

현안사항 현장확인 점검계획(안)

의안 번호	20
----------	----

제 출 일 자 : 1995. 10. 24.

제 출 자 : 전병운의원의 6인

1. 주문

○ 각 상임위원회별로 소관 업무에 대하여 현장확인을 위주로 점검한다.

○ 기간 : 1995. 10. 27~10. 31(5일간)

2. 제안이유

○ 구정운영 전반에 대한 주요 추진현황을 현장확인 점검하여 불합리한 부분의 시정과 보다 발전적인 대안제시로 합리적인 구정운영이 추진되도록 지원하고 '95년도 행정사무감사 자료를 마련하고자 함.

현안사항 현장확인 점검계획서
(행정재무위원회)

구정운영 전반에 대한 주요 추진현황을 현장확인 점검하여 불합리한 부분의 시정과 보다 발전적인 대안제시로 합리적인 구정운영이 추진되도록 지원하고 '95年度 行政事務監査 資料를 마련하고자 함.

○ 점검반 편성

제1반	반장 이용주	김진국, 김충용, 손병욱, 황호천
제2반	반장 손영상	유남열, 임창수, 정종태, 최수영

○ 기간

1) 1995. 10. 27~10. 31 (5일간)

○ 점검대상 및 방법

1) 점검대상 및 일정

반 별	일 시	현 장 확 인 대 상	비 고
제1반	'95. 10. 27. ~ '95. 10. 31. (5일간)	영 1, 2, 3동 동정현황 및 민원처리현황, 진정서처리 실태현지확인	○ 국민운동지원과-자연보호 활동실태 현장확인(여 의도 받섬) ○ 생활체육과-생활체육관 런시설유지관리실태 현 장확인
		당산 1, 2동 동정현황 및 민원처리현황, 진정서처리 실태현지확인	
		양평 1, 2동, 문래2동 동정현황 및 민원처리현황, 진정서처리 실태현지확인	
		문래1동, 도림 1, 2동 동정현황 및 민원처리현황, 진정서처리 실태현지확인	

반 별	일 시	현 장 확 인 대 상	비고
제2반	'95. 10. 27. ~ '95. 10. 31. (5일간)	대림 1, 2, 3동 동정현황 및 민원처리현황, 진정서처리 실태현지확인	○문화공보실-문화재유지 관리실태현장확인 ○민방위과-민방위시설물 유지관리실태 현장확인
		여의동, 신길7동 동정현황 및 민원처리현황, 진정서처리 실태현지확인	
		신길 1, 2, 3동 동정현황 및 민원처리현황, 진정서처리 실태현지확인	
		신길 4, 5, 6동 동정현황 및 민원처리현황, 진정서처리 실태현지확인	

2) 점검방법

- 현장확인 점검시 관계공무원의 설명과 의견청취
- 현장확인을 위주로 하고 필요시 서류확인을 병행

○확인점검 결과보고

- 1) 각 반장은 일일 현장확인 조사표를 수합하여 위원장에게 보고
(별첨서식-현장확인점검조사표)
- 2) 각 반별 현장확인 종합결과를 위원회에서 채택 본회의에 보고
- 3) 현장확인 수집자료는 행정사무감사 및 예산안 심의자료로 활용

※행정사항

- 본 점검일정에 따라 관련기관이 협조할 수 있도록 사전통보
- 사전 준비 자료 제출
 - 감사실: '95. 1. 1~'95. 9. 30까지 각동별 진정서접수 및 처리현황
 - 문화공보실: 문화재유지관리 현황
 - 국민운동지원과: 자연보호활동 현황
 - 생활체육과: 생활체육관련시설 관리현황
 - 민방위과: 민방위시설물 유지관리현황
- 사무국장은 직원 및 차량을 지원(2개반-봉고차량 2대)

현안사항 현장확인 점검계획서 (시민보사위원회)

구정운영 전반에 대한 주요 추진현황을 현장확인 점검하여 불합리한 부분의 시정과 보다 발전적인 대안제시로 합리적인 구정운영이 추진되도록 지원하고 '95年度 行政事務監査 資料를 마련하고자 함.

○점검반 편성

구 분	위 원	사 무 보 조
1반	김형수, 박정자, 최락희, 서흥선, 노동우	전문위원 유재한
2반	이명훈, 전병운, 심용진, 김동철, 이정운	사무국 직원(1명)

○기 간

1995년 10월 27일~10월 31일(5일간)

○점검대상 및 추진일정

일 정	현 장 확 인 대 상	비고
'95. 10. 27(금) 12:00~18:00	사회,가정복지분야 •예식장 2개소 •복지분야 2개소	현장 점검 일정 및 시간은 변경할 수 있음
'95. 10. 28(토) 16:00~22:00	위 생 분 야 •유홍업소 3개소(여의도, 신길동, 대림동) •식품접객업소 3개소 •혐오식품 판매소	
'95. 10. 29(일) 16:00~20:00	산 업 분 야 •백화점 3개소 •시장(영등포중앙시장) •도시가스, 주유소	
'95. 10. 30(월) 12:00~18:00	환 경, 청 소 분 야 •대형업체 방문(현황청취) •롯데제과, OB, 크라운, 방림방직 •목동소각장, 김포매립지 견학	
'95. 10. 31(화) 12:00~18:00	보 건 소 분 야 •병원(종합) 3개소 •약국 2개소, 한약방	

