촌 공공주택사업 추진	16
⑤	역세권 활성화사업 추진	17
⑥	지구단위계획 수립 및 재정비	19

1940년 공원시설로 결정되었다가 장기미집행으로 일부 실효된 메낙골 공원에 대하여 체계적인 지구단위계획 수립과 연계한 주민 보행 통로 및 개방형 녹지공간 확보

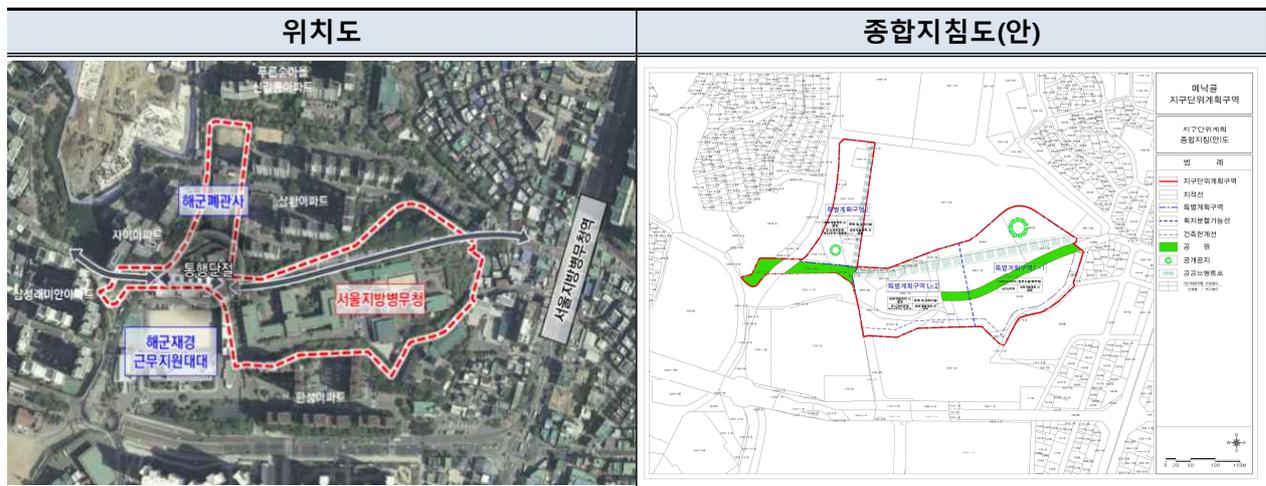
□ 사업개요

○ 메낙골 공원 현황

- 위치: 신길동 4934-4번지 일대
- 면적: 도시계획시설(공원) 17,229 m^2 , 지구단위계획구역 45,692 m^2
- 현황도 (소유자: 병무청부지 - 병무청, 해군지원대대부지 - 국방부)

○ 메낙골 지구단위계획(안) 개요

- 위치도 및 지구단위계획 구역도



- 지구단위계획(안) 주요내용

- 도시계획시설(공원) 결정
- 소유관계 및 개발계획에 따라 3개의 특별계획구역 신설(① 병무청 ② 국방부)
 - ▶ ①-1 서울지방병무청 신축 / ①-2 병무청 상징공간 등 / ② 국방부 상징공간 등 조성 유도

□ 세부 추진계획

○ 지구단위계획(안) 결정 및 공원조성 추진 통해 담장철거 등 주민 보행 통행로 우선 확보

- 관계기관(기재부, 국토부, 국방부, 병무청 등)간 기관별 역할분담으로 상생 협력 사업으로 적극 추진

- 지구단위계획구역내 특별계획구역(Ⅰ,Ⅱ)으로 관리하며, 적극적으로 메낙골 공원 조성을 위한 다양한 방안 검토 실행
 - 공원조성 외 부지는 공공보행통로 및 생활SOC 조성 등을 통해 부지 매입을 최소화하고, 관계기관과의 협의를 통해 개방형 상징공간 형태로 조성하는 상호 협력(상생) 방안 마련
- 공원 결정부지의 공원조성계획 수립 용역 시행(푸른도시과)

