

제222회 구의회 제1차 정례회

행 정 위 원 회



# 2020년 주요업무 보고



부 과 과

---

# 보 고 순 서

---

|                 |         |
|-----------------|---------|
| I . 일 반 현 황     | · · · 1 |
| II . 주요업무 추진실적  | · · · 3 |
| III . 중점사업 추진실적 | · · · 8 |

# 1. 일반현황

## 1 조 직

### 부과과

- ( 7 )개팀

| 재산1팀                                                                                                   | 재산2팀                                                                                                                                 | 지방소득세1팀                                                                                                                         | 지방소득세2팀                                                                                           | 자동차세팀                                                                                                                  | 법인조사팀                                                                                                                  | 주택평가팀                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- 재산세총괄</li> <li>- 부동산관련 세원관리</li> <li>- 세입분석 및 자치법규</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 취득세총괄 (부동산 선박)</li> <li>- 등록면허세 (부동산등록)</li> <li>- 지역자원시설세</li> <li>- 부동산관련 세원관리</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지방소득세 (종합소득, 양도소득)</li> <li>- 주민세</li> <li>- 레저세</li> <li>- 지방소득세, 주민세 세원관리</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지방소득세 (법인소득, 특별징수)</li> <li>- 지방소득세, 주민세 세원관리</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 자동차세</li> <li>- 취득세(차량)</li> <li>- 등록면허세 (면허)</li> <li>- 관련세목 세원관리</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 법인 지방세</li> <li>- 법인세무조사</li> <li>- 법인세원발굴</li> <li>- 등록면허세 (법인등기)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 개별주택가격 조사 공시</li> <li>- 건물및가옥건 과세표준 결정 공시</li> </ul> |

## 2 인 력

| 구 분 | 계  | 일 반 직 |    |    |    |    |    | 관리운영직 |    |    |    | 별정직 · 임기제 |    |    |    |
|-----|----|-------|----|----|----|----|----|-------|----|----|----|-----------|----|----|----|
|     |    | 4급    | 5급 | 6급 | 7급 | 8급 | 9급 | 6급    | 7급 | 8급 | 9급 | 6급        | 7급 | 8급 | 9급 |
| 정 원 | 57 |       | 1  | 10 | 21 | 17 | 8  |       |    |    |    |           |    |    |    |
| 현 원 | 58 |       | 1  | 15 | 21 | 12 | 9  |       |    |    |    |           |    |    |    |
| 과부족 | 1  |       | -  | 5  | -  | △5 | 1  |       |    |    |    |           |    |    |    |

### 3 주요시설 및 장비

| 구 분    | 명 칭  | 현 황                                      | 비 고 |
|--------|------|------------------------------------------|-----|
| 장<br>비 | 행정차량 | ○ 차종: 아이오닉 일렉트릭<br>- 지방세 과세자료 확인 및 조사 업무 |     |

### 4 예 산 현 황

(단위: 천원, %)

| 단위사업명    | 예 산 액     | 집 행 액   | 집 행 률 |
|----------|-----------|---------|-------|
| 계        | 1,025,759 | 296,446 | 28.9  |
| 세입목표달성   | 558,734   | 107,478 | 19.2  |
| 개별주택가격조사 | 206,003   | 132,363 | 64.3  |
| 기본경비     | 261,022   | 56,605  | 21.7  |

## Ⅱ. 주요업무 추진실적

| 연번 | 사 업 명 | 쪽 |
|----|-------|---|
|----|-------|---|

- ① 2020년 지방세 세입목표 달성 ..... 4
- ② 개별주택가격 조사 및 공시 ..... 6
- ③ 코로나19 관련 지방세 지원 추진 실적 ..... 7

체계적인 세원 관리와 탈루·누락 세원 발굴을 통한 2020년 지방세 세입 목표 달성으로 안정적인 구 재정 확충에 최선을 다하고자 함

## □ 사업개요

- 추진기간: 1월~12월
- 사업목표: 현년도 1,136,892백만원(구세 157,891 시세 979,001)