〈점검방법〉

- 현장 확인점검시 관계공무원의 설명과 의견청취
- 현장 확인을 위주로 하고 필요시 서류점검을 병행

○확인점검 결과보고

- 본 점검조사표는 간사가 수합하여 위원장에게 보고
(별첨: 현장확인점검조사표)
- 점검결과를 종합하여 위원회에서 채택하여 본회의에 보고
- 현장확인 수집자료는 행정사무감사 및 '96년도 예산안 심사자료로 활용

※행정사항

- ①본 점검일정에 따라 점검대상업소와 기관이 협조할 수 있도록 사전통보
- ②현장확인 점검시 관련공무원이 지원할 수 있도록 협조요청

현안사항 현장확인 점검계획서 (도시건설위원회)

구정운영 전반에 대한 주요 추진현황을 현장확인 점검하여 불합리한 부분의 시정과 보다 발전적인 대안제시로 합리적인 구정운영이 추진되도록 지원하고 '95年度 行政事務監査 資料를 마련하고자 함.

○점검반 편성

위원장	간사	위원		사무보조
안주영	문종준	1조	최재용, 권혁필, 조길형	전문위원 유재한 사무국 직원(1명)
		2조	김명환, 박정호, 배기환	
		3조	이중식, 조용호, 이일희	

○기 간

1995년 10월 27일~10월 31일(5일간)

○점검대상 및 방법

<대상>

- 지방자치법시행령 제17조의 3 ①항 각호 해당기관중 도시건설국 소관사항

○무허가 건물현황과 철거현황

○공공시설물중 하자발생현황

○다중이용시설 안전점검현황

○공동주택에 관한 안전점검

○노의 노상 주차장 현황 및 현장확인

○장기 미준공 건축물 현황 및 현장

○미준공 하수구 현장확인

○수문관리 상태 확인

○도로시설물 안전진단현황(보도육교, 지하보, 차도 등)

○공원녹지관리 실태파악

○동사무소 건축신고서 관계현황

○2,000만원이상 공사현황 및 현장 확인

<점검방법>

- 현장 확인점검시 관계공무원의 설명과 의견청취

- 현장 확인을 위주로 하고 필요시 서류점검을 병행

○확인점검 결과보고

- 본 점검조사표는 간사가 수합하여 위원장에게 보고

(별첨: 현장확인점검조사표)

- 점검결과를 종합하여 위원회에서 채택하여 본회의에 보고

- 현장확인 수집자료는 행정사무감사 및 '96년도 예산안 심사자료로 활용

※행정사항

①본 점검일정에 따라 점검대상업소와 기관이 협조할 수 있도록 사전통보

②현장확인 점검시 관련공무원이 지원할 수 있도록 협조요청

현안사항 현장확인 점검결과보고서 (행정재무위원회)

구정운영 전반에 대한 주요 추진현황을 현장확인 점검하여 불합리한 부분의 시정과 보다 발전적인 대안제시로 합리적인 구정운영이 추진되도록 지원하고 '95年度 行政事務監査 資料를 마련하고자 함.

○점검반 편성

제1반	반장 이용주	김진국, 김충웅, 손병옥, 황호천
제2반	반장 손영상	유남열, 임창수, 정종태, 최수영

○기간

1) 1995. 10. 27~10. 31 (5일간)

○점검대상 및 방법

1) 점검대상 및 일정

반 별	일 시	현 장 확 인 대 상	비고
제1반	'95. 10. 27. ~ '95. 10. 31. (5일간)	영 1, 2, 3동 동정현황 및 민원처리현황, 진정서처리 실태현지확인	○국민운동지원과-자연보호 활동실태 현장확인(여 의도 탐섭) ○생활체육과-생활체육관 련시설유지관리실태 현 장확인
		당산 1, 2동 동정현황 및 민원처리현황, 진정서처리 실태현지확인	
		양평 1, 2동, 문래2동 동정현황 및 민원처리현황, 진정서처리 실태현지확인	
		문래1동, 도림 1, 2동 동정현황 및 민원처리현황, 진정서처리 실태현지확인	
제2반	'95. 10. 27. ~ '95. 10. 31. (5일간)	대림 1, 2, 3동 동정현황 및 민원처리현황, 진정서처리 실태현지확인	○문화공보실-문화재유지 관리실태현장확인 ○민방위과-민방위시설물 유지관리실태 현장확인
		여의동, 신길7동 동정현황 및 민원처리현황, 진정서처리 실태현지확인	
		신길 1, 2, 3동 동정현황 및 민원처리현황, 진정서처리 실태현지확인	
		신길 4, 5, 6동 동정현황 및 민원처리현황, 진정서처리 실태현지확인	