추진일정

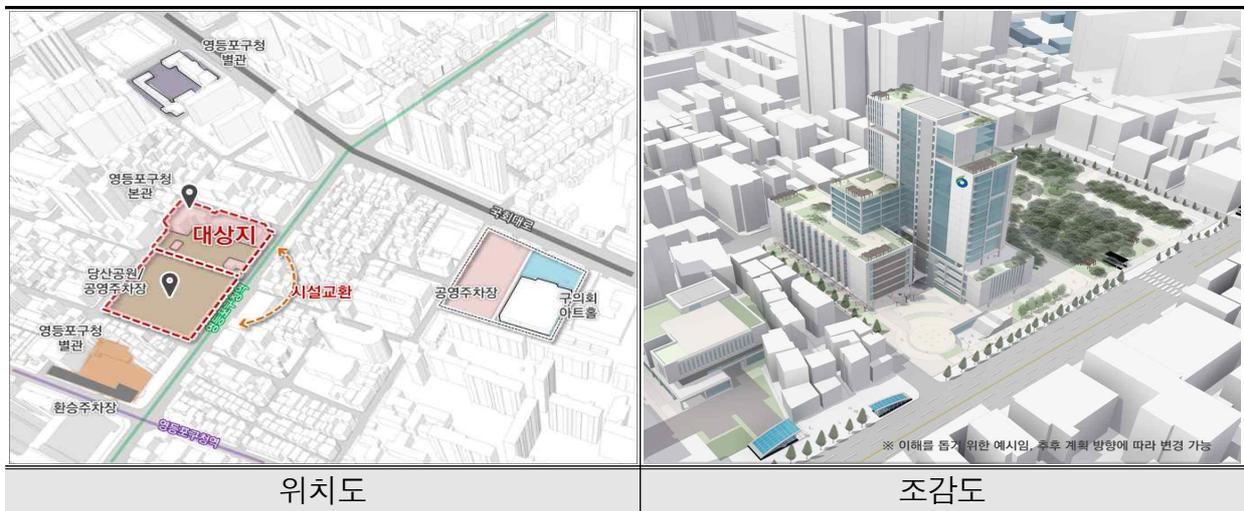
- '22.12. : 메낙골 지구단위계획(안) 주민설명회 개최
- '23년 상반기: 메낙골 지구단위계획 결정 고시
- '23년 하반기: 공원조성계획 수립 용역 시행

소요예산: 비예산

청사 노후화 및 행정기능 분산에 따른 구민, 직원 불편 초래를 해소하고, 전략적 복합개발을 통해 행정서비스의 질 향상 및 지역발전을 도모코자 함

□ 사업개요

- 사업명: 랜드마크형 통합 신청사 건립 추진
- 대상지: 당산동3가 385(現 당산공원 부지)
- 사업규모: 7,622.00㎡
- 위치도



□ 세부 추진계획

- 신청사 건립 타당성 조사 및 기본계획 마련에 따른 후속절차 진행
 - 지방재정법 타당성조사 사업계획서 등 도서 작성 및 타당성조사 의뢰
- 신청사 건립 예산 중기지방재정계획(안) 수립 및 반영
- 지방재정투자(중앙) 심사자료 작성 및 의뢰 준비

□ 추진일정

- '23.02.: 한국지방행정연구원(LIMAC) 타당성조사 보고서 작성
- '23.04.: 한국지방행정연구원(LIMAC) 타당성조사 의뢰
- '23.11.: 중기지방재정계획 수립 및 제출

□ 소요예산: 총 100,000천원 (구비)

3

남부도로사업소 부지 서남권 랜드마크 복합개발 전략계획팀

지역 균형 발전과 약자와의 동행 가치 실현 등을 위해 남부도로사업소 부지 서울디딤플라자 복합개발 시 서울시립과학관 및 주민편의시설 적극 반영하여 서남권의 랜드마크로 조성하고자 함