## □ 주요 추진실적

- 지방세 부과·징수액 현황

(기준: '20.4.30.현재, 단위: 백만원)

| 구분     | 목표액<br>(A) | 부과액<br>(B) | 징수액<br>(C) | 진도율<br>(A:C) | 징수율<br>(B:C) | 전년동월 |       |
|--------|------------|------------|------------|--------------|--------------|------|-------|
|        |            |            |            |              |              | 진도율  | 징수율   |
| 지방세 합계 | 1,136,892  | 449,277    | 444,439    | 39.1         | 98.9         | 38.1 | 98.4  |
| 구 세    | 157,891    | 20,487     | 20,253     | 12.8         | 98.9         | 10.6 | 98.2  |
| 재 산 세  | 125,295    | 5,725      | 5,724      | 4.6          | 100.0        | 3.4  | 100.0 |
| 등록면허세  | 32,596     | 14,762     | 14,529     | 44.6         | 98.4         | 35.1 | 97.6  |
| 시 세    | 979,001    | 428,790    | 424,186    | 43.3         | 98.9         | 42.1 | 98.4  |
| 취 득 세  | 224,277    | 121,517    | 118,503    | 52.8         | 97.5         | 32.2 | 97.8  |
| 주 민 세  | 65,742     | 24,809     | 24,808     | 37.7         | 100.0        | 38.2 | 99.8  |
| 지방소득세  | 545,248    | 266,545    | 265,071    | 48.6         | 99.4         | 53.3 | 98.4  |
| 자동차세   | 30,087     | 12,065     | 11,951     | 39.7         | 99.1         | 39.6 | 98.7  |
| 기타세목   | 113,647    | 3,854      | 3,853      | 3.4          | 100.0        | 6.5  | 100.0 |

### - 구세 현황

- 목표액 1,579억원 대비 203억원 징수로 진도율 12.8%
- 등록면허세가 1억원 이상 고액 납부액 21억 증가 및 저당권설정 등기 18억원 증가로 전년대비 40억 진도율 9.5%p 상승

### - 시세 현황

- 목표액 9,790억원 대비 4,242억원 징수로 진도율 43.3%
- 부동산 취득세가 재개발아파트 신축 입주 및 고액부동산 매매 등으로 전년대비 세액 596억원 증가로 진도율 20.6%p 상승

○ 징수율 제고 대책 추진

- 납세 안내를 위한 신고납부 안내문 발송
  - 법인지방소득세 15,388건, 개인지방소득세 22,644건 발송
  - 상속 및 구조 변경 취득세 안내문 271건 발송
- 정기분에 대한 모바일 전자고지 동의 문자 34,107건 발송

○ 세무조사 및 탈루·누락세원 발굴 추진

- 86건 4,455백만원 추정
- 중점 추진 사항
  - 부동산 취득 법인 세무조사, 감면법인 세무조사 등

○ 납세 홍보 및 성실 납세 환경 조성

- 영등포구 유공납세자 5명 선정 및 서울시 유공납세자 8명 추천하여 표창장 수여
- 신규·전입 법인에 대하여 환영메세지 1~4월 679건 발송
- 서울시 마을세무사 1~4월 87건 세무상담

□ 향후계획

○ 징수율 제고 대책 추진

- 감면 및 중과세 대상 물건 사용현황 현장 출장 확인 등을 통한 정확한 과세자료 관리
- 주민세(재산분) 및 취득세 신고납부 안내문 발송
- 정기분 납기내 징수율 제고를 위한 다양한 매체를 통한 납세 홍보 강화

○ 세무조사 및 탈루·누락 세원 발굴 추진

- 인터넷 세무조사, 과점주주 취득세 조사, 합병 분할법인 세무조사

○ 납세 홍보 및 성실 납세 환경 조성

- 신규·전입 법인에 대한 환영메세지 발송
- 마을세무사 세무상담 지원
- 정기분 납부의 달에 '팀장 1일 납세도우미' 운영

□ 소요예산

(단위: 천원, %)

| 예 산 액                   | 집 행 액                   | 집행률  |
|-------------------------|-------------------------|------|
| 558,734<br>(구비 558,734) | 107,478<br>(구비 107,478) | 19.2 |

객관적이고 공정한 개별주택가격 공시로 국민의 재산권을 존중·보호하고  
신뢰받는 세무행정을 구현하고자 함

### □ 사업개요

- 근 거: 「부동산 가격공시에 관한 법률」
- 공시대상: 단독·다가구주택, 주상복합건물 내 단독주택
  - ※ 다세대·연립·아파트 등 공동주택가격: 국토교통부장관 공시
- 공 시 일: 1월1일 기준(4.30.공시), 6월1일 기준(9.30.공시)