2) 점검방법

- 현장확인 점검시 관계공무원의 설명과 의견청취
- 현장확인을 위주로 하고 필요시 서류확인을 병행

○주요확인점검내용

소 관 과	확 인 점 검 내 용
영 등 포 1 동	○동양맥주 및 조선맥주 이전에 따른 도시개발계획현황 ○영등포 618번지(214세대 515명) 행정구역 현황에 관한 사항 ○여성통장지역의 민방위교육 운영시 애로사항
영 등 포 2 동	○교통요충지로서의 지역 상가 및 재래시장의 현대화추진 ○구 영등포 시립병원 부지의 공공시설(주차장등) 유치등 관련사항 ○삼각지 주변 상가 밀집지역의 쓰레기 수거 및 처리 현황 ○가로변 불법침지류 단속 및 제거 현황
영 등 포 3 동	○조광시장 적치물고발현황 및 계도단속사항 ○시장에서 발생하는 쓰레기 수거현황 ○보건소에서 실시하는 노인건강 순회진료 진료현황
당 산 1 동	○지역관변단체(새마을, 바르게 등) 활동실태 및 지원현황 ○이면도로 주차난 실태 및 계도단속현황 ○동청사 노후 및 협소로 주민이용시 다소 불편 ○생보자 구호양곡 및 기타지원현황
당 산 2 동	○여성통장경우 민방위교육시 민방위대장 활용여부 ○미준공 건축물(위법건축물) 관리현황 ○중소기업지원자금 지원 및 관리현황 ○현장확인-지역전래 신당“부군당” 관리현황
양 평 1 동	○불량주거지역(공동화장실)에 대한 방역소독실태 ○쓰레기 수거 및 무단투기 단속현황 ○양남시장 민간위탁유료주차장운영 및 관리현황 ○서울신문 배부 및 구독료지급에 관한 사항
양 평 2 동	○이면도로 주차구획선장비 및 주차단속 관리실태 ○양화인공폭포 이면부지활용에 관한 사항 ○구청소관 토목과 창고 등 부지활용에 관한 사항 ○하절기 침수예방 및 수방대책 관리현황
문 래 1 동	○대민친절봉사 행정 및 주민봉사에 관한 사항(행정우수동평가) ○보안등 보수 및 설치 관리현황 ○환경개선 부담금(문래공업지역) 부과 및 환경지도단속에 관한 사항 ○세금 고지서송달시 미송달분에 대한 정리사항 ○동청사 노후, 협소로 민원인들의 불편 해소에 관한 사항
문 래 2 동	○문래 4가 지역 일방통행 실시에 관한 사항 ○서울신문 배부 및 구독료 지급 관리현황 ○반상회 운영 및 실태에 관한 사항
도 립 1 동	○중소기업 뒷편 소방도로개설 공사추진 현황 ○동청사 증축에 관한 사항 ○관변단체 활동실태 및 운영현황 ○쓰레기수거 및 처리에 관한 사항
도 립 2 동	○도립 예절학교 운영에 관한 사항 ○서울신문 배부 및 구독료 지급 관리현황 ○철도연변 방음벽 설치에 관한 사항 ○영등포국민학교 주변 협소시설에 대한 주민 불편사항

소 관 과	확 인 점 검 내 용
여 의 도 동 사 무 소	○63빌딩의 1개소 일방통행에 따른 문제점 ○동청사 건립 요청(예산반영) ○마을버스 운행에 따른 호응도 ○집중호우로 인한 배수펌프 설치
신 길 1 동	○보험료 수가 부가 적정여부 ○서울신문 구독 배부실태 ○노인정 지원실태 - 구립 2개소 - 사립 1개소 ○마을버스 운행 호응도
신 길 2 동	○동사무소 입구 진입로 차단으로 인한 불편사항 ○의료보험 수가조정 실태 ○마을버스 운행 호응도
신 길 3 동	○주차단속 및 교통안내 표지판 설치 미흡 ○통장위축 현황 ○미준공실태(건물) ○국·공유지상에 건물-변상금
신 길 4 동	○미준공 건물에 대한 대책 ○재개발 및 재건축 상황 진척도 ○의료보험수가 책정 ○주민 일반민원 처리부
신 길 5 동	○통장회의 참석현황 ○유관단체 지원 및 협조사항 ○428번지 일대 도시가스매설 및 안전점검 ○백악관 및 예식장 주변 주차단속 강화시급
신 길 6 동	○동사무소 공터활용 주민이용 ○지하철 7-23공구 입주 대책요구(선입주) (350세대 약 1,400명) ○각동 경계 개편시급(인구비례, 생활권, 학교, 시장, 동사무소 등)
신 길 7 동	○미준공건물 실태 미흡 ○직원복지 및 인사상담 ○복지회관 관리실태 및 개방요구 ○각동 경계 개편시급(인구비례, 생활권, 학교, 시장, 동사무소 등)
대 립 1 동	○주민의견 수렴에 대한 민원처리부 작성비치 ○의료보험수가책정실태
대 립 2 동	○1064번지 20m도로변 변태영업소 성행 ○재활용품 경진대회 평가방법 변경요청 ○반상회 개최시간을 저녁시간 이후로 개최
대 립 3 동	○서울신문 배부 및 구독자 선호따라 구독바람 ○각종 고지서 전달을 통·반장을 통해 배부하는 것을 지향 ○주차단속 및 5분예고제 실시

현 장 확 인 점 검

(시민보사위원회)

기 간	점 검 대 상	점 검 범 위	비고(확인인원)
95. 10. 27(금) 16:00~ 20:00	산 업 과	-백화점 3곳 -주유소 1곳 -가스사업소 1곳	위원장의 9명(전의원)
95. 10. 28(토) 16:00~ 23:00	위 생 과	-대림 1, 2동 -신길3동 -여의도	"
95. 10. 29(일) 12:00~ 20:00	사회,가정복지과	-예식장 2곳 -복지관 1곳	"
95. 10. 30(월) 12:00~ 21:00	환 경, 청 소 과	-김포매립지 답사 -롯데제과 환경분야 -OB맥주 환경분야	"
95. 10. 31(화) 12:00~ 18:00	보 건 소	-종합병원 3곳 -약국 3곳 -한약방 3곳	보건소측의 시간불이행으로 결여됨

○점검일시: '95. 10. 27(금) 16:00~20:00

○점검분야: 산업과

○점검대상

1. 대한통운주유소(당산3가 소재)

가. 주유소내 쌀판매하고 있음(대한통운 포장쌀)

나. 주유소내 생수판매

다. 카센타 운영(교환오일 등 방치)

2. 서울가스사업소(당산8가 소재)

가. 사업소에서 가스배관 공사 및 각종 시설공사를 도맡아 시공되고 있음.

