

제222회 구의회 제1차 정례회

사 회 건 설 위 원 회



국별

# 2020년 주요업무 보고



도 시 국

---

# 보고 순서

---

I . 일반 현황 . . . 1

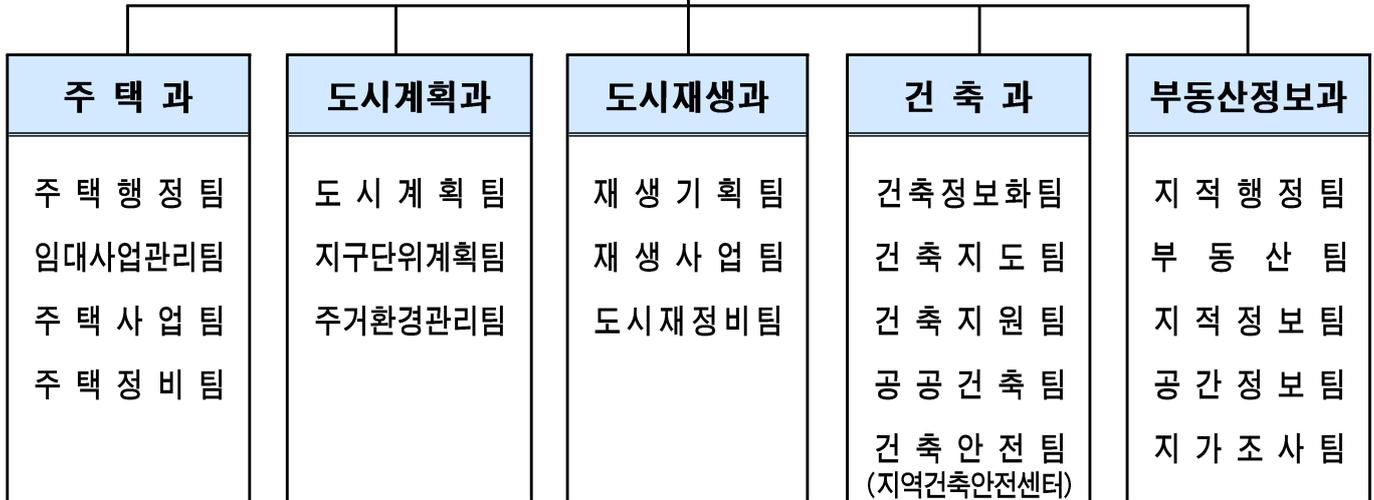
II . 주요업무 추진실적 . . . 3

III . 중점사업 추진실적 . . . 27

# I. 일반현황

## 1 조 직

### 도 시 국 - (5)과 (20)개팀



## 2 인 력

구 분	계	일 반 직						관리운영직				별정직·임기제			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정 원	115	1	5	24	37	24	21	-	1	-	-	-	1	1	-
현 원	117	1	5	30	38	18	22	-	1	-	-	-	1	1	-
과부족	2	-	-	6	1	△6	1	-	-	-	-	-	-	-	-

## 3 주요시설 및 장비

### □ 용도지역

(2020.5.31. 기준)

계	주거지역	상업지역	준공업지역	녹지지역
24.36km <sup>2</sup>	8.01km <sup>2</sup> (시 평균: 13.04km <sup>2</sup> )	2.61km <sup>2</sup> (시 평균: 1.01km <sup>2</sup> )	5.03km <sup>2</sup> (시 평균: 0.79km <sup>2</sup> )	8.71km <sup>2</sup> (시 평균: 9.38km <sup>2</sup> )
100%	32.88% (시 평균: 56.56%)	10.71% (시 평균: 4.96%)	20.65% (시 평균: 4.00%)	35.76% (시 평균: 34.46%)

□ 도시계획시설(26개시설, 693개소)

(2020.5.31. 기준)

시설명	개 소	시설명	개 소	시설명	개 소
도 로	412	광 장	13	공공공지	36
공 원	58	철 도	1	자동차정류장	1
학 교	47	공 동 구	6	수 도	2
시 장	8	전기공급설비	8	하 천	1
공용의청사	22	고속철도	6	방송통신시설	1
녹 지	21	유 수 지	4	종합의료시설	1
주 차 장	23	하 수 도	6	유통업무설비	1
도 서 관	1	체육시설	3	사회복지시설	7
문화시설	3	방수설비	1		

□ 장비

구 분	운 용 부 서	명 칭	장 비 현 황
장비	주 택 과	공용차량(8대) ○ 화물차 3대 ○ 승합차 1대 ○ 승용차 4대	화물차(포터2, 2009년식)
			화물차(포터2, 2010년식)
	승합차(스타렉스, 2019년식)		
	승용차(아이오닉, 2017년식)		
	승용차(쏘울EV, 2016년식)		
	승용차(쏘울, 2018년식)		
	승용차(아이오닉 2020년식)		
	화물차(마티즈밴, 2008년식)		
부 동 산 정 보 과		지가, 도로명 도면출력 플로터프린터	

4 예산 현황

(단위: 천원, %)

부 서 명	예 산 액	집 행 액	집 행 률
계	5,840,572	1,826,989	44.58
주 택 과	807,047	379,504	46.67
도 시 계 획 과	936,533	262,389	60.50
도 시 재 생 과	1,791,739	131,337	7.33
건 축 과	1,789,259	903,037	50.46
부 동 산 정 보 과	515,994	150,722	29.21

## II. 주요업무 추진실적

연번	사 업 명	쪽
①	공동주택관리 실태조사 .....	4
②	영등포구 도심권 지구단위계획 재정비 및 종합관리계획(안) 마련 ...	5
③	미집행 도시계획시설 실효대비 관리방안 수립 .....	7
④	영등포 경인로 일대 도시재생 활성화 사업 .....	9
⑤	영등포역 일대 복합환승벨리 조성 .....	11
⑥	경인·문래테크노(퓨처)벨리 미래4차산업 거점으로 육성 .....	13
⑦	도시 재정비 및 주거환경 정비사업 추진 .....	16
⑧	빈집 정비계획 수립 및 추진 .....	19
⑨	구민 복리증진을 위한 공공건축물 건립 .....	21
⑩	공사장 가설울타리 디자인 개선 및 설치 .....	23
⑪	도로명주소 운영 및 정확한 주소정보 제공 .....	24

공동주택 관리에 대한 반복적인 민원발생 및 입주민 감사요청에 따라 공동주택관리 전반에 대한 실태조사를 실시함으로써 민원발생의 원인을 분석하고 아파트 관리의 투명성을 제고하고자 함

## □ 사업개요

- 근거: 「공동주택관리법」 제93조(공동주택관리에 관한 감독)
- 사업기간: '20.04. ~ 12.
- 조사대상: 관내 186개단지 중 10개 이내 단지 선정
- 조사분야: 관리비, 공사·용역계약, 입주자대표회의 운영 등 공동주택관리 전반
- 조사자: 전담 조사반 편성운영(5명)
  - 공무원: 2명(주택행정팀장, 직원 1명)
  - 외부전문가: 3명(공인회계사, 주택관리사, 기술사)

## □ 주요 추진실적

- 2020년 실태조사 실시(3개단지)
  - 당산대우 아파트(4월): 6월 결과보고 예정
  - 당산2차 효성타운 아파트(5월): 6월 결과보고 예정
  - 대림코오롱 아파트: 6월 초 실시

## □ 향후계획

- 조사일정: 월별 실태조사 대상 선정 및 실시
  - 1개 단지 약 4주 소요: 예비조사(1주), 본조사(1주), 결과보고 및 조치(2~3주)
- 선정기준
  - 입주민 3/10 동의에 따른 감사 요청 단지 및 민원 다수 발생 단지
  - 외부 회계감사 한정의견 단지, 관리비 공개 미흡 단지 등
- 조사범위: '17.01.01. 이후 처리한 공동주택관리 업무 전반
- 조사반: 민·관 합동조사반(공인회계사, 주택관리사, 기술사, 공무원)
- 행정사항
  - 지적사항에 대한 행정처분(행정지도, 시정명령, 과태료 등) 및 해당 관리주체 등에 동일 건 재발생 시 행정처분 강화 예정 알림
  - 입주자대표회의 및 관리주체 요청 시, 현장 컨설팅 실시

## □ 소요예산

(단위: 천원, %)

예산액	집행액	집행률
24,616(구비)	4,000	16

※ 코로나19로 추진일정 연기, 향후계획에 맞춰 집행예정

도심기능 성장의 기틀을 마련하기 위하여 전략적 공간계획 및 영등포도심권 종합관리계획(안)에 대한 지구단위계획을 수립하고자 함

## □ 사업개요

- 사업명: 도심권 지구단위계획 재정비 및 종합관리계획(안) 방안 마련
- 사업기간: '19.06.14. ~ '20.12.31.
- 사업규모: 문래동, 영등포동, 당산동 일원(801,860 $m^2$ )
- 사업내용
  - 종합적인 도시계획 검토를 통한 영등포 도심 역할 정립
  - 지구단위계획 구역 및 지구단위계획 재정비



영등포지역 부도심권 지구단위계획구역

- 주요내용
  - 도심 성장 기틀 마련을 위한 도심권 지구단위계획 재정비(안) 수립
    - 도심 역할에 맞는 도시관리계획 수립 및 관련 계획에 따른 구역 조정 등 검토
    - 토지이용현황을 고려한 개발규모 및 공동개발계획 재정비
    - 장기간 미개발 방치된 특별계획구역 및 과도한 획지계획 등의 해소 방안마련
  - 지역별 중심지 도심기능 강화를 위한 종합관리방안 마련
    - 쪽방촌, 집창촌 등 핵심 현안지역 개발을 위한 가이드라인 마련
    - 기부채납 활용 방안 및 활용 가능부지 사업화 검토



'20.7. 실효 예정인 미집행 도시계획시설 실효대비 관리방안 수립을 통하여 자동실효 후 발생할 수 있는 주민 불편사항 등을 최소화하고자 함

## □ 사업개요

- 사업명: 미집행 도시계획시설 실효대비 관리방안 수립
- 대상: 결정고시일로부터 10년 이상 집행되지 않은 장기미집행 도시계획시설 (도로 85개소, 공원 3개소, 공공공지 5개소)
- 사업기간: '19.11.14.~'20.11.16.
- 사업내용
  - 실효 도시계획시설의 계획적 관리방안 수립
  - 메낙골공원 관리방안 및 시민이용 공원 공간 확보 계획(안) 마련
  - 실효고시 준비 및 제반 행정절차 수행 등
- 위치도