□ 사업개요

- 사업명: 서울디딤플라자 건립 위탁개발사업(SH)
- 위치/면적: 영등포구 대림동 711, 711-1~4 / 7,969.4 m^2
- 도시계획: 준주거지역, 대림2생활권 지구단위계획구역
- 위치도



위치도



남부도로사업소 전경

- 사업계획(안): 연면적 48,236 m^2 , 용적률 356%, 지하4층/지상11층 - 市(공공자산담당관)에서 진행중인 타당성 재조사 사업계획(안)('22.04.기준)



구분	공공시설(27%)		수익시설(72%)	
	용도	연면적 (㎡)	용도	연면적 (㎡)
도입 시설	국제유통센터 ¹⁾ / 글로벌센터 ²⁾	6,754	업무시설	19,922
	도심형창고 ³⁾	3,888	오피스텔	7,380
	주민 편의시설 (체육시설, 주차장 등)	2,556	상업시설	7,736
합계	13,198㎡		35,038㎡	

- 1) 국제유통센터: 중소기업 판매, 마케팅 지원을 목표로 국내외 바이어 대상 세미나, 상품 전시 및 회의공간
- 2) 글로벌센터: 외국인 대상으로 한국어 교육 등 안정적 정착 및 생활편의 지원을 위한 프로그램 제공
- 3) 도심형창고: 빠른 배송을 위한 도심 물류센터(쿠팡 물류센터, 배달의민족 B마트 물류센터 등)

□ 세부 추진계획

- 남부도로사업소 청사 이전 등 조속 추진
 - 청사 이전 및 디딤플라자의 개발 지연이 지속됨에 따라 청사 조기이전 및 개발사업의 적극 추진 요청
- 지역특성을 고려한 서남권 랜드마크 복합개발 추진
 - 지역 균형발전 및 이미지 개선 등이 요구되는 대림지역 특성을 고려하여 도심형창고 및 국제유통센터 용도의 재검토 요청
 - 특히, 4차산업 혁명시대 패러다임에 맞추어 근본적이고 지속가능한 지역활성화를 위한 방안으로 과학·교육경쟁력 강화를 위한 시립과학관 유치 검토 요청

□ 추진일정

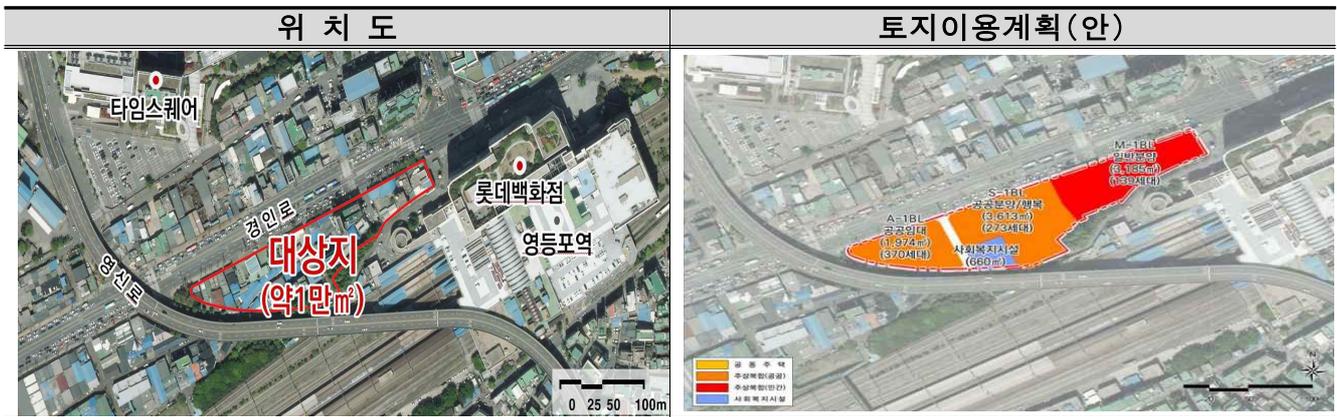
- '23.01.~: 서울디딤플라자 사업계획 재검토·조속추진 요청(區→市관계부서)
- '23.06.: 시립과학관을 포함한 「대림2생활권 지구단위계획」 입안 및 결정 추진

