

제222회 구의회 제1차 정례회

행 정 위 원 회



# 2020년 주요업무 보고



## 재무과

---

# 보고 순서

---

I . 일반 현황	· · · 1
II . 주요업무 추진실적	· · · 3

# 1. 일반현황

## 1 조 직

### 재 무 과 - ( 4 )개팀

재산총괄팀	행정재산관리팀	계 약 팀	지 출 팀
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 공유재산 매각, 대부</li> <li>- 공유재산 실태조사 및 권리보전</li> <li>- 공유재산 변상금 부과</li> <li>- 공유재산심의회 운영</li> <li>- 공유재산 보험 가입</li> <li>- 부가가치세 신고납부</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 도로·하천·공공용지 사용허가 및 관리</li> <li>- 계속도로 점용허가 관리</li> <li>- 지하매설물 점용허가 관리</li> <li>- 세외수입 관리</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 공사·용역·물품 입찰 및 계약 체결</li> <li>- 물품 수급 관리</li> <li>- 조달물품 구매</li> <li>- 지출원인행위부 정리</li> <li>- 계약심의회위원회 운영</li> <li>- 계약관리시스템 유지관리</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 국·시·구비 지출</li> <li>- 세입세출외현금 관리</li> <li>- 직원 급여 업무</li> <li>- 세입·세출 결산 및 재무제표 작성</li> <li>- 원천세, 연말정산 신고</li> <li>- 구금고 운영 및 관리</li> </ul>

## 2 인 력

구 분	계	일 반 직						관 리 운 영 직				별 정 직 · 임 기 제				
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	
정 원	23		1	6	9	5	2									
현 원	21		1	6	7	4	3									
과부족	△2				△2	△1	1									

### 3 주요시설 및 장비

구분	명칭	현황	비고
장비	행정차량	○ 그랜드 카니발(2011년식) - 재무과 행정업무 수행용 차량	

### 4 예산 현황

(단위: 천원, %)

단위사업명	예산액	집행액	집행률
계	597,744	410,122	68.6
효율적인 공유재산 관리	317,876	260,590	81.9
도로, 하천 등 행정재산 관리	41,590	18,759	45.1
공정한 계약업무 운영	35,823	24,769	69.1
투명한 재무회계 운영	65,779	48,053	73.0
기본경비	136,676	57,951	42.4

## II. 주요업무 추진실적

연번	사 업 명	쪽
①	효율적인 공유재산 관리 .....	4
②	도로·하천 등 행정재산 관리 .....	5
③	청렴하고 신뢰받는 계약문화 정착 .....	6
④	투명한 재무회계 운영 .....	8
⑤	코로나19 대응 계약 운영 및 점용료 감면 .....	9

# 1 효율적인 공유재산 관리

재산총괄팀

공유재산에 대한 실태조사 실시, 보존부적합 토지의 적극 매각, 무단점유 재산의 변상금 부과 등 공유재산의 효율적인 관리를 통해 구 재정 확충에 기여하고자 함

## □ 사업개요

- 일반재산 현황 (2020.5.31. 기준)

구분	계	구유재산	시유재산
건물	8개소 2,282.26㎡	1개소 140.96㎡(연)	7개소 2,141.3㎡(연)
토지	241필지 14,333.4㎡	221필지 10,952.3㎡	20필지 3,381.1㎡

- 내용: 공유재산 실태조사, 보존부적합 토지 매각 및 변상금 부과 등 세외수입 증대, 공유재산 공제보험 가입 등

## □ 주요 추진실적

- 일반재산 실태조사: 우리 구 공유재산 전체(토지 242필지, 건물 8개소)
  - 조사기간: 2020. 1. 20. ~ 2. 28.
  - 조사내용: 무단점유 조사 및 변상금 부과, 미관리(누락) 공유재산 발굴 및 자료 정비, 사용허가(대부)재산의 적정사용 여부 조사 등
  - 후속조치: 일반재산 변상금 부과 / 101건 123,566천원
- 공유재산 세외수입 징수 (2020.5.31. 기준, 단위:천원)

