

# 「여의도 금융개발진흥지구 진흥계획 (안)」

2020. 05. 11.



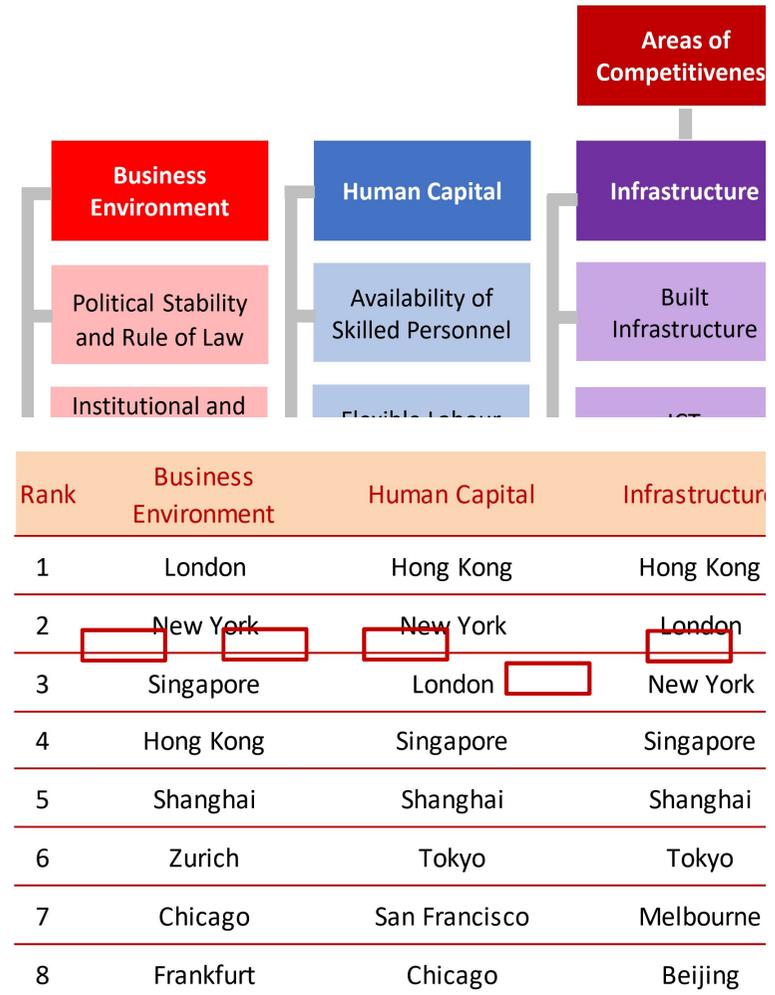
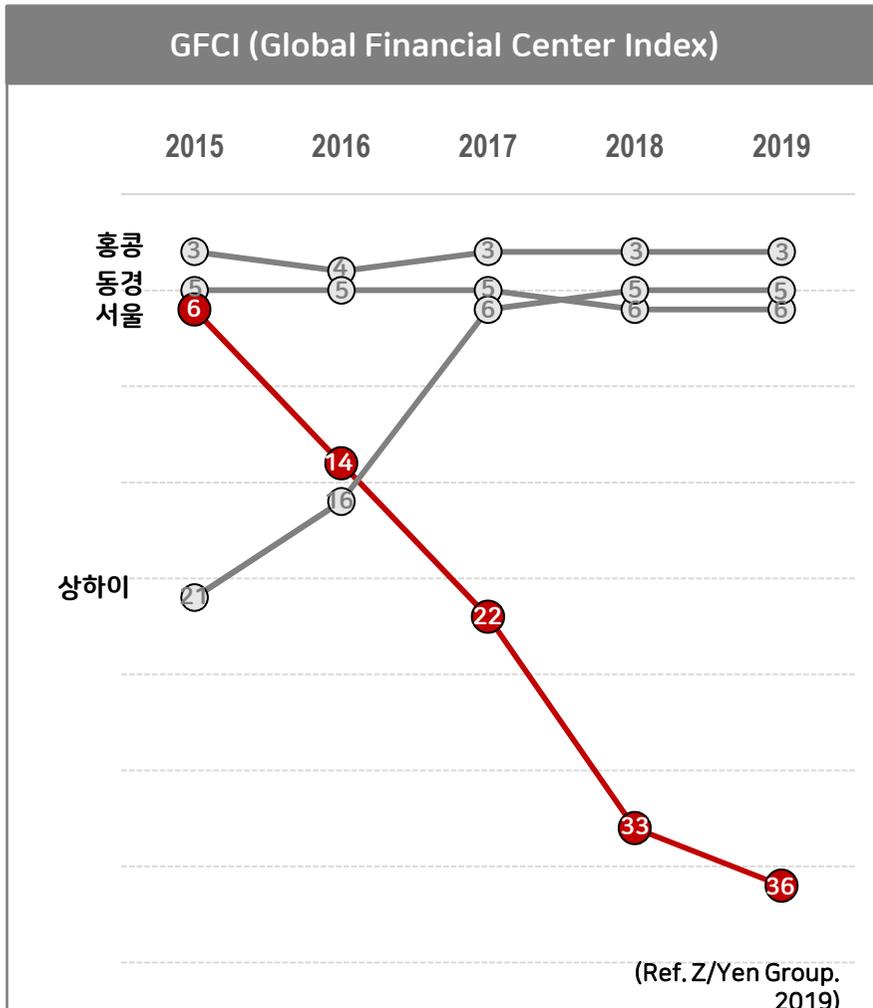
서울특별시 영등포구

CONTENTS

PAGE

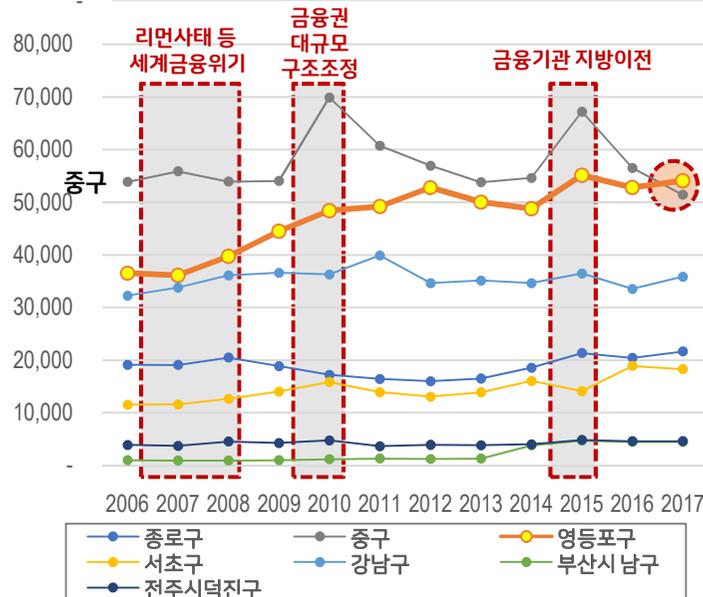
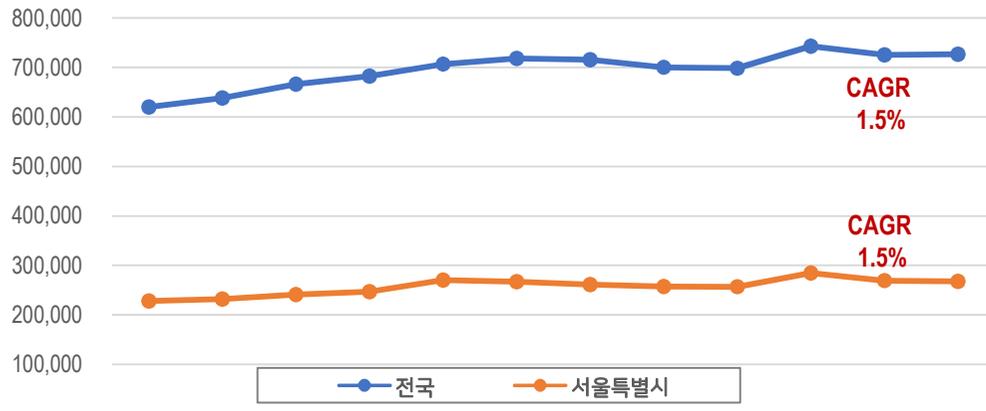
I. 금융산업 현황 및 대상지 권장업종 현황	01
II. 지구단위계획 및 개발계획 연계구도 파악	06
III. 진흥지구 육성/관리 문제점 및 해결방안	11
IV. 진흥지구 단위계획 수립 및 세부 추진방안	13