나. 각종 가스 해당 품목 판매

다. 한정된 직원 3명으로 수용가능 점검이 1인당 5,800가구 점검되고 있음

라. 안전점검 연 2회 실시 중 90% 점검 완료, 10% 미점검 가구(주거이동, 재건축 등 점검이 불가능된 10% 가구)

마. 간단한 호스 교환 등 수용자가 설치할 수 있음.

3. 경방필 백화점

가. 백화점 유통식품 판매장 점검

-품목별 유통과정 기간 일자와 품목별 적정 판매되고 있음

나. 6층 식당가 식품접객업소 전 종업원의 위생복 착용, 보건증소지 및 제반 위생 준수사항 철저히 이행되고 있음

다. 야간 주차장 주민활용 건의(위원장)

4. 신세계 백화점

가. 유통식품 판매장 점검

-전반 품목 유통일자 및 적정 판매되고 있음

나. 7층 식당가 식품접객업소

-제반 계규정 준수 철저히 이행되고 있음

5. 롯데백화점

가. 유통식품 판매장 점검

-품목별 유통과정 기간 일자 및 품목별 적정 판매되고 있음

나. 식당가

-제반 계규정 준수 철저히 이행되고 있음

다. 에스컬레이터앞 지하 입구 등 통로에 상설매장 설치

○종합의견

1. 주유소 종합의견

-주유소에서 양곡판매, 생수판매, 카센타 운영에 대한 적법 여부

2. 서울가스사업소

-가스사업소는 독점사업으로 주민의 불편을 일방적으로 무시하고 있는 바 한정된 인원 3명으로 가스 점검 및 민원처리는 업무과다로 인정되는 바 인원 충당의 필요성이 요청됨.

-가스사업소에서 배관 및 공사는 허가소지자에 한한 것으로 소지자의 적법 여부

3. 경방필 백화점

-유통식품 및 제반사항 등 적의 유통된다고 사료됨

-야간주차장 주민이 활용할 수 있도록 협조 요청

4. 신세계백화점

-야간주차장 주민활용 협조요청

5. 롯데백화점

-백화점 안의 통로 등 상설매장 설치의 적법 여부

-야간 주차장 주민활용 협조 요청

○점검일시 : '95. 10. 28(토) 16:00~20:00

○점검분야 : 위생과

○점검대상

1. 식품접객업소(일반음식점)

가. 대림 1, 2동 도로 주변

-접대부 고용 영업하고 있음(업소내 칸막이 설치)

-무허가 단란주점 영업 행위

나. 신길3동(밀집 윤락 지역)

-전문성 있는 합동 단속이 요망됨

-사전 관할 파출소 순경의 신속한 연락망 구축으로 일시에 영업중지 되는 바 점검이 중지되었음.

2. 사우나

-영업원을 고용하여 밀실 설치로 안마등 영업하고 있음

○종합의견

1. 대림 1, 2동 변태영업이 확산되고 있는 바 특별위생 점검으로 단호한 적법 처리 요망

2. 신길3동 윤락지역의 식품접객업소(일반음식점) 허가는 부당하다고 사료됨으로 적법 처리 요망
사전 경찰의 누설은 있을 수 없는 일로 단호한 조치가 요망됨

3. 사우나의 여자안마사 고용으로 밀실 영업의 적법 여부

○점검일시 : '95. 10. 29(일) 12:00~18:00

○점검분야 : 가정, 사회복지과

○점검대상

1. 목화예식장

가. 예식장 측은 계약시 음식을 권장사항으로 계약한다고 하나 실제 주민의 건의는 음식을 계약하지 않으면 어떤 구실의 이유로든 계약이 안된다고 함.

나. 예식장 측은 갈비탕 1그릇(떡, 묵 등 7, 8가지 포함하여) 12,000원을 받는다고 하나 주민의 건의는 16,000원을 받는다고 함.

다. 드레스, 사진 촬영은 계약 의무 사항임

2. 해군회관 및 공군회관

-일반인도 예식장 사용을 허용해 달라는 주민의 건의가 고조되고 있음(음식점 무허가 영업)

3. 복지회관

가. 대림2동 독서실 및 유아원 점검

-독서실관리:제규정 준수 운영 관리

-유아원은 등록대기 유아가 60명으로 조치가 요망됨.