## □ 주요 추진실적

- (일반)미집행 도시계획시설 체계적 관리방안 마련 및 실효고시 준비('20.6월)
  - 실효 후 발생할 수 있는 주민 불편사항 최소화 위해 실효 예정 도시계획 시설에 대한 관리방안 마련 및 실효 고시 예정
  - 실효대상: 26개소(구관리시설17개소, 시관리시설3개소, 기폐지6개소)

· 구 관리시설: 17개소

구분	합계	'20.7.1.실효대상			'20.7.이후 실효
		계	해결완료	실효고시	
계	93	63	46	17	30
도로	85	60	44	16	25
공원	3	2	1	1	1
공공공지	5	1	1	-	4

· 시 관리시설: 3개소(학교 2개소, 수도공급설비 1개소)

· 기 폐지시설: 6개소(도로 6개소)

: 영고37(2018.4.26.)에 의해 폐지 됐으나 신길재축지구 변경으로 환원되어 재 실효

○ (메낙골 근린공원)관리방안 및 시민이용 공원 공간 확보 계획(안) 마련('20.7월 이후)

- 실효 대비 지구단위계획구역 지정

· 도시계획적 관리방안 수립 필요성에 따라, 계획적·체계적으로 관리 위해 실효 전 메낙골 근린공원 일대 지구단위계획구역 우선 지정(법적 절차 진행)

□ 열람공고 개요(※서울시에서 일괄 추진)

- 위 치: 영등포구 신길동 893번지 일대(면적: 45,692㎡)
- 공 고 명: 도시관리계획(지구단위계획구역) 결정(안) 열람공고
- 열람기간: '20.05.01. ~ '20.05.15.(14일간)

- 구역 지정 후 지구단위계획 수립 추진

· 시민이용공간 조성 방안 마련 위하여 구역 지정 후 지구단위계획 수립 예정

- 관계기관 지속 협의를 통한 개발 방안 마련 등

· 관계기관 협의 및 부지 개발 위해 LH 사업 연계 검토중

□ 향후계획

- '20.06. : 미집행 도시계획시설 실효 고시 및 관리방안 수립 이행
- '20.07. : 시 도시계획위원회 심의 및 지구단위계획구역 고시(메낙골근린공원)
- '20.07.~12.: 지구단위계획 수립, 관계기관 협의 및 개발방안 마련(메낙골근린공원)

□ 소요예산

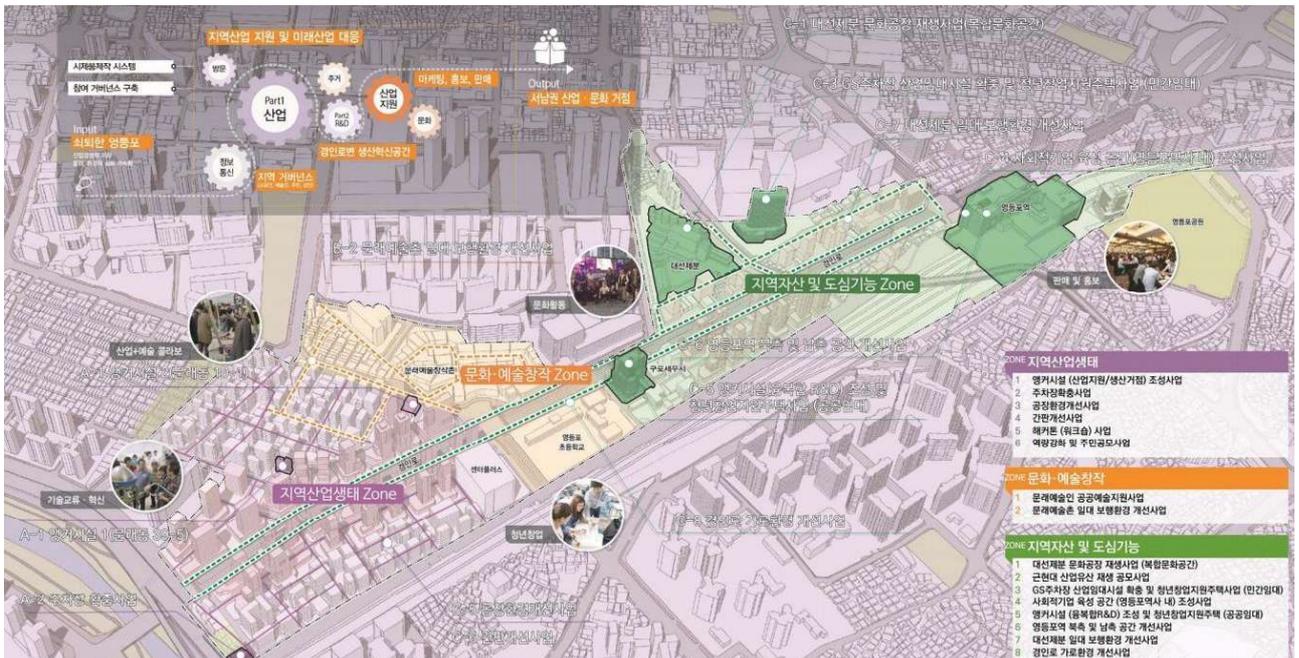
(단위: 천원, %)

예산액	집행액	집행률
270,000 (시 200,000, 구비 70,000)	229,878 (시 162,578, 구비 67,300)	85

영등포 경인로 일대 도시재생사업 추진으로 도시기능을 회복하고 지역경제를 활성화하여 서남권 경제 중심지로 육성하고자 함

## □ 사업개요

- 사업구간: 영등포구 문래동·경인로변 일대 / 약 524,409m<sup>2</sup>
- 사업기간: '17년 ~ '23년('20.04.16.: 도시재생활성화계획 고시)
- 주요 핵심사업
  - 영등포역 공공성확보 등 복합개발을 통한 경제기반형 도시재생 거점 조성
  - 거점공간(대선제분, GS주차장부지 등)의 새로운 기능 도입을 통한 지역 활성화
  - 기계금속 뿌리산업 혁신 및 신산업 육성을 통한 경인·문래 테크노(퓨처)밸리 거점 육성
- 총사업비: 마중물 최대 500억원



## □ 핵심사업 주요 추진실적

- 영등포역 공공성 강화
  - '20.02.12. : 설계용역 관련 기술용역 타당성 심사 완료
- 대선제분 보전형 도시재생사업 추진(민간투자사업)
  - '19.12.03. ~ : 착공(현 공정: 8동 기초보강 공사 중)

- GS주차장부지, 청년희망복합타운 조성(민간투자사업)
  - '19.12.20.: 주택건설사업계획 승인 고시
- 경인로 일대 기계금속제조업 산업재생 추진
  - 【 산업 인프라 구축 및 개선 】
    - '20.01. ~05.: 앵커시설(1호) 설계(시) 및 건축 허가(구)
    - '20.03~: 인프라 개선 사업 (클린사업장 집진기 지원, 경인로 간판개선사업)
  - 【 산업 활성화 및 역량강화 】
    - '20.01. ~ : 기계금속제조업 판로 개척(박람회 참여업체 선정 및 지원)
    - '20.03. ~ : 산업제품화지원 기획 및 운영 용역 시행

□ **향후계획**

- 영등포역 공공성 강화
  - '20.06. ~ '21.01.: 영등포역 공공성 강화 MOU체결, 설계용역 시행
- 대선제분 보전형 도시재생사업 추진(민간투자사업)
  - '21. 12. : 1단계 리모델링 완료
- GS주차장부지, 청년희망복합타운 조성(민간투자사업)
  - '20. 07. ~ '22. : 공사시행
- 경인로 일대 기계금속제조업 산업재생 추진
  - 【 산업 인프라 구축 및 개선 】
    - '20.08. ~ '21.04.: 산업앵커시설 공사(구)
    - '20.07. ~ 12.: 인프라 개선 사업 시행 및 보조금 교부, 평가
  - 【 산업 활성화 및 역량강화 】
    - '20.06. ~ 12.: 산업제품화 지원사업(상품기획, 마케팅, 시제품 제작, 펀딩 등) 시행
    - '20.06.17. ~ 06.20.: 2020 금속산업대전 문래동 금속제품 전시회 개최

□ **소요예산**

(단위: 천원, %)

예산액	집행액	집행률
748,500 (시 711,000 구비 37,500)	119,080 (시 115,380, 구비 3,700)	16

※20년 총사업비 : 3,728,000천원 = 2,979,500(시비재배정) + 748,500(예산액)

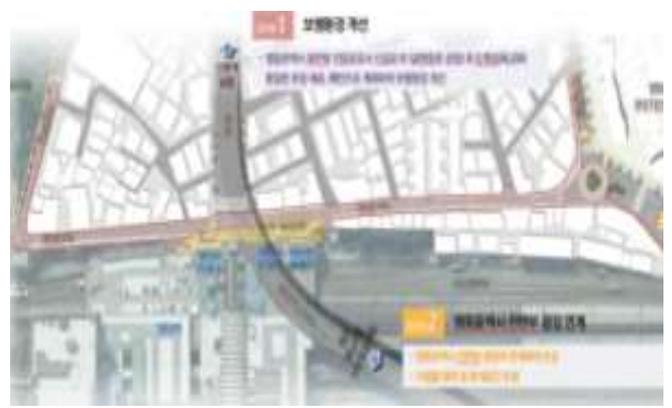
영등포역사의 공공성 회복 및 주변지역과 연계한 도시재생 거점 조성을 통해 영등포 도심권 일대에 새로운 도시기능을 부여하고 지역경제를 활성화하고자 함