세목	세입 목표	부과		징수		체납(납기미도래 포함)	
		건수	금액	건수	금액	건수	금액
소계	764,661	176	1,365,199	88	1,254,459	88	110,740
매각수입	538,092	34	1,050,613	30	1,046,595	4	4,018
대부료	191,629	31	203,912	25	193,202	6	10,710
변상금	34,940	111	110,674	33	14,662	78	96,012

- 공유재산 공제보험 가입: 1,789건/253,266천원
- 공유재산 심의회 운영 및 관리계획 수립: 총2회/9건(관리계획 1건)
- 공공분야 부가가치세 신고·납부: 2회/936,638천원

## □ 향후계획

- 행정재산 실태조사 및 후속조치: 6월 ~ 10월
- 보존부적합 토지 매각, 대부재산 관리 강화, 무단점유 변상금 부과: 수시

## □ 소요예산

(단위: 천원, %)

예산액	집행액	집행률
317,876 (구비 317,876)	260,590 (구비 260,590)	81.9

도로·하천 등 국·공유 행정재산 실태조사를 통한 현황 파악 및 체계적·효율적 관리로 정확한 점용료 부과와 무단점유자에 대한 변상금 부과 등 신규 세원을 발굴함으로써 세입 증대 및 행정재산 관리에 만전을 기하고자 함

□ 사업개요

○ 행정재산 현황: 4,268필지 5,145,363㎡ (2020.5.31. 기준)

합계		구유재산		시유재산		국유재산	
필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)
4,268	5,145,363	1,669	812,777	1,970	3,427,179	629	905,407

○ 주요내용: 국공유지 실태조사, 점용허가, 점용료 및 변상금 부과, 체납자 관리

○ 징수목표 (단위: 천원)

합계	도로점용료	변상금	징수교부금
6,400,215	3,521,486	890,621	1,988,108

□ 주요 추진실적

- 2020년 행정재산 정기 실태조사 계획 수립 및 기초조사
- 2020년 도로·하천 점용료 부과(3월 정기분): 1,335건/7,108,945천원
- 무단점용 변상금 부과(수시분): 189건/149,831천원
- 세외수입 징수실적 (단위: 천원, 2020.5.31.기준)

목표액	부과액	징수액	목표달성률	징수율
6,400,215	5,620,877	3,644,754	56.95%	64.84%

□ 향후계획

- 도로·하천 점용료 부과(수시): 신청에 의거 유관부서 협의 후 신규·변경 허가 처리
- 행정재산 실태조사: 현장조사 등 정밀 보완조사, 변상금 부과 등 후속조치 이행
- 2020년 무단점용 변상금 부과(정기분): 12월

□ 소요예산

(단위: 천원, %)

예산액	집행액	집행률
41,590 (구비 41,590)	18,759 (구비 18,759)	45.1

전자조달시스템(G2B)과 e-호조 이용을 통해 공사·용역·물품 등 계약업무를 입찰에서 대금지급까지 투명하게 진행하고, 적격심사를 강화하여 부실공사를 방지하고 계약업무를 공정하게 추진하고자 함

#### □ 사업개요

- 사업대상: 공사, 용역, 물품제조·구매 등 모든 계약 업무
- 추진내용
  - 국가종합전자조달시스템을 통한 전자계약 확대
  - 정기재물조사 및 물품 전자태그 시스템운영의 정착화
  - 부실공사 방지를 위한 적격심사 강화

#### □ 주요 추진실적(5. 31.현재)

- 수의계약 내용 공개: 4회, 372건 13,970백만원
- 사업발주계획 공고 : 2회, 227건, 46,740백만원
- 대금e바로 추진 실적[적용률 100%, 적용사업(82건)/대상사업(82건)]
- 계약현황 (단위:건, 백만원)

구 분	합계	공사	용역	물품	비고
건 수	532	184	205	143	
금 액	49,011	32,713	12,859	3,439	

- 관내업체 소액 수의계약 현황 (단위:건)

구 분	합계	공사	용역	물품	비고
총 건 수	423	106	178	139	
관내업체	144	40	63	41	
비 율(%)	34.04	37.74	35.39	29.50	