**세계 금융산업 중심지의 경쟁현황 ; 영국의 금융산업 컨설팅업체 Z/YEN사의 GFCI (국제 금융중심지 경쟁지수)에서 한국은 2015년 6위에서 매년 급속한 하락을 통해 2019년 3월 현재 36위로 추락한 상태**



(과거 10년간) 한국의 금융산업 현황 개요

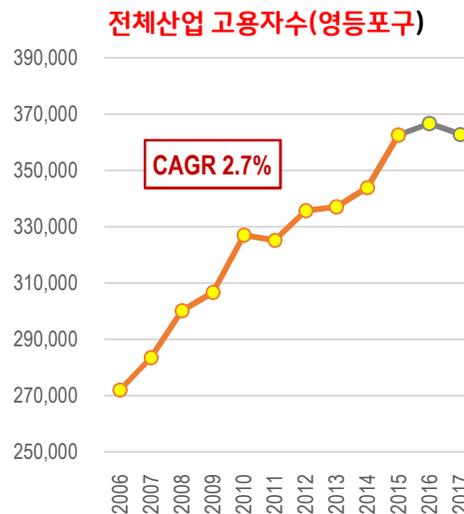
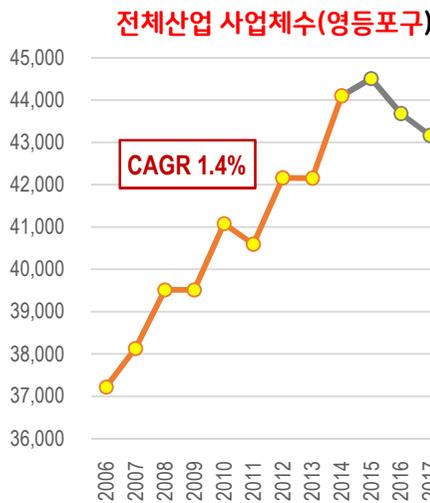
금융산업 전체 고용자수 추이



Key Findings

- 한국 금융산업은 과거 10년 간(고용자수 기준) 연평균 약 1.5%의 성장 지속
- 과거 10년 간 한국 금융업계의 주요 변동 이벤트
  - > 2007 ~ 2008년: 리먼 사태로 촉발된 세계 금융위기
  - > 2011 ~ 2013년: 전세계 경제성장 하락반전 위기로 금융업계 대규모 구조조정
  - > 2015년: 부산, 전주로 주요 금융기관 이전 본격화
- 영등포구(여의도)와 서초구 (고용자수 기준) 연평균 성장률 4%에 가까운 빠른 성장
  - > 오랜 기간 레거시 금융산업의 중심지로서 주요은행 본점이 군집한 중구는 과거 10년간 연평균 성장률 -0.4%로 하락 추세
  - > 반면, 영등포구와 서초구는 연평균 성장률 각 3.6%, 4.3%로 견조한 성장 유지
  - > 이는 '09년 종합금융중심지로 여의도가 지정된 이후, 금융진흥지구로서의 위상제고를 위한 지속적 노력의 결과로 판단
  - > 2017년 기준, 영등포구(여의도)는 금융종사자 수 기준, 가장 많은 고용인력을 보유하고 있던 중구를 추월하여 명실상부 한국 최고의 금융중심지로 등극

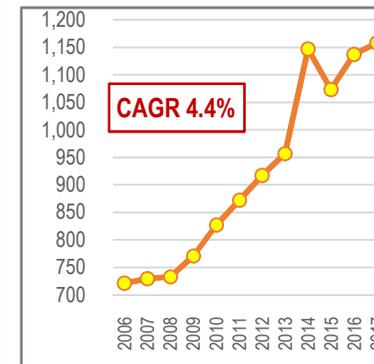
(과거 10년간) 영등포구 산업 현황



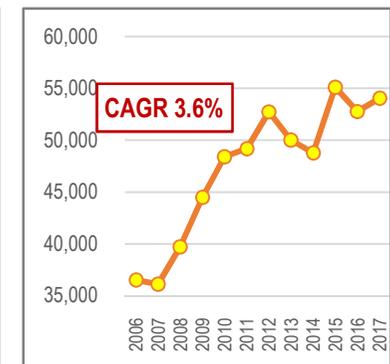
Key Findings

- 서울시 기준 과거 10년간 전체산업 사업체 수와 고용자수는 각 연평균 성장률 1.1%, 2.5% 기록
- 영등포구의 경우,
  - > 서울시 평균을 약간 상회하는 전체산업 사업체 수와 고용자수 기준, 각 연평균 성장률 1.4%, 2.7%
  - > 그러나, 2015년을 기점으로 사업체 수와 고용자수 모두 하락반전, 하락추세 지속
- 영등포구(여의도)에서 금융중심지 활성화의 의의

전체금융 사업체수(영등포구)

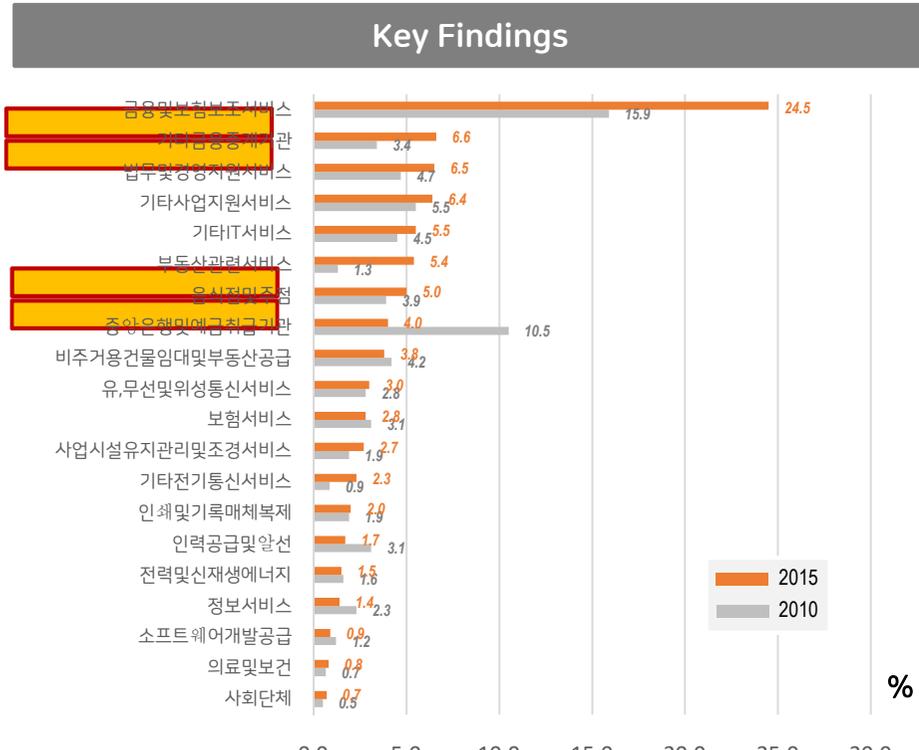


전체금융 고용자수(영등포구)



