

제189회 구의회 제1차 정례회

2015. 7. 1. ~ 7. 14.

청림 영등포

국 별

2015년 주요업무 보고



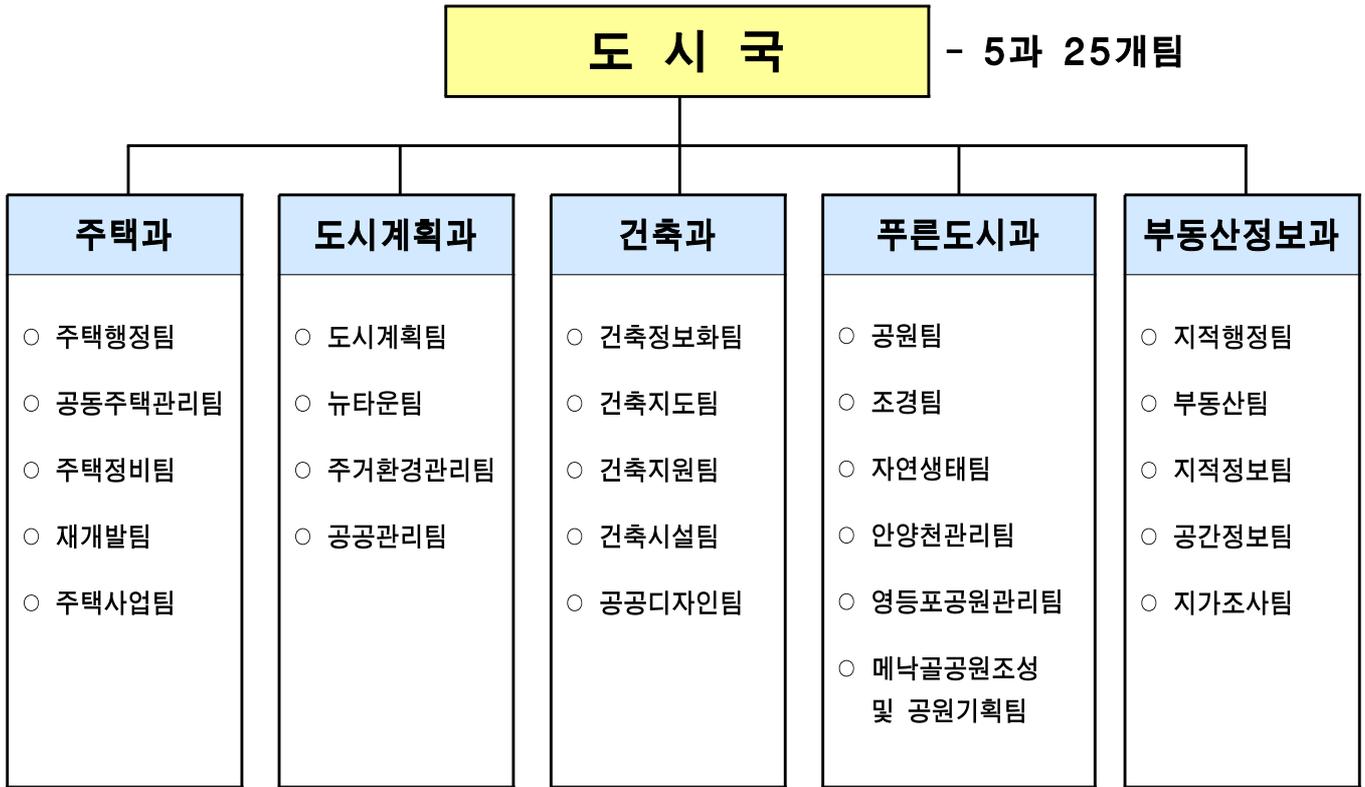
도 시 국

보고 순서

I . 일반 현황	••••	1
II . 주요업무 추진 실적	••••	3
III . 중점사업 추진 실적	••••	36

I. 일반 현황

1 조직



2 인 력

구 분	계	일 반 직						관 리 운 영 직				별 정 직 · 임 기 제			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정 원	130	1	5	27	36	29	22	0	1	6	1	0	1	1	0
현 원	124	0	6	31	45	19	12	1	6	0	0	0	1	1	2
과부족	△6	△1	1	4	9	△10	△10	1	5	△6	△1	0	0	0	2

3

주요시설 및 장비

구 분	운용 부서	명 칭	장비 현황
장 비	주 택 과	공용차량 (10대) · 화물차 7 · 승합차 1 · 승용차 2	화물차(포터2, 2009년식)
			화물차(포터2, 2010년식)
	도시계획과		화물차(포터더블캡, 2003년식)
	건 축 과		승용차(포르테, 2013년식)
			화물차(포터2, 2005년식)
			승합차(스타렉스, 2005년식)
			화물차(마이티, 2005년식)
			화물차(마이티, 2005년식)
			화물차(포터2, 2011년식)
	부동산정보과		승용차(마티즈벤, 2008년식)
도시계획과	플로터 (2대)	도시관리계획 관련 도면 출력	
부동산정보과		지가조사, 도로명주소 도면 출력	

4

예산 현황

(단위 : 천원)

부 서 명	예 산 액	집 행 액	집 행 율(%)
계	15,654,811	4,195,214	26.8
주 택 과	546,900	109,530	20.0
도시계획과	8,422,754	1,040,495	12.4
건 축 과	280,300	104,139	37.2
푸른도시과	6,145,032	2,832,195	46.1
부동산정보과	259,825	108,855	41.9

Ⅱ . 주요업무 추진 실적

연 번	사 업 명	쪽
①	공동주택 관리 지원금 지원	5
②	공동주택 실태조사	6
③	공동주택 안전점검	8
④	무허가건축물 발생 예방	9
⑤	각종 정비사업 추진 현황	10
⑥	생활권계획 수립 및 주민참여단 운영	12
⑦	영등포동4가 도시환경정비계획 수립	14
⑧	지구단위계획 재정비 추진	16
⑨	주민의견을 반영한 합리적인 재정비촉진계획 변경 수립	18
⑩	안전한 도시실현을 위한 시설물 관리	21

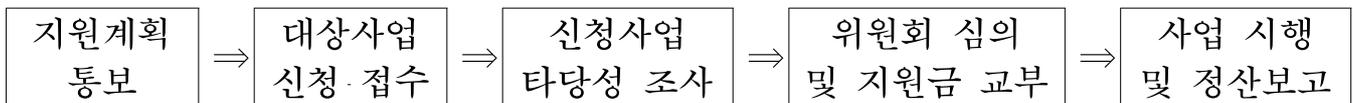
연 번	사 업 명	쪽
-----	-------	---

11	위법건축물 예방 활동	23
12	테마가 있는 다양한 녹색 공간 확충	25
13	안양천·신길유수지 생태복원 및 녹화	27
14	공원 내 위험요소 사전 정비	28
15	주민 불편 해소를 위한 공원녹지 정비사업	30
16	도심 유휴공지 활용 및 생태환경 정비	32
17	안정적이고 투명한 부동산 거래질서 확립	34
18	개별공시지가 조사 및 결정	35

공동주택 단지 내 공용시설물, 편익시설, 복리시설 등의 유지관리를 위한 사업비를 지원하여 쾌적한 주거환경을 조성하고자 함

□ 사업개요

- 지원대상 : 175개 단지(20세대 이상 공동주택)
- 사업기간 : 2015. 1. ~ 12.
- 지원사업 : 공용시설물 유지관리 및 공동체 활성화 기반 조성사업
- 지원절차 및 방법



□ 추진실적

- 공동주택 지원사업 설명회 개최(2.27)
- 공동주택 지원신청서 접수(3.2 ~ 3.31)
 - 접수결과 : 58개단지 66개사업 754,645천원
- 공동주택지원 심의위원회 개최(4.29)
 - 심의결과 : 21개단지 21개사업 199,000천원
- 지원금 교부신청서 접수(5.11 ~ 6.10)
 - 접수현황 : 12개단지 12개사업 117,164천원
- 지원금 교부(6월) : 9개단지 9개사업 86,924천원

□ 향후계획

- '15. 7~8월 : 교부신청 연기단지 지원금 교부
- '15. 7~11월 : 사업시행 및 집행사항 현장점검
- '15. 12월말 : 사업 정산

□ 소요예산

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
200,000 (구비)	86,924 (구비)	43.4

아파트 관리 비리를 근절하여 「영등포의 맑은 아파트 만들기」를 실현하고
 입주민이 신뢰할 수 있는 아파트 관리 기반을 조성하기 위해 민원이 많은
 아파트부터 순차적으로 실태조사를 실시함

□ 사업개요

- 근거 : 주택법 제59조 및 동법시행령 제82조(공동주택관리에 관한 감독)
- 대상 : 20세대 이상 공동주택(175개 단지)
- 사업기간 : 2015. 1~12월(1개 단지 약 1~2주 소요)
- 사업내용 : 관리비, 공사·용역 계약, 입주자대표회의 운영 등 공동주택
 관리 전반에 걸친 실태조사 실시('11년 이후 집행한 업무 전반)
- 조사인원 : 민간전문가 2~3명 및 공무원 전담반 구성

□ 추진실적

- '15.1.29 ~ 2.4 : 문영칸타빌레(도림천로391, 대림동)
- '15.3.5 ~ 3.11 : 당산푸르지오(영중로154, 당산동)
- '15. 4월 : '14년 서울시 주관 실태조사 결과통보 및 행정처분
- '15.5.27 ~ 5.29 : 약산상가아파트(선유로269, 양평동)
- '15.6.1 ~ 6.5 : 거성파스텔(선유로43가길24, 양평동)
- '15.6.11 ~ 6.17 : 신기목련(신길로42가길 34, 신길동)
- ※ 외부회계감사 의무화[주택법 제45조의3(관리주체의 회계감사)]
 - 300세대 이상 공동주택은 매년 외부회계감사를 의무적으로 받아야 함
 ('15.6.9. 공문 시행)