□ 소요예산: 비예산

노후불량 주택이 밀집된 영등포 쪽방촌의 주거환경을 개선하고 쪽방 주민들의 안정적 주거정착을 위해 공공에서 시행하는 공공주택사업 추진

□ 사업개요

- 대상지역: 영등포동 422-63번지 일원(면적: 9,850㎡)
- 건축규모(안): 782호(영구 370호, 행복 91호, 공공분양 182호, 민간분양 139호)
- 사업기간: '20년 ~ '26년
- 사업주체: 영등포구, LH공사, SH공사



□ 세부 추진계획

- (보상협의회 운영, 도시계획과) 사업시행자와 토지소유자들 간 원만한 보상이 이루어질 수 있도록 보상협의회를 통한 보상 업무지원
- (임시이주계획 수립, 주거사업과) 임시이주대책 관련 업무협의체 운영을 통한 임시거주시설 확보 및 이주계획 수립

□ 추진일정

- '23.상반기: 보상 및 임시이주계획 수립
- '23.하반기: 임시이주 및 철거
- '24. ~ '26.: 공사 착공 및 준공

□ 소요예산: 비예산

※ 사업비: LH공사·SH공사 부담

역세권 고밀복합개발을 통한 공공임대시설(주택, 오피스) 및 지역필요시설을 확충하여 역세권 기능강화 및 지역활성화를 추진하고자 함

□ 사업개요

○ 구로디지털단지역세권 활성화사업

- 위치: 대림동 993-15(대지면적: 3,059.3 m^2)
- 규모(안): 지하7층/지상20층, 199세대, 용적률 699.82%(제3종일반→일반상업지역)
공공임대주택, 공공임대오피스, 지역필요시설(어린이집, 체육시설 등)



위치도



조감도

○ 당산역세권 활성화사업

- 위치: 양평동4가 159-1 외 1필지(대지면적: 3,299.5 m^2)
- 규모(안): 지하7층/지상29층, 212세대, 용적률 799.71%(준주거지역→일반상업지역)
공공임대주택, 공공기여시설*(미정)

* MP회의 결과, 공공기여 관련 재수요조사 등 실효성 있는 공공기여계획 필요



위치도



조감도

□ 세부 추진계획

- 구로디지털단지역세권 활성화사업 건축허가 검토
 - 지구단위계획 결정내용에 따른 건축(신축)계획(안) 검토 및 협의
- 당산역세권 활성화사업 지구단위계획(안) 주민제안 적극 지원
 - 사업계획 기본구상 지원(사업시행자, MP, 서울시 지원자문단 협조)
 - 지구단위계획(안) 마련 및 입안(사업시행자→구청장)
 - 의견청취 및 영등포구 도시계획위원회 자문 등
 - 지구단위계획(안) 입안 신청(구청장→시장)
- 역세권활성화 사업계획 및 대상지 적정성 등 검토(상시)

□ 추진일정

- '23.상반기: 건축허가 신청에 따른 협의(구로디지털단지 역세권)
- '23.하반기: 지구단위계획 결정(안) 입안(당산역세권)
- '23.01.~12.: 역세권활성화 사업계획 및 대상지 적정성 등 검토(상시)

□ 예산현황: 비예산

2040 서울플랜 등 상위계획과 변화된 지역여건 반영을 위하여 추진하고 있는 영등포1, 대림2생활권 지구단위계획 재정비를 계속사업으로 추진하고자 함

□ 사업개요

○ 영등포1 지구단위계획 재정비

- 과업기간: '21.05. ~ '23.06.(26개월)
- 위치 및 규모: 당산동1·3가 및 영등포동6·7가 일원(335,240 m^2)
- 주요내용
 - 역세권, 간선부 등 고밀·복합개발 방안 마련
 - 청과시장 등 지역자산을 활용한 지역특성화 방안 마련

