

제233회 구의회 임시회

2021. 10. 15. ~ 10. 27.



2021년 주요업무 보고



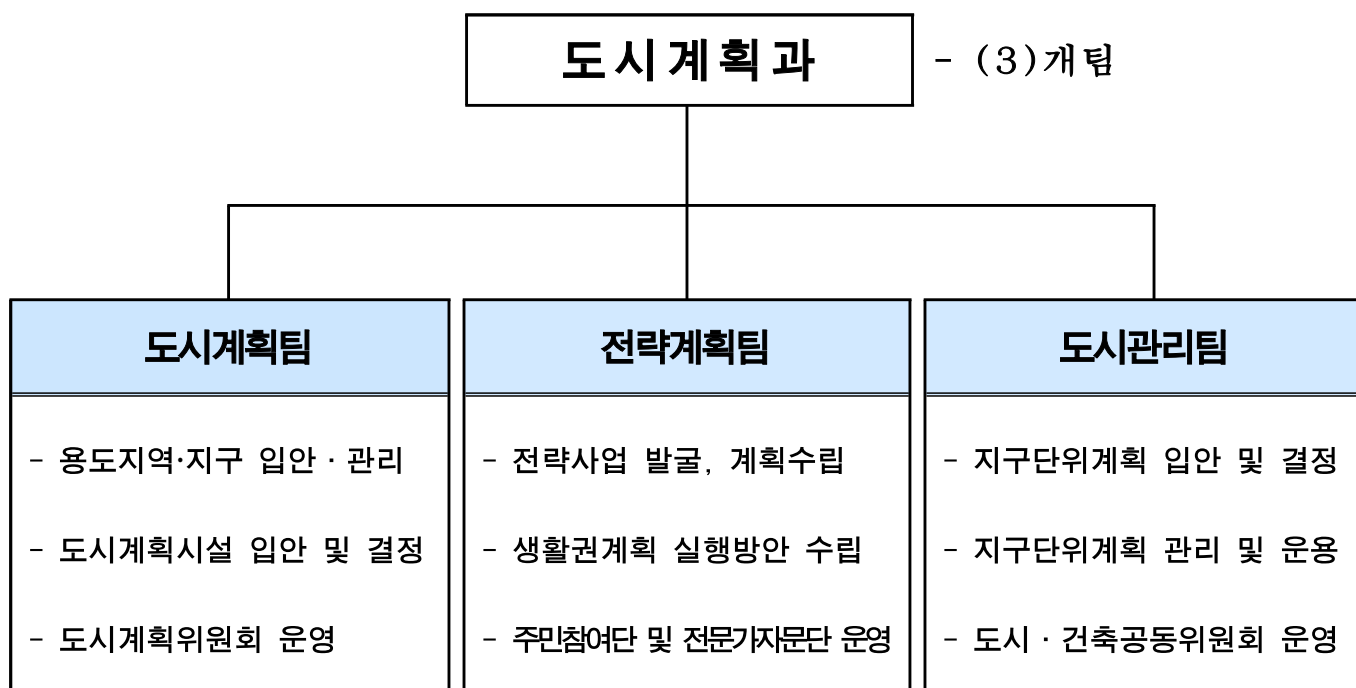
도시계획과

보 고 순 서

I . 일 반 현 황	· · · 1
II . 주요업무 추진실적	· · · 3
III . 2022년 주요업무 추진계획	· · · 12
IV . 신규·중점 추진사업	· · · 18

I . 일반현황

1 조 직



2 인 력

구 분	계	일 반 직						관리운영직				별정직 · 임기제			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정 원	14	-	1	5	4	2	1	-	-	-	-	-	-	1	-
현 원	15	-	1	4	7	1	1	-	-	-	-	-	-	1	-
과부족	1	-	-	△ 1	3	△ 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3 주요시설 및 장비

○ 용도지역

(2021.9.30. 기준)

계	주거지역	상업지역	준공업지역	녹지지역
24.36 km^2	8.01 km^2	2.61 km^2	5.03 km^2	8.71 km^2
100%	32.88%	10.71%	20.65%	35.76%

○ 도시계획시설(26개시설, 670개소)

(2021.9.30. 기준)

시설명	개 소	시설명	개 소	시설명	개 소
도 로	387	광 장	13	공공공지	33
공 원	62	철 도	1	자동차정류장	1
학 교	45	공 동 구	6	수 도	2
시 장	7	전기공급설비	8	하 천	1
공용의청사	24	고속철도	6	방송통신시설	1
녹 지	21	유 수 지	4	종합의료시설	1
주 차 장	23	하 수 도	6	유통업무설비	1
도 서 관	1	체육시설	3	사회복지시설	8
문화시설	3	방수설비	2		