□ 조사결과 및 조치사항('15.5.31 현재)

단지명	계	행정지도	시정명령	과태료
계	39	21	17	1
문영칸타빌레	15	7	8	-
당산푸르지오	17	7	9	1
약산상가아파트	7	7	-	-

□ 향후계획

- 월 1~2회 민원 발생 단지 위주 실태조사 실시

공동주택의 주택법 주요 위반사례

○ **주택관리업자 및 사업자 선정지침 위반**

주택관리 위탁업체, 경비·청소·소독·승강기 유지보수 용역업체, 보수 공사업체 등 각종 업체 선정 시 「주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부 고시 제2014-393호, '14.6.30)」을 따르지 않고 임의로 입찰공고 및 수의 계약하는 사례

○ **부녀회에서 잡수입을 직접 관리**

2010년 주택법 개정으로 공동주택의 관리비 등의 모든 수입과 지출은 관리주체의 업무이나 아직까지 재활용, 광고 등의 수입을 아파트 부녀회에서 직접 계약·지출 및 회계처리하여 적절한 결산 및 감사보고가 이루어지지 않는 사례

○ **형식적인 사업계획 및 예산편성 운영**

주택법에서는 사업계획 및 예산안을 편성하도록 하여 예산제로 운영하여야 하나 예산안을 형식적으로 편성하고, 기존의 정산제로 운영함으로써 관리비 등이 효율적으로 집행되고 있지 않는 사례

○ **잡수입 사용 부적절**

단지별 매년 수천만원의 잡수입이 발생하고 있으나, 이를 효율적으로 관리비를 절감하는 용도로 사용하지 못하고 명절선물비, 회식비, 경조사비 등으로 부적절하게 사용하는 사례

○ **장기수선계획 및 장기수선충당금 운영 부적절**

입주자대표회의와 관리주체는 주택법에 따라 장기수선계획을 3년마다 검토하고 필요한 경우 이를 국토교통부령으로 정하는 바에 따라 조정하여야 하며, 수립 또는 조정된 장기수선계획에 따라 주요시설을 교체하거나 보수하여야 함에도 이러한 절차 없이 무계획적으로 공사를 추진하는 경우가 다수 발생하고 있으며, 장기수선충당금 적립도 부족한 사례

□ **소요예산**

(단위:천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
26,700 (시비 7,500, 구비 19,200)	5,110 (시비 1,425, 구비 3,685)	19.1

쾌적한 주거환경을 위한 공동주택의 안전점검과 유지관리를 통해 재해를 사전에 예방하고 건축물의 효용성을 증진시킴으로써 주민의 생명 및 재산을 보호하기 위함

□ 사업개요

- 근거 : 재난 및 안전관리기본법 제27조, 주택법 제50조
- 점검대상 : 175개 단지
 - 15년 경과 : 110개 단지(아파트 104, 연립 6)
 - 15년 미만 : 65개 단지(아파트 57, 주상복합 8)
- 점검자
 - 15년 경과 : 관리주체 및 외부전문가(건축사) 합동점검
 - 15년 미만 : 관리주체 자체점검
- 점검시기
 - 정기점검 : 3회 (해빙기, 우기, 동절기)
 - 수시점검 : 사안 발생 시
- 점검내용 : 주요 구조부 안전 여부, 소방·전기·가스·재난관리 분야 등

□ 추진실적

- 해빙기 대비 안전점검('15.2.25 ~ 3.26)
 - 16개단지 29건 적출 및 시정조치
- 우기 대비 안전점검('15. 5.20 ~ 6.18)
 - 14개단지 22건 적출 및 시정조치

□ 향후계획

- '15. 10~11월 : 동절기 대비 안전점검 실시
- 안전점검 지적사항 통보 및 보수·보강 실시 확인
 - 보수·보강 회피 단지에 대한 지원사업 대상 제외 등 불이익으로 이행 유도
 - 구조적 결함으로 단기 보수가 어렵거나 경미한 사항에 대한 지속적 관찰 요청

□ 소요예산

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
20,655 (구비)	13,494 (구비)	65.3

무허가건축물 발생을 사전 예방하고, 위반건축물에 대한 체계적인 관리를 통하여 건전한 주거문화를 정착시키고자 함

□ 사업개요

- 신발생 단속 : 상시순찰 및 항측조사 실시로 무허가건축물 발생 사전 예방
- 행정제재 : 이행강제금 부과 및 위반건축물 표기, 각종 인허가 제한 등

□ 추진실적

구 분	2015년 건축이행강제금 반복부과 전수조사	2014년 항공사진 촬영 판독분 현장조사
조사기간	3 ~ 5월	3 ~ 7월
조사대상	1,978건	4,259건
조사방법	동 담당별 각종 관련서류 확인 및 현장조사	동 담당별 각종 관련서류 확인 및 현장조사
조사내용	위반면적, 용도, 구조, 부과대상 등 변동사항	위반건축물 여부 건축주 용도, 구조 면적 축조년도 등
추진실적	1차 시정명령 : 6.1 ~ 6.30 (1,915건)	조사 진행율 : 60%

□ 향후계획

- '15. 9~10월 : 2014년 항측관련 위반건축물 1·2차 시정명령
- '15. 11~12월 : 2014년 항측관련 위반건축물 의견청문 및 이행강제금 부과
- '15. 7월 : 2015년 건축이행강제금 반복부과 2차 시정명령 및 의견청문
- '15. 9월 : 2015년 건축이행강제금 반복부과

□ 소요예산

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
21,393 (구비)	3,390 (구비)	15.8

정비기반시설이 열악하고 노후·불량시설이 밀집한 지역에 대한 공동주택 건설사업 추진을 적극 지원하여 사업추진 시 도시기반시설을 최대한 확보하여 쾌적한 주거환경을 조성하고자 함

□ 사업개요

- 총 26개소(725,515.2㎡) 7,973세대 건립
 - 주택재개발사업 : 3개 구역(144,617㎡) 2,291세대
 - 주택재건축사업 : 15개소(428,455.1㎡) 3,486세대
 - 도시환경정비사업 : 5개 구역(132,288㎡) 1,732세대
 - 지역조합사업 : 2개소(11,853.4㎡) 242세대
 - 민영주택사업 : 1개소(8,301.7㎡) 222세대

□ 주요 추진사항

구 분	구역명	추진 단계	현 안 사 항
재개발	당산4	착 공	- 2015.5월 터파기 공사(전체 공정 5% 진행)
재건축	대림1	착 공	- 2011.4.15 착공(골조공사)
	국화연립	착 공	- 2014.5.8 착공(마감공사)
	유원제일2차, 진주.삼성	정비계획수립	- 2015.6.3 서울시 도시계획위원회 심의 * 유원제일2차, 삼성 : 조건부 가결 / 진주 : 보류
도시환경정비	양평11~13	사업시행인가	- 주택경기 침체 등으로 사업성 결여 사업 지연 * 서울시 도시계획조례 규제 완화 등 개정 건의(준공업지역 개발 촉진)
	양평14	추진위승인	- 조합설립 준비중 * 현재 정비업체 및 설계업체 계약 준비 중(6월 계약 예정)
지역 조합	당산2	착 공	- 2013.5.20 착공(마감공사)

□ 추진계획

- 당산4구역 주택재개발 아파트 공사 : 2015. 5월 ~ 2017. 7월
- 양평12, 13구역 설계변경 : 2015. 5월 ~
- 양평14구역 조합설립인가 : 2015. 5월 ~ 2016. 8월
- 유원제일2차, 삼성아파트 정비구역 지정 : 2015. 7월
- 당산동제2지역주택조합 사용검사 : 2015. 8월

□ 소요예산

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
326,300 (시비 173,800, 구비 152,500)	195,266 (시비 97,633, 구비 97,633)	59.8

□ 위치도



서울시의 2030 도시기본계획을 구체화하기 위한 당산·여의도·신길·대림 생활권 계획 수립에 따른 주민참여단 운영

※ 영등포시범생활권은 '14년 9~10월 기 시행완료

□ 사업개요

- 대 상 : 4개 생활권(여의도생활권(여의도동), 당산생활권(당산2동, 양평2동), 신길생활권(신길1·3·4·5·6·7동), 대림생활권(대림1·2·3동))
- 주민참여단 구성 : 120명(12개 동별 10명) - 주민자치위원 50%, 주민 50%
- 주민참여단 운영
 - 여의도·당산생활권 워크숍 : 1차(2015.5.6), 2차(2015.5.29)
 - 신길 생활권 워크숍 : 1차(2015.6.2), 2차(2015.6.23)
 - 대림 생활권 워크숍 : 1차(2015.9.1), 2차(2015.9.18)
- 워크숍 내용
 - 1차 : 생활권계획 및 참여단의 역할 이해, 생활권별 미래상 설정 등
 - 2차 : 지역의 강점 및 문제점, 지역특화 발전방안 도출 등

□ 추진실적

- 2015.3.9 : 생활권계획 주민참여단 구성 및 운영계획(3.18. 용역 시행)
- 2015.5.6/5.29 : 여의도·당산생활권 주민참여단 워크숍 완료
- 2015.6.2 : 신길생활권 주민참여단 워크숍 1차 개최
- ※ 현재까지 제시된 주요 요구사항
 - 준공업지역 해제 등 재조정, 문화·복지시설 확충(도서관, 학교, 체육시설 등)
 - 기반시설 정비(신길역~대방역 및 당산역 지하화, 공원, 주차장 건설 등)