## □ 사업개요

- 대상지: 영등포역사 및 주변지역(57,507㎡)
- 사업기간: '18년 ~ '23년
- 사업내용
  - 영등포역 북측 광장 및 남측 공간개선사업
    - 사업구간: 영등포역 북측 광장 일대(면적 3,200㎡)  
영등포역 남측 보행공간 일대(면적 990㎡)  
보행로(L=627m, W=8~13m)
    - 사업내용: 북측 광장 공간 및 시설물 개선, 남측 보행환경 개선 등
  - 사회적기업 육성 공간 조성사업
    - 사업구간: 영등포역사내 사회적기업 공간 조성
    - 사업내용: 사회적기업의 물품 판매 장소, 창업공간 제공 등 판로개척 지원
- 총사업비: 4,309,000천원(시비) / 20년 예산: 2,395,500천원
  - 영등포역 북측 광장 및 남측 공간개선사업: 3,091,000천원
  - 사회적기업 육성 공간(영등포역사 내) 조성사업: 1,218,000천원



영등포역 북측 광장



영등포역 남측 공간

## □ 주요 추진실적

### ○ 영등포역 북측 광장 및 남측 공간개선사업

- '20.02.12.: 설계용역 관련 기술용역 타당성 심사 완료
- '20.02. : 설계용역 관련 용역발주심의 요청 및 회신(시↔구)
  - 관계 기관과 사업관련 MOU체결 후 용역발주심의 재요청
- '20.04. ~ : 관계 기관 MOU 협의 중

### ○ 사회적기업 육성 공간 조성사업

- '20.01.~ 05.: 사회적기업 육성 공간 제공면적 및 위치 등 롯데협의를(5회)
- '20.04.04.: 롯데역사(주) 대표 면담

## □ 향후계획

### ○ 영등포역 북측 광장 및 남측 공간개선사업

- '20.06. : 관계 기관 MOU체결
  - 협약대상자: 영등포구, 한국철도시설공단, 롯데역사(주)
- '20.07. ~ 08.: 용역발주심의, 설계용역 공고 및 선정
- '20.09. ~ '21.01.: 설계용역 시행
- '21.04. ~ '21.11.: 공사 시행

### ○ 사회적기업 육성 공간 조성사업

- '21년 상반기: 공간구성 및 운영방안 수립(관계부서: 사회적경제과)
- '21년 하반기: 설계용역 시행
- '22.01. ~ 03.: 공사시행('22.04. ~ : 운영)
  - ※ 롯데역사(주)와 공간 조성 관련 지속협의를 추진

## □ 소요예산

(단위: 천원, %)

예산액	집행액	집행률
151,000(시비)	0	0

※ 20년 사업비 : 2,395,500천원 = 2,244,500(시비재배정) + 151,000(예산액)

※ 사회적기업 육성 공간 협의완료 후 사업 착수 및 집행

문래 기계금속 제조업의 산업 고도화를 통해 4차 산업을 주도할 산업기반을 마련하고자 산업 역량강화교육 및 인프라 개선사업을 추진함

## □ 사업개요 및 추진실적

### 【 산업 인프라 구축 및 개선 】

#### ○ 산업고도화를 위한 산업앵커시설(1호) 조성

- 위 치: 문래동2가 39-5(대지면적: 210.6 $m^2$ )
- 사업기간: '18년 ~ '21년
- 사업내용: 공동작업장, 교육장, 제품 홍보관 등 협업 공간 조성
- 총사업비: 2,335,000천원(시비재배정) / 20년예산(735,000천원)
- 추진실적
  - '18.05. : 앵커시설 매입(市) / 문래동2가
  - '19.12.03. : 정비구역 내 앵커시설 건축행위 완화(구)
  - '20.01.~05.: 앵커시설 설계(시)
  - '20.05.21. : 신축 허가(구)



위 치 도



구 상 안

#### ○ 경인로변 환경개선을 위한 간판개선사업

- 사업기간: '20.03. ~ 12.
- 사업내용: 경인로변 사업장 간판 개선(사업비 지원)
- 사 업 비: 250,000천원(시비)
- 추진실적
  - '20.03 ~ 05.: 지원 사업장 모집공고 및 1차 서류 심사(33개소)

○ **클린사업장 집진기 지원사업**

- 사업기간: '20.02. ~ 12.
- 사업내용: 집적지구 내 사업장 집진기 지원
- 사업비: 189,000천원(시비 180,000천원, 구비 9,000천원)
- 추진실적
  - '20.03. ~ 05.: 1차 선정 및 보조금 교부(9개소), 2차 지원 사업장 선정(11개소)

**【 산업 활성화 및 역량강화 】**

○ **영등포 경인로 일대 도시재생 역량강화 사업**

- 사업기간: '20.02. ~ 12.
- 사업내용: 산업제품화 지원 프로그램 운영
- 사업비: 125,000천원(시비 100,000천원, 구비 25,000천원)
- 추진실적
  - '20.03. ~ : 산업제품화지원 기획 및 운영 용역 시행 중
  - '20.04. ~ 05.: 장인멘토, 원팀 모집 공고 및 기본교육 시행

○ **영등포 경인로 일대 도시재생 산업 활성화 사업**

- 사업기간: '20.02. ~ 06.
- 사업내용: 기계금속제조업 판로개척(금속산업대전 참여 지원)
- 사업비: 33,500천원(시비 30,000천원, 구비 3,500천원)
  - '20.02. ~ 04.: 참가 업체 모집 및 선정(9개 업체)
  - '20.04. ~ 05.: 박람회 관련 지원 사항 협의 및 홍보물 제작

**□ 향후계획**

**【 산업 인프라 구축 및 개선 】**

○ **산업고도화를 위한 산업앵커시설(1호) 조성**

- '20.08. ~ '21.04.: 앵커시설 공사(구)

○ **경인로변 환경개선을 위한 간판개선사업**

- '20.07: 1차 지원사업장 최종 선정 및 2차 모집 공고
- '20.07. ~ 12.: 간판개선 사업 시행 및 보조금 교부, 평가

○ 클린사업장 집진기 지원사업

- '20.06.: 2019년 클린사업장 집진기 지원 업체 현장 점검(상반기)
- '20.06. ~ 09.: 2차 선정 사업장 보조금 교부 및 지원 사업장 모집
- '20.10. ~ 12.: 선정 사업장 보조금 교부 및 사업비 정산, 결과 보고
- '20.12.: 2019년 클린사업장 집진기 지원 업체 현장 점검(하반기)

【 산업 활성화 및 역량강화 】

○ 영등포 경인로 일대 도시재생 역량강화 사업

- '20.06. ~ 09.: 지원팀 선정, 컨설팅(상품기획, 마케팅, 시제품 제작, 펀딩 등) 진행
- '20.10.: 크라우드펀딩 결과보고 및 아카이빙북 제작

○ 영등포 경인로 일대 도시재생 산업 활성화 사업

- '20.06.17.~06.20.: 2020 금속산업대전 문래동 금속제품 전시회 개최

□ 소요예산

(단위: 천원, %)

예산액	집행액	집행률
597,500 (시 560,000, 구비 37,500)	119,080 (시 115,380, 구비 3,700)	20

※ 20년 사업비 : 1,332,500천원 = 735,000(시비재배정)+597,500(예산액)

※ 간판개선 및 클린사업장 지원 사업은 민간 사업추진 완료 후, 보조금 교부

영등포·신길 재정비촉진계획 구역 및 문래동1~4가 도시환경정비구역에 대한 지속적인 재정비 사업 추진으로 쾌적한 주거환경을 조성하고자 함

## □ 사업개요

- 위 치: 신길1·4·5·6·7동, 영등포 2·5·7가 및 문래동 1~4가 일대
- 사업기간: '04년 ~ '23년(중·장기사업)
- 대 상: 3개 지구, 20개 구역(신길 10개, 영등포 7개, 문래 3개)

## □ 세부 추진실적

- 구역별 추진위원회, 조합설립, 사업시행, 관리처분계획, 착공 및 준공인가 등 적극적 행정지원
- 구역 내 공사장 및 재난위험시설물에 대한 정기적 안전점검 시행

## □ 추진일정

- 신길재정비촉진지구: 10개 구역(재개발 8, 재건축 2), 총 9,835세대

추진위원회 구 성	사업시행자 지 정	사업시행인가	착 공	준 공
1개 구역 (13)	1개 구역 (10)	-	3개 구역 (3,8,9)	5개 구역 (5,7,11,12,14)

※ '20년 하반기 추진예정: 신길10구역 사업시행인가, 신길8,9구역 준공

- 영등포재정비촉진지구: 7개 구역(재개발), 총 3,569세대

추진위 미구성	추진위 구 성	조합설립 인 가	사업시행 인 가	관리처분	착 공	준 공
1개 구역 (1-14)	1개 구역 (1-11)	2개 구역 (1-2,1-12)	1개 구역 (1-13)	-	1개 구역 (1-3)	1개 구역 (1-4)