○ 대림2생활권 지구단위계획 재정비

- 과업기간: '21.05. ~ '23.02.(21개월)
- 위치 및 규모: 대림동 706번지 일원(110,000 m^2) ※ 편입검토구역30,000 m^2 포함
- 주요내용
 - 구역계 확장에 따른 신규 편입지 관리방안 마련
 - 남부도로사업소 이전부지 특별계획구역 재검토 등

○ 위치도



영등포1



대림2생활권

□ 세부 추진계획

○ 영등포1 지구단위계획 재정비

- 2040서울플랜, 도심관리기본계획 등 분석 및 정합성 확보
- 도심기능 강화방안 수립
- 기능 혼재 준공업지역의 관리방안 마련

○ 대림2생활권 지구단위계획 재정비

- 2040서울플랜, 도심관리기본계획 등 분석 및 정합성 확보
- 주거환경의 점진적 정비방안 수립
- 다문화 특화거리 연계방안 마련

□ 추진일정

○ 영등포1 지구단위계획 재정비

- '23.07.: 영등포구 도시·건축공동위원회 자문
- '23.11.: 서울시 도시·건축공동위원회 심의
- '23.12.: 지구단위계획 결정(변경) 고시

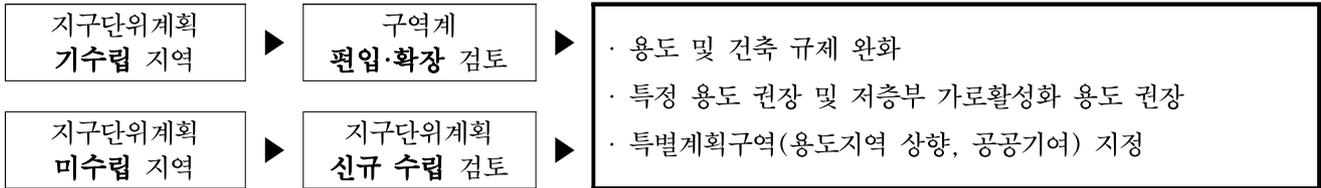
○ 대림2생활권 지구단위계획 재정비

- '23.06.: 영등포구 도시·건축공동위원회 자문
- '23.10.: 서울시 도시·건축공동위원회 심의
- '23.12.: 지구단위계획 결정(변경) 고시

□ 소요예산: 비예산 (2022년 예산이월)