○ 주요장비

차 종	차 명	차량등록번호	연 식	용 도
중형승용	아이오닉 (전기차)	21부7393	2017	도시계획 구역 현장점검 등

4 예 산 현 황

(단위: 천원)

단위사업명	예 산 액	집 행 액		집행률(%) (9.30.기준)
		9.30.기준	12.31.까지	
계	1,751,050	727,606	826,998	42
균형발전을 이루는 도시관리계획 수립	28,979	20,545	27,633	71
지속가능한 도시발전을 위한 전략계획 수립	204,606	152,600	164,000	75
지구단위계획 수립	1,382,224	456,936	500,200	33
도시 및 주거환경 정비	59,400	23,760	59,400	40
기본경비	68,972	66,896	68,896	97
보전지출	6,869	6,869	6,869	100

Ⅱ . 주요업무 추진실적

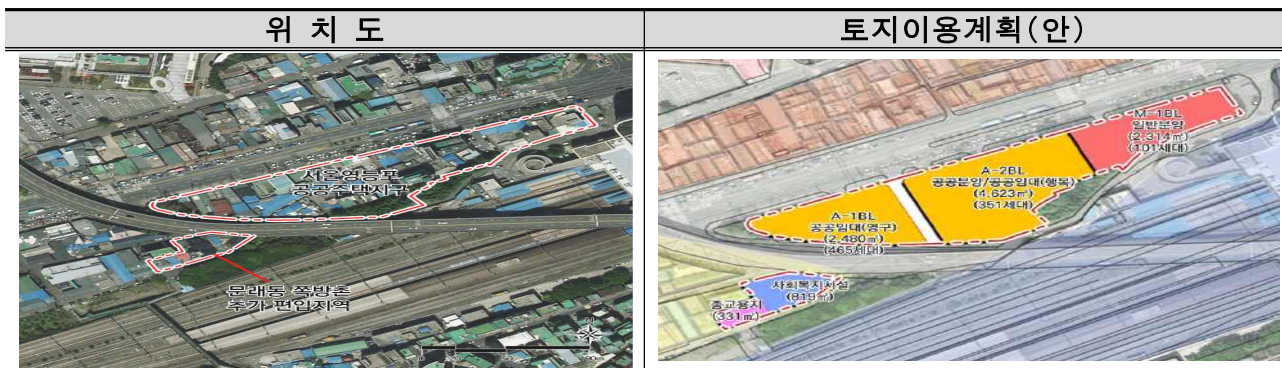
연번	사 업 명	쪽
----	-------	---

- ① 영등포 쪽방촌 공공주택사업 추진 4
- ② 서울 병무청 부지 메낙골공원 조성(안) 마련 5
- ③ 노후 저층주거지역 정비방안 마련 7
- ④ 글로벌 음식문화 특화거리조성 및 우리시장 지원시설 마련 8
- ⑤ 지구단위계획 수립 및 재정비(영등포1, 대림2) 10

노후불량 주택이 밀집된 영등포 쪽방촌의 주거환경을 개선하고 쪽방 주민들의 안정적 주거정착을 위해 공공에서 시행하는 공공주택사업 추진

□ 사업개요

- 대상지역: 영등포동 422-36번지 일원(면적: 11,016㎡)
- 건축규모(안): 영구 465호, 행복 117호, 공공분양 234호, 민간분양 101호
- 사업기간: '20년 ~ '26년
- 사업주체: 영등포구, LH공사, SH공사



□ 주요 추진실적

- '19.08. : 국토부장관·구청장 간담회시 쪽방촌 정비 건의
- '19.10.~ : 관계기관 T/F 운영(16회)
- '20.01.20.: 정비계획 발표 및 사업시행자 MOU체결(영등포구, LH, SH)
- '20.07.17.: 공공주택지구 지정(국토부)
- '21.07.16.: 공공주택지구 지정변경(문래동 쪽방촌 편입) 신청(LH→국토부)
- '21.09.02.~09.16.: 공공주택지구 지정변경(안) 주민열람

□ 향후계획

- '22.상반기: 지구계획 승인 및 보상 시행
- '22.하반기: 철거·임시이주 및 대지조성공사 착공
- '23. ~ '26.: 건축공사 착공 및 준공

□ 예산현황: 비예산 ※ 사업비: LH공사·SH공사 부담

1940년 공원 시설 결정되었다가 장기미집행 도시계획시설(공원) 자동실효된 서울지방병무청 부지에 대하여 효율적·체계적 공원 조성 방안 검토

□ 사업개요

- 위 치: 신길동 893번지 일대
- 도시계획: 제1종일반주거지역, 지구단위계획구역
- 토지이용: 공원 조성 12,558 m^2 , 미조성 45,145 m^2
 - 현 황: 서울지방병무청(32,300 m^2), 해군재경군무지원대대(12,845 m^2)