※ '20년 하반기 추진예정: 영등포1-3구역 준공

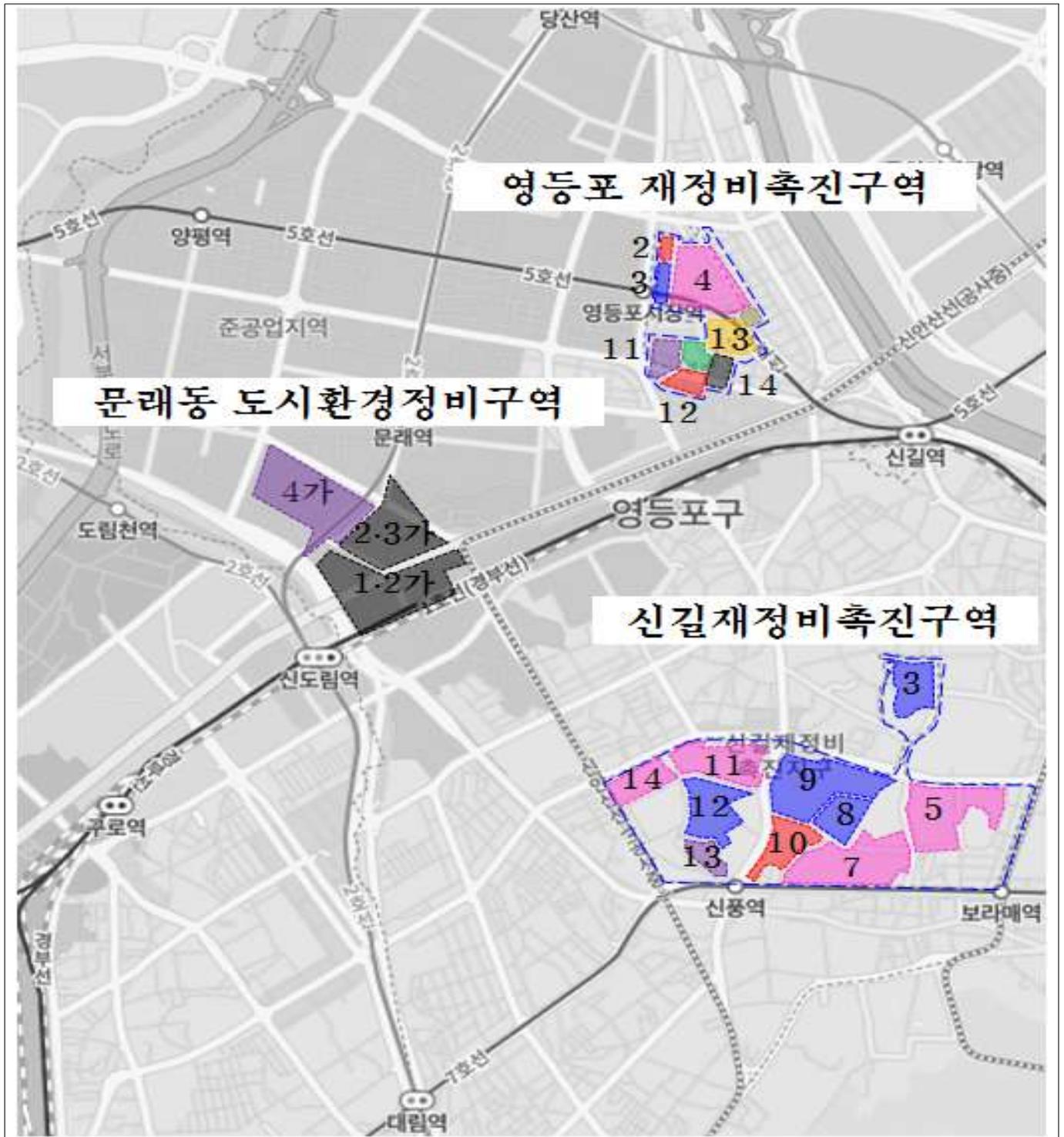
- 문래동1~4가 재개발정비구역: 3개 구역(재개발), 총 2,934세대

추진위 미구성	추진위 구성	조합설립
2개 구역 (1~2가, 2~3가)	1개 구역 (4가)	-

## □ 소요예산: 비예산

붙임: 정비구역도 및 사업별 세부현황

[정비구역도]



범례					
●	구역지정	●	추진위원회승인	●	조합설립인가
●	사업시행인가	●	관리처분인가	●	착공
●	준공이후	●	공원	●	공공용지

## [구역별 세부현황]

구분	연번	대 상 지	개 요		추진현황	향후단계
			면적(m <sup>2</sup> )	규모(동/세대)		
신길	1	신길3재정비촉진구역 (신길동 145-40일대)	38,502.9	9/799	'19.9.17. 공사 착공	'22.7. 준공
	2	신길5재정비촉진구역 (신길동 1583-1일대)	76,629.9	18/1,546	'20.1.29. 준공완료	'20.11. 이전고시
	3	신길7재정비촉진구역 (신길동 2039일대)	93,728.6	19/1,722	'18.5.3. 이전고시	-
	4	신길8재정비촉진구역 (신길동 3163일대)	32,287.3	6/641	'18.5.9. 공사 착공	'20.12. 준공
	5	신길9재정비촉진구역 (신길동 240-16일대)	74,091.1	14/1,476	'17.11.14. 공사 착공	'20.10. 준공
	6	신길10재정비촉진구역 (신길동 3590일대)	32,234.0	8/816	'18.1.18. 사업시행자 지정	'20.10. 사업시행인가
	7	신길11재정비촉진구역 (신길동 2039일대)	93,728.6	19/1,722	'17.9.28. 이전고시	-
	8	신길12재정비촉진구역 (신길동 337-246일대)	52,159.0	12/1,008	'20.2.24. 준공전사용허가	'20.하반기 준공인가
	9	신길13재정비촉진구역 (신길동 340-1일대)	15,120.0	5/266	'20.3.19. 추진위원회 구성	'20.12. 조합설립인가
	10	신길14재정비촉진구역 (신길동 347-50일대)	27,844.1	6/612	'19.7.4. 이전고시	조합해산 및 청산
영등포	11	영등포 1-2구역 (영등포동7가 76-5일대)	5,392.0	2/192	'19.4.12. 조합설립변경	'21 상반기 사업시행인가
	12	영등포 1-3구역 (영등포동7가 29-1일대)	8,407.0	3/185	'17.10.12. 착공신고처리	'20.10. 준공
	13	영등포 1-4구역 (영등포동7가 145-8일대)	58,422.1	7/1,221	'17.08.30. 준공완료	'21.상반기 조합청산예정
	14	영등포 1-11구역 (영등포동5가 30일대)	17,391.8	3/715	'10.02.17. 추진위원회설립	'21.상반기 조합설립인가
	15	영등포 1-12구역 (영등포동5가 22-3일대)	16,256.0	3/413	'19.11.19. 조합설립인가	'21.상반기 사업시행인가
	16	영등포 1-13 구역 (영등포동5가 32-8일대)	27,049.3	5/659	'19.12.31. 사업시행인가	'21.상반기 관리처분인가
	17	영등포 1-14구역 (영등포동5가 34-16일대)	11,660.0	2/184	'05.12.22. 기본계획결정	'20.하반기 추진위구성
문래 1~4가	18	문래동 1~2가 정비구역 (문래동1가 70-1 일대)	96,329	미정	'13.07.11. 정비구역지정	'20.하반기 정비계획 변경완료
	19	문래동 2~3가 정비구역 (문래동2가 14-84 일대)	89,056	미정		
	20	문래동 4가 정비구역 (문래동4가 23-6 일대)	94,087	미정	'19.05.28. 추진위원회설립	'21.상반기 조합설립인가

주택가 빈집 증가로 인한 안전사고 및 범죄발생 등 사회적 문제를 해결하고 빈집의 효율적인 관리 및 활용방안을 모색하여 주거환경 개선을 도모하고자 함

□ 사업개요

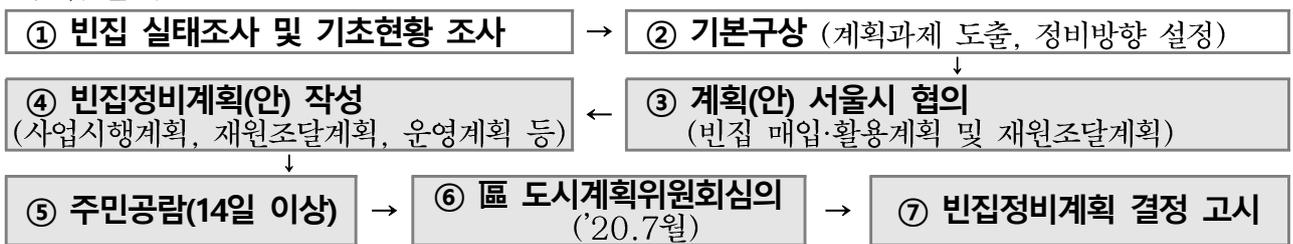
- 사업기간: '20. 1월~12월
- 사업대상: 영등포구 관내 빈집
- 사업내용
  - 빈집 매입·활용하여 청년·신혼부부 임대주택, 커뮤니티시설 등 공급 추진
  - 빈집 실태조사 및 정비계획에 따라 소유자가 철거 또는 개량할 수 있도록 정비 지원

□ 주요 추진실적

- '19.10.11.: 빈집정비계획수립 가이드라인(안) 확정 및 후속조치 (우선정비 대상) 요청(서울시)
- '19.11.25.: 빈집정비계획수립 비용 예산 교부(서울시)
- '19.12.~01.: 빈집정비계획수립 용역 발주 및 착수(기간 '20.01.06.~09.01.)
- '20.01.~ : 빈집 실태조사(기초현황) 및 기본구상 용역중(한국감정원)

□ 빈집 정비계획 수립

- 정비대상: 1·2·3·4등급 관내 빈집 112호('19.09.30 기준)
- 수립절차



- 추진방법: 시·구비 매칭, 한국감정원에 빈집 정비계획 수립 용역시행

□ 향후계획

- 정비계획 결정고시('20. 8월) 및 실행
  - 빈집철거 및 생활SOC 지원사업 시행 등

□ 소요예산

(단위: 천원, %)

예산액	집행액	집행율(%)
50,000 (시 45,000 구비 5,000)	0	0 ('20. 9월 준공금 지급)

# 붙임 빈집정비 추진 실적

## 빈집 철거: 2호

위치	세부내용	현장사진
<b>① 도림동 118-1외 1</b> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 축조시기: 1960년 이전에 축조된 무허가 건축물(건축대장 부존재)</li> <li>- 건물규모: 지상1층, 건축면적 69㎡, 대지면적 281㎡,</li> <li>- 철거일자: 2019.07.22.</li> <li>- 향후계획:               <ul style="list-style-type: none"> <li>· 지속적순찰강화(주민센터 및 청소과 협조)</li> </ul> </li> </ul>	
<b>② 도림동 200-16</b> 1호선(경부선) 	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 축조시기: 1960년 이전에 축조된 무허가 건축물(건축대장 부존재)</li> <li>- 건물규모: 지상1층, 건축면적 27.9㎡, 대지면적 118㎡</li> <li>- 철거일자: 2020.03.25</li> <li>- 향후계획:               <ul style="list-style-type: none"> <li>· 지속적 순찰강화(주민센터 및 청소과 협조)</li> </ul> </li> </ul>	