- 침체 위기 지역경제 활성화의 구심점 역할 기대
- 시/정부 차원 상위계획과의 긴밀한 연계와 기여를 통해 새로운 발전의 모멘텀 제공

## 금융산업의 산업생태계적 특징



- ▶ **금융산업 산업연관도 분석결과, 가장 높은 비중 연관산업은 '금융산업 자체'**
  - 금융/보험 보조서비스: (2010: 15.9 % → 2015: 24.5%)
  - 기타 금융중계 서비스: (2010: 3.4% → 2015: 6.6%)
- ▶ **'음식점 및 주점업'의 높은 산업연관 순위 유지**
- ▶ **IT기반 지원/인프라 환경의 중요성과 금융산업계 영업환경의 지각변동**
  - '기타 IT 서비스(데이터센터)' 비중 지속 상승 (4.5% → 5.5%)
  - '광고' 비중감소 추세 (6.6% → 0.5% 비중 감소)

## Key Implications

- ▶ **금융산업은 금융산업 자체 연관성이 높은 산업임**
  - 금융상품 운영에 다수 연관 금융기관 관여 (군집화 요구 특성)
    - > 금융상품 운영에 특정기관 단독적 운영 불가, 전후방 보조서비스 기관, 중개기관, 법무/경영/IT/사업지원 기업 등과의 연계
  - 업종 간 전후방 시너지를 고려하여 소통 원활화를 위한 군집화 필요
- ▶ **업계 특성 상 휴먼 네트워킹 환경 조성이 매우 중요**
  - '음식점 및 주점' 높은 연관순위 지속 → 금융지구에서 레스토랑은 식사 이상의 의미를 지닌 공간
    - > 금융산업에서 특징적으로 요구되는 요소로서 업계 종사자 간 거래, 정보교류 등 핵심적인 네트워킹 공간
    - > 금융업종 특성 상 고학력, 고소득, 다양한 글로벌 문화에 익숙한 종사자 들의 '공간감성' 수요를 반영, 다양한 형태의 카페, 레스토랑, 컨퍼런스 공간 등 차별화된 문화적 소통공간 필요
  - 국제 금융업 종사자 들의 글로벌 문화수준을 고려한 공간 view와 네트워킹 문화공간 형성을 위한 공간적 개선/배려 필요
- ▶ **IT 기반/지원 서비스 연계 필요**
  - 다양한 ICT 기반기술 활용을 통한 부가가치 증대 효과 기대
  - 신 금융 성장에 대한 대응 (데이터센터 등)
  - 금융 클라우드 활용규제 완화로 금융 IT 시장의 빠른 성장 기대

**금융/보험보조기관** : 금융기관의 범주에 들지는 않지만 금융거래의 원활한 작동에 필요한 서비스를 제공하는 기관. 금융감독원, 예금보험공사, 금융결제원, 신용보증기금, 기술신용보증기금, 신용평가회사, 한국자산관리공사, 한국주택금융공사, 한국증권선물거래소 등

**기타 금융중계기관** : 여신전문금융회사(리스회사, 신용카드회사, 할부금융회사, 신기술사업금융회사), 증권금융회사, 증권투자회사, 선물회사, 자금중개회사, 투자자문회사, 유동화전문기관 등

CONTENTS

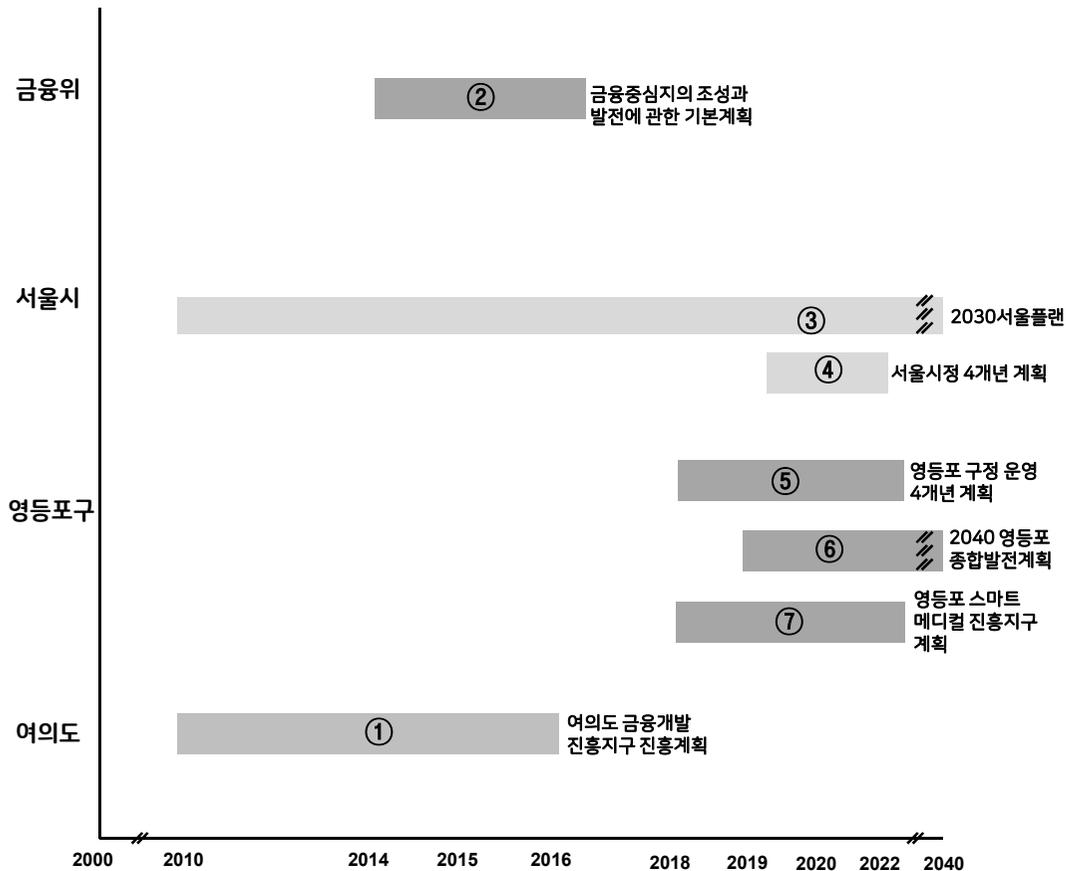
PAGE

I. 금융산업 현황 및 대상지 권장업종 현황	01
II. 지구단위계획 및 개발계획 연계구도 파악	06
III. 진흥지구 육성/관리 문제점 및 해결방안	11
IV. 진흥지구 단위계획 수립 및 세부 추진방안	13

2. 지구단위계획 및 개발계획 연계구도 파악 > 여의도 국제금융중심지 추진 사업 및 상위계획 리뷰

기존 여의도 국제금융 중심지 추진 사업(과거/현재/미래)과 금융위/서울시 등 상위 추진계획 리뷰

금융 클러스터 본 계획 & 상위 계획 hierarchy



프로젝트별 개요

금융중심지의 조성 및 발전에 관한 기본계획 (2014)

- 주최 기관: 금융위원회
- 시간 범위: 2014 - 2016
- 개괄 내용: 국제 역량과 인프라를 갖춘 금융중심지 활성화

2030서울플랜 (2010)

- 주최 기관: 서울시
- 시간 범위: 2010 - 2030
- 개괄 내용: 장기적 관점의 서울의 미래상 제시, 3도심(영등포&여의도(IFC)/한양도성(ICC)/강남(IBC)) 7광역중심 12지역중심 발전계획

서울시정 4개년 계획 (2019)

- 주최 기관: 서울시
- 시간 범위: 2019-2022
- 개괄 내용: 신산업거점을 바탕으로 한 금융산업 생태계 형성

영등포 구정 운영 4개년 계획 (2018)

- 주최 기관: 영등포구
- 시간 범위: 2018-2022
- 개괄 내용: 영등포 금융 진흥지구를 새롭게 정비

2040 영등포 종합발전계획 (2019)