○종합의견

1. 목화예식장

-점검당시 전무의 현황 설명과는 다르게 주민 의견으로는 계약 당시 음식을 사용하지 않으면 어떤 이유로든지 계약이 안된다고 함. 이에 적법 여부 지도 요망

-음식요금 파다 인상 적법 여부

2. 해군회관 및 공군회관

-일반인 계약 사용 허용 적법 여부

-음식점 허가의 적법 여부

○점검일시 : '95. 10. 30(월) 12:00~18:00

○점검분야 : 환경, 청소과

○점검대상

1. 김포매립지 견학

가. 매립지 관리소의 현황 설명과 현지 답사

나. 김포매립지의 견학으로 쓰레기 분리수거와 감량화를 위한 필요성 고취

2. 롯데주식회사(양평동 소재)

가. 전문환경인력 관리 체제로 오수 정화처리 과정이 생물학적 공법을 적용 폐수 정화시설이 기준치로 (COD, BOD, SSD 100이하) 적정 유지 방류되고 있음

나. 환경관리기사(전문관리)

대 기 1급 2명

수 질 1급 2명

소음진동 1급 1명

-설비운영 인력(기능인력)

수질분석담당 1명

설비 유지 보전 및 운전원 6명

-근무형태:3교대 근무 24시간 가동

3. OB맥주 환경분야 점검

가. 오수 정화 처리과정 확인

생물학적 공법 처리로 기준치(COD, BOD, SSD 100이하) 적정 방류수 되고 있음.

나. 특유의 유기질 비료 생산되고 있음

- 폭기조에서 처리후 방류수와 잔여 잉여 찌꺼기를 분류하여 재처리 공정을 거쳐서 유기질 비료를 생산함.

다. 3개부서 54명 근무

라. 환경분야 소요예산액 : 용수비+폐수비=50억원

마. 6단계 처리되어 방류가 되고 있음.

원수 → 소화조처리수 → 폭기조처리수 → 펜톤처리수 → R. B. C 처리수 → 방류수

○종합의견

1. 김포폐타입지의 전학으로 쓰레기 분리 수거 및 감량화를 위해 지역(동별) 주민의 전학이 절실히 요구됨
2. 롯데, OB등 환경분야 업무에 전자동 OA시스템 장치로 선진국 수준에 기여함.

○점검일시 : '95. 10. 31 (화) 12:00~18:00

○점검분야 : 보건소

○점검대상 : -종합병원 3개소

-약 국 3개소

-한 약 방 3개소

-기타 관련업체

1. 보건소의 임의시간 불이행으로 점검이 결여됨
(추후 감사시 시간 조정 보완할 것임)

현안사항 현장확인 점검결과보고서 (도시건설위원회)

도시건설위원회소관의 주요 추진현황을 현장확인 점검한 결과를 구정운영에 반영토록 하고 '95년도 행정사무감사자료로 활용하고자 함.

○점검반 편성

위 원 장	간 사	위 원	사 무 보 조
안 주 영	문 종 준	1조 최재웅, 권혁필, 조길형 2조 김명환, 박정호, 배기한 3조 이증식, 조용호, 이일희	전문위원 유재한 사무국직원 3명

○기 간

1995년 10월 27일~10월 31일(5일간)

○점검확인 사항

- 무허가 건물현황과 철거된 현재상태 6건
- 공공시설물중 안전점검 상태 4건
- 노의노상·주차장 현황 및 실태 10건
- 근린공원 시설 점검 1건
- 유수지 현황실태 1건
- 재건축지 민원사항 및 현장실태 파악 4건
- 도로개설 및 하수도 공사 주민숙원사항 현장 2건
- 동사무소 건축신고사항 처리 현장 확인 3건
- 미준공검사 현장 처리결과 2건

현장확인점검조사내용

점 검 대 상	점 검 내 용	중 합 의 건
주 소: 양평2동 양평동 5가 27 건축주: 원종철(삼원인쇄) 면 적: 108㎡	불법 건축물(천막, 스톨트) 현장확인	1994년 12월 31일로 적발되어 1995년 1월 9일로 철거 완료된 무허가 건물로 기보고 되어 있으나, 1995년 10월 27일 조사한바 본 건물은 삼원인쇄(주)가 사용하는 건물로 108㎡가 상품 적치용 비가리재료 보여 짐
주 소: 당산2동 당산6가 217-2 건축주: 박승현 면 적: 150㎡	불법 건축물(천막, 스톨트) 현장확인	1995년 1월 25일로 적발된 사항으로서 1995년 2월 7일로 철거 확인된바, 장애자협회에서 불법점유 야시장으로 자주 이용한 장소임 현재는 주차장 정식허가를 받아 사용하고 있음
주 소: 영등포2동 영4가 441-10 건축주: (주) 경방 면 적: 100㎡(3건)	불법 건축물(천막, 스톨트) 현장확인	1995년 2월 11일로 적발되어 1995년 4월 6일로 철거 완료된 건물로 옥상에 의무실 창고로 사용했던 것을 완전철거 복구완료 됨.
주 소: 대림2동 1098-1호 면 적: 4,950㎡(1,500평) 규 모: 6개동 50가구 건축년도: 1980. 4. 1 세 대 수: 64세대 217명	동지연립주택 재건축 허가 요망	15년전 건축한 2층 벽돌구조로 6개동중 4개동은 벽에 심한 균열, 천정은 비가새는 정도의 안전상 붕괴위험이 높아 보임. 주민은 재건축위원회를 구성하여 재건축을 희망하고 있으나 주택건설촉진법상 진입로 6m(현재 4m) 확보가 안되어 사업추진이 안되고 있음 법적인 하자로 공사가 이루어지지 않아 주민이 불행을 당하는 사태가 있기전에 정책결정 또는 다른 방안을 강구하여 조속히 재건축허가가 이루어져야 할 곳임
대림2동 1060-26호, 27호, 35호	장기미준공 건축물 점검확 인	베란다 시설로 말미암아 미준공되어 있으 나, 설계변경으로 인한 준공이 가능하다고 사료됨
대림3동 804-10, 13, 23, 24호	진정내용 확인점검	미국에 거주하고 있는 박정근씨의 동생 박마두가 형(박정근)의 이름으로 진정하여 준공되지 못한 건물들로서, 진정인(박정근, 박마두)도 자기 건축물을 매각하여 미국 으로 건너가 진정내용이 소멸된 상태이며, 별다른 하자가 없는 건물로 사료됨. 경미한 건축법위반 또는 이웃의 진정으로 준공받지 못하는 건축물이 너무 많다고 보아서 의회특별위원회가 구성되어 구제할 수 있는 건축물은 시급히 구제하는 것이 타당하다고 사료됨