## 빈집 매입: 3호(SH공사)

위치	세부내용	현장사진
<b>① 신길동 226-36</b> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 매입시기: '19.10월</li> <li>- 건물규모: 지하1/지상2층, 연면적 196.35㎡</li> <li>- 활용방안: 행복주택 건립(단독)               <ul style="list-style-type: none"> <li>* 지상4층, 연면적 223㎡</li> <li>근린생활시설 및 다가구주택(5호)</li> </ul> </li> <li>- 향후계획:               <ul style="list-style-type: none"> <li>· '20.06 : 설계 착수</li> <li>· '20.12 : 기존건물 철거 후 착공</li> </ul> </li> </ul>	
<b>② 신길동 208-34</b> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 매입시기: '19. 9월</li> <li>- 건물규모: 지상1층, 연면적 56.92㎡</li> <li>- 활용방안: 인접지 매입 후 행복주택 건립</li> <li>- 향후계획:               <ul style="list-style-type: none"> <li>· '20.12 : 기존건축물 철거 예정</li> <li>· '21년 : 인접지 매입 등 주택 건립 검토</li> </ul> </li> </ul>	
<b>③ 대림동 990-49</b> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 매입시기: '20. 2월</li> <li>- 건물규모: 지하1/지상2층, 연면적 96.86㎡</li> <li>- 활용방안: 인접지 매입 후 행복주택 건립</li> <li>- 향후계획:               <ul style="list-style-type: none"> <li>· '20년 : 기존건물 철거 예정</li> <li>· '21년 : 설계 예정</li> </ul> </li> </ul>	

공공건축물 건립 사업에 대하여 설계 및 공사 감독을 철저히 하여 우수한 공공건축물을 건립 및 구민 복리증진에 기여하고자 함

### □ '20년 공공건축물 건립 추진 현황

(2020.05.31.기준)

연번	구분	사업명	위 치	규모 및 사업비 (백만원)	공사기간 (설계기간)	현 공정
1	공사 단계 (6건)	신길4동 공공복합청사 신축	신길로42길 1 (신길4동)	지하2층/지상4층 연면적 2,303.75㎡ (7,759)	'19. 01. ~ '20. 09.	- 조적,미장공사 (공정률 67%)
2		영등포구 차안심센터 증축 및 리모델링	당산로29길 9 (당산1동)	지상3~4층 리모델링 지상6층 증축 면적 178㎡	'20. 01. ~ '20. 07.	- 창호공사 (공정률 92%)
3		통합민원실 설치 및 기타 청사 정비	당산로 123 (구청 본관)	본관 지상1층 면적 1,120㎡ (2,834)	'20. 01. ~ '20. 06.	- 내부인테리어 공사(수장공사 등) (공정률 65%)
4		문래예술종합지원센터 리모델링	도림로133길 15 (문래동)	지하1층/지상5층 연면적 636.48㎡ (1,492)	'20. 04. ~ '20. 09.	- 기존 외부마감 철거공사
5		대림정보문화도서관 리모델링	도신로 27 (대림3동)	지하1층/지상4층 연면적 1,296.65㎡ (1,996)	'20. 05. ~ '20. 11.	- 내부인테리어 철거공사
6		별관청사 6층(옥상) 증축	선유동1로 80 (구청 별관)	별관 부속건물 6층 216㎡ 증축 (433)	'20. 05. ~ '20. 08.	- 공사 착공(5.22.)
7	설계 단계 (8건)	노동자종합지원센터 개·보수	버드나루로23길 24 (당산2동)	지상3~4층 내부 및 건물 외부 개보수 (1,000)	'19. 07. ~ '20. 06.	- 실시설계 및 내역서 작성
8		YDP미래평생학습관 리모델링	도신로4길 20 (대림3동)	지하1층/지상5층 연면적 4,783.5㎡ (2,900)	'19. 09. ~ '20. 06.	- 실시설계 및 내역서 작성
9		영등포전통시장 아케이드 조성	영등포로45길 (영등포동)	길이 329m, 면적 3,092㎡ (4,643)	'19. 10. ~ '20. 06.	- 실시설계 및 공사내역 산출
10		신길문화(체육)도서관 건립	신길동 252-11 일대 (신길3동)	지하2층/지상5층 연면적 7,234㎡ (28,882)	'17. 12. ~ '20. 08.	- 실시설계
11		영등포동 공공복합시설 건립	영등포동2가466외1 (영등포동)	지하3층/지상5층 연면적 9,035㎡ (26,644)	'20. 03. ~ '20. 11.	- 기본설계
12		창의예술교육센터 조성	양평로20길 8-1 (양평2동)	지하1층/지상3층 연면적 559.7㎡ (1,440)	'20. 01. ~ '20. 06.	- 기본설계
13	영등포 경인로일대 앵커시설 신축	신길6동 공공문화 복합센터 신축	신풍로25길 15-16 (신길6동)	지하0층/지상3층 연면적 330㎡ (1,109)	'20. 04. ~ '20. 09.	- 기본설계
14		영등포 경인로일대 앵커시설 신축	도림로125길 27 (문래동 2가)	지하0층/지상2층 연면적 238.42㎡	미정	- 공용건축물 협의
15	완료 (2건)	영등포청과시장 고객센터 신축	영신로39길 14 (당산1동)	지하0층/지상4층 연면적 195.35㎡ (718)	'19. 07. ~ '20. 03.	- 공사완료(3.31.)
16		대림3동 어린이집 신축	대림로35가길 9 (대림3동)	지하1층/지상4층 연면적 489.88㎡ (1,806)	'19. 08. ~ '20. 05.	- 공사완료(5.30.)

### □ 향후추진계획

○ 감리·감독 및 구민감사관 현장조사를 통하여 공사 품질관리 철저 및 하자 예방

**붙임** 2020년 준공(예정) 공공건축물 현황



신길4동 공공복합청사 신축('20.9월)



문래예술종합지원센터 리모델링('20.9월)



대림정보문화도서관 리모델링('20.11월)



대림3동 어린이집 신축('20.6월)



별관청사 6층 증축('20.8월)



영등포 청과시장 고객센터 신축  
(2020.3.31.준공)

지역적 특성 및 구정에 맞는 공사장 가설울타리 디자인을 제작하여 도시미관 개선 및 구정(정책) 홍보에 만전을 기하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간: '20. 3월 ~
- 사업대상: 관내 10m 이상 도로변에 접한 공사장 및 통행량이 많은 공사장 등
- 사업내용: 영등포구의 특성에 맞고 구정홍보 가능한 디자인 개발 및 설치

□ 주요 추진실적

- 가설울타리 디자인 개선(안) 마련: '20. 4월 ~ '20. 5월  
- 디자인 시안

A안	B안
	

- 가설울타리 디자인 개선안 시범 설치

설치위치	설치시기	설치사진·디자인 안
○ 당산동2가 45-5 (역세권 청년주택)	'20.04.27. 설치완료	
○ 당산동1가 12-1 (당산동 생각공장)	'20.06.05. 설치예정	
○ 여의도동 31 (구 MBC 부지)	'20.06.05. 설치예정	

□ 향후계획

- '20. 6월: 가설울타리 디자인 개선 표준안 마련
- '20. 6월 ~ : 신규 착공 공사장 디자인 적용

□ 소요예산: 25,000천원(홍보미디어과)

공적주소로 사용되는 도로명주소를 실생활에서 이용하는데 불편함이 없도록 안내시설물 설치 및 유지관리를 철저히 하고, 안내도를 제작·배부하는 등 홍보를 강화하고자 함

## □ 사업개요

- 기 간: '20. 1월 ~ 12월
- 내 용
  - 도로명주소 안내시설물 확충 및 유지관리와 자율형 건물번호판 운영
  - 다가구주택 등 건물에 상세주소 부여 추진
  - 도로명주소 안내지도 제작·배부 및 홍보
  - 국가주소정보시스템 유지 보수

## □ 주요 추진실적

- 도로명주소 시설물 확충 설치
  - 도로명주소 시설물 현황

(’20.5.31.현재)

시 설 물	도로명판	건물번호판	지역안내판
27,746	4,192	23,552	2

- 실 적: 도로명판 설치 181개

합계	현수식	벽면형	비고
181	181	0	
사진			

- 소요예산: 금34,602천원
- 버스정류장 사물주소 부여
  - 대 상: 버스정류장 487개소
  - 표기방법: 영등포구 당산로 000 버스정류장  
(행정구역명+도로명+기초번호+사물명칭)

○ 자율형 건물번호판 운영

- 대 상: 단독·공동주택, 문화·업무시설, 대형건물 등의 신·증축 건축물
- 내 용: 건물번호판의 획일적인 형태에서 벗어나 건물의 특성 및 주변 건물과의 조화를 이뤄 도시미관 증진에 기여
- 실 적: 34건



○ 상세주소 부여 추진

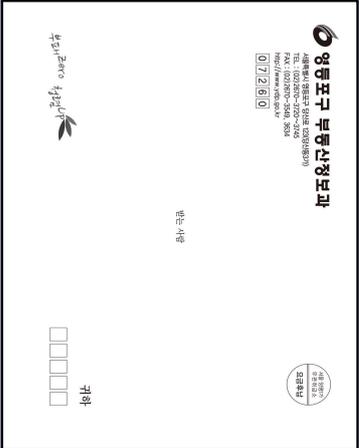
- 대 상: 3,498건(단독·다가구주택 등 상세주소가 없는 건축물)
- 목 표: 250건('20년 행정안전부 정부합동평가 목표)
- 실 적: 222건(89% 달성)

○ 도로명주소 안내지도 제작 계약(3월)

- 수 량: 1,000부(책자형)
- 표 기: 법정동, 행정동, 도로구간(시·중점), 도로명, 건물번호 등
- 소요예산: 금12,670천원

○ 틈새 여백을 활용한 도로명주소 홍보물 제작

- 수 량: 4,600장(명함 600, 행정봉투 4,000)
- 내 용: 명함, 소형·대형 봉투 여백을 활용하여 도로명주소 홍보 문구 삽입 및 도로명주소 표기방법 홍보

구분	행정봉투 앞면	행정봉투 뒷면
대형 행정 봉투		

- 국가주소정보시스템(KAIS) 유지관리
  - 위탁기관: 한국지역정보개발원, 한국국토정보공사
    - ※ 행정안전부를 통한 전국 시군구 일괄 위·수탁 협약체결에 의한 추진
  - 내 용: 기관별 업무수행 추진
    - 국가주소정보 응용시스템 운영 및 유지보수
    - 주소표시와 토지표시의 정합성 제고를 위해 기본도의 지속적 관리
    - 새롭게 변경·등록되는 도로, 건물 등을 반영하여 정확도를 높이기 위한 지속적인 유지보수 실시
  - 소요예산: 금20,757천원