※ '20. 2월/5월 기재부 및 국토부 국유재산 개발계획 발표(행복주택 500호/공공주택 110호)

□ 주요 추진실적

- '20.06.25.: 메낙골 지구단위계획구역 결정(서고 제2020-251호)
 - 공원 시설 자동실효 대비 지구단위계획구역 先 지정, 관계기관 임의개발 방지
 - ※ '20.07.01.字 장기미집행 도시계획시설 실효(영고 제2020-129호)
- '20.07.~: 국유지 개발 관계기관 협의
 - 서울시, 병무청, 국방부, 해군본부, 국토부, LH
- '21.04. : 지구단위계획(안) 열람공고 및 주민의견 수렴 ※ 주민간담회(2회)
 - 주민의견: 공원 조성규모 확대 요구(전체 또는 병무청 신축 제외부지 공원조성)
- '21.06.~: 메낙골공원 주민협의체 구성(6.17.) 및 회의 개최(3회)
 - 협의체 운영규정 마련, 메낙골공원 조성을 위한 지구단위계획(안) 및 실행계획 논의

☐ **향후계획**

- '21.10~12.: 주민설명회 및 재열람공고, 지구단위계획 결정요청
- '22.상반기: (市) 도시·건축공동위원회 심의, 지구단위계획 결정

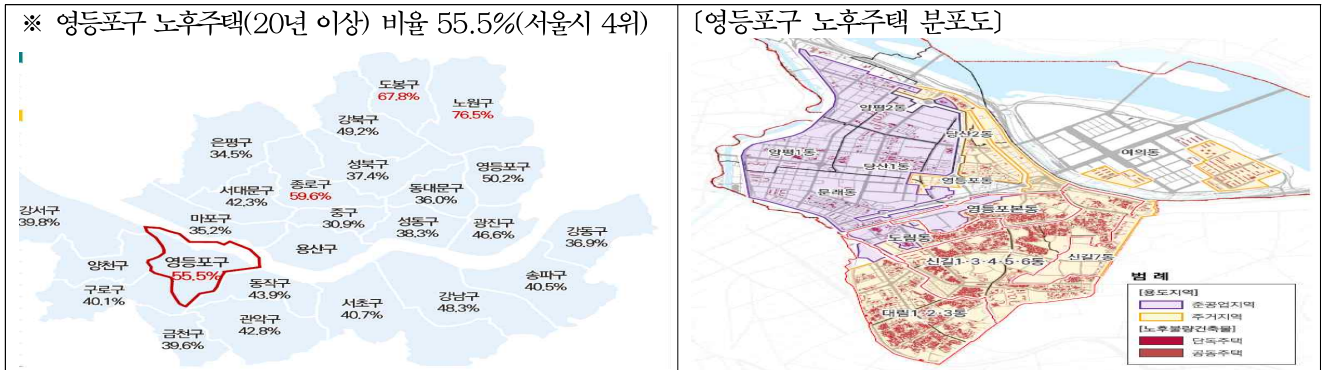
☐ **예산현황: 비예산**

- ※ '20년 예산으로 계획 수립 추진 → '21~'22년에는 행정절차 이행

우리구 노후 저층주거지역에 대한 지역현황을 분석하고 주민의견을 수렴하여 정비방안을 마련하고 정비 후보지를 발굴하고자 함

□ 사업개요

- 용역명: 영등포구 노후 저층주거지역 정비방안 마련
- 범위: 노후 저층주거지 중 우선 정비 필요지역(약 200,000㎡)
- 정비사업 해제지역, 노후 건축물 밀집지역 등
- 기간: 2020.10. ~ 2021.12.
- 과업내용: 지역여건 분석 및 주민의견 수렴을 통한 정비방안 수립



□ 주요 추진실적

- '20.10.07.: 용역 착수
- '20.10.~'21.01.: 기초현황조사 및 대상지 분석
- '21.02.~'21.06.: 우선정비 후보지 검토 및 추진
- 공공재개발사업 3개소, 도심공공주택복합사업 4개소 후보지 발굴
- '21.08.24.: 용역 중간보고회 개최

□ 향후계획

- '21.12.: 노후 저층주거지역 정비방안 마련 용역 완료

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
59,400 (구비 59,400)	23,760 (구비 23,760)	40

신길 대림 생활권계획 활성화 방안과 연계하여 대림동 낙후된 먹자골목에 글로벌 음식문화 특화거리 조성 및 우리시장 복합지원시설 마련 기본계획을 수립하고자 함