□ 향후계획

- 2015. 6.~9. : 신길·대림생활권 워크숍 개최
- 2015.12. : 주민참여단 의견이 생활권계획에 반영될 수 있도록 서울시에 건의

□ 소요예산

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
23,550 (구비)	3,474 (구비)	14.8

□ 위치도

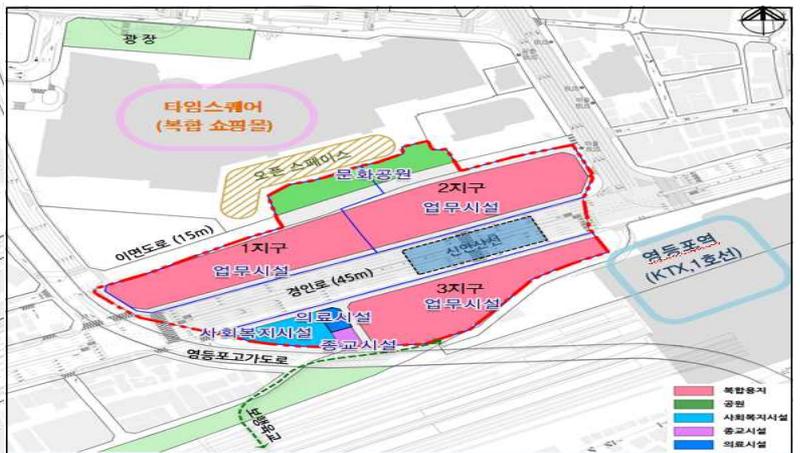


도시환경정비사업을 통해 낙후된 영등포역 쪽방촌 일대를 업무중심의 복합용도로 개발하여 도심 기능의 활성화 추진

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포동4가 423번지 일대(영등포역 주변)
- 면 적 : 41,165.1 m^2
- 도시계획 : 일반상업지역, 중심자판지구, 지구단위계획구역(특별계획구역), 도시환경정비예정구역
- 정비계획(안) 주요 내용
 - 도심 기능에 걸 맞는 업무·판매 중심의 복합 용도 도입
 - 용적률(1·2지구 460/700%이하, 3지구 600/800%), 높이(150m이하)
 - 타임스퀘어와 연계하는 문화공원 조성 및 경인로 확장
 - 쪽방거주자의 주거 지원 방안으로 사회복지시설 및 임대주택 건립
- 토지이용계획 면적

구분		면적(m^2)	비율(%)
1지구	업무시설	6,520.5	15.8
	문화공원	1,540.0	3.7
	도로	1,995.9	4.8
	소계	10,056.4	24.5
2지구	업무시설	7,003.6	17.0
	문화공원	1,227.1	3.0
	도로	2,201.7	5.3
	소계	10,432.4	25.3
3지구	업무시설	6,936.7	16.9
	의료시설	332.0	0.8
	종교시설	274.0	0.7
	사회복지시설	1,450.0	3.5
	도로	1,539.1	3.7
	소계	10,531.8	25.6
경인로		10,144.5	24.6
계		41,165.1	100.0



□ 추진실적

- 2012. 3. ~ 2014. 9. : 쪽방촌 주거 지원 방안 등을 반영한 정비계획(안) 재수립
- 2014. 10. ~ 2015. 4. : 주민설명회, 공람공고 및 구의회 의견청취
- 2015.6.19 : 서울시에 정비계획 결정(정비구역 지정) 요청

□ 향후계획

- 2015. 7. : 서울시 도시계획위원회 심의 예정

□ 소요예산 : 비예산

□ 위치도



□ 토지이용계획도



공동개발 추진이 어려운 특별계획구역의 재정비를 통해 개별 건축이 가능하도록 하여 주민의 사유 재산권 보호 및 주민불편 해소

□ 사업개요

- 위 치 : 당산동 1~3가 및 영등포동 6,7가 일원, 대림동 706번지 일대
- 용역기간 : 2015. 4. ~ 2016. 4.
- 용역비 : 239,130천원(재정비 및 교통영향평가 개선대책 수립)
 - 지역현황 여건에 부합하는 건축물 용도 및 인센티브 운용 검토
 - 특별계획구역 해제 검토(영등포1지구 내 12개소 45,285㎡, 대림2지구 내 1개소 15,688.6㎡) 및 획지계획 수립
 - 남부도로사업소 부지 활용방안 수립
 - 본 용역과 남부도로사업소 주민협의체 연계 추진
 - 주민이 원하는 편의시설 등 조사 및 필요시설 규모·배치계획 수립 등
 - 지구단위계획 재정비를 위한 교통영향분석·개선대책 수립
 - 대상지 및 주변 지역의 교통환경 문제점 파악 등

□ 추진실적

- 2015.4.23 : 용역 계약(선진엔지니어링)
- 2015.5.18 : 용역 착수 보고
- 2015. 5. ~ : 현장조사 및 여건 분석작업
 - ※ 특별계획구역의 존치 또는 해제 필요성 등에 대한 종합 검토 및 남부도로사업소 이전 부지 장래 활용방안 모색
- 2015.6.15 : 지구단위계획 재정비 교통영향분석·개선대책 수립용역 발주

□ 향후계획

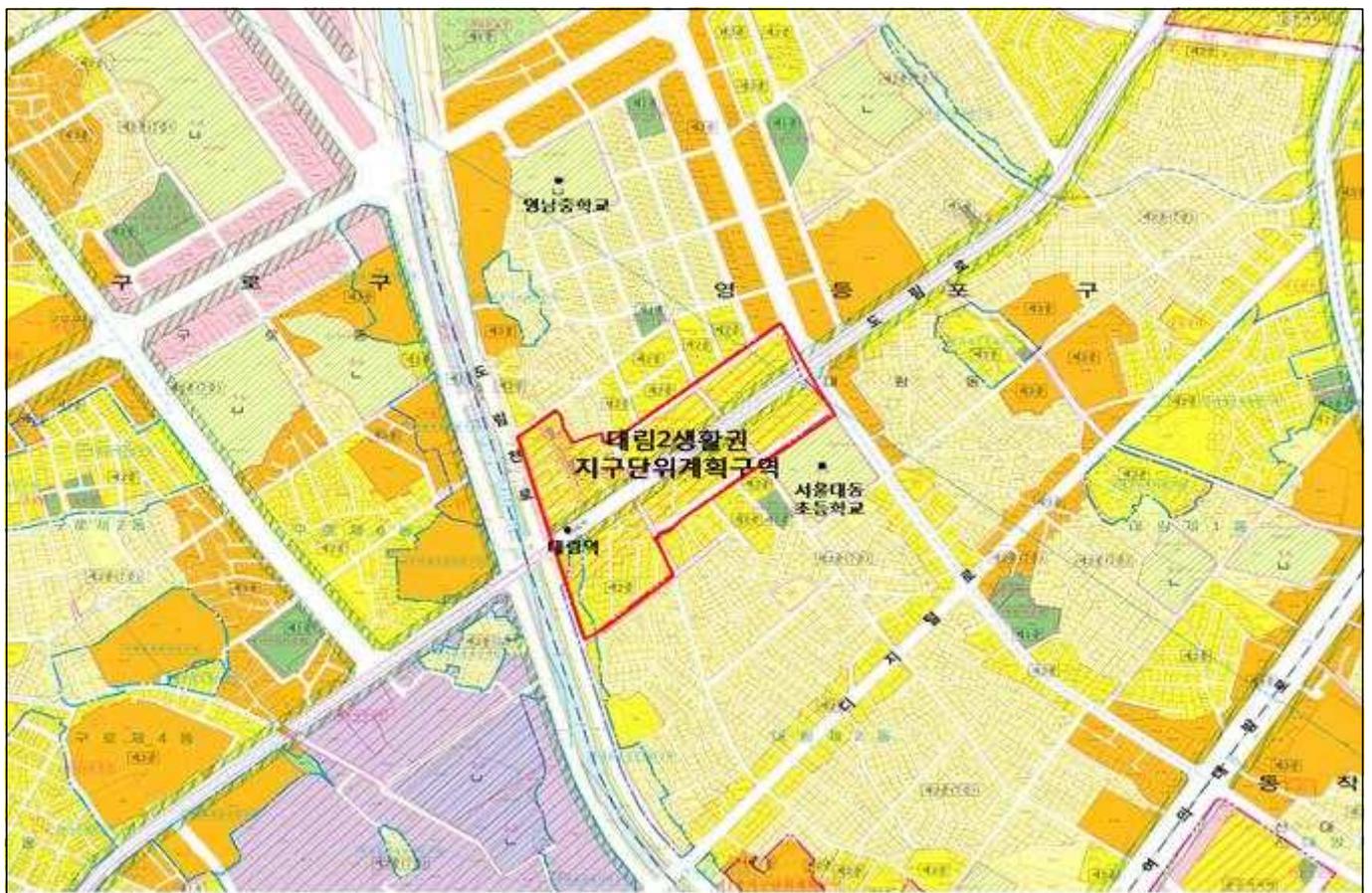
- 2015. 8.~2016. 2. : 계획(안) 수립 및 의견 청취, 위원회 심의 및 결정
- 2016. 4. : 설계용역 준공

□ 소요예산

(단위:천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
240,000 (시비 100,000, 구비 140,000)	95,310 (시비 39,710 , 구비 55,600)	39.7

□ 위치도



영등포, 신길 재정비촉진지구 내 일부 정비구역 해제에 따라 주민의견을 반영한 합리적인 재정비촉진계획 변경 수립

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포동 2·5·7가 일대, 신길동 236번지 일대
- 대 상 지 : 영등포·신길재정비촉진지구(영등포:26개구역, 신길:16개구역)
- 기 간 : 2004 ~ 2017(중·장기사업)

- 영등포재정비촉진지구 : 총 26개 구역 (도시환경정비사업)