**□ 향후계획**

- 6월 ~ 7월: 도로명주소 안내시설물 일제조사
- 7월 : 도로명주소 안내시설물 2차 설치(수량 283개)
- 8월~11월: 시설물 보수
- 7월 : 도로명주소 안내지도 배부
  - 배부수량: 1,000부
  - 배부기관: 구민, 유관기관(소방서·경찰서·우체국 등) 및 각부서

**□ 소요예산**

(단위: 천원, %)

예 산 액	집 행 액	집행률
124,605 (국 12,000, 시 14,000, 구비 98,605)	63,027 (구비 63,027)	51

### Ⅲ. 중점사업 추진실적

연번	사 업 명	쪽
①	코로나19 도시국 추진실적 .....	28
②	주택재개발·재건축 및 민영주택 건설 .....	31
③	무허가건축물 발생 예방 및 위반건축물 관리 .....	34
④	영등포 쪽방촌 공공주택사업 추진 .....	35
⑤	영등포 성매매집결지 정비계획 수립 .....	37
⑥	신길생활권 실행계획 수립 및 시행 .....	39
⑦	문래동 제2세종문화회관 건립 .....	41
⑧	영진시장(아파트) 긴급정비사업 추진 .....	43
⑨	안전취약시설 및 공사장 안전관리 .....	44
⑩	안양천 자전거도로 국가지점번호판 설치 .....	46

관내 공동주택, 건축공사장 및 부동산중개사무소에 대해 실태점검, 예방활동 등 시의성 있는 조치사항을 추진하여 코로나19 확산을 예방하고 주민들의 불안감을 해소하고자 함

## □ 사업개요

○ 관리대상: 총 1,443개소

(단위: 개소)

합 계	공동주택	건축공사장	부동산중개사무소
1,443	186	147	1,110

○ 주요내용

- 공동주택에 대한 전문방역, 실태점검 및 방역 일자리사업 추진
- 관내 건축공사장에 대한 코로나19 예방활동 및 보건관리 실태점검
- 부동산중개사무소 예방홍보활동 추진

## □ 주요 추진실적

○ 공동주택 실태점검 및 예방조치

- 공동주택 방역
  - 확진자 발생에 따른 전문방역: 42개 단지/163개동
  - 공동주택 자체방역: 186개 단지, 3회/연
- 주민공동이용시설 운영실태 점검: 65개소(헬스장, 프로그램실 등)
  - 조치결과: 행정지도 총 13건(미이행 단지)
- 코로나19 예방물품 지원 및 홍보
  - 손소독제(4,200개), 향균필름(230개-개당10m)/186개단지
  - 예방포스터(1,000부), 현수막(35개) 등
- 코로나19 비상대응반 구성·운영: 총 2개팀(23명)/42회 출동
- 코로나19 예방 및 방역 일자리사업 추진: '20.04.27. ~ 06.26.
  - 근무인원: 총 16명
  - 사업내용: 공동주택 공용시설(승강기, 계단, 출입구 등) 방역·소독(주 1회)
  - 추진실적: 138개 단지/690회

○ 건축공사장 실태점검 및 예방조치

- 관내 건축공사장 외국인 근로자 실태조사 및 모니터링

구 분	공사장 (개소)	외국인 근로자(명)			비자종류(명)		
		계	중국	기타	계	단기	장기
현 황	47	754	707 (93%)	47 (7%)	754	39 (5%)	715 (95%)

- 여의도 파크원 공사장 코로나19 지역사회 감염 차단 활동
  - 코로나19 확진자 발생에 따른 현장 폐쇄('20.02.27.)
  - 공사장, 현장사무소, 식당 방역 조치 및 여의도 직원숙소 폐쇄(6개소)
  - 확진자 밀접접촉자 코로나19 전수조사 및 자가격리 14일 실시
  - 관내 숙소 폐쇄 유지 및 자택 출퇴근 실시, 공사장 근로자 전원(약 2,000명) 외부식당 이용금지 등 재발방지 대책 마련 후 공사 재개('20.03.09.)
  - 코로나19 이행실태 지속 점검 및 모니터링 실시
- 관내 집합건물 손소독제 및 향균필름 배부
  - 지원대상: 관내 집합건물 2,038개소(승강기 943대)
  - 배부내용: 손소독제 2,900개, 향균필름 68롤
- 관내 건축공사장 코로나19 예방 및 보건관리 실태점검
  - 공사장, 현장사무실, 숙소, 공용공간(휴게실, 식당) 등 방역 조치
  - 근로자 마스크 착용 및 1시간 마다 환기 등 개인위생 관리현황 점검

○ 부동산중개사무소 실태점검 및 예방조치

- 중국교포 거주 현황 파악 및 예방수칙 안내
  - 대림동, 신길동 등의 고시원 31개소를 방문하여 체류 중국교포 현황 파악(116명) 및 예방수칙 안내
- 한국공인중개사협회 영등포구지회에 코로나19 예방수칙 안내(5회)
- 한국공인중개사협회 영등포구지회 분회장 등에 마스크 배부(2,075개)
- 관내 부동산중개사무소에 코로나19예방 현장 안내 등(누계 2,700개소)
  - 대림동, 신길동, 영등포동 등 부동산중개업소에 예방수칙 안내문 배포 및 포스터부착(1,800부)

## □ 관련사진



## □ 향후계획

### ○ 공동주택

- 확진자 발생 공동주택 전문방역 실시 및 주민공동이용시설 실태점검
- 공동주택 코로나19 예방 및 방역 일자리 사업 확대 추진

### ○ 건축공사장

- 코로나19 확진자 발생 시 건축공사장 방역 조치 및 근로자 관리 강화
- 코로나19 확산방지를 위한 주의사항·대응요령 지속 홍보, 위험지역 방문자 및 유증상자 지속 모니터링 실시

### ○ 부동산중개사무소

- 관내 부동산중개사무소 방문 등을 통하여 사무실 소독 등 지속적인 코로나19 예방 안내로 지역사회 감염확산 예방 및 방지 노력

2025 서울시 도시·주거환경정비기본계획에 따라 정비사업 절차 이행 및 공동주택건설 사업을 적극 추진하여 주거환경을 개선하고 쾌적한 도시환경을 조성하여 구민에게 양질의 공동주택을 공급하고자 함

## □ 사업개요

- 추진근거: 「도시 및 주거환경정비법」, 「전통시장법」 및 「주택법」
- 추진내용: 총 21개 구역(606,061.3 $m^2$ )
  - 재개발정비사업: 1개 구역(116,896.0 $m^2$ )
  - 재건축정비사업: 14개 구역(432,873.8 $m^2$ )
  - 민영주택사업: 4개소(46,821.1 $m^2$ )
  - 시장재건축정비사업: 2개소(9,470.4 $m^2$ )

(단위: 개소)

사업추진방식	계	정비구역지정	추진위인	조합설립가 인	사업시행가	관리처분 계획인가	착공	준공	비고
계	21	-	1	7	1	1	5	2	4
재개발사업	1	-	-	1 (신길2)	-	-	-	-	-
재건축사업	14	-	1 (신동아)	6 (시범,남성,삼성, 유원제일2차, 문래진주,광장)	1 (유원 제일1차)	-	1 (대림3)	1 (상아· 현대)	공작, 수정, 산일우상2차·우창 (정비계획 수립중)  국화 (정비계획 수립)
민영주택사업	4	-	-	-	-	-	3 (문래동6가, 여의도동 31, 역세권청년주택)	1 (문래뉴 스тей)	-
시장재건축사업	2	-	-	-	-	1 (양남시장)	1 (영등포 기계상가)	-	-

## □ 주요 추진실적

- '20. 상반기
  - 조합설립인가
    - '20.03.04.: 신길제2구역 재개발
    - '20.04.22.: 신길주택(소규모 재건축)
  - 건축심의위원회 상정
    - '20.04.11.: 진주아파트 재건축
  - 착공
    - '20.04.24.: 당산동역세권청년주택
  - 준공
    - '20.03.24.: 문래 뉴스테이
    - '20.04.28.: 상아·현대아파트 재건축

## □ 향후계획

- '20. 상반기
  - 정비구역지정(신길우성2차·우창아파트 재건축)
  - 착공(양남시장 정비사업)
- '20. 하반기
  - 정비계획변경(시범, 광장, 국화아파트 재건축)
  - 조합설립인가(신동아아파트 재건축)
  - 사업시행인가(남성, 진주아파트 재건축)
- '20년 하반기 준공일정

사업명(위치)	연면적(m <sup>2</sup> )	규모(동/세대)	착공일	준공시기
대림3단독주택재건축 (대림동 917-49)	137,427.8	13/859	'18.02.	'20.07.
문래동6가민영주택사업 (문래동6가 36)	33,726.0	4/263	'18.04.	'20.09.