- 주최 기관: 영등포구
- 시간 범위: 2019-2040
- 개괄 내용: TBD

영등포 스마트 메디컬진흥지구 계획 (2017)

- 주최 기관: 영등포구
- 시간 범위: 2018-2022
- 개괄 내용: 스마트메디컬진흥지구를 통한 인프라 확충, 지역경제 활성화

여의도 금융개발진흥지구 진흥계획 (2008)

- 주최 기관: 영등포구
- 시간 범위: 2010-2015
- 개괄 내용: 여의도를 금융진흥지구로 지정하고 대상지 내 금융업 활성화

## 상위계획 ① - 서울특별시

### 2030서울플랜 (2010)

- **핵심내용: 장기적 관점의 서울 미래상 제시, 3도심(영등포&여의도/한양도성/강남) 7광역중심 12지역중심 발전계획**  
[시간적 범위: 2010 ~ 2023]

#### ▶ 산업 경제 분야

- 경쟁력 있는 글로벌 경제거점 공간 창출
  - > 3개 도심을 서울의 지식서비스 산업을 선도하는 국제기능 중심지로 육성
  - > **영등포·여의도는 국제금융에 특화하여 글로벌 경제활동 거점공간으로 조성**
  - > 3대 거점에 도시 중추기능 및 국제기능이 집적될 수 있도록 글로벌 기관 적극적 유치로 쾌적하고 편리한 업무환경 및 주거문화공간 조성

#### ▶ 도시계획/ 도시재생 분야

- 중심지 체계 개편
  - > 기존 1도심 5부도심 11지역중심에서 3도심 7광역중심 12지역중심으로 중심지 체계 개편
  - > **영등포&여의도가 국제금융중심지로 3도심에 포함됨**
- 서남권 신성장산업 육성 및 주민생활기반 강화
  - > 여의도의 글로벌 금융기능 강화로 영등포, 노량진 등 인접지역과의 시너지효과 창출

## 상위계획 ② - 서울특별시

### 서울시정 4개년 계획 (2019)

- **핵심내용: 블록체인, 핀테크 산업을 육성시켜 조성한 신산업거점을 바탕으로 금융산업 생태계 형성 도모**

[시간적 범위: 2019 ~ 2022]

#### ▶ 산업 경제 분야

- 6대 융합 신산업거점 조성
  - > 마포,여의도(블록체인,핀테크) : 블록체인, 핀테크 특화 스타트업 육성
  - > 마포 서울창업허브와 핀테크랩, 여의도 연결, 집적효과 도모
  - > 블록체인, 핀테크 기업 육성 프로그램/ 현장맞춤형 전문인력 양성
  - > 서울 블록체인 산업발전협의체 구성 (협회+창업,중,대기업+대학)

#### ▶ 도시계획 / 도시재생 분야

- 여의도 도심 일대 국제금융중심지 육성
  - > 여의도, 영등포 도심의 체계적 육성을 위한 관리 기본계획 수립
  - > 여의도 금융특정개발진흥지구 확장, 진흥계획 수립
  - > 핀테크산업 육성 및 금융산업 생태계 형성
  - > 여의도 금융중심 지구단위계획 수립
- 서남권 경제중심지, 영등포 재생
  - > 민관협력을 통한 산업유산의 복합문화거점으로 재생
  - > 저이용부지를 활용한 창업 및 지원공간 조성

## 상위계획 ③ - 영등포구

### 영등포 구정 운영 4개년 계획 (2018)

- **핵심내용: 여의도 금융진흥지구 일대를 새롭게 정비하는 전략계획 수립으로 세계를 이끄는 글로벌 금융 중심지로 육성 도모**

[시간적 범위: 2018 ~ 2022]

#### ▶ 배경

- 여의도: 2030 도시계획상 도심으로 격상
- 국제 중심지로서의 계획적 육성 관리 필요

#### ▶ 평가 및 문제점 도출

- 2000년대 이후 금융기관의 지방이전 + 증권사의 탈여의도화
- 상대적 저밀개발 및 경직된 도시관리
- 부재했던 도시관리 추진 계획

#### ▶ 추진과제

- 여의도 금융진흥지구 일대 지구단위계획수립
  - > 국제금융도시 활성화 위한 인센티브 부여
  - > 개발가능지에 대한 계획적 개방지침
  - > 중심상업지역으로 용도 변경
  - > 보행 네트워크 구축 (윤중로, 국제금융로, 의사당대로)
  - > 타운 매니지먼트: 저층부 가로 활성화 및 정비

## 상위계획 ④ - 영등포구

### 2040 영등포 종합발전계획 (2019)

#### ▶ 배경

- 도시재생 활성화, 국제금융진흥지구 추진 등의 변화에 대한 방향성 정립
- 영등포의 지속가능한 발전

#### ▶ 세부 추진과제

- **경제/일자리 분야**
  - > 영등포 스마트 메디컬 진흥지구: 의료관광 기반시설 조성
  - > 사회적 경제 생태계 조성을 위한 자본 연계, 시장조성, 주체역량 강화 지원
  - > 영등포형 공유적, 포용적 시장경제 모델 구축을 위한 동반성장 파트너십 구축
- **도시재생/개발 분야**
  - > 여의도 일대 금융기관의 지방이전 및 증권사들의 탈여의도화 해결 (구체적인 미래전략이 제시되지 않음, 아래 그림 참고)

### 미래전략 수립방안

○투자우선순위에 따른 분야별·단계별 추진계획 수립

단계	추진기간	과제
1단계	현재 ~ 2025	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 규정 핵심목표사업, 공익사업 등 부서별 추진사업(현재 진행 중인 사업 포함)</li> <li>■ 구체적인 계획(안) 마련 후, 추진예정인 사업</li> </ul>
2단계	2026 ~ 2035	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 구체적인 계획(안)이 마련되지 않았으나 규정 목표 달성을 위해 시급히 추진해야 할 사업</li> </ul>
3단계	2036 ~ 2040	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 영등포의 잠재력 극대화, 지속가능한 도시발전을 위해 필수적으로 추진해야 할 사업</li> </ul>

## 연관계획 ⑤ - 영등포구

### 영등포 스마트 메디컬진흥지구 계획 (2017)

- **핵심내용: 스마트 메디컬진흥지구 조성을 통해 의료관광 인프라 확충, 기타 산업과의 연계를 통한 지역경제 활성화 도모**

[시간적 범위: 2018 ~ 2022]

#### ▶ 목적

- 영등포, 여의도, 대림동 권역 의료관광 특화지역 조성
- 관광산업과의 연계를 통한 지역경제 활성화
- 의료관광 인프라 확충으로 외국인환자 유치 확대
- 진흥지구 지정을 통한 정책적 지원으로 아시아 의료관광 허브로서의 위상 제고

#### ▶ 정책 방향

- 영등포, 여의도, 대림동 일대를 클러스터화, Medical Travel을 1차 사업 범위로 설정함
- Medical Tourism 분야에 대해 단계적으로 2차 사업 범위로 설정
- 3차 사업 범위는 글로벌의료관광HUB

#### ▶ 세부 추진과제

- 영등포 스마트메디컬진흥지구 공간 창출: 기존 의료기관 공간 확충, 주변 관련 기업이나 시설과의 협력관계
- 영등포 스마트메디컬진흥지구 역량 강화: 의료서비스 지원체계 구축, 인력 양성 등
- 영등포 스마트메디컬진흥지구 환경 조성: 기반시설 공급 및 환경개선

CONTENTS

PAGE

I. 금융산업 현황 및 대상지 권장업종 현황	01
II. 지구단위계획 및 개발계획 연계구도 파악	06
III. 진흥지구 육성/관리 문제점 및 해결방안	11
IV. 진흥지구 단위계획 수립 및 세부 추진방안	13

This document shall be treated as confidential. It has been compiled for the exclusive, internal use by our client and is not complete without the underlying detail analyses and the oral presentation. It may not be passed on and/or may not be made available to third parties without prior written consent from 'Cross Border Capital Management'. CBCM does not assume any responsibility for the completeness and accuracy of the statements made in this document.