추진위 미구성	사 업 추 진				정비구역 해제 진행중		
	추진위 구 성	조합 설립	사 업 시행인가	착공	존치	해제동의서 접 수	추진위 해 산
3개구역 (1-12, 14,16)	1개구역 (1-11)	2개구역 (1-2,13)	1개구역 (1-3)	1개구역 (1-4)	2개구역 (1-7,19)	15개구역 (1-1,5,6,8~10,15, 17,18,20~25)	1개구역 (1-26)

- 신길재정비촉진지구 : 총 16개 구역 (재개발 14, 재건축 2)

추진위 미구성	사 업 추 진			조합 해산 접수	정비구역 해 제
	추진위 구 성	사 업 시행인가	착공		
1개구역 (13)	2개구역 (6,10)	6개구역 (3,5,8,9,12,14)	2개구역 (7,11)	1개구역 (1)	4개구역 (2,4,15,16)

□ 추진실적

- 영등포재정비촉진지구(226,478.5 m^2)
 - 도시환경정비사업으로 추진하던 26개 재정비촉진구역 중 18개 촉진 구역(81,970.8 m^2) 해제 및 이에 따른 정비기반시설(도로,공원 등) 설치 계획 변경
- 신길재정비촉진지구(1,469,460.7 m^2)
 - 16개 재정비촉진구역(재개발 14, 재건축 2) 중 해제된 4개 구역과 실효성이 떨어지는 지구단위계획구역 등 존치지역을 지구에서 제척 (475,933.5 m^2) 및 2개구역(1,13) 재정비촉진계획 변경

○ 주요내용

구 분	영등포재정비촉진지구	신길재정비촉진지구
용역명	영등포재정비촉진계획 변경용역	신길재정비촉진계획 변경용역
기 간	착수일로부터 12개월('14.6. ~ '15.6.)	착수일로부터 12개월('14.8. ~ '15.8.)
용역비	240,000천원(구비 50%, 시비 50%)	273,184천원(구비 50%, 시비 50%)
주요내용	- 추진위원회 승인이 취소된 촉진구역(정비구역) 등 구역해제 추진 - 정비기반시설(도로공원 등) 변경 등	- 해제구역 관리방안 및 사업추진구역 검토 - 지구단위계획구역 해제 검토 등
추진실적	- '14. 7. ~ 8. : 주민의견 수렴 - '14. 9. ~ '15. 1. : 촉진계획변경(안) 수립 - '15. 1. 30./4. 3. : 공람공고 - '15. 4. ~ 5. : 구의회 의견청취 공청회 개최 - '15. 6. 12. : 변경결정 요청(구 → 시)	- '14. 8. ~ '15. 3. : 촉진계획변경(안) 수립 - '15. 1. 26. ~ 2. 6. : 주민설문조사 실시 - '15. 5. 28. ~ 6. 8. : 주민설명회 개최

□ 향후계획

구 분	영등포재정비촉진지구	신길재정비촉진지구
향후계획	- '15. 7. : 재정비위원회 심의(시) - '15. 8. : 결정고시 및 용역준공	- '15. 7. ~ 9. : 공람공고, 구의회 의견청취, 공청회 개최 변경결정 요청 - '15. 10. : 재정비위원회 심의(시) - '15. 11. : 결정고시 및 용역준공

□ 소요예산 : 513,184천원 - 시비 50%, 구비 50% (단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
513,184 (시비 256,592, 구비 256,592)	256,591 (시비 128,295.5, 구비 128,295.5)	50.0

□ 관련 도면



「재난 및 안전관리기본법」 과 「시설물의 안전관리에 관한 특별법」 에 의거 현장중심의 시설물 안전점검과 건축물 유지관리 적정 여부 점검으로 사전에 재난사고 발생을 예방하여 안전하고 편안한 도시를 실현하고자 함

□ 사업개요

- 대 상 : 특정관리대상시설 및 대형건축물(1·2종 시설) 외
- 기 간 : 2015년 1~12월
- 내 용 : 현장 중심의 안전점검 실시로 재난위험요인 사전 파악 및 효과적인 재난 예방대책 강구

□ 추진실적(5.31현재 총 1,334개소 점검 실시)

구 분	점검기간	점검대상	점검결과	비 고	
1	설명절 대비 안전점검	1.26 ~ 2.10	27개소	이상 없음	
2	해빙기 대비 안전점검	2.26 ~ 3.20	33개소	경미한 사항 시정조치 및 점검결과 통보	외부전문가 합동점검 실시
3	봄맞이 건축공사장 환경정비 점검	3.2 ~ 3.19	23개소	이상 없음	
4	공사장 주변 하수시설물 긴급점검	3.17 ~ 3.20	24개소	이상 없음	
5	2015 상반기 특정관리대상시설 안전점검	2.26 ~ 4.30	496개소	특이사항 없음	관리지침 개정으로 대상시설 일제정리 (496개소→453개소)
6	노후조적조 건축물 안전점검	4.6 ~ 4.20	556개소	대체로 양호함 일부 불량건축물 점검결과 통보	
7	시특법 대상 건축물 안전점검	4.1 ~ 4.30	143개소	대부분 이상없으며 일부 균열 및 누수 발생	국가안전대진단 관련
8	우기 대비 안전점검	5.15 ~ 6.1	32개소	경미한 사항 시정조치 및 점검결과 통보	토질기술사, 건축사 전문가 합동점검

주) 특정관리대상시설 : 연립주택, 집회시설, 종교시설, 대형건축물, 건축공사장 등

□ **향후계획**

- 2015. 10. : 특정관리대상시설 하반기 일제조사 및 안전점검 실시
 - 점검 완료 후 점검결과에 따라 등급 조정
 - 점검결과는 재난관리시스템에 입력·관리
- 「시설물의 안전관리에 관한 특별법」 대상시설 안전관리
 - FMS시스템 지속 확인·점검하여 안전점검 미실시 시설에 대하여 관리주체에 안전점검 실시토록 지속 독려
- 중·대형 건축공사장 및 재난위험시설 안전관리
 - 재난발생 위험이 높은 건축공사장 및 재난위험시설(D·E등급)에 대하여 월 1회 이상 안전점검 실시
 - 계절별 중점 점검 실시
 - 추진시기 : 태풍 및 폭우 대비(6~7월), 여름휴가철 대비(8월), 추석절 대비(9월), 겨울철 대비(11월) 등

□ **기대효과**

- 재난발생의 위험이 높거나 재난예방을 위하여 지속적 관리가 필요한 시설의 체계적 지정 및 관리로 안전하고 편안한 도시 실현
- 재난취약요소 안전점검 강화 및 재난위험시설 해소 추진

□ **소요예산**

(단위:천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
40,876 (시비 21,598, 구비 19,278)	15,018 (구비)	36.7

※ 저소득층 밀집지역 재난위험시설 생활안전 개선사업비(시비 21,598천원)

관내 소·중·대형 건축물 및 가설건축물, 장기미사용승인 건축물 등에 대한 지속적인 점검을 통해 위법건축물 발생을 사전 예방하고, 미시정 위반 건축물에 대해 이행강제금 부과 등 행정처분을 시행코자 함

□ 사업개요

- 대 상 : 소·중·대형 건축물, 가설건축물, 장기미사용승인 건축물
- 방 법 : 동담당 및 서울시 교차점검계획에 따라 실시
- 절 차 : 건축물 점검 ⇒ 시정(1,2차) ⇒ 이행강제금 부과예고 ⇒ 부과
- 위반건축물 현황 : 총 256건('15.5.31 현재)

□ 추진실적

- 이행강제금 부과 : 69건 797,744천원
- 소형건축물 점검 : 51건 중 적출 5건
- 신고건축물 점검 : 54건 중 적출 8건
- 2015년도 이행강제금 및 과태료 부과 현황('15.5.31 기준)

(단위 : 천원)

구 분	부과 현황		징수 현황		체납 현황		징수율(%)
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	
합 계	261	1,231,969	230	712,549	31	519,420	57.8
이행강제금	69	797,744	38	278,324	31	519,420	
특정건축물 과태료	179	394,527	179	394,527			
건축법 위반 과태료(기타)	13	39,698	13	39,698			

※ 압류 현황 : 체납 31건 중 압류 19건(334,849천원), 무재산 등 미압류 12건

□ **향후계획**

점검대상	점검기준	점검시기	진행상황
소형건축물	연면적 2,000㎡ 미만	분기별 (1회)	
중형건축물	연면적 2,000㎡~10,000㎡ 미만	5월	점검중 (266건 완료 / 489건)
대형건축물	10,000㎡ 이상	5월	점검중 (146건 완료 / 264건)
열린공간	공개공지, 환기구	5월	점검중 (대상 115건)
	건축선후퇴부분	9월	점검기간 미도래
신고건축물	가설건축물신고	9월	점검기간 미도래
기타건축물	민원	수시	

□ **기대효과**

- 위반건축물에 대한 점검 및 시정 제도를 통해 건축문화 수준 제고
- 미시정 건축물에 대한 이행강제금 및 과태료 부과 등 행정처분을 통해 세외수입 증대

□ **소요예산 : 비예산**

관내 학교, 아파트, 도로변 등 녹지가 부족한 생활권을 보다 아름답고 쾌적하도록 테마가 있는 다양한 녹색 공간으로 조성함으로써 도시경관 향상

□ 사업개요

- 에코스쿨 조성 및 유지관리 사업
 - 위치 : 신길4동 우신초교 등 4개교(여의도 윤중초, 대림2동 대동초, 대림1동 신대림초)
 - 내용 : 학교 내 수목, 초화류 식재, 휴게시설 설치 등
- 아파트 열린 녹지 조성사업
 - 위치 : 영등포본동 푸르지오 아파트
 - 내용 : 아파트 담장 철거 및 녹지 조성
- 도시구조물 벽면녹화사업
 - 위치 : 문래동5가 50 도림천변 신도림 고가 옹벽 등(문래동)
 - 내용 : 식재기반 조성 및 벽면 녹화