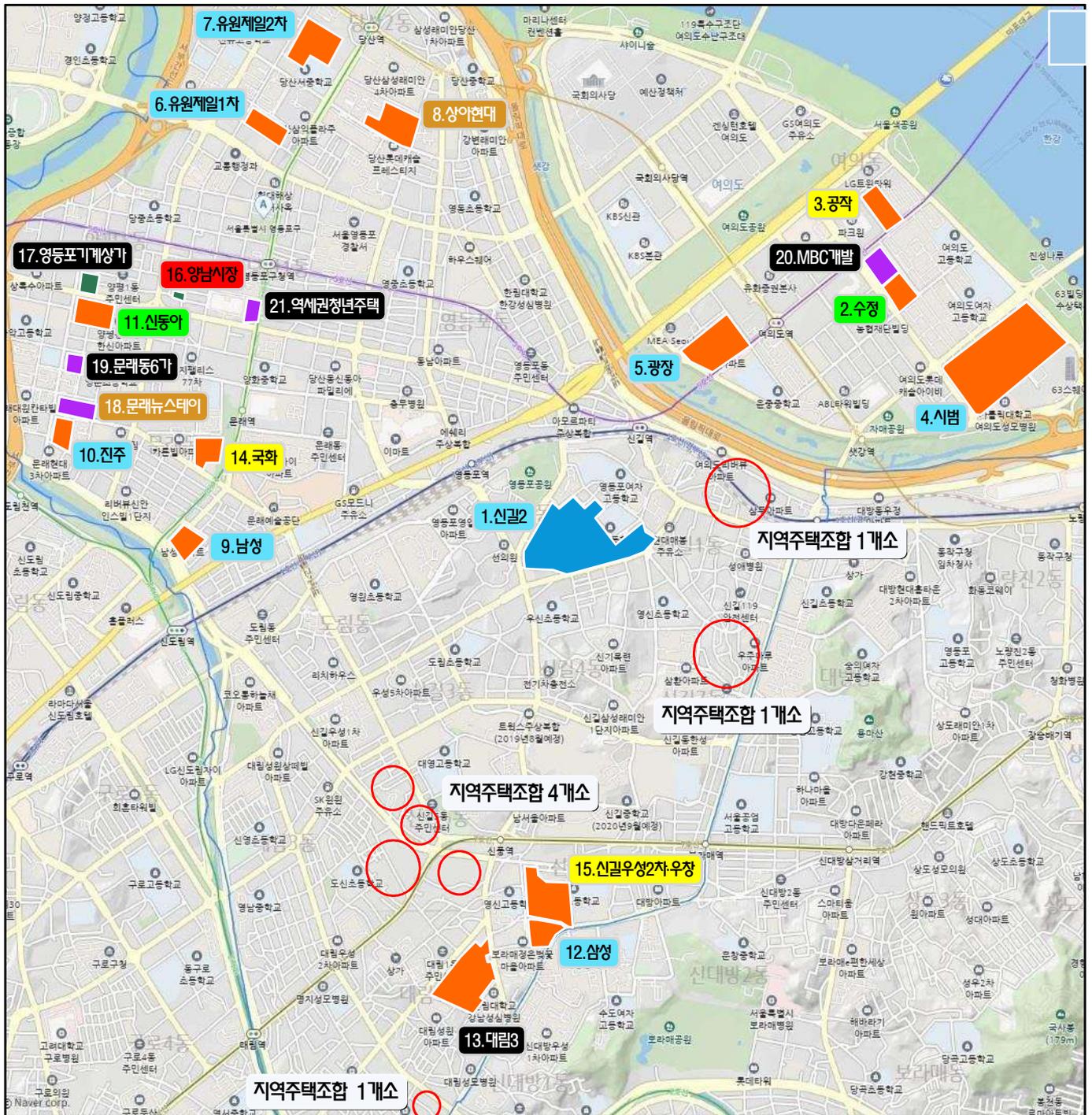
## □ 소요예산

(단위: 천원, %)

예산액	집행액	집행률
13,886(구비)	9,175	66

붙임: 공동주택사업 현황도 및 사업별 추진계획

# 공동주택사업 현황도



범례					
●	재개발	●	정비계획수립	●	사업시행인가
●	재건축	●	안전진단	●	관리처분인가
●	민영주택사업	●	추진위원회 승인	●	착공
●	시장재건축	●	조합설립인가	●	준공

### 3 무허가 건축물 발생 예방 및 위반건축물 관리 주택정비팀

무허가 건축물 발생을 사전 예방하고, 위반건축물에 대한 체계적인 관리를 통해 올바른 건축문화를 정착시켜 쾌적한 도시환경을 조성하고자 함

#### □ 사업개요

- 상시 순찰 및 항측조사 실시로 무허가 및 위반건축물 사전예방
- 위반건축물 표기, 각종 인·허가 제한, 건축이행강제금 부과 등

#### □ 주요 추진실적

- 2019년 항측판독 결과 현지조사
  - 조사기간: '20.03. ~ 07. 【조사진행률 85%】
  - 조사내용: 항공사진 판독결과 적출된 건축물(총 5,217건)의 관련 규정 위반여부 확인
- 2020년 건축이행강제금 반복부과 전수조사
  - 조사기간: '20.03. ~ 05.
  - 조사내용: 위반면적, 용도, 구조, 부과대상 등 총 2,542건의 변동사항 확인
  - 조사결과: 1차 시정명령 대상 총 2,446건
    - 반복부과 제외: 96건 【자진철거 31건/ 5회부과 완료 58건/ 추인 등 7건】
- 도림동 무허가 건축물(공가) 정비: 건축주 자진정비('20.03.24.)
- 보행환경 저해 불법 건축물 정비: 문래동 홈플러스 불법 점유물 등 5개소

#### □ 향후계획

- 2019년 항측판독 조사결과 위반건축물 행정처분: '20.08. ~ 12.
- 2020년 건축이행강제금 반복부과 대상 행정처분: '20.06. ~ 09.
- 영등포 청과시장 위반건축물 행정대집행
  - '20.06.24.~ 06.28.(5일간) 영신로41길 2번지 일대 5개소 행정대집행 예정
- 안전우려 빈집(무허가건축물) 행정대집행
  - 대 상: 신길동 232-7, 신길동 147-65, 도림동 202-17
  - 「건축물 관리법」 제42조(빈 건축물 정비)에 의거 해당 건축물 소유자에게 철거 명령
  - 미 이행 시 「행정대집행법」에 의한 철거
- 보행환경 저해 불법 건축물 정비
  - 주민 안전 위협, 공익 저해 등 불법 건축물 행정대집행 적극 추진

#### □ 소요예산

(단위: 천원, %)

예산액	집행액	집행률
64,472(구비)	4,919	8

※ 향후계획(행정대집행 등)에 따라 사용예정

저소득계층의 열악한 거주환경이 장기간 방치되고, 지역 여건 변화가 있어 거주환경 및 경관을 개선코자 공공주도의 공공주택사업으로 추진하고자 함

#### □ 사업개요

- 대상지역: 영등포구 영등포동 422-63번지 일원(면적: 10,562 $m^2$ )
- 건축계획(안): 영구임대주택 370호, 행복주택 220호, 분양주택 600호
- 사업기간: '20. ~ '23.
- 사업비: 약 2,980억원(LH공사 개략 산출액)
- 사업방식: 「공공주택 특별법」에 따른 공공주택사업
- 사업주체: 영등포구, LH공사, SH공사



위 치 도



현황사진

#### □ 주요 추진실적

- '19.08.: 국토부장관 구청장 간담회시 영등포 쪽방촌 정비 건의
- '19.10.~12.: 관계기관 T/F 운영 및 정비방안 마련
- '20.01.: 쪽방촌 정비계획 발표(관계기관 합동) 및 사업시행자 MOU체결 (영등포구, LH, SH)
- '20.02.~: 지구지정을 위한 행정절차 진행 중
  - ※ 의견청취 열람공고, 사전재해 영향성검토, 공공주택 업무처리지침 개정 등

## □ 향후계획

- '20.07. : 공공주택지구 지정(국토부)
- '21.상반기: 보상공고 및 보상착수
- '21.하반기: 지구계획 수립 및 승인(국토부)
- '21.12.~'23.12.: 공사착공 및 준공

## □ 조감도 및 토지이용구상(안)



조감도(안)



토지이용구상(안)

영등포동4가 일대는 도심에 위치하고 있으나, 성매매업소의 집중으로 인한 사회적 문제 등 지역현안 해소를 위해 정비계획을 수립하고자 함

## □ 사업개요

- 위 치: 영등포구 영등포동4가 423번지 일대(20,624.0 $m^2$ )
- 소유자현황: 토지등소유자 85명
- 사업내용: 지역의 위상, 입지여건, 환경 변화 등의 분석을 통해 주요 계획 이슈를 유형화하고 계획과제 선정하여 정비구역·계획(안) 마련



위 치 도



현황사진

- 주요내용
  - 도시환경정비(예정)구역 사업추진상황 및 세부현황 조사·분석
  - 기본구상 및 정비구역·계획 수립, 결정절차 이행
    - 지역의 비전을 제시하고 구역 특성을 고려한 정비계획(안) 마련
    - 관계부서 협의 및 이해관계자 의견수렴을 통한 정비계획(안) 수립

## □ 주요추진실적

- '10.03. : 도시환경정비예정구역 지정
- '10.~'15. : 정비계획(안) 수립 및 정비구역 지정 요청(구→시)
- '16.06. : 정비계획 재검토 결정(시→구)
- '19.12. : 도시정비형 재개발구역 지정 및 정비계획(안) 착수

□ **향후계획**

- '20.06.~07.: 정비계획(안) 수립 및 관계기관 사전협의
- '20.08.~12.: 행정절차 이행 및 정비계획(안) 결정

□ **소요예산**

(단위: 천원, %)

예산액	집행액	집행률
106,988(구비)	56,704	53

〈정비구역 기본구상(안)〉



자족기반이 취약한 지역의 불균형 해소를 위하여 신길생활권의 세부실행계획을 수립하여 지역균형발전을 도모하고자 함

## □ 사업개요

- 용역명: 신길생활권 실행계획 수립용역
- 위치: 신길생활권(신길동 일대, 3.28km<sup>2</sup>)
- 용역기간: 2020.05.20. ~ 2021.05.19.
- 과업내용
  - 신길생활권계획 검토 및 관련 정책·사업 분석
  - 신길생활권계획 실현을 위한 세부 실행계획 수립 등
    - 지역발전구상의 실현을 위한 전략·핵심사업 발굴
    - 중심지 강화를 위한 지구중심등 중심지 육성계획 수립
    - 지역밀착형 생활SOC 확충계획 수립 등
- 지역현황
  - 인구 113천 명(영등포구 인구의 26.8%)
  - 영등포 도심과 준공업지역의 배후주거지 역할 수행하는 노후 저층주거지가 대부분
  - 신길재정비촉진지구내 재개발 추진구역과 해제구역이 혼재되어 있어 지역 편차 심화
- 위치도



위 치 도



위 성 사 진

## □ 주요 추진실적

- '19.10.23.: 신길생활권 실행계획수립 용역시행 방침수립
- '20.01.21.: 용역시행 市 예산(보조금) 교부
- '20.03.19.: 용역 발주
- '20.05.19.: 용역계약 체결
- '20.05.20.: 용역 착수