### □ 주요 추진실적

- 1.1. 기준 가격 공시: 개별주택 13,555호
  - 개별주택가격 공시 현황

| 개별주택가격 공시 대상 |        |        |        | 우리구<br>가격상승률 | 서울시<br>평균상승률 |
|--------------|--------|--------|--------|--------------|--------------|
| 계            | 단독     | 다가구,다중 | 주상복합 등 |              |              |
| 13,555호      | 1,740호 | 7,912호 | 3,903호 | 7.65%↑       | 6.92%↑       |

- 공시일자: 4. 29.
- 국세 및 지방세 과세표준, 건강보험료 산정기준 등 활용

### □ 향후계획

- 6.1. 기준 개별주택가격 조사 및 공시
  - 기 간: '20.5.1. ~ 9.29.
  - 조사대상: 1.1.~5.31. 기간 중 신·증축, 용도변경 등 변동된 개별주택
  - 공 시 일: 9. 29. 결정·공시

### □ 소요예산

(단위: 천원, %)

| 예 산 액                            | 집 행 액                           | 집행률  |
|----------------------------------|---------------------------------|------|
| 206,003<br>(국 90,392 구비 115,611) | 132,363<br>(국 61,736 구비 70,627) | 64.3 |



코로나19로 어려움을 겪는 납세자에 대하여 적극적으로 지방세 지원을 실시하고자 함

## □ 사업 개요

- 지원대상: 코로나19로 인한 매출 감소 등 직·간접 피해 납세자  
단, 사치성유흥업소 제외
- 지원내용
  - 기한연장: 6개월(최대 1년) 범위내 신고·납부 등 기한연장  
· 취득세(신고), 법인 및 개인지방소득세, 주민세(재산·종업원분) 등
  - 징수유예 등: 6개월(최대 1년) 범위내 고지유예 및 분할고지, 징수유예
  - 세무조사 유예: 피해 회복에 필요한 기간까지 세무조사 시기 연기 및  
조사대상·범위 최소화

## □ 지원 실적

- 지원 홍보
  - 「택트인영등포」 문자알림서비스, 지역언론 및 홍보배너 설치
- 기한연장 처리 현황
  - 법인지방소득세 5건 423백만원 신고·납기연장
  - 개인지방소득세(종합소득) 확정신고분 8월말까지 신청에 의한 신고기한  
연장 및 직권으로 납부 기한 연장 처리  
※'19.5월 확정신고 24,617건 10,988백만원

## □ 향후계획

- 기한연장 및 징수유예 처리
- 세무조사 유예
  - 일반조사, 특별조사, 부분조사 등 세무조사대상 축소 및 최소화 계획  
※'19년 세무조사 실시 법인: 2,073개 법인

## □ 소요예산: 비예산

### Ⅲ. 중점사업 추진실적

#### 1 개인지방소득세(확정신고) 신고센터 운영 지방소득세1,2팀

'20년 개인지방소득세 지자체 신고제도 시행으로 사전 준비를 철저히 하여 납세자에게 불편없는 신고센터를 운영하고 제도 정착에 최선을 다하고자 함

##### □ 사업개요

- 기 간: 5. 1. ~ 6. 1.(1개월)
- 신고대상: 종합소득 및 양도소득에 대한 개인지방소득세 확정신고 대상자
- 주요내용
  - 기존 세무서에서 동시 처리하던 개인지방소득세를 지자체 독자 신고로 전환
  - '20.5월 종합소득 확정신고기간 중 세무서와 합동신고센터 설치·운영하여 원스톱서비스 제공

##### □ 주요 추진실적

- 안내문 발송, 현수막 설치, 리플릿 제작·배포, 홈페이지 및 전광판 표출
  - KBS 등 방송 송출 총 23회(한국지방세연구원) 확정신고 홍보
- 신고센터 설치·운영
  - 장 소: 본관 지하 상황실
  - 일일 운영인력: 9명(직원4, 도우미3, 세무서직원2) ※세무서 출장 4명 별도
- 신고접수 처리 현황(5.27. 현재)
  - 우리구\*: 382명                      세무서: 4,726명

\* 코로나19에 따른 신고기한 연장 및 ARS 신고로 방문 신고 건수 당초 예상 대비 감소

##### □ 향후계획

- 신고기한 내 무신고자·과소신고자에 대한 기한후·수정신고 안내 및 납부서 제작 발송 등

##### □ 소요예산

(단위: 천원, %)

| 예 산 액                 | 집 행 액           | 집행률 |
|-----------------------|-----------------|-----|
| 13,782<br>(구비 13,782) | 694<br>(구비 694) | 5   |