□ 사업개요

- 용역명: 글로벌 음식문화 특화거리 조성 및 우리시장 지원시설 마련 기본계획
- 대상지: 대림동 1050-43일대(특화거리), 신길동 440-45일대(시장지원시설)
- 용역기간: '21.06.~ '22.06.(12개월)
- 주요내용
 - 지역개발로 인한 유동인구 변화에 따른 보행체계 및 가로환경개선에 대한 검토
 - 대림동 지역특색을 살린 음식문화 특화거리 조성 기본계획 및 세부기준 마련
 - 공공부지를 활용 우리시장 지원시설을 포함한 도시재생차원의 지역거점 구상



□ 주요 추진실적

- '17.04.~'18.12.: 신길 대림생활권 활성화 방안 마련(區→市)
- '20.08. : 대림생활권 실행계획(안) 수립(市)
 - 지역맞춤형 사업(생활권계획 관리사업)으로 글로벌 음식문화 특화거리 발굴
- '20.09.03.: 글로벌 음식문화 특화거리 조성 계획 수립(區)
- '21.03.25.: 우리시장 지원시설 마련 예산재배정(市→區)
- '21.05.04.: 용역 발주 및 제안서 평가

- '21.06.14.: 용역 계약(글로벌 음식문화 특화거리 조성 및 우리시장 지원시설 마련 기본계획 용역)
- '21.07.07.: 착수보고회 개최

☐ **향후계획**

- '22.06.: 글로벌 음식문화 특화거리 및 우리시장 지원시설 기본계획(안) 마련

☐ **예산현황**

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행률(%)
300,000 (시 200,000, 구비 100,000)	200,970 (시 105,270, 구비 95,700)	67

5

지구단위계획 수립 및 재정비(영등포1, 대림2) 도시관리팀

재정비 시기가 도래한 영등포1, 대림2생활권 지구단위계획구역에 대하여 상위계획 및 여건변화 등을 반영하여 지구단위계획을 재정비하고자 함

□ 사업개요

○ 영등포1 지구단위계획 재정비

- 사업기간: '21.05. ~ '23.06.(26개월)
- 위치 및 규모: 당산동1·3가 및 영등포동6·7가 일원(335,240 m^2)
- 주요사업내용
 - 2030 서울플랜, 영등포·여의도 도심권 관리기본계획 등 상위계획 반영
 - 역세권, 간선부 등 고밀·복합개발 방안 마련 및 청과시장 등 지역자산을 활용한 지역특성화 방안 마련

○ 대림2생활권 지구단위계획 재정비

- 사업기간: '21.05. ~ '23.02.(21개월)
- 위치 및 규모: 대림동 706번지 일원(110,000 m^2) ※ 편입검토구역30,000 m^2 포함
- 주요사업내용
 - 2030 서울플랜, 2030 생활권실행계획 등 상위계획 반영
 - 주변 주거지역을 포용하는 통합적 관리방안 마련 및 남부도로사업소 이전부지 특별계획구역 재검토 등

□ 주요 추진실적

○ 영등포1 지구단위계획 재정비

- '20.08. : 지구단위계획 사전 타당성 심의(서울시)
- '21.05. : 지구단위계획 재정비 용역 계약 및 착수
- '21.06.~: 기초현황조사 및 상위계획 검토, 특별계획구역 해제구역(청과물시장 주변) 정비방안 검토 등

○ 대림2생활권 지구단위계획 재정비

- '20.12. : 지구단위계획 사전 타당성 심의(서울시)
- '21.05. : 지구단위계획 재정비 용역 계약 및 착수
- '21.06.~: 기초현황조사 및 상위계획 검토 등

□ 향후계획

○ 영등포1 지구단위계획 재정비

- '22.03.: 부문별계획(안) 마련
 - 영등포 청과물시장 관리·정비방안
 - 영등포구청 신청사 예정부지 구역 편입 등
- '22.04.~: 시·구합동보고회 등 도시관리계획 결정(변경) 절차 이행
- '23.상반기: 지구단위계획 결정(변경) 고시

○ 대림2생활권 지구단위계획 재정비

- '21.하반기: 미래상 도출 및 부문별계획(안) 마련
- '22.상반기: 시·구합동보고회 등 도시관리계획 결정(변경) 절차 이행
- '23.상반기: 지구단위계획 결정(변경) 고시

□ 예산현황

(단위: 천원)

사업명	예산액	집행액	집행률(%)
합계	1,291,000 (시 645,500, 구비 645,500)	450,000	34.8
영등포1 지구단위계획 재정비 용역	748,000 (시 374,000, 구비 374,000) ※ 1차: 500,000, 2차: 248,000	250,000	33.4
대림2생활권 지구단위계획 재정비 용역	543,000 (시 271,500, 구비 271,500)	200,000	36.8