□ 추진실적

- 에코스쿨 조성사업(400,000천원-시비)
 - 2015.5.13 ~ 7.8 : 공사 시행(공정률 30%)
- 열린학교(학교공원) 유지관리 사업(10,000천원-구비)
 - 2015.2.2 ~ 2.16 : 사업 완료
- 아파트 열린 녹지 조성사업(200,000천원-시비 100백만원, 구비 100백만원)
 - 2015. 1~5월 : 주민설명회 실시 및 사업계획안 협의
 - ※ 당초 시비 150백만원, 구비 100백만원 확보(구비 50백만원 추정 확보 어려워 200백만원으로 조정 시행)
- 도시구조물 벽면녹화사업(59,000천원-시비, 당초 30백만원에서 29백만원 추가배정)
 - 2015.5.14 ~ 6.10 : 사업 완료

□ 향후계획

- 2015. 7월 : 에코스쿨 조성사업 완료
- 2015. 12월 : 아파트 열린녹지 조성사업 완료

□ 기대효과

- 생활권 내 다양한 녹화사업으로 도시경관 향상 및 녹지량 확충

□ **소요예산**

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
669,000 (시비 559,000, 구비 110,000)	66,150 (시비 58,112, 구비 8,038)	9.9

□ **위치도 및 현황사진(에코스쿨 조성사업)**



위 치 도



현황사진(신길4동 우신초교)

유수지와 안양천 제방사면의 위해식물을 제거하고 다양한 초화류 및 수목 식재 등을 통하여 자연생태복원, 하천경관 향상 및 주민 여가공간 조성

□ 사업개요

- 안양천 하천복원 및 녹화
 - 위치 : 안양천 우안 제방사면(성산대교 남단~양화교)
 - 내용 : 위해식물 제거 및 식생기반 조성, 초화류 식재 등
- 신길유수지 생태복원
 - 위치 : 신길1동 53 신길유수지
 - 내용 : 토양 치환, 수목·초화류 식재 등

□ 추진실적

- 안양천 하천복원 및 녹화(295,000천원-시비)
 - 2015.5.13 ~ 10.31 : 공사 시행(공정률 10%)
- 신길유수지 생태복원(100,000천원-시비)
 - 2015.4.30 ~ 7.10 : 공사 시행(공정률 70%)

□ 향후계획

- 안양천 하천복원 및 녹화(시비)
 - 2015. 11월 : 공사 완료
- 신길유수지 생태복원(시비)
 - 2015. 7월 : 공사 완료

□ 기대효과

- 자연생태복원 및 볼거리 제공으로 하천경관 향상
- 유수지를 생태복원하여 주민 여가활동 증진 및 자연학습장으로 활용

□ 소요예산

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
395,000 (시비)	21,850 (시비)	5.5

공원 내 CCTV시스템을 구축하고 노후 공원등 및 전기시설물을 정비하여 안전하고 쾌적한 환경 조성

□ **사업개요**

- 공원 내 CCTV 시스템 구축(3개소, 200만 화소)
 - 위치 : 신평역소공원(신길6동), 선유봉마을마당(양평2동), 위브(영등포본동)마을마당
 - 내용 : 노약자, 여성들이 안심하고 이용할 수 있는 공원 제공
 - ※ 2011년 이전(40만 화소), 2012~2013년 상반기(130만 화소)
- 공원등 개선
 - 위치 : 신우어린이공원, 동심어린이공원(대림3동)
 - 내용 : 노후 공원등 15본 정비, 신규 설치 1본
- 전기시설물 유지관리
 - 위치 : 관내 공원, 마을마당, 녹지대 등
 - 내용 : 공원등, 공원 수경시설 등 다양한 전기시설에 대한 연중 점검, 정비로 상시 전기시설 안전 유지

□ **추진실적**

- 공원 내 CCTV 시스템 구축(45,000천원-시비)
 - 2015.6.12 ~ 10.31 : 행정정보공개(공정률 1%)
- 공원등 개선(60,000천원-시비)
 - 2015.6.10 ~ 8.30 : 빛공해 심의완료(공정률 1%)
- 전기시설물 유지관리(연간단가) (27,000천원-구비)
 - 2015.1.29 ~ 12.31 : 공사 시행중(공정률 55%)
- 공원 내 CCTV 시스템 구축
 - 2015.6.12 : 공사 추진(홍보전산과 발주)

□ **향후계획**

- 공원등 개선
 - 2015. 6~7월 : 계약심사 후 공사발주
- 전기시설물 유지관리
 - 연중 실시

기대효과

- CCTV 구축으로 안심하고 이용할 수 있는 공원 환경 제공
- 노후 공원등을 교체하여 쾌적한 공원 환경 제공
- 공원등 및 공원 내 전기설비 연중 점검·정비로 전기설비 안전관리

소요예산

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
132,000 (시비 105,000, 구비 27,000)	0	0

현황 사진(공원내 CCTV 시스템 구축)



CCTV 설치 전



CCTV 설치 후

공원 및 녹지대 등의 노후 시설을 정비하고 주민의 체력증진을 위한 다양한 운동시설을 설치하여 주민 생활 편의 증진

□ 사업개요

- 어린이공원 정비
 - 위치 : 도림동 고추말, 여의동 자유, 대림3동 대림어린이공원
 - 내용 : 경사로 개선, 놀이시설 및 게이트볼장 정비
- 신길근린공원 바닥 정비
 - 위치 : 도림로80길 6(신길5동) 신길근린공원
 - 내용 : 배드민턴장, 농구장 우레탄 교체, 산책로, 우배수로 정비 등
- 마을단위 야외체육시설 설치
 - 위치 : 도림동 배드민턴장 등 7개소
 - 내용 : 장애우와 함께 이용할 수 있는 운동기구 설치

□ 추진실적

- 어린이공원 정비(249,000천원-시비 150백만원, 구비 99백만원)
 - 자유, 대림 완료('15.5.24), 고추말('15.7.30 완료 예정)
- 신길근린공원 바닥 정비(190,000천원-시비 주민참여예산)
 - 조달청 우레탄 제품 KS규정 개정으로 내구성이 우수하고 하자가 적은 단일우레탄 시공을 위하여 발주 연기
- 마을단위 야외체육시설 설치(90,000천원-시비 40백만원, 구비 50백만원)
 - 4.20~4.24 : 대림2동 구로디지털단지역 야외체육시설 6대 설치 완료
 - 4.24~5.21 : 도림동 배드민턴장 라인 교체 완료
 - 3.31~6.26 : 영일어린이공원, 메낙골공원 체육시설 12대(장애우용 6대 포함) 설치(공정률 70%)

□ **향후계획**

- 어린이공원 정비
 - 2015.7.30 : 정비공사 완료
- 신길근린공원 바닥 정비
 - 2015. 7~10월 : 공사 시행 및 준공
- 마을단위 야외체육시설 설치(신길4동 4934-10 등 3개소)
 - 2015. 6~10월 : 공사 시행 및 준공

□ **기대효과**

- 안심하고 이용할 수 있는 어린이공원 환경 조성
- 장애인 배려를 통한 소통·화합하는 복지 실현

□ **소요예산**

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
529,000 (시비 380,000, 구비 149,000)	117,334 (시비 40,062, 구비 77,272)	22.2

□ **현황사진(공원시설물 정비공사)**



주민참여예산으로 도심 유휴공지를 활용하여 녹화 및 이용함으로써 녹색 환경을 조성하고, 녹지량을 늘려 쾌적한 생활환경 및 주민 볼거리 제공

□ 사업개요

- 도림천 생태복원
 - 위치 : 도림동 도림천(신정교~대림유수지 앞)
 - 내용 : 산책로변 그늘목 식재, 식재기반 조성, 초화류, 수목 식재 등
- 골목길 가꾸기 등 생활주변 자투리땅 녹화
 - 위치 : 영등포본동 넓은마당 등 5개소
 - 내용 : 주민참여 골목길 녹화, 자투리땅 녹화 등
- 양평유수지 농촌 체험학습장 조성
 - 위치 : 양평1동 양평유수지
 - 내용 : 황소·초가집 등 조형물 설치, 조롱박터널 설치 등

□ 추진실적

- 도림천 생태복원(250백만원-시비)
 - 2015. 1월 ~ 5.18 : 설계용역 시행, 공사발주
- 주민참여 골목길 가꾸기(30백만원-시비, 당초 50백만원에서 30백만원으로 조정)
 - 2015. 3~5월 : 주민제안 접수 및 대상지 선정
- 생활주변 자투리땅 녹화(48백만원-시비, 43백만원-구비)
 - 2015.5.4 ~ 5.28 : 사업완료(시비, 여의도 서울교 교차로 녹지대)
 - 2015.4.30 : 공사착공(구비, 넓은마당)
- 양평유수지 농촌 체험학습장 조성(36백만원-구비)
 - 2015.4.24 ~ 7.30 : 공사 시행(공정률 85%)

□ 향후계획

- 도림천 생태복원(시비)
 - 2015. 9~10월 : 공사시행 및 완료
- 생활주변 자투리땅 녹화(구비)
 - 2015. 7월 : 공사 완료
- 양평유수지 농촌 체험학습장 조성(구비)
 - 2015. 8월 : 공사 완료

기대효과

- 유휴공지 활용을 통한 토지이용률 향상, 주민참여 녹지량 확충

소요예산

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
407,000 (시비 328,000, 구비 79,000)	87,482 (시비 61,400, 구비 26,082)	21.5

현황사진(양평유수지 농촌 체험학습장 조성)