## □ 향후계획

- '20.06.~08.: 지역현황조사
- '20.08.~12.: 주민참여단 의견수렴 및 실행(전략·핵심)사업 발굴
- '21.01.~05.: 발굴사업별 세부 실행계획 수립 등

## □ 소요예산

(단위: 천원, %)

예산액	집행액	집행률
70,000 (시 35,000, 구비 35,000)	55,440 (시 27,720, 구비 27,720)	79

서남권을 대표하는 (가칭)제2세종문화회관 건립으로 문화 인프라를 조성하여  
구민 문화향유 증진 및 서남권 대표 문화도시로 발돋움 하고자 함

## □ 사업개요

- 위 치: 영등포구 문래동3가 55-6 (부지 12,947 $m^2$ , 구유지)
- 사업기간: 2019년 ~ 2025년
- 건축규모: 지하2층/지상5층, 연면적 27,930 $m^2$
- 건립시설: 다목적공연장(2,014석), 소공연장(300석), 문화시설
- 총사업비: 1,626억원(시비) (※토지비 제외, 구유지 무상사용)
- 건립 및 운영: 서울시 / (재)세종문화회관



위 치 도



조 감 도

## □ 주요 추진실적

- '19.02.~12.: 서남권 대공연장 건립 타당성조사 및 기본계획수립(市)
- '20.03.~ : 지방재정법에 의한 타당성 검증(市, 한국지방행정연구원 수행)
- '20.05.19.: 지방재정법에 의한 타당성 검증 현장실사
- '20.05.29.: 공유재산 심의(구유지 무상사용)

## □ 향후계획

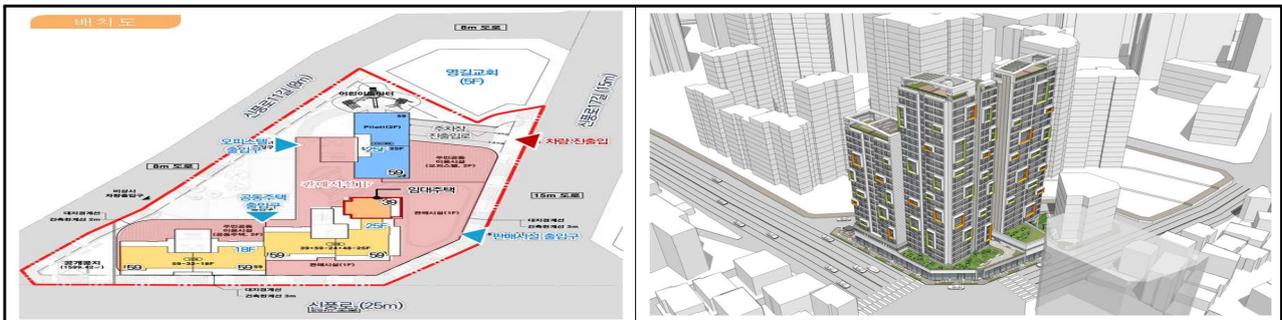
- '20.06. : 구의회 동의(타지방자치단체의 영구시설물 축조)
- '20.07. : 시 - 구 업무협약 체결(건립·운영주체, 토지무상사용승인 등)
- '20.10. : 지방재정법에 의한 타당성 검증 완료(시)
- '21. ~ : 시·중앙투자심사, 국제건축설계 공모, 건축설계(시)
- '22.07.~ '25.09. : 공사 시행(시)
- '25.12. : 공연장 개관 / 운영(시)

## □ 소요예산: 시비(추진주체 : 서울시)

안전취약시설 'E등급'으로 지정된 영진시장(아파트)의 '위험 해소'를 위해 도시재생뉴딜 연계 공공주도 정비사업을 추진하고자 함

## □ 사업개요

- 위 치: 신길6동 2365외 2필지(대지면적: 2,754㎡)
- 규 모: 지하4층/지상25층, 공동주택 104세대, 업무시설(오피스텔) 46호, 상가 60실, 생활SOC 800㎡
- 사업기간: '20년 ~ '23년
- 총사업비: 655억원(뉴딜자금 125억 + LH 사업비 530억)
- 시 행 자: LH공사



## □ 주요 추진실적

- '17. 11.: 재난위험시설물 'E등급' 지정
- '19. 12.: 도시재생 뉴딜사업 선정
  - 총125억원 지원: 국비40%, 지방비 60%(국비:시비:구비=50억:67.5억:7.5억)
- '20. 05.: 정비구역 지정 및 정비계획(안) 결정(서울시 도시계획위원회)

## □ 향후계획

- '20. 07.: 정비구역 지정, 정비계획 결정, 사업시행자 지정 고시
- '20. 08.: 이주대책 마련(주민협의) 및 이주계획 시행
- '21. 01.: 사업시행계획 인가
- '21. 08.: 관리처분계획 인가, 철거 및 공사착공
- '23. 12.: 준공

## □ 소요예산(뉴딜자금): 12,500백만원

(단위: 백만원, %)

예산액	'20년 배정(예정)액	집행률
12,500 (국 5,000, 시 6,750, 구 750)	4,000 (국 1,500, 시 2,500) ※ '20.6~7월 배정예정	0

안전취약시설 및 공사장의 안전관리를 통해 재난요인을 사전에 제거하고 안전성을 확보하여 구민이 살기 좋은 편안한 안전도시를 만들고자 함

## □ 사업개요

- 기 간: '20. 1월~12월
- 대 상: 총 150개소(안전취약시설 8, 공사장 142)
  - 안전취약시설: 8개소(E등급 1개소, D등급 4개소, C등급 3개소)
  - 건축공사장: 142개소(대형(1만 $m^2$  이상) 17, 중형(2천 $m^2$ ~1만 $m^2$ ) 45, 소형(2천 $m^2$  미만) 80)
- 주요내용: 재난위험요인 사전 안전성확보, 공사장 안전문화 정착 및 안전관리 강화

## □ 주요 추진실적

- 2020년 설 명절 대비 안전점검
  - 점검기간: '20.01.06.~01.17.
  - 점검대상: 총 38개소(대형건축공사장 27개소, 안전취약시설물 11개소)
  - 점검방법: 외부전문가 및 담당공무원 합동점검 실시
  - 점검내용
    - 공사장 안전관리계획(비상연락망) 수립실태 및 이행여부 확인
    - 설 연휴기간 공사 진행 여부 및 비상근무자 현황 파악
    - 시설물 주요구조부의 균열, 변형 등 재난위험요소 파악
- 2020년 해빙기 대비 안전점검
  - 점검기간: '20.02.27.~03.13.
  - 점검대상: 총 45개소(대형건축공사장 35개소, 안전취약시설물 10개소)
  - 점검방법: 외부전문가 및 담당공무원 합동점검 실시
  - 점검내용
    - 지반 균열, 변형, 침하, 융기 발생 여부
    - 건설장비 안전관리 및 공사장 주변 정리정돈 상태 등
    - 위험요인 진행상황 및 보수·보강 등 안전조치 실시내용(의사) 파악 등

○ 화재안전취약시설 특별점검

- 점검기간: '20.04.09.~04.24.
- 점검대상: 총 47개소  
(중형건축공사장8개소, 빈집33개소, 안전취약시설물 6개소)
- 점검방법: 『지역건축안전센터』 전문인력 및 담당공무원 합동점검 실시
- 점검내용
  - 용접작업 시 화재 예방 안전수칙 및 작업 시 유의사항 준수 여부
  - 빈집 출입문, 가스 폐쇄여부 및 화재위험요소 존재 여부
  - 안전취약시설물 소방설비 전원 개폐상태 및 각종 기기 이상여부 등

□ 향후계획

○ 풍수해 대비 안전점검 지속 추진

- 점검기간: '20.05.18.~06.19.
- 점검대상: 총 132개소(건축공사장 124개소, 안전취약시설물 8개소)
- 점검방법: 『지역건축안전센터』 전문인력 및 담당공무원 합동점검 실시
- 점검내용
  - 수방대책 수립 및 비상연락망 정비
  - 굴토공사장 내 흙막이 등 취약부분 관리
  - 강풍에 대비한 가설울타리, 가림막 및 낙하물 방지망 보강 및 유지관리

○ 하반기 안전취약시설 및 공사장 안전점검

- 국가안전대진단(대형 공사장 및 안전취약시설 점검) : '20. 7월 예정
- 폭염대비 외부 전문가 합동 안전점검 실시 : '20. 8월
- 추석명절 대비 외부 전문가 안전점검 실시 : '20. 10월
- 동절기 외부 전문가 안전점검 실시 : '20. 11월

□ 소요예산

(단위: 천원, %)

예산액	집행액	집행률
37,821(구비)	18,923	50

건물이 없는 지역(안양천 자전거도로)의 신속·정확한 위치정보를 제공 하고자 국가지점번호판을 설치하여 안전사고 및 재난에 대한 대응력을 높이고자 함

□ 사업개요

- 기 간: '20. 1월 ~ 4월
- 설치수량: 10개
- 설치장소: 안양천 둔치 자전거도로  
(도림천 하류(신정교) ~ 안양천 하류(염창교) 약 5km 구간)

【국가지점번호 제도】

- 국토 및 이와 인접한 해양을 격자형으로 일정한 간격 (10m×10m)으로 나누어 그 구획마다 부여한 번호
- 경찰·소방 등 기관 지역별로 다른 위치표시 체계를 통일
- 도로명주소가 없는 지역에서 응급상황 발생 시 신속대응으로 대국민 서비스 효율화



□ 주요 추진실적

- 1월 ~ 2월: 설치 위치 현장 조사 및 측량 의뢰
- 3월 ~ 4월: 물품 조달구매 및 검수완료
- 4월 : 국가지점번호판 설치완료 및 고시·통보
- 지점번호판을 활용한 긴급구조 등 관련정보 제공
  - 사고 목격 및 신고자: 사고지점 위치정보 및 응급처치요령 제공
  - 서울종합방재센터: 육상·항공 긴급구조를 위한 지리정보 제공
- 서울종합방재센터 모바일 연계 서비스(QR코드로 표기된 국가지점번호 제공)

□ 소요예산

(단위: 천원, %)

예산액	집행액	집행률
6,308(구비)	6,308	100