점 검 대 상	점 검 내 용	종 합 의 건
주 소 : 대림1동 대림동 834-1 건축주 : 최승수 면 적 : 100㎡	불법건축물(천막, 스투트) 현장확인	1995년 5월 26일로 적발되어 1995년 6월 25일로 철거완료된 사항임. 이 번지는 나대지로서 장애자들이 강제 일시점유, 야시장으로 사용되었을 때 지적된 건임. 현재는 주차장으로 정식허가받아 사용하고 있음.
주 소 : 대림2동 대림동 709-1 건축주 : 허춘웅(명지성모병원) 면 적 : 80㎡	불법건축물(천막, 스투트) 현장확인	1995년 2월 15일로 적발되어 1995년 6월 21일로 철거된 사항으로 그물을 이용하여 햇빛가리개로 사용되고 있으나 이는 전면 에 위치한 대동국교로부터 영안실을 가리고자 민원제기된 사항으로 차폐시설로 설치된 사항임
주 소 : 영등포2동 영등포3가 21-1 건축주 : 박희진 면 적 : 112.5㎡	불법건축물(천막, 스투트) 현장확인	1994년 12월 14일로 적발되어 1995년 2월 23일로 고발된 건으로 법원에서 600여만원의 벌금을 내고 이행 강제금 540만원이 부과된 건수로 현재 박희진씨가 이의신청 법원에 계류된 사항임 본 건물은 등재가 안된 무허가 건물로 지붕은 무단개축(두개의 지붕을 한개의 지붕으로)한 것으로 의원 소견으로는 동정의 여지가 있음
도림2동 237-56 면적 41.76㎡ 도림1동 115-1 면적 39.63㎡ (이보영) 신길6동 4154 면적 40.59㎡	동사무소 신고사항 건축물 3개소 현장확인	소규모 건축신고사항이 동사무소에서는 법의하자 없이 잘 처리되고 있음 동사무소마다 건축담당 직원이 전문성이 없는 행정직 직원이 업무를 보고 있어 각 동마다 판단이 상이한 곳이 있고 업무의 내용을 잘 모른다는 인상을 받음 따라서 3개동마다 건축직 전문기사가 배치되어 건축신고사항을 담당하는 것이 타당하다고 사료됨.
주민숙원 사항 도림동 161-40~152-18호간	도로개설 및 하수도 공사	현재 도시계획선만 그려진 상태로 차량통행 및 주민도보통행에 불편을 주고 있는 도로로서 하루속히 예산이 확보되어 주민들의 불편을 해소시켜 주어야 할 곳임. 수혜가구는 300가구에 1,900명의 인구의 불편이 해소될 것으로 보임
신길5동 417-8호 최승복 417-29 서석갑 417-54 임채길	진정내용 확인 점검	이 건물은 진정으로 말미암아 미준공 건물로 되어 있으나, 이미 진정자가 진정을 취하하고, 또한 진정으로 지적된 사항들이 시정완료된 건축물로 하루속히 준공 처리하는 것이 타당하다고 사료됨

점 검 대 상	점 검 내 용	중 합 의 건
주 소 : 당산동 121-102 소유주 : 맹학재 면 적 : 2729.04㎡	진정내용 확인점검	이 지역은 장기 미준공 처리부에 등재되어 도시건설위원들이 확인결과 '95년 7월에 준공되었다 함. 장기 미준공처리부 정리를 철저히 할 것이 요망됨.
주 소 : 신길동 1453, 1448-1 건축주 : 임효선, 이정자 건축설계 : 세진건축 511-0329, 511-7589 용 도 : 연립주택 4층, 지하1층 1동 1층 379.29㎡ 면 1756.39㎡(19세대)	1. 주민진정문제 2. 분할문제검토 필요함(별지 참조)	건축허가 94. 9. 16(세진종합건축) 도교건설 833-1333 착공 95. 6-현공정 CIP공사로 파내기 일 중단 건축허가 1448-1, 14523에서 현장조사시 기존 1448-2의 연립주택 2층계단이 있는데 조사에서 잘못됨. (철거가능하면 법적 지장 없지만 진정인의 건축물에 사용계단이므로 건축전에 해결이 요함)
주 소 : 영등포구 영등포동 434-5 상 호 : 신세계백화점 영등포지점 구 조 : SRC 구조 준공일 : 84. 4. 27 준공	1. 구조물 안전점검 : 안전 점검 실시하여 보고함 2. 주차타워신축 : 40대 내점고객유치로 부족한 주차장(법적요건충분)을 만드는 작업으로 이로 인한 식수문제를 이동배치 계획하여 실시 중으로 96. 1. 30까지 공사기간을 갖고 시공 중임 식수문제에 대하여 주차장으로 임의변경되지 않게 지시하며 동절기에 식수가 어려우니 11월 10일내 식수되지 않으면 금액예치 지시로 가름토록 건축계직원과 영등포점장과 직원에게 입회지시함	대체로 건물관리상태가 양호하며 점장과 직원들이 성의를 다해 건물관리와 판매에 최선의 노력을 아끼지 않고 있다는 것을 알 수 있었다. 단, 단지내 사유지가 3개 있으나 흡수 매매가 매우 어려운 상태에 있다고 고충을 말하기도 함.
장 소 : 영등포동 94-200의 4 상 호 : 한강성심병원 층 수 : 10층, 3개동 구 조 : SRC 구조 준공일 : 71. 10. 20	1. 공도를 사유로 사용건 : 2개 대지간 공도를 아스팔트 덧씌우기 공사로 경계석을 매몰하여 완전사유지로 만들었고 통과 주민에게 차량 통제원이 초소에서 완전 통제하니 주민의 원성이 크다 하겠음	1. 공도처리문제(토목과) 행정법령으로 경계석 원상복구와 주민 통제(통과)를 하지 않도록 시정지시하고 기간내 시정여부 관계공무원이 확인하고 조치결과를 알려주기 바람.