Ⅲ. 2022년 주요업무 추진계획

연번	사 업 명	쪽
----	-------	---

- ① 남부도로사업소 이전부지 주민복합복지타운 조성 13
- ② 글로벌 음식문화 특화거리조성 및 우리시장 지원시설 마련 14
- ③ 당산생활권 실행계획 수립 및 시행 15
- ④ 지구단위계획 수립 및 재정비(영등포1, 대림2, 신길5동) 16

남부도로사업소 이전 완료 및 서울디딤플라자 건립계획 본격 추진에 따라 대림역세권 활성화 위한 경제·일자리분야 전략시설 등을 조성하고자 함

□ 사업개요

- 사업명: 서울디딤플라자 건립 위탁개발사업
- 위치: 영등포구 대림3동 711, 711-1~4
- 규모: 대지 7,969.4㎡, 건물 4동 2,220㎡(지상3층/지하1층)
- 사업주체: 서울시(SH)
- 사업내용
 - 기존 남부도로사업소는 금천구 시흥동 이전('20.04.준공, '21.11.이전 예정)
 - 남부도로사업소 이전부지는 전략거점시설로 복합개발

□ 세부 추진계획

- 청년벤처창업타운, 청색경제센터, 전문대학원 등 대림역세권 및 생활권 활성화를 위한 전략시설을 주기능으로 하는 개발계획 수립
- 개발계획에 지역특성 및 다양한 주민의견 적극 반영
- 서울디딤플라자 착공 전까지 주민필요시설로 임시 활용
 - 남부도로사업소 이전 완료에 따라 서울디딤플라자 공사 착공시까지 주차장, 제설전진기지 등 공공주민이용공간 활용

□ 추진일정

- '21.하반기: 청사 이전 및 복합개발 사업계획(안) 마련 협의 등
- '22.~ : 부지 임시활용 및 개발 추진

□ 소요예산: 비예산

신길 대림 생활권계획 활성화 방안과 연계하여 대림동 낙후된 먹자골목에 글로벌 음식문화 특화거리 조성 및 우리시장 복합지원시설 마련 기본계획을 수립하고자 함

□ 사업개요

- 용역명: 글로벌 음식문화 특화거리 조성 및 우리시장 지원시설 마련 기본계획
- 대상지: 대림동 1050-43일대(특화거리), 신길동 440-45일대(시장지원시설)
- 용역기간: '21.06.~ '22.06.(12개월)
- 주요내용
 - 지역개발로 인한 유동인구 변화에 따른 보행체계 및 가로환경개선에 대한 검토
 - 대림동 지역특색을 살린 음식문화 특화거리 조성 기본계획 및 세부기준 마련
 - 공공부지를 활용 우리시장 지원시설을 포함한 도시재생차원의 지역거점 구상



□ 세부 추진계획

- 지역브랜딩 개발(디자인, 콘텐츠 등)을 통한 거리조성 기본계획(안) 수립
- 공공과 민간(상인회 등)의 협의를 통한 자생력 있는 지역거점시설 구상

□ 추진일정

- '22.06.: 음식문화 특화거리 및 우리시장 지원시설 기본계획 마련

□ 소요예산: 비예산

※ '21년 예산으로 정비방안 마련 용역 추진

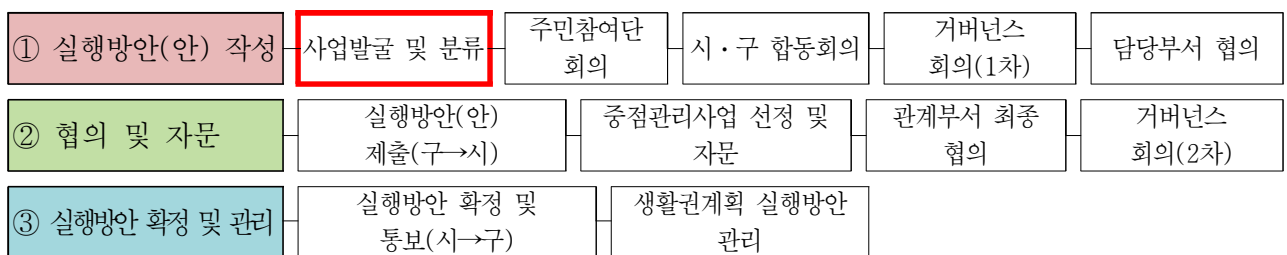
당산생활권계획의 구체적 실천방안을 제시하기 위하여 생활권계획의 목표, 전략을 구체화하는 실행계획(Action Plan)을 수립 및 시행

□ 사업개요

- 사업기간: '21.04. ~ '22.04.
- 사업면적: 당산생활권(4.55 km^2 , 당산2동·양평2동 일대)
- 사업내용: 당산지역생활권계획 실현을 위한 세부 실행계획 수립 등
 - 당산지구중심 육성 및 역세권 주변 환경개선방안 마련
 - 준공업지역의 맞춤형 재생을 통한 지역활성화 검토
 - 외곽 수변녹지축과 생활권 중심지의 연계강화 등 검토