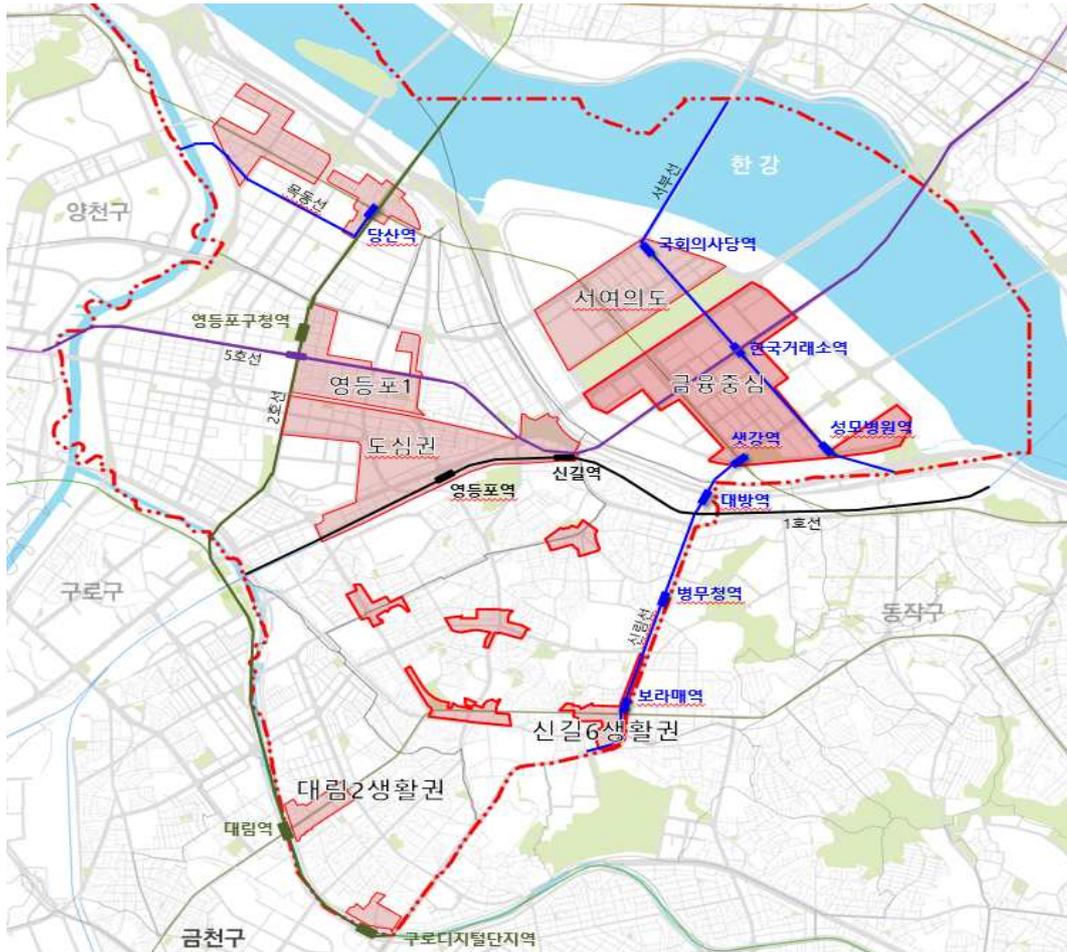
□ 참고자료 (영등포구 지구단위계획 수립·재정비 추진현황)

○ 재정비 방향



○ 추진 현황

지구단위계획	구분	추진주체	노선	해당 역세권	추진현황	주요 추진실적
서여의도	신규 수립	영등포구 (도시계획과)	서부선	국회의사당역	도시관리계획 결정절차 이행	'21.12. 계획(안) 마련 '22.07. 서울시 실무협의 '22.11. 시구합동보고회 협의
신길6생활권	재정비	영등포구 (도시계획과)	신림선	보라매역	도시관리계획 결정절차 이행	'21.08. 공동위 자문(區) '22.04. 사전자문(市) '22.11. 교통영향평가 협의
도심권	재정비	영등포구 (도시계획과)	1호선	영등포역	도시관리계획 결정절차 이행	'21.12. 계획(안) 마련 '22.03. 계획안 서울시보고 '22.11. 시구합동보고회 개최
금융중심	신규 수립	서울시 (도시관리과)	서부선	한국거래소역 성모병원역	도시관리계획 결정절차 이행	'22.02. 시·구 협의 '22.11. 계획(안) 마련



IV. 2023년 신규·중점 추진사업

1 경부선 일대 종합발전 마스터플랜 수립

도시계획팀

경부선 지하화에 대한 정부 정책, 개발 기대 등 미래 환경변화에 선제적 대응하기 위하여 철도지상구간 및 주변 일대에 대한 종합발전 마스터플랜을 마련하고자 함.