점 검 대 상	점 검 내 용	중 합 의 건
	2. 녹지공간 부족건 : 인술의 병원에서 녹지공간이 충분이 있어야 될 것으로 사료되나 법적량도 되지 않는 식수공간으로 판단됨	2. 식수부족문제(건축과) 최소 법적요건을 지키도록 과계공무원이 재확인하고 부족분을 식수하게 하고 기간내 완료확인후 알려주기 바람.
장 소 : 당산동 2가 164의 상 호 : 현대APT 783세대 설계사무소 : 대흥건축 599-6931, 593-8824~5 사업 승인 : 91. 7. 12 허 가 : 93. 12. 30 준 공 일 : 94. 6. 7 입 주 일 : 93. 12. 30	1. 기부채납 토지대금 환 불요청건 : 고속정차장 토지대금 환불은 사업승인전에 조합원과 대표자 회의 하여 기부채납 법적요건 갖추어 처리된 것을 환 불요청은 불가하다고 사료됨. 2. 건축물과 구조물의 거 리문제 : 건설회사에서 설계까지 처리되었고(경계선 14 m, 16m임) 3. 건축물 안전문제 : 102동 103동 요구건- '95. 9. 29 지하철 자문 교수단 안전진단실시 결과 이상없음 판단	1. 보상문제 : APT 토지내 지상사용(임시)료에 대한 지불요청은 기부채납부분의 이므로 지 불해야 된다고 판단됨. 2. 건축물과 구조물의 거리문제 : 사업시행자의요청에 의거 처리된 것이 고 안전문제도 안전진단 검토로 이상 없음 결과임(95. 9. 29 3. 사용검사 94. 6. 8 주차장확보가 공사중인데 준공 불가 답하기 바람
장 소 : 대림동 978-13 상 호 : 대림성모병원 성 명 : 김광태	1. 구조물안전점검 : 구조물 안전점검필증 대체 95. 10. 17~18 점검 (대한건축사협회 발행) 2. 주차장구조물 설치 민원이 발생되어 동사 무소 신고로 주차타워 구조물 공사중 구조물공사로 일부 조 경공사 변경에 따른 사 후 대책에 대하여 식수 후 사용토록 건축계장, 동장, 병원측에 지시함 특히 식수는 병원에서 인술이므로 꼭 하도록 지시함.	병원중축에 대하여 건축과 동장은 구조물 안전과 법적 검토를 현재건물의 적법 여부 판단하여 허가받도록 할 것

점 검 대 상	점 검 내 용	중 합 의 건
(노의·노상 주차장 현황 및 현장 확인) ○문래동 6가 29 삼부정공앞 노상주차장	○대형트럭 다량주차로 소음등 주민여론 청취 ○주차장 관리 실태 ○주차장 운영상 문제점 파악	○주차장 위탁관리 상태 미흡(180° 주차를 90°로 주차 무단증차 운용) 감독이 절실히 필요함
(장기 미준공 현황) ○대림동 1060-24, 25(홍병표, 김복수)	○준공여부 확인	○'94년 준공될 되었으나 구청공부가 제대로 정리되지 않음
(노상·노의 주차장) ○도림동 고가 차도 주차장(도림동 180)	○주차장 관리실태 확인 ○민간 위탁운영 적정여부 확인 ○주차요금 적정 징수 여부 확인 ○위탁계약시 이용주차 대수 계속 유지 여부	○계약당시 32대 주차 계약하였으나 현재 35대로 3대 증가 사용하고 있음. 조정이 필요함.
(노상·노의 주차장) ○대림체육공원 주차장(대림3동 801)	○주차장 관리, 운영실태 파악 ○시설적정 이용 여부	○담장, 축대를 끼고 있는 주차장으로 축대 밑 토사, 쓰레기 방치, 위탁자에게 관리를 철저히 할 수 있는 교육 및 감독이 필요함.
(노상·노의 주차장) ○(구) 중고매세멘타 주차장	○주차장 관리상태 적정 여부 ○시설 적정 유지 ○계약준수 사항 이행여부	○보도위를 주차장에 이용하는 등 위탁업체의 제규정 미이행 ○무적 대형차량의 무단방치 지속적인 차량(무적차량) 단속이 필요(공권력 상실) ○청소불량, 낙엽, 잡쓰레기 장기주차 차량주변에 방치 관리가 제대로 이행되지 않음 ○주차상태 불량(180° 주차형태를 90°로 주차하여)으로 통행불편 및 주차대수의 무단증차 사용 주차장 이용실태를 지속적으로 감독해야 할 것임. ○삼거리 부근 주차구획이 불합리함. ○중앙선 침범 주차장 이용등 주차장 관리 감독이 필요함
(공동주택 안전점검) ○대림2동 동지연립	○안전상태 점검	○지층에 물이 고이고 오물이 쌓여 있으며 각층마다 1~2cm 균열이 생김. 붕괴위험이 있다고 판단됨. '94년 안전점검시 B등급 판정 옆동 현대건설 5, 6층 빌딩은 준공되었음. 붕괴위험이 있으므로 조속한 조치가 필요함
(노상·노의 주차장) ○철우 아파트 부근 주차장(철우 APT~조광시장간)	○관리실태 및 주차장 설치 적정 여부	○시장 상인들의 BOX 및 청과 잡쓰레기가 주차장에 무단방치되어 주차공간을 점유 효율적인 주차장 이용이 되지 않음