## 진흥지구 육성/관리 문제점 도출

### 진흥지구 육성/관리 상의 문제점 도출

GFCI (세계 금융경쟁지수) 세부평가항목 분석결과

업계 종사자 인터뷰

세계 금융선도 국가 사례 비교



### 진흥지구 육성/관리 상의 주요 문제점

- ① 정책지원 환경 취약
- ② 기업 유치활성화 전략(유인프로그램) 취약
- ③ 업무편의 공간 확대 필요
- ④ 생활 편의 공간 취약
- ⑤ 접근성 확대 필요
- ⑥ 핀테크 활성화 전략 취약

CONTENTS

PAGE

I. 금융산업 현황 및 대상지 권장업종 현황	01
II. 지구단위계획 및 개발계획 연계구도 파악	06
III. 진흥지구 육성/관리 문제점 및 해결방안	11
IV. 진흥지구 단위계획 수립 및 세부 추진방안	13

### 1. 對정부 정책반영 건의 아이템

여의도 국제금융 중심지 활성화를 위해 정부차원의 개선이 요구되는 규제 및 정책관점 핵심 아이템으로서 현장의 목소리를 반영한 논거도출을 통해 관계기관에 반영을 제언하여 개선 추구

① 규제 개선 건의	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 최저 중개 수수료 감독관행 폐지 (자율적 금융상품 개발환경 보장) (M)</li> <li>• 금융상품 인허가 심사인력/프로세스 전문성 확대/강화 필요 (M)</li> <li>• 외국인 취업비자 요건 완화 필요 (O)</li> </ul>
② 활성화 정책 건의	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 동남아 국가 이중과세방지 조약 확대체결 (對 동남아 국가 영향력 제고를 통한 국제금융 허브역량 강화) (O)</li> <li>• 차익거래 세금 면제 (O)</li> <li>• 금융진흥지구 입주기업 지방세 축소 (O)</li> <li>• 차액거래펀드에 대해 펀드 등록세 감면 (A)</li> <li>• 금융기업 입주건물 임대인에게 지방세 완화 (A)</li> </ul>
③ 정책기관 유치 활동	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 우정사업본부 기금운영 부문 여의도 이전 건의 (O)</li> <li>• 연기금 글로벌 투자부서 여의도 이전 건의 (O)</li> </ul>

#### 추진방안 및 주요이슈

##### ① 추진개요

- 정부/규제기관이 입법근거에 의해 반영하여 시장 내 효력 발생
- 관련 입법기관에 필요성 논거 제시와 체계적인 건의활동을 통하여 입법추진 과정에 반영되어 시행추진

##### ② 주요이슈

- 우리나라에는 핀테크 중심지의 대표적인 성공사례로 인식되고 있는 스위스 쥬크市 사례와 같이, 시장 내 민의가 상향수렴되어 입법과정에 활발하게 건의/제언하는 조직적 대응 체계가 부재함 (소통부족)

##### ③ 추진방안

여의도 금융중심지 활성화를 위한 입주기업 협의체 (타운 매니지먼트) 운영기능에 입주 금융기업 들의 현장 민의를 입법, 정부 및 주요 관리기관과 체계적/조직적으로 소통하는 핵심기능 반영  
 → 금융중심지 고유의 타운매니지먼트 모델 추구 (금융산업 현장 민의를 상향 제언하는 對정부 건의/소통 채널로 발전)

## 2. 서울시 개발계획 반영 건의 아이템

여의도 국제금융 중심지 활성화를 위하여 서울시 개발계획에 반영을 건의하여 추진

④ 교통 개선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사전 체크인 공항터미널 구축 (O)</li> </ul>
⑤ 업무공간 개선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 여의도에 투자협약이 가능한 컨퍼런스 공간 보급/설치 (O)</li> <li>• 여의도에 국제적 감각과 저렴한 비용의 공유오피스 보급/설치 (O)</li> </ul>
⑥ 공간환경 개선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 보행공간 환경개선 (O)</li> <li>• 국제적 조경, 야경시설, 문화적 볼거리 확대 (O)</li> </ul>

### 추진방안 및 주요이슈

#### ① 추진개요

- 서울시 개발계획에 반영 건의

#### ② 주요이슈

- **국제공항 접근성 개선(사전 체크인 공항 터미널):** 국토부 등 관계기관 여의도에 별도 공항터미널 도입계획 없음
- **컨퍼런스 공간 관련 :** 현재 활용가능 공간 있음. 이슈는 금융관련 컨퍼런스를 계획, 유치, 종합 관리할 조직/체계 부재
- **공유 오피스 공간 관련:** 여의도 소재 공유오피스는 수요가 많음. 그러나, 고가로 접근이 어렵고, 네트워킹 공간 부족 등이 문제
- **공간환경 개선 (보행공간 개선, 조경, 야경, 문화적 볼거리)**

#### ③ 추진방안

- **사전 체크인 공항터미널** → 스마트 공항계획과 연계, 사용자 편의성에 특화한 셀프 체크인, 백드롭 서비스 플랫폼 도입
- **컨퍼런스 공간 관련** → 단기 여의도내 컨퍼런스 공간을 활용한 컨퍼런스 얼라이언스 구축 운용, 중장기적으로 여의도 MICE센터로 확대
- **공간환경 관련** → 서울시 및 관련 개발사업과 연계 공간개선 사업 실시, 타운매니지먼트 개념을 도입하여 운영시스템 구축

### 3. 활성화 사업적 관점에서 도입을 검토해야할 아이템

여의도 지역 금융산업 생태계 활성화를 위하여 도입/추진이 요구되는 사업관점 핵심아이템으로서 지역 산업생태계의 구심적 역할이 기대되는 핵심 인프라 구축과 파급효과가 큰 사업모델의 앵커기업 유치를 우선적으로 수행

⑦ 금융산업 인프라 구축	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주요 금융정보 제공 인프라 구축 (O)</li> <li>• 핀테크 코로케이션 센터 구축 (A)</li> </ul>
⑧ 인재육성 기반 구축	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 여의도에 금융실무 중심 교육기관 설립 (O)</li> </ul>
⑨ 행정지원 개선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 금융산업 특화 원스톱 행정지원센터 설치 (O)</li> </ul>
⑩ 활성화 사업 추진	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 기업과 투자자 연계하는 '신개념 대체거래 플랫폼' (O)</li> <li>• POC Hub (테스트베드) 기반 핀테크랩 설치 / 기능 강화 (O)</li> <li>• 금융산업 컨퍼런스 정기 개최 (A)</li> </ul>