□ 세부 추진계획

- 당산생활권계획 실현을 위한 구체적 실행계획(안) 마련
 - 중점관리사업 발굴 및 사업별 투자계획, 세부 추진계획 수립
 - 주민서비스시설 현황 진단 및 지역밀착형 서비스시설 공급계획 수립
- 주민참여형 실행계획 수립을 위한 주민참여단 및 거버넌스 회의 운영



□ 추진일정

- '21.10.~'22.02.: 주민참여단, 거버넌스 회의 개최
- '22.03. : 서울시·관계부서 협의 및 전략·핵심사업 발굴
- '22.04.~: 당산생활권 실행계획 수립 및 운영

□ 소요예산: 총3,000천원(구비)

도심 중심기능 강화와 지역여건 변화 반영 및 역세권 중심의 고밀복합개발 등을 위하여 추진하고 있는 지구단위계획 재정비 사업을 계속사업으로 추진하고, 신길동 413-8번지 일대에 지역주택조합의 공동주택 건설을 위한 지구단위계획을 수립·추진하고자 함

□ 사업개요

- 영등포1 및 대림2생활권 지구단위계획 재정비(장기계속사업)
 - 사업기간
 - 영등포1 : '21.05. ~ '23.06.(26개월)
 - 대림2생활권: '21.05. ~ '23.02.(21개월)
 - 위치 및 규모
 - 영등포1 : 당산동1·3가 및 영등포동6·7가 일원(335,240 m^2)
 - 대림2생활권: 대림동 706번지 일원(110,000 m^2) ※ 편입검토구역30,000 m^2 포함
 - 주요사업내용
 - [공동사항] 2030 서울플랜, 2030 생활권실행계획, 도심 관리기본계획 등 상위계획 반영
 - [영등포1] 역세권, 간선부 등 고밀·복합개발 방안 마련 및 청과시장 등 지역자산을 활용한 지역특성화 방안 마련
 - [대림2생활권] 주변 주거지역을 포용하는 통합적 관리방안 마련 및 남부도로사업소 이전부지 특별계획구역 재검토 등
- 신길동 413-8번지 지구단위계획 구역 지정 및 계획 수립
 - 사업 기간: '19.02. ~ '22.상반기
 - 위치 및 규모: 신길동 413-8번지 일원(75,486 m^2)
 - 주요사업내용
 - 지역주택조합의 공동주택 건설을 위한 지구단위계획구역 지정 및 계획 수립
 - 기반시설 및 생활 SOC, 공공임대주택 공공기여(기부채납) 계획 수립

□ 세부 추진계획

○ 영등포1 및 대림2생활권 지구단위계획 재정비

- 상위계획 검토: 2030서울플랜, 도심관리기본계획 등 분석, 정합성 확보
- 주민참여: 주민설명회, 워크숍 등 적극적 주민참여 유도
- 사례분석: 지구단위계획에 의한 시장 정비, 특화가로 조성 사례 조사·분석
- 기존계획분석: 남부도로사업소 이전부지 등 특별계획구역 계획 재검토

○ 신길동 413-8번지 지구단위계획 구역 지정 및 계획 수립

- 용도지역 상향: 용도지역 중상향(제2종일반→제3종일반) 검토·추진
※서울시 도시·건축공동위원회 심의 의견
- 공공기여: 지역 필요 생활SOC 적극 도입 추진

면적(㎡)	공동주택			어린이공원	주차장	도로	사회복지시설	키움센터	비고
	총세대수	분양	임대						
75,486	1,871	1,590	281	5,613	5,613 (공원 지하부)	5,747.9	630.1	161.3	

□ 추진일정

○ 영등포1 및 대림2생활권 지구단위계획 재정비

- '22.01. ~: 부문별계획(안) 마련
- '22.02. : 시·구합동보고회
- '22.04. : 주민의견 청취 및 유관기관 협의
- '22.05. : 영등포구 도시·건축공동위원회 자문
- '22.11. : 서울시 도시·건축공동위원회 심의
- '23. 상반기: 지구단위계획 결정(변경) 고시

○ 신길동 413-8번지 지구단위계획 구역 지정 및 계획 수립

- '21.10. : 서울시 도시·건축공동위원회 심의(재심의)
- '22.01. : 결정·고시(서울시)
- '22.02. ~: 사업계획 승인 등 후속절차 이행