- 계약대행 현황 (단위:백만원)

구 분	건 명	금 액	계약의뢰
용역	당산동2가 역세권청년주택 신축공사 감리자 모집(건축)	1,299	당산동청년주택피에프브이(주)
용역	당산동2가 역세권청년주택 신축공사 감리자 모집(전기)	481	당산동청년주택피에프브이(주)

## □ 향후계획

- 공정하고 투명한 계약업무를 위한 공개행정 확대
  - 수의계약 내역공개: 월 1회
  - 사업발주계획 공고: 분기별 1회
- 소액 수의계약 시 관내업체 우선 선정
  - 사업발주 시 상시 모니터링을 실시하여 관내 업체의 참여비율 개선
  - 관내 사회적기업, 자활기업, 장애인기업, 마을기업 등의 업체정보와 수의계약 현황 정보 제공

## □ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률
35,823 (구비 35,823)	24,769 (구비 24,769)	69.1

예산회계 및 재무회계 결산 추진으로 1년간의 예산집행 내용 및 성과 등을 분석·공개함으로써 재정운영의 신뢰성을 확보하고, 탄력적인 자금 운용을 통하여 각 부서의 사업 수행을 효율적으로 지원하고자 함

□ 사업개요

- 대 상: 일반회계, 특별회계 및 기금
- 추진내용
  - 2019회계연도 예산회계 및 재무회계에 대한 결산
  - 결산검사 실시 및 공인회계사 검토
  - 재정운영 결과에 대한 결산기준 재정공시
  - 자금지출계획 및 보유자금 규모에 따른 세출예산 집행

□ 주요 추진실적

- 2019회계연도 결산서(안) 작성: 1월 ~ 3월
- 재무제표 공인회계사 검토: 1월 ~ 4월
- 결산(안) 결산검사 실시: 4. 1. ~ 4. 30.
- 지역통합재정통계보고서(결산서 첨부서류) 작성 : 5. 25.
- 이자 변동률 및 자금수급 상황 분석으로 탄력적 자금운용: 매월

□ 향후계획

- 2019회계연도 결산서 의회 승인 요청: 6월
- 결산 승인내역 고시: 의회 승인 후 5일 이내
- 결산기준 재정공시: 8월

□ 소요예산

(단위: 천원, %)

예 산 액	집 행 액	집행률
65,779 (구비 65,779)	48,053 (구비 48,053)	73.0

계약기간 연장과 계약금액 조정으로 코로나19 사태로 인한 계약업체 피해를 최소화하고, 민간사업자에 대한 도로·하천점용료 감액 조치로 위축된 지역경제 활력을 제고하고자 함

□ 사업개요

- 코로나19 대응 계약업무 운영
  - 긴급입찰, 적격심사 기간 단축으로 신속한 계약 업무 추진
    - 공고기간: 7일 → 5일 / 적격심사 기간: 7일 → 3일
  - 선금집행 활성화 및 계약상대자 대가 지급 기한 단축
  - 계약기간 연장: 코로나19로 인해 준공 지연 시 기간 연장, 지연배상금 제외
- 코로나19 관련 도로점용료, 하천점용료 감면
  - 근 거: 「도로법」 제68조(점용료 징수의 제한), 「하천법」 제37조 (점용료 등의 징수 및 감면)
  - 대 상: 소상공인 등 민간사업자, 개인(공공기관, 지방공기업 등 제외)
  - 내 용: 점용료(사용료)의 25%(3개월분) 감액 추진

□ 주요 추진실적

- 코로나 대응 계약업무 추진 실적 (단위: 백만원)

구 분	긴급입찰	선금집행
건 수 / 금 액	36건 / 14,192	25건 / 5,841

- 하천점용료 감면 조치: 1건 (단위: 천원)

점용지	점용면적	점용자	기부과액	환급액
문래동5가 31	721㎡	서울도시가스(주)	3,341	835

※ 하천점용료 전체 부과대상(4건) 중 감면대상(민간사업자) 해당 건수(1건)

□ 향후계획

- 도로점용료 감액 예정: 서울시 세부지침 교부 예정(6월중)