#### 추진방안 및 주요이슈

**① 추진개요**

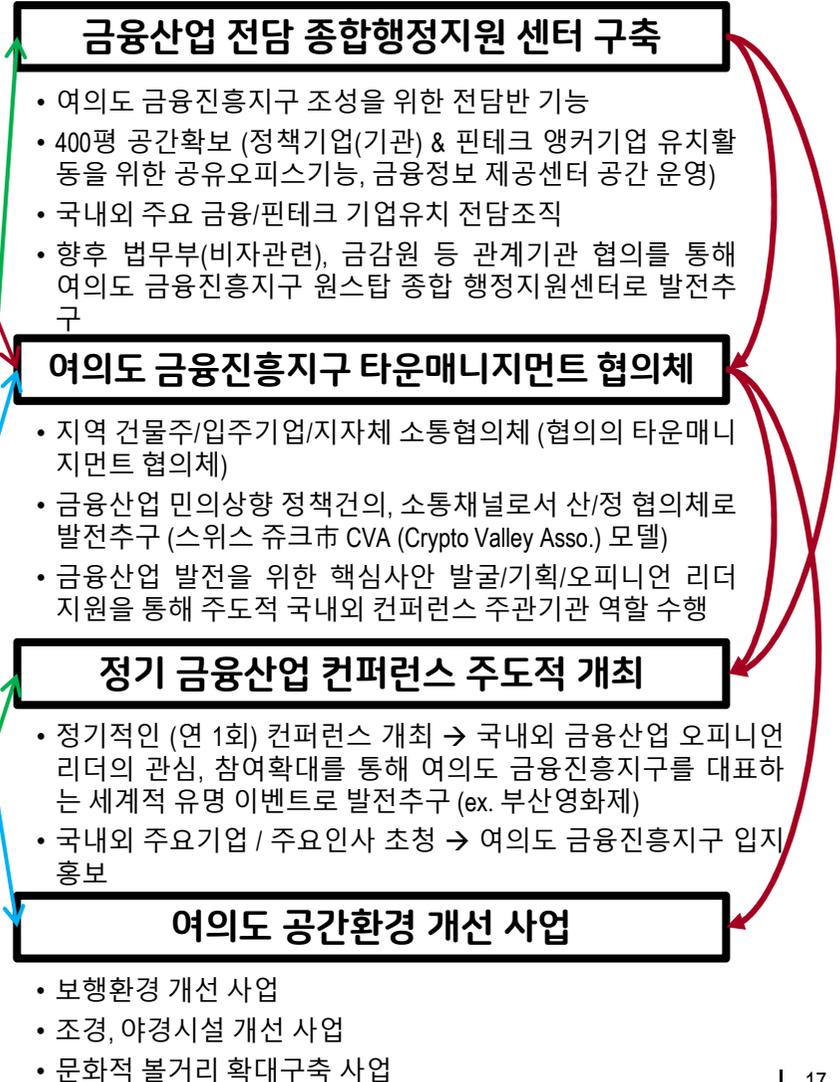
- 지역의 산업생태계 활성화를 위해 우선적으로 도입/유치할 사업 기반 또는 앵커기관(기업)

**② 주요이슈**

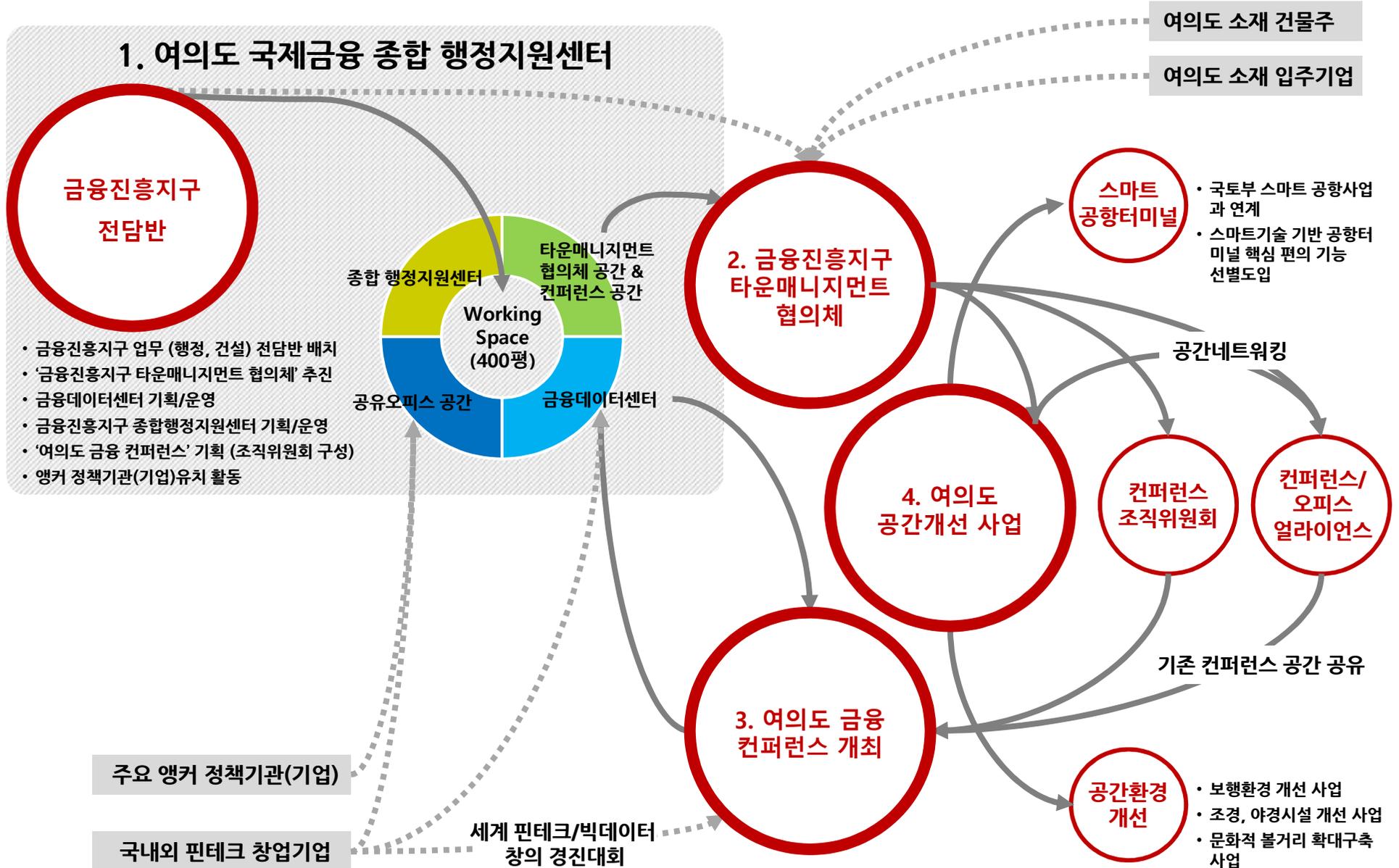
- **금융산업 인프라 (금융정보 인프라, 핀테크 핵심 데이터링크)** : 고급 금융산업 정보, 통계데이터 등 핵심 지식자원 활용에 핀테크 스타트업 운영의 30% 이상 비용부담, 또한 스타트업은 credential 부족으로 기존 대형 금융기업/기관과의 데이터링크 구축에 난점
- **금융 교육기관**: 이론/학위취득 중심 국내 교육기관의 콘텐츠가 국제 금융 현장 실무역량과 괴리가 커서 현장에서 실무 중심으로 재교육하고 있는 현실 (실무중심 교육기관 부재, 기반이 취약한 스타트업의 경우 실무역량 보유인력 확보에 큰 난관)
- **금융특화 행정지원**: 일반 행정업무와 상이한 금융산업에 특화된 행정처리와 행정수요 지원을 위한 전담조직 필요
- **금융산업 컨퍼런스 관련**: 신금융 산업은 아직 규정되지 않고, 여론형성 단계로 업계흐름을 리딩하기 위한 컨퍼런스, 세미나 등의 구심적 주체의 역할이 매우 중요
- **기타** : 실물경제와 금융(자금)간 직접적 연계를 가능케하는 플랫폼의 필요성 부각 (예컨데, 신금융기술에 기반한 아이디어(특허) 거래 플랫폼 등) → 금융산업 중심지 활성화의 앵커로서 역할이 기대되어 기업유치 활동 시 우선적으로 타겟팅해야 할 사업으로 판단

**실행과제 추진을 위하여 핵심 추진주체로서 ‘전담 종합 행정지원 센터’를 중심으로 ‘타운매니지먼트 협의체’를 구성하고, ‘금융산업 컨퍼런스’를 기획/주도하면서 국내외 오피니언 리더 들의 관심과 참여를 확대 하여 여의도 금융진흥지구의 세계적 위상제고 활동 추진**