□ 소요예산: 비예산

IV. 신규·중점 추진사업

1 영등포 쪽방촌 공공주택사업 추진

도시계획팀

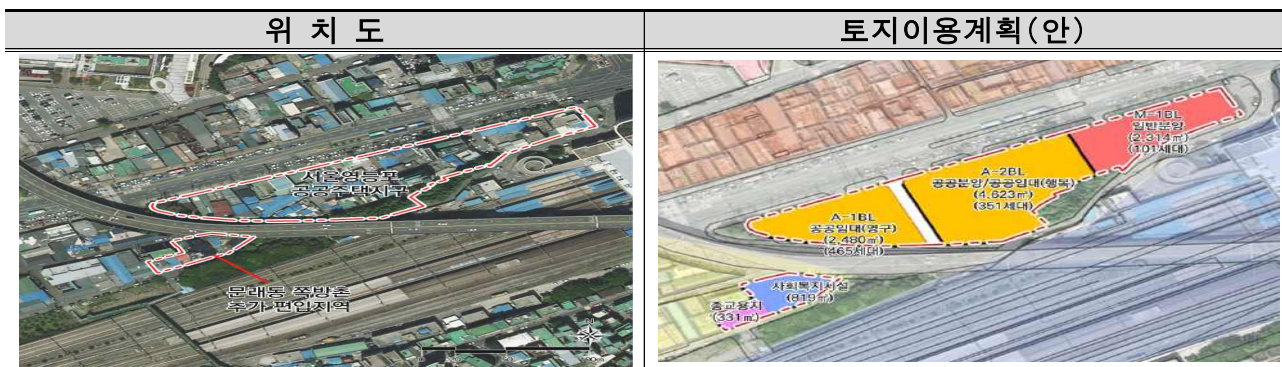
노후불량 주택이 밀집된 영등포 쪽방촌의 주거환경을 개선하고 쪽방 주민들의 안정적 주거정착을 위해 공공에서 시행하는 공공주택사업 추진

□ 추진방향

- 영등포구·LH·SH가 공동 사업시행자가 참여하는 공공주택사업 추진
 - 쪽방주민들을 위한 영구임대, 신혼부부 등 젊은 층을 위한 행복주택, 분양주택 등 공급
- 사업 중 쪽방 거주민의 안정적 정착을 위한 先이주 善순환 방식 도입
 - 先이주단지를 조성하여 쪽방 주민 임시 거주, 공공주택 건설 후 영구임대주택으로 이주

□ 사업개요

- 대상지역: 영등포동 422-36번지 일원(면적: 11,016㎡)
- 건축규모(안): 영구 465호, 행복 117호, 공공분양 234호, 민간분양 101호
- 사업기간: '20년 ~ '26년
- 사업주체: 영등포구, LH공사, SH공사



□ 세부 추진계획

- (지구계획 수립) 주민 의견청취 및 관계기관 협의, 위원회 심의 지원 등을 통한 지구단위계획 수립 추진
- (보상협의체를 통한 보상지원) 사업시행자와 소유자가 원만한 보상협의를 지원하기 위해 전문가로 구성된 보상협의체를 구성하여 자문 및 의견조정

- (임시이주시설 마련) 쪽방주민의 안정적인 재정착을 위해 기존 건물 리모델링을 통한 先이주단지를 조성하고, 영구임대주택 입주시까지 임시 거주

☐ **추진일정**

- '22.상반기: 지구계획 승인 및 보상 시행
- '22.하반기: 철거·임시이주 및 대지조성공사 착공
- '23. ~ '26.: 건축공사 착공 및 준공

☐ **소요예산: 비예산** ※ 사업비 → LH공사·SH공사 부담

1940년 공원 시설 결정되었다가 장기미집행 도시계획시설(공원) 자동실효된 서울지방병무청 부지에 대하여 지구단위계획 수립을 통한 단계별 공원 조성 추진

□ 추진방향

- 1940년 공원으로 지정되고 80년이 경과하였으나 공원으로 조성되지 못하고 실효된 메낙골 근린공원 부지의 계획적·체계적 관리 필요
- 주민협의체를 통해 주민 의견이 반영된 공원 조성방안을 마련하여 지구단위계획을 수립·시행하여 단계별 공원 조성 추진

□ 사업개요

- 위 치: 신길동 893번지 일대
- 도시계획: 제1종일반주거지역, 지구단위계획구역
- 토지이용: 공원 조성 12,558㎡, 미조성 45,145㎡
- 현 황: 서울지방병무청(32,300㎡), 해군재정근무지원대대(12,845㎡)

☐ 세부 추진계획

- 지구단위계획 수립 및 결정
 - 주민협의체 의견 수렴을 통해 공원 기능 중심의 지구단위계획 수립 및 결정(서울시)

※ 지구단위계획(안) 주요내용

- 약 5천㎡ 도시계획시설(공원) 결정
- 소유관계 및 개발계획에 따라 3개의 특별계획구역 신설(① 병무청 ② 국방부)
 - ▶ ①-1 서울지방병무청 신축 / ①-2 병무청 상징공간 등 / ② 국방부(해군) 상징공간 등 조성 유도