공사 전



공사 후

부동산중개업을 건전하게 지도·육성하고 중개 업무를 적절히 규율함으로써 선량한 국민들의 재산권 보호는 물론 중개업자로서의 공신력 향상과 건전한 부동산 거래질서를 확립하고자 함

□ 사업개요

- 부동산중개업소 현황(2015. 5월말 기준)

계	공인중개사	중개인	법인	비고
926	788	125	13	

- 내 용

- 중개업소 지도단속 사항

- 공인중개사 자격증 및 중개사무소 등록증 양도 또는 대여 행위
- 중개보수 과다 징수·요구
- 업무정지, 휴·폐업 중 영업행위 및 무자격·무등록자 영업행위 등
- 이중계약서 작성, 허위신고자 등에 대한 상시적인 단속 실시

□ 추진실적

- 행정처분 : 12개소(등록취소 2건, 업무정지 6개소, 과태료 4개소)

□ 향후계획

- 부동산중개 관련 민원 중점 발생업소 등 수시 지도점검 실시
- 개업 공인중개사에 대한 순회교육
 - 기간 : 2015.6.17 ~ 9월말
 - 장소 : 동별 동주민센터
 - 대상 : 개업 공인중개사 약 930명(강사 : 부동산정보과장 외 3)

□ 기대효과

- 국민 재산권 보호와 건전하고 안전한 부동산 중개문화 조성
- 부동산중개 관련 준법정신 함양

□ 소요예산

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
6,480(구비)	260	4.0

국세, 지방세 및 각종 부담금 등 과세자료로 활용되는 개별공시지가는 표준지 특성과 개별토지의 특성을 조사 비교하여 산정한 후, 감정평가사의 검증 및 구 부동산평가위원회 심의를 거쳐 결정·공시하여 지가의 적정성과 투명성을 확보하고자 함

□ 사업개요

- 기 간 : 2015.1.1 ~ 12.31
- 기준일 및 대상
 - 1월 1일 기준 (42,498필지)
 - 7월 1일 기준 (1.1~6.30까지의 토지이동분)
- 내 용 : 조사일정에 따라 토지특성 변경사항과 현장조사를 철저히 하여 각종 조세부과의 기준으로 활용

□ 추진실적

- 토지특성조사 및 건축물대장, 도시계획사항 등 각종 공부 확인
- 지가산정 및 산정지가 검증
- 지가열람 및 의견제출지가 지가검증
- 개별공시지가 감정평가사 상담제 운영
- 부동산평가위원회 개최(2회)
- 지가결정·공시('15.5.29)
 - ※ '14년 대비 4.7% 상승(서울시 평균 4.5% 상승)
- 개별공시지가 이의신청 접수('15.5.29 ~ 6.30)
- 개별공시지가 감정평가사 상담제 운영(이의신청기간 중)

□ 향후계획

- 개별공시지가 이의신청지가 심의 및 결과 통보('15.7.30까지)

□ 소요예산

(단위:천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
48,707 (국비 26,159, 구비 22,548)	35,052 (국비 17,836, 구비 17,216)	72.0

Ⅲ . 중점사업 추진 실적

연 번	사 업 명	쪽
①	준공업지역 발전계획 수립을 통한 도시재생 및 활성화 …… 37	37
②	남부도로사업소 이전에 따른 부지 활용방안 수립 …… 39	39
③	주민 공동체 회복을 위한 주거환경관리사업 …… 41	41
④	주민부담을 최소화하는 「남서울아파트 재건축사업」 지원 …… 43	43
⑤	재능나눔 환경디자인 개선사업 시행 …… 45	45
⑥	차 없는 거리 조성 …… 47	47
⑦	안전시설 ‘한눈에’ 행정정보 ‘동시에’ 재난안전망 구축 …… 49	49

1 준공업지역 발전계획 수립을 통한 도시재생 및 활성화 도시계획과

주민협의체 및 생활권계획 참여단 의견 수렴을 통해 주민이 원하는 준공업지역 재조정 등 규제완화 방안을 마련하여 쾌적한 도시환경 조성

□ 사업개요

- 준공업지역 : 영등포본동, 영등포동, 당산동, 도림동, 문래동, 양평동
- 면 적 : 서울시 통계상 9.1 km^2 (토지대장상 약 5.05 km^2)
- 추진 내용
 - 주민의견 수렴을 위한 주민협의체 및 생활권계획 주민참여단 운영
 - 준공업지역의 문제점에 대한 해결 등 재조정 및 규제완화 방안 마련
- 주민협의체 구성 및 운영
 - 구 성 : 도시국장 외 15명(시·구의원, 주민대표, 외부전문가)
 - 운 영 : 2015. 4. ~ 12.(1회/2개월, 필요시 임시회의)

□ 추진실적

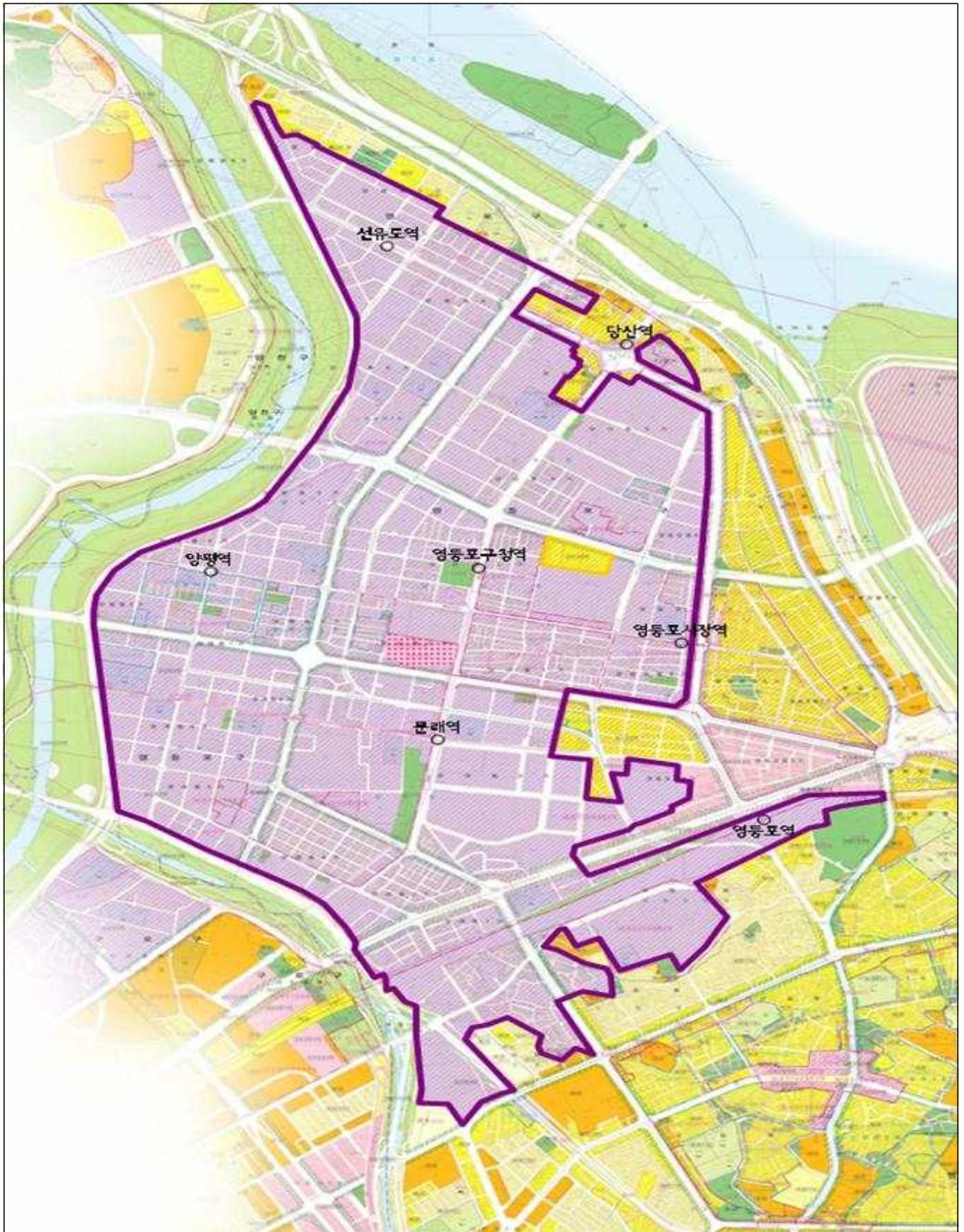
- 2015.2.9 : 준공업지역 재조정을 위한 추진계획 수립(구청장 방침)
 - 지역 발전을 저해하는 준공업지역 재조정 ⇒ 쾌적한 도시환경 조성
 - 도심권(경인로변 일대), 역세권, 주거화된 지역으로 세분하여 재조정 검토
 - 준공업지역 총량 유지를 위한 대체부지 마련(여의도 국회의사당, 한강, 공원 등)
 - 정비사업 추진에 장애요소인 법령 정비 ⇒ 지역개발 촉진
 - 서울시 도시계획조례의 산업부지 확보 비율 하향(20%~40% 이상 → 10%~30% 이상) 조정 등
- 2015.5.1 : 주민협의체 1차 회의

□ 향후계획

- 2015. 7.~11. : 주민협의체 회의를 통해 준공업지역 재조정 방안 마련
- 2015. 12. : 준공업지역 재조정 방안 확정 및 서울시에 추진 요청