① 규제 개선 건의	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 최저 중개 수수료 감독관행 폐지 (자율적 금융상품 개발환경 보장) (M)</li> <li>• 금융상품 인허가 심사인력/프로세스 전문성 확대/강화 필요 (M)</li> <li>• 외국인 취업비자 요건 완화 필요 (O)</li> </ul>
② 활성화 정책 건의	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 동남아 국가 이중과세방지 조약 확대체결 (對 동남아 국가 영향력 제고를 통한 국제금융 허브역량 강화) (O)</li> <li>• 차익거래 세금 면제 (O)</li> <li>• 금융진흥지구 입주기업 지방세 축소 (O)</li> <li>• 차액거래펀드에 대해 펀드 등록세 감면 (A)</li> <li>• 금융기업 입주건물 임대인에게 지방세 완화 (A)</li> </ul>
③ 정책기관 유치 활동	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 우정사업본부 기금운영 부문 여의도 이전 건의 (O)</li> <li>• 연기금 글로벌 투자부서 여의도 이전 건의 (O)</li> </ul>
④ 교통 개선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사전 체크인 공항터미널 구축 (O)</li> </ul>
⑤ 업무공간 개선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 여의도에 투자협약이 가능한 컨퍼런스 공간 보급/설치 (O)</li> <li>• 여의도에 경쟁력있는 공유오피스 보급/설치 (O)</li> </ul>
⑥ 공간환경 개선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 보행공간 환경개선 (O)</li> <li>• 국제적 조경, 야경시설, 문화적 볼거리 확대 (O)</li> </ul>
⑦ 금융산업 인프라 구축	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주요 금융정보 제공 인프라 구축 (O)</li> <li>• 핀테크 코로케이션 센터 구축 (A)</li> </ul>
⑧ 인재육성 기반 구축	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>여의도에 금융실무 중심 교육기관 설립 (O)</b></li> </ul>
⑨ 행정지원 개선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 외국인투자자 원스톱 행정지원센터 설치 (O)</li> </ul>
⑩ 활성화 사업 추진	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 기업과 투자자 연계하는 '신개념 대체거래 플랫폼' (O)</li> <li>• POC Hub (테스트베드) 기반 핀테크랩 설치 / 기능 강화 (O)</li> <li>• 금융산업 컨퍼런스 정기 개최 (A)</li> </ul>



종합



## 1. 여의도 국제금융 종합행정지원 센터 구축

### 사업개요

- > **사업명** : 여의도 국제금융 종합행정지원 센터 구축
- > **사업기간** : 1단계 사업 2020~2021년 (2년)  
2단계 사업 2022~2024년 (2년)
- > **추진주체** : 서울시, 영등포구
- > **총사업비** : 1단계 사업 3,340백만원 (2개년)
  - 구축비:1,320백만원, 보증금 440백만원, 임대료: 790백만원/년
- > **주요 추진사업**
  - ① 400평 전담 업무공간 확보 (행정지원 공간, 기업유치 공유오피스 공간, 금융데이터 제공센터 공간, 타운매니지먼트 및 소규모 금융 컨퍼런스 운영공간)
  - ② 여의도 금융진흥지구 활성화 '진흥지구 전담반' 운영
  - ③ 여의도 금융진흥지구 타운매니지먼트 체계구축 추진
  - ④ 국내외 금융/핀테크 기업유치 전담조직 운영
  - ⑤ 여의도 금융산업 자문위원회 구축 운영
  - ⑥ 여의도 금융컨퍼런스 기획/운영
  - ⑦ 금융산업 정보제공 센터 운영 (데이터 구축/운영 외부 위탁)

#### ○ 필요성

- 금융산업의 전문성으로 고려하여, 여의도 국제금융 진흥지구 활성화를 위한 전담 컨트롤타워의 필요성 부각

#### ○ 목표

- 여의도 금융진흥지구 활성화를 위한 1단계 핵심추진 사업 성공적 수행
- 향후 유관기관 협의를 통해 '여의도 금융진흥지구 원스탑 종합 행정지원 센터'로 발전추구 (2단계 사업, 2022 ~ 2024)

#### ○ 추진사업 개요

- ① **400평 업무공간 구축**: 행정지원 서비스 공간(40평), 주요 정책기관(기업) & 주요 핀테크 앵커기업 유치를 위한 공유오피스 공간(150평), 금융정보 제공센터 공간(100평), 타운매니지먼트 협의체 및 소규모 금융 컨퍼런스 운영공간 구성 행정지원 서비스 공간 (110평) 구축
  - 공사비 약 13.2억원 예상, 보증금 약 4.4 억, 임대비 약 7.9 억/년 소요
- ① **여의도 금융진흥지구 활성화 '진흥지구 전담반' 운영**: 금융진흥지구 조성 및 운영을 위한 행정, 건설 업무 전담조직, 향후 법무부(비자업무지원 관련), 금감원 등 관계기관 협의를 통해 '여의도 금융진흥지구 원스탑 종합행정지원센터'로 발전추구
- ② **여의도 금융진흥지구 타운매니지먼트 체계 구축**: 타운매니지먼트 구성원 모집, 협의체 정관 등 체계발족을 위한 기획/운영 업무
- ③ **국내외 금융/핀테크 기업유치 상시 전담조직 운영**: 연기금, 우정본부 등 주요 앵커기관(기업) 유치활동 및 상시 국내외 유망 금융기업 유치 활동 추진
- ④ **여의도 금융산업 자문위원회 구축 운영 (학계, 산업계 전문가 15명)**
- ⑤ **여의도 금융 컨퍼런스 기획/운영** : 여의도 금융 컨퍼런스 조직위원회 구축, 1, 2차년도 여의도 금융 컨퍼런스 개최/운영 (금융진흥지구 타운매니지먼트 체계구축 이후 업무이관)
- ⑥ **금융산업 정보제공 센터 운영 (데이터 수집 및 구축/운영 외부위탁)**

## 2. 여의도 금융진흥지구 타운매니지먼트 협의체

### 사업개요

- > **사업명** : 여의도 금융진흥지구 타운매니지먼트 협의체 구축
- > **사업기간** : 1단계 사업 2020~2021년 (2년)  
2단계 사업 2022~2024년 (2년)
- > **추진주체** : 서울시, 영등포구, (금융진흥지구 건물주, 입주기업)
- > **총사업비** : 1단계 사업 300백만원 (2개년, 2020 ~ 2021)
  - TM조직 구성/운영비(100백만원/연), 마켓 & 거리축제 (50백만원/연) → 150백만원/연
- > **주요 추진사업**
  - ① 금융진흥지구 건물주/입주기업/지자체 (금융진흥지구 전담반, 여의도 국제금융 종합행정지원 센터 구축) 3자 소통협의체 구성
  - ② '여의도 공간개선 사업' 추진
  - ③ 컨퍼런스/오피스 얼라이언스 구축 (공유경제 기반 컨퍼런스 및 오피스 공간 운영 플랫폼 구축)
  - ④ 여의도 금융산업 협의체 구성 : 금융산업 민의상향 정책건의, 소통채널 구성
  - ⑤ 여의도 금융 컨퍼런스 (2단계 사업) 운영

#### ○ 필요성

- '공간개선 사업' 등 이해관계자간 상충될 수 있는 사안에 대하여 지자체, 여의도 소재 건물주, 입주기업 3자간 협의소통 채널을 통해 바람직한 지역발전 모델 도입 필요성 부각
- 향후 여의도 입주 금융기업가 참여하는 산업 협의체로서 금융산업 현장 목소리를 반영하여 금융산업의 바람직한 성장방향성을 제시하는 민의상향 정책건의 소통채널의 필요성 부각

#### ○ 목표

- 여의도 소재 건물주, 입주기업, 지자체 3자가 참여하는 소통 협의체 구성을 통한 바람직한 지역 및 산업발전 체계 구축
- '컨퍼런스/오피스 얼라이언스' 구축을 통해 공유경제 철학에 기반한 선진적 컨퍼런스, 오피스 공간 창출 실현
- 금융산업 발전을 위한 민의상향 정책건의 소통기구로 발전 추구