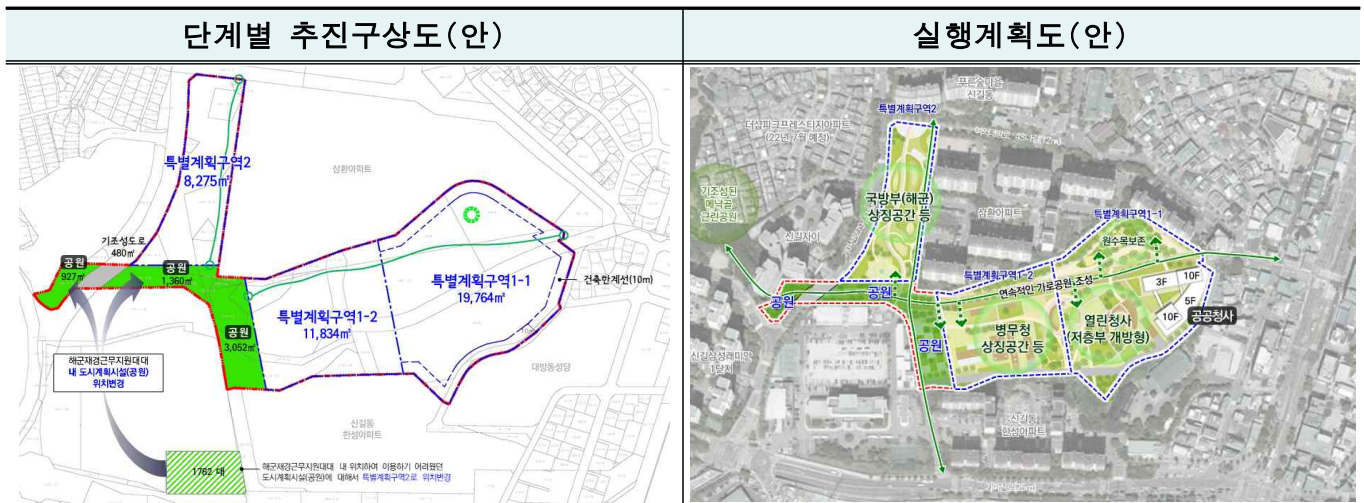
○ 공원조성 추진

- 국·구유지 토지교환 및 국유지 매입 등으로 1단계 공원 5천㎡ 우선적 추진을 위한 공원조성계획 수립 시행

※ 단계별 공원 조성 추진방안

- (1단계) 공원 5천㎡ 조성 및 보행축 연계 / 국·구유지 토지교환 및 국유지 매입
- (2단계) 공원 20천㎡ 확대조성 / 지구단위계획 시행지침에 따라 병무청 및 국방부(해군)에서 세부개발계획 수립 시 시민이용 중심의 상징공간 등을 조성토록 기관 협의

○ 단계별 추진구상 및 실행계획도(안)



□ 추진일정

- '22. 상반기 : 지구단위계획 결정(서울시)
- '22. 하반기~: 지구단위계획 운영(도시계획과) 및 공원조성계획 수립(푸른도시과)

□ 소요예산: 비예산

※ '20년 예산으로 계획 수립 추진 → '21~'22년에는 행정절차 이행

청사 노후화와 편의시설 부족, 행정기능 분산에 따른 구민의 불편을 해소하고, 행정서비스의 질 향상 및 지역발전을 도모하고자 신청사 건립 기본계획 마련

□ 추진배경

- 현청사는 '76년 건축 후 45년이 경과한 노후건축물이며, 본관·별관·보건소 등 공간 분산에 따른 구민 이용불편 및 사무효율성 저해
- 당산공영주차장은 저이용 공공부지로 활용성 증대를 위한 효율적 관리 및 통합적 계획수립 필요

□ 사업개요

- 사업명: 신청사 건립 타당성조사 및 기본계획 수립
- 대상지: 당산동3가 2-1, 3, 4
- 사업규모: 14,202.3 m^2
- 사업기간: '21.06.~'22.06.
- 사업내용: 당산공영주차장(시유지) ⇔ 영등포구청사(구유지) 교환을 통한 서남권 거점시설(서울시) 및 영등포구 통합청사(영등포구) 건립

□ 세부 추진계획

- 미래 행정수요 고려 및 구 재정부담 최소화를 위한 복합개발방안 마련
- 시유지(당산공영주차장) 및 구유지(본관) 부지교환 및 통합화 논의

□ 추진일정

- '22.01. : 중간보고 및 관계부서 협의
- '22.06. : 타당성조사 및 기본계획(안) 마련
- '22.07.~ : 서울시 협의 및 행정절차 이행 등

□ 소요예산: 총9,000천원(구비)