□ 소요예산 : 비예산

□ 위치도



2 남부도로사업소 이전에 따른 부지 활용방안 수립 도시계획과

주민협의체 운영 및 지구단위계획 재정비 용역을 통해 사업소 이전 부지에 주민이 원하는 편의시설 입지 등 부지 활용방안을 마련하여 서울시에 건의

□ 사업개요

- 위 치 : 대림동 711번지
- 규 모 : 대지 7,596㎡, 건물 4동 2,220㎡(지상3층/지하1층, 1982년 11월 준공)
- 소 유 자 : 서울특별시(1979~1986년 구로 토지구획정리사업 체비지)
- 도시계획 : 준주거지역, 공공청사, 대림2생활권 지구단위계획구역(특별계획구역)
- 사업내용
 - 주민의견 반영을 위한 주민협의체 운영(용역과 연계 추진)
 - 주민대표와 외부전문가 등 18명으로 구성
 - 주민이 원하는 편의시설, 다문화가정 지원시설, 대학원대학 등 조사
 - 필요시설의 규모 및 배치에 관한 계획 수립 등

〈사업소 이전 추진현황 및 계획 - 서울시 추진〉

- 사업소 청사 금천구 이전 방안에 대하여 관련기관 협의, 주민설명회, 공람공고 후 도시계획시설(공공청사) 결정 고시(서고 제2015-138호, '15.5.21) 완료, 향후 보상절차를 거쳐 사업 시행 예정
 - ※ 청사 ⇒ 시흥동, 차고지 ⇒ 가산동 가산제2빗물펌프장 복개 활용

□ 추진실적

- 2015. 2. 9. : 남부도로사업소 부지 활용방안 마련 추진계획 수립
- 2015. 3.20. : 남부도로사업소 주민협의체(분야별 전문가 등) 회의

□ 향후계획

- 2015. 7.~11. : 주민의견 수렴 및 부지활용계획(안) 마련
- 2015.12. : 서울시에 부지활용계획(안) 반영 요청

□ 소요예산 : 비예산

□ 현 사업소 위치도



□ 사업소 이전 예정지 위치도



단독·연립주택 밀집지역 등을 대상으로 주민주도에 의한 생활환경 개선, 기반시설 확충, 주택개량 지원 등 저층 주거지 보존 및 주민공동체 회복을 위한 주거환경관리사업 추진

□ 사업개요

- 기 간 : '12년 ~ 완료시까지
- 대 상 : 3개 지역(1개 구역, 2개 대상지)

구분	대림동1(정비구역)	대림동2(대상지)	도림동(대상지)
위치	대림2동 1027-1 일대	대림1동 877-22 일대	도림동 152-76 일대
면적	42,959m ²	55,670.12m ²	70,519m ²
지역	제2종일반주거지역	제1종·제2종일반주거지역	제2종일반주거지역
내용	주민공동이용시설 건립, 가로환경개선·방법안전강화	주거환경관리사업계획수립 및 정비구역 지정	주거환경관리사업계획수립 및 정비구역 지정

□ 추진사항

- 주민공동이용시설(마을회관) 조성공사(대림동1 주거환경관리사업)
 - 위 치 : 대림2동 1072-25(정비구역 내 공영주차장)
 - 공사규모 : 1,002.81m² 공영주차장 1개층 증축 (2층·3층, 3층 마을회관 조성)
 - 주요용도 : 마을관리센터, 체육시설, 마을카페, 마을사랑방, 문화강좌교실 등
 - 공 정 율 : 28%(2015. 9월 공사완료 예정)
- 가로환경개선사업 및 방법·안전강화사업(대림동1 주거환경관리사업)
 - 주요내용 : 도로 포장, 시장 어닝 개선, 벽화 그리기, 마을게시판 도색 CCTV·보안등 개선 및 확충, 모니터링사업
 - 공정현황 : 중앙시장 어닝 개선 및 바닥안내도 설치 중(2015. 9월 공사완료)
- 주거환경관리사업 정비계획 수립 용역(대림동2, 도림동 주거환경관리사업)
 - 주요내용 : 주거환경관리사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정, 마을공동체 형성 및 활성화 추진
 - 공정현황 : 2015. 11. 용역완료 예정

○ 추진일정

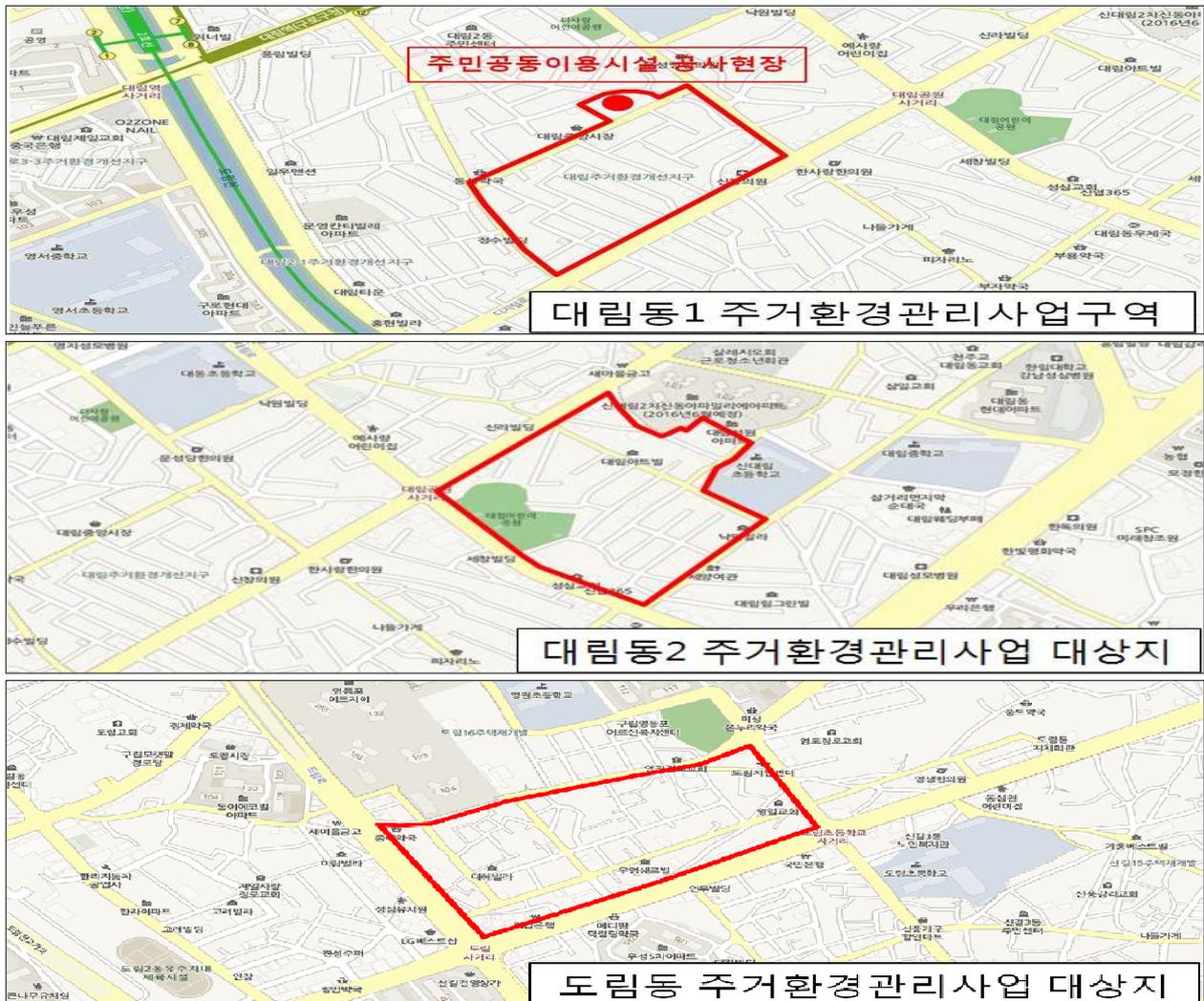
구 분	주거환경관리사업구역	주거환경관리사업 대상지
대 상	대림동1 주거환경관리사업구역	대림동2 주거환경관경관리사업 대상지 도림동 주거환경관경관리사업 대상지
기 간	'14. 12. ~ '15. 9.	'14. 11. ~ '15. 11.
공 사 비	2,558,351천원	174,629천원(대림동2) 238,110천원(도림동)
추진실적	- '14.12. : 주민공동이용시설 착공 - '14.11. : 가로환경개선.방범안전 강화공사 착공	- '14.11. : 용역시행 - '15.05. : 주민설명회, 워크숍 개최 등 정비계획 수립 중
향후계획	- '15.9. : 공사 완료	- '15.11. : 구역 지정 및 계획 결정

□ 소요예산

(단위:천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
2,971,090 (시비)	1,079,280 (시비)	36.3

□ 사업구역도



4 주민부담을 최소화하는 「남서울아파트 재건축사업」 지원 도시계획과

준공된 지 40여년이 경과한 남서울아파트에 대해 주민부담을 최소화 하는
촉진계획 변경수립과 재건축 정비사업의 원활한 추진 지원

□ 사업개요

- 기존 건축물 현황 : 13개동 567세대
 - 아파트 10개동 430세대, 상가 3개동 88세대, 상가 49호
- 촉진계획 변경(안)
 - 기반시설 순부담율 : 11.1% → 8.9%
 - 용적률 : 249.7%(기정) → 298.39%(시 요청안) → 290.82%(소위원회 상정안)
 - 세대수 : 646세대(기정) → 887세대(시 요청안) → 860세대(소위원회 상정안)
 - ※ 용적율 41% 증가, 세대수 214세대 증가
- 주민 간 합의조정 : 주민협의체 구성 및 상가소유자 멘토링 실시
 - 추진위원회, 상가소유자, 단독주택 소유자 간 협의 필요사항 및 자발적 참여 유도