□ 추진방향

- 경부선 지하화를 전제한 철도지상구간 및 주변 일대에 대한 선제적 종합발전 마스터 플랜을 마련하여 중앙정부, 서울시 등 관계기관의 계획 단계에서 우리 구 의견을 반영·실현

□ 사업개요

- 위 치: 신도림역~대방역(L=3.4km) 철도 및 연결블록 일대
- 기 간: '23년 3월 ~ 12월
- 규 모: 연장 3.4km(면적: 약20만 m^2)
- 용역비: 300,000천원
- 내 용: 경부선 지하화 전제, 철도지상구간 등 종합발전 마스터플랜 수립



□ 세부 추진계획

- (철도상부 공간 활용방안) 선형공원, 문화공간 등 시민이용공간 활용
- (교통체계 개선방안 마련) 지하화와 연계한 남북도로망 및 보행체계 개선
- (주변정비방안 구상) 인접 노후 주거지역과 연계한 정비방안 구상

□ 추진일정

- '23.01.~02.: 용역 설계 및 발주
- '23.03.: 용역 계약 및 착수
- '23.12.: 용역 완료

□ 소요예산: 총 300,000천원 (구비)

2 기부채납 시설 체계적 관리 및 제도개선 추진 도시계획팀

정부의 주택공급 확대 정책에 따른 노후아파트 재건축 활성화, 각종 개발·정비사업 증가 등 고밀개발·규제완화에 따른 기부채납 공급이 증가되고 있어, 기부채납 시설에 대한 효율적이고 체계적인 관리기준을 마련하고자 함

□ 추진방향

- 서울의 3도심, 글로벌 금융중심지로의 도약, 노후주거지역 정비사업 증가 등 장래 도시환경 변화에 따른 미래수요에 대응할 수 있는 기부채납시설 공급
- 기부채납시설의 효율적 운영·관리를 위한 합리적 제도개선 방안 마련

□ 사업개요

- 대 상: 영등포구 관내 기부채납 공공시설
- 기 간: '23년 3월 ~ 12월
- 용역비: 200,000천원
- 내 용: 기부채납 시설 체계적 관리방안 마련

□ 세부 추진계획

- (수요·공급체계 정립) 상위계획 및 지역여건 분석을 통한 합리적 공급기반 마련
- (공급프로세스 마련) 기부채납시설 체계적 공급 위한 프로세스 구축
- (제도개선 방안 마련) 기부채납시설 효율적 운영 위한 제도개선 방안 마련

□ 추진일정

- '23.01.~02.: 용역 설계 및 발주
- '23.03.: 용역 계약 및 착수
- '23.12.: 용역 완료

□ 소요예산: 총 200,000천원 (구비)

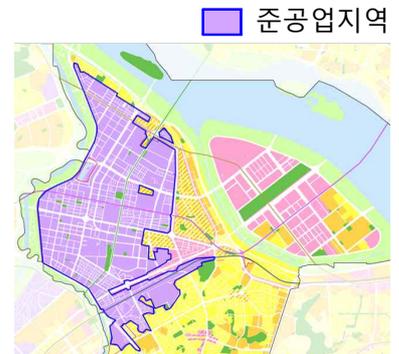
서울시 준공업지역 총량유지 정책 등 각종 규제로 우리구 준공업지역 일대 지역발전이 저해되고 있어 준공업지역 제도 개선방안을 마련하여 지역발전을 견인하고자 함

□ 추진방향

- 상위계획과 영등포구 지역특성을 고려한 준공업지역 제도 개선방안을 서울시에 건의하여 지역발전 도모
- 준공업지역 제도 개선을 통해 변화하는 지역여건을 반영하여 영등포 일대의 서울 3대도심 위상 회복

□ 사업개요

- 대 상: 영등포구 준공업지역 일대(면적: 5.02 km^2)
- 기 간: '23년 3월 ~ 12월
- 용역비: 100,000천원
- 내 용: 준공업지역 제도 개선방안 마련



□ 세부 추진계획

- 준공업지역 토지이용 및 여건변화에 부합하는 용도지역 조정 방안 마련
- 상위계획과 영등포구 지역특성을 고려한 준공업지역 제도개선 방안 마련
- 역세권과 연계한 입지규제최소구역 지정 등 유연한 개발계획(안) 구상

□ 추진일정

- '23.01.~02.: 용역 설계 및 발주
- '23.03.: 용역 계약 및 착수
- '23.12.: 용역 완료

□ 소요예산: 총 100,000천원 (구비)