#### ○ 추진사업 개요

- ① **금융진흥지구 건물주/입주기업/지자체 3자 소통협의체 구성**: 여의도 공간개선 사업, 컨퍼런스/오피스 얼라이언스 구축 등 진흥지구 활성화 사업추진을 위한 3자간 소통협의체 구축
- ② **여의도 공간개선 사업 추진**: 여의도 진흥지구 공간개선 사업 등 주요사업 추진 방향성 결정
- ③ **'컨퍼런스/오피스 얼라이언스' 구축**: 여의도 금융진흥지구 타운매니지먼트 협의체를 통한 협의를 기반으로 공유경제 기반 컨퍼런스/오피스 공간 운영 플랫폼 구축
- ④ **여의도 금융산업 협의체 구성**: 금융특수 타운매니지먼트 협의체의 참여 범위를 정부, 입법기관 등 금융정책 이해관계자로 확대, 금융산업 현장의견을 상향 건의하는 소통 협의체로 확대
- ⑤ **여의도 금융 컨퍼런스(2단계 사업) 운영**: 금융산업 협의체로서 여의도 금융진흥지구 타운매니지먼트 협의체가 주도하여 '여의도 금융컨퍼런스' 자치 운영

### 3. 여의도 금융컨퍼런스 개최

#### 사업개요

- > **사업명** : 여의도 금융컨퍼런스 개최
- > **사업기간** : 1단계 사업 2020~2021년 (2년)  
2단계 사업 2022~2024년 (2년)
- > **추진주체** : 서울시, 영등포구, (향후, 여의도 금융진흥지구 타운매니지먼트 협의체)
- > **총사업비** : 1단계 사업 470백만원 (2020 ~ 2021, 2개년)
  - 금융컨퍼런스 조직위원회 운영비 100백만원/년 + 행사개최비 (135백만원/년)\*
  - \* 참가자 초청경비(2.4백만원/인\*30명), 상금(35백만원), 장소대여 및 행사진행 (3백만원\*6일), 홍보비 (10백만원)
- > **주요 추진사업**
  - ① **여의도 금융컨퍼런스 조직위원회 구성** : 핀테크/데이터과학 분야 세계유수 전문가 10인 구성 (경진대회 이슈분석, 방향성 도출 및 문제 출제, 심사)
  - ② **'국제 핀테크 창의 경진대회' 1단계 사업 추진 (연1회)**  
국내외 핀테크/데이터과학 우수인재 10개팀 선발, 6일간 흥미로운 방식의 경합을 통해 아이디어와 지식을 공유하는 '지식 경진' 방식의 신개념 컨퍼런스 개최

#### ○ 필요성

- 금융산업 전문가 40여명에 대한 KANO설문을 통해 여의도 금융진흥지구 활성화를 위한 핵심 아이템으로 도출됨
- 여의도 금융진흥지구에 대한 세계적 인식제고를 위한 효과적 수단
- 핀테크 세계 인재들을 초청하여 핀테크/데이터과학 분야 세계선도 기술 보유인재 들의 한국에서의 창업유도의 기회

#### ○ 목표

- 유명인사 초청 강연위주 기존 컨퍼런스 형식을 파격적으로 탈피
- 핀테크/데이터과학 분야 국내외 인재(팀)들을 초청, 금융컨퍼런스 조직위원회가 제시한 이슈와 문제에 대하여 지식경합 방식으로 해결하는 '지식 경진행사'로 최신 핀테크/데이터과학 아이디어와 지식을 공유하는 세계적 지식 경진행사로 발전 목표

#### ○ 추진사업개요

##### ① 여의도 금융컨퍼런스 조직위원회 구성

- 핀테크/데이터과학 학계/산업계 세계 유수 전문가 10인 위원회 구성
- 세계 핀테크/데이터과학 이슈/동향 분석, 컨퍼런스(경진대회) 방향성 도출, 경진대회 문제출제 및 심사

##### ② 여의도 금융컨퍼런스 운영

- 흥미로운 데이터 예측모델/분석 경진대회 플랫폼인 美 캐글(Kaggle)社 지식경진 방식 참조
- 제시된 데이터와 과제를 중심으로 핀테크/데이터과학 세계 인재(팀)들이 자신의 기술과 지식을 동원하여 해결 모델을 개발하고 이에 적용된 기술과 지식을 발표하는 지식경진대회 형식의 흥미로운 신개념 컨퍼런스 개최
- 사업초기(1단계 사업) '금융컨퍼런스 조직위원회'에서 방향성 설정과 과제를 출제하되, 본 사업이 활성화된 이후에는 기업 및 단체 등 수요자의 현실 문제를 제시하고 경합하는 고도화된 형태로 발전
- 국내외 주요기업/언론사 협찬 유도 등 상금 규모와 방식 고도화를 통해 세계적 대회로 활성화

## 4. 여의도 공간개선 사업

### 사업개요

- > **사업명** : 여의도 공간개선 사업
- > **사업기간** : 1단계 사업 2020~2021년 (2년)
- > **추진주체** : 서울시, 영등포구
- > **총사업비** : 1단계 사업 4,080백만원 (2개년)
- > **주요 추진사업**
  - ① **교통개선 (스마트 공항서비스 플랫폼 구축)** : 국토부의 스마트 공항계획과 연계, 첨단기술을 기반으로 공항터미널 핵심편의 시설 (셀프 체크인, 백드롭 서비스 센터 구축) 기능만 선별 구축 (공항터미널 물리적 공간 신설 구축 지양)
  - ② **업무공간 개선 (컨퍼런스 공간 및 공유오피스 공간 확보)**: 진흥지구 내 컨퍼런스 및 오피스 유휴 공간의 네트워킹을 통한 공간얼라이언스(공유경제적 공간 운영/활용 플랫폼) 구축/운영 (물리적 공간 신설 구축 지양)
  - ③ **공간환경 개선 (보행환경 개선 사업, 조경, 야경시설 및 문화적 볼거리 확대구축)**: 여의도 금융진흥지구 타운매니지먼트 협의체 의결사항을 서울시 개발계획과 연계하여 실현하는 민의 상향적 모델 지향

#### ○ 목표

- 물리적 공간 신설구축 지양, 여의도 금융진흥지구 내 공간활용 극대화
- 스마트플랫폼 기술을 활용한 핵심편의 기능 선별도입을 통한 효과 극대화 추구

#### ○ 추진사업 개요

##### ① 교통개선 (스마트 공항서비스 플랫폼 구축)

- 공항터미널 등 물리적 공간 신설 구축 지양, 국토부 스마트공항 마스터플랜과 연계한 스마트 공항서비스 플랫폼 도입
- 여의도 금융진흥지구 내 약 150㎡ 공간에 스마트 공항연계 서비스 플랫폼 구축
  - 공항터미널의 핵심편의 기능인 셀프체크인, 백드롭 서비스센터 (수하물처리) 센터만 선별운영

##### ② 업무공간 개선 (컨퍼런스 공간 및 공유오피스 공간 확보)

- 건물 등 물리적 공간 신설 구축 지양
- 금융진흥지구 타운매니지먼트 협의를 통해 진흥지구 내 컨퍼런스 및 오피스 유휴 공간 네트워킹, 공간 얼라이언스 (공유경제기반 공간 운영/활용 플랫폼) 구축

##### ③ 공간환경 개선 (보행환경 개선 사업, 조경, 야경시설 및 문화적 볼거리 확대구축)

- 전체적 개선 방향성은 진흥지구 타운매니지먼트 협의사항을 따라 추진
- 가로디자인 (스트리트 퍼니처 도입) 사업: 여의도 금융진흥지구 내 가로환경에 휴게공간 취약점 보완 → (구축비 : 약 2,700백만원)
- 일루미네이션(야간조명/가로조명) 개선사업: 약 450m → (구축비 : 약 230백만원)

# 감사합니다