□ 추진실적

- 2014.12.31 : 남서울(아) 재건축정비사업 지원 촉진계획 수립
- 2015.03.21 : 주민협의체 구성(21명)
- 2015.04.14 : 서울시 도시재정비위원회 심의(소위원회 수권위임)
 - 건축배치(연도형 상가) 및 경관현황 조망분석 재검토 등
- 2015.05.28 : 서울시 도시계획위원회 심의(용도지역 변경)-수정가결
- 2015.06.10 : 서울시 실무협의(2회) ⇒ 위원회 보완사항 협의
- 2015.06.19 : 서울시 도시재정비소위원회 심의
 - ※ 심의결과 : 보류 (단지 북측은 개방감이 확보되도록 건축물 재배치, 출입구 및 부출입구 교통량 증가 고려하여 충분한 차량 대기공간 확보 등)

□ 향후계획

- 2015. 7. : 자료 보완 후 재심의 요청
- 2015. 8. : 신길10구역 재정비촉진계획 변경결정 및 고시
- 2015. 12. : 정비사업(재건축) 조합설립인가

□ 소요예산 : 비예산

배치계획

기정



서울시 결정요청(안)



소위원회 상정(안)



관내 대형공사장 시공사와 연계하여 환경개선이 필요한 공공 및 복지 시설에 건축기술, 환경디자인 등 민간과 공무원이 보유한 재능을 기부함으로써 지역사회에 공헌하는 분위기를 조성하고자 함

□ 사업개요

- 사업대상 : 관내 교육 및 복지시설, 공공시설
- 사업내용 : 관내 공사 중인 대형건설사의 재능나눔으로 도배 및 벽지 교체, 소규모 시설물 수리 및 교체 등
- 사업개소 : 8개소

□ 추진실적

연번	구분	시설명	사업내용	지원건설사	진행사항
1	사회 복지 시설	코레일 부지내 노숙인 현장민원실	· 컨테이너 도색 · 내부 도배 및 장판 · 각종 집기류 지원	현대아산 (코레일)	7월 공사 예정
2		영등포동 희망지원센터	· 컨테이너 그래픽 적용 컨테이너 전면부만 도색		
3		영등포공원 홈리스 상담소	· 컨테이너 도색		
4		용달샘드롭인센터	· 도배(사무실 1개, 생활실 3개, 프로그램실 1개)	대보건설	6.21/6.28 공사 시행
5		시립 보현의 집	· 2,3층 생활실 벽지(총 633㎡) : (공용 14개실 및 1인실 10개실)	효성	공사 완료
6	공공 시설	푸드마켓	· 데크 시공(220.17㎡)	롯데	7~8월 공사 예정 (푸드마켓 공사일정에 맞춰 시공)
7		나눔카페	· 조경 시공(124㎡) · 보도(1.0m×74m=74㎡)	현대건설	9월 예정 (한여름 조경공사시 식생관란)
8		장난감도서관	· 데크 및 난간 시공(100㎡)	태영건설	6월말 공사 완료

□ 향후계획

- 2015. 10월 : 성과분석 및 재능나눔 감사패 증정식 개최

□ 소요예산 : 비예산

□ 현황사진(시립 보현의 집 공용실 도배)



도배 상태(전)



공사 전



도배 상태(후)



공사 후

차량 통행이 적은 이면도로를 폐쇄하고 숲길 및 주민 쉼터를 조성하여 지역주민의 소통과 휴식을 위한 열린 공간으로 제공

□ 사업개요

- 위 치 : 도신로 68 신길우성1차아파트 앞 가마산로49길(신길3동)
- 규 모 : 4,200㎡(길이 200m, 폭 21m)
- 내 용
 - 이면도로 폐쇄, 산책로 포장, 수목, 초화류 식재
 - 정자 3동, 의자 등 휴게시설, 벽천 1개소, 운동기구 10개소 등 설치

□ 추진실적

- 2014.3.6 ~ 11.24 : 실시설계용역 시행
- 2014.10.17 : 주민설명회 실시
- 2014.12.12 ~ 2015.6.26 : 공사 시행(공정률 90%)

□ 향후계획

- 2015. 7월 ~ : 준공 및 식재 수목·초화류 및 편의시설 유지관리 등

□ 기대효과

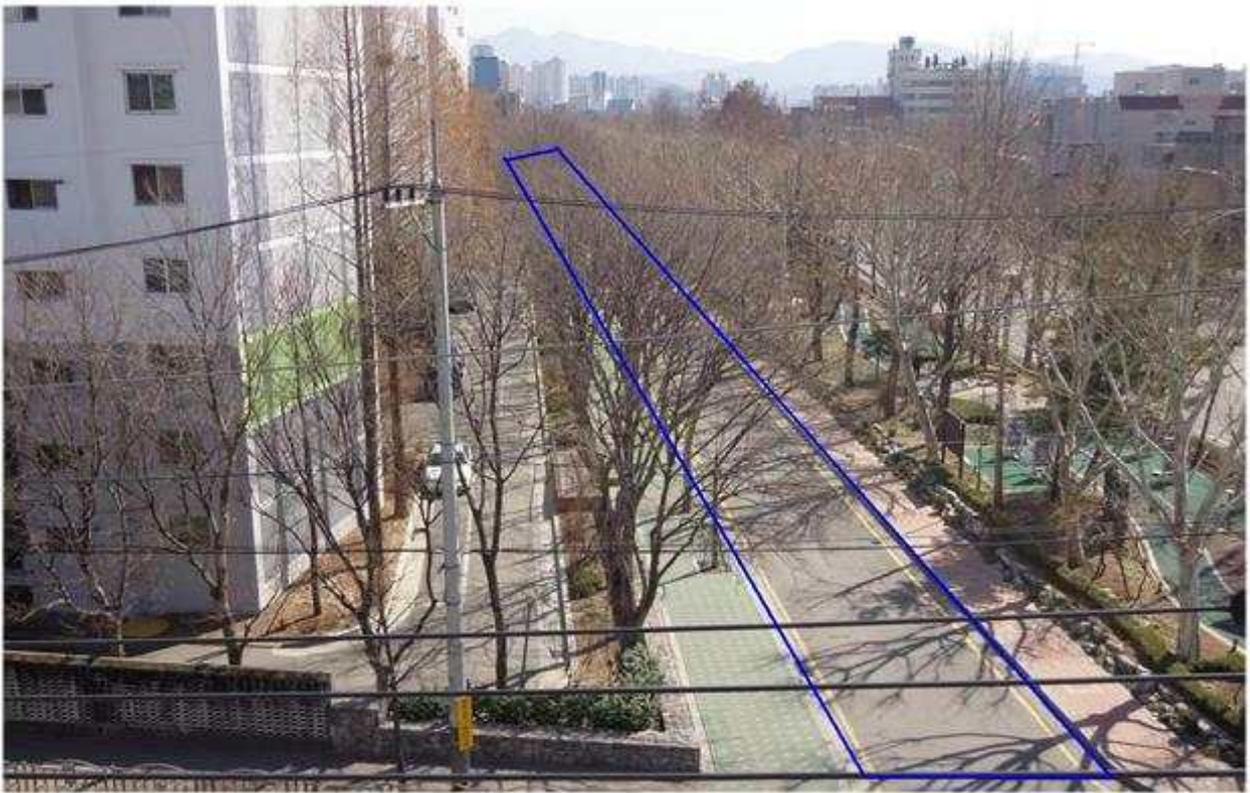
- 소통과 휴식이 가능한 열린 녹지 공간 제공으로 지역주민 삶의 질 향상
- 다양한 꽃과 나무 식재로 볼거리 제공 및 쾌적한 환경 제공

□ 소요예산

(단위:천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
1,000,000 (시비 500,000, 구비 500,000)	356,670 (시비 178,335, 구비 178,335)	35.7

□ 현황사진(차 없는 거리 조성)



조성 전



조성 후(조감도)

최근 잦은 범죄·재난 발생에 대한 위기 대응을 위하여 생활안전 및 주민편의 시설을 전국 최초로 행정동 지도에 통합 구축·제공하고 구민 편의성 및 행복 중심 영등포를 구현하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1~9월
- 제공대상 : 전 부서 및 동주민센터, 공공기관, 주민, 초등학교 등
- 제공방식
 - 부서 및 동주민센터, 공공기관 : 전산파일(PDF, JPG 등)
 - 주민 등 : 플로터 출력 제공(A4~A0)

□ 추진실적

- 재난안전생활정보 통합서비스 구축 방침 : '15.2.3
- 1차 구축 : 3.27 ~ 4.24(3,528개 구축)
 - 부서, 기관별 제출 사항 및 자료 구축
 - 부서 : CCTV(방법,어린이안전 등), 자동제세동기, 대피소 등 1,553개
 - 동 : 통 경계, 재활용정거장, 제설함 등 1,837개
 - 경찰서 : 아동안전지킴이집, 여성안전귀갓길 등 138개
- 2차 구축 : 4.24 ~ 5.15(249개 구축)
 - 1차 구축 완료에 따른 수정사항 제출 및 정리: 4.24 ~ 5.15
 - 통 경계 수정 및 재난안전시설물 위치 조정
 - 어린이집(국공립, 민간, 직장 등) 데이터 구축(249개 구축)
- 3차 구축 : 5.18 ~ 6. 8
 - 주민의견 수렴 : 초등학생 안전 및 통장 업무 수행에 필요한 사항 등
 - 서울당서, 서울당중초등학교 교사 및 학부모
 - 당산1동, 양평2동 통장
- 4차 구축 : 6.8 ~ 6.30
 - 의견 제출된 시설물 위치 및 안전 등에 필요한 시설물 구축
 - 구축된 데이터 업무활용 가능 파일로 제작(PDF, JPG 등)

□ **향후계획**

- 2015. 7월 : D/B구축 완료에 따른 서비스 실시
- 2015. 7~9월 : 홈페이지 모바일 웹 구축 서비스 실시
 - ※ 활용도가 높아지도록 지속 홍보 실시

□ **소요예산 : 비예산**

[재난안전생활지도]