점 검 대 상	점 검 내 용	중 합 의 건
(건축물 부분) ○대림3동 801-17 (미래산업)	○건축물 용도 적정 여부	○대림3동 801-17 미래산업은 자크제조 공장으로서 지하실에 사업장이 설치되어 운영을 하고 있으나 지하실 사업장에서 발생되는 각종 분진을 환풍시설없이 통행인에게 직접 분사함으로 주민통행에 상당한 불편감을 초래시킬 뿐만 아니라 지상 주차장 용도로 건축된 부분이 주차장 용도로 적정하게 유지되지 못함
(근린공원 및 어린이공원) ○문래동 3가 60 근린공원	○공원관리 상태 및 운영 상태 ○시설물 적정유지 확인	○휴지통·재떨이 시설부족으로 인한 담배꽂초 기타 쓰레기 공원내에 방치되므로 추가 시설물 유지가 필요함
(도로시설물) ○대림2동 소재 구로1 교각	○안전성 미관, 설치 적정 여부	○진입로 불일치, 우측 난간 4m쯤 절단 필요(좌측은 절단됨) ○전선주 이설필요 ○미관과 균형성을 고려치 않고 설치됨. 균형있는 설계와 시공이 필요함
(근린공원) 1. 신길5동 근린공원(신길동 342) 2. 대림3동 어린이공원 (대림3동 690) 3. 도림공원	○시설(관리실, 노인정, 한식정자, 화장실, 나무) 유지관리 상태	1. 나무(칠엽주의 7종 42그루) 관리소홀로 인한 고사, 차후 관리에 철저를 기해야 한다고 판단 2. 대림3동 어린이공원 재정비중 3. 도림공원 198주의 잣나무를 식재하였으나 현재 86주만 살아있고 나머지 112주는 고사함. 적극적인 관리가 요구됨.
(도로시설물 안전진단) 1. 당산2동 92-3, 7, 8 상가앞 보도 2. 당산2동 51-54 상가앞 보도	○보도블럭 유지관리 ○경사도 확인	○1, 2호 보도의 경사가 심해서 통행인에 상당한 불편이 있음. 또한 눈·비울때 미끄러짐 등으로 위험함. 조속한 교정이 필요함
(유수지 수문관리 상태) 1. 양평1동 유수지 2. 양평2동 유수지 3. 문래동 유수지	○수문관리 상태확인 ○펌프장 정상적인 작동여부 ○관리자의 안전 유지 및 관리업무 수행 적정 여부	○양평2동, 문래동 유수지내에는 4~5대의 펌프가 가동되므로 현재의 관리자 인원으로 충분히 효율적인 관리가 되겠으나 양평1동 유수지는 펌프가 12대로 관리인원 1명이 추가 배치되어 관리하므로 더욱 효과적인 관리가 되겠음

현 안 사 항

1. 대림제2동 제1지구 주거환경개선 사업

□현 황

- 위 치: 영등포구 대림동 1064번지 일대(4개통: 22, 23, 25, 31통)
- 면 적: 11,320㎡(3,742평)
- 토 지: 128필지
- 건 물: 112동
- 가구수: 327가구(가옥주 112가구, 세입자 215가구)

□사업개요

- 주택개량: 121동
- 도로개설: l=734m, b=4~8m

2. 동지연립주택 재건축

□현 황

- 위 치: 영등포구 대림동 1098번지 1호 일대
- 면 적: 4,950㎡(1,500평)
- 규 모: 6개동 50가구(2층)

25평형	48가구
28평형	2가구

○건축년도: 1980. 4. 1

○세대수: 64세대 217명

□문 제 점

- 15년전 건축한 2층 벽돌구조로 6동중 4개동은 벽에 심한 균열, 천정은 비가 새는 정도의 안전상 위험한 상태
- 주민은 재건축 추진위원회 구성 재건축 추진 희망하고
- 주택건설 촉진법상 진입로 6m(현 4m) 확보 곤란

□요망사항

- 정책결정으로 현 4m 진입로에 재건축허가 또는 다른 방안 강구 요망