

제212회 구의회 임시회

2019. 2. 22. ~ 3. 5.

청림 영등포

2019년 주요업무 보고



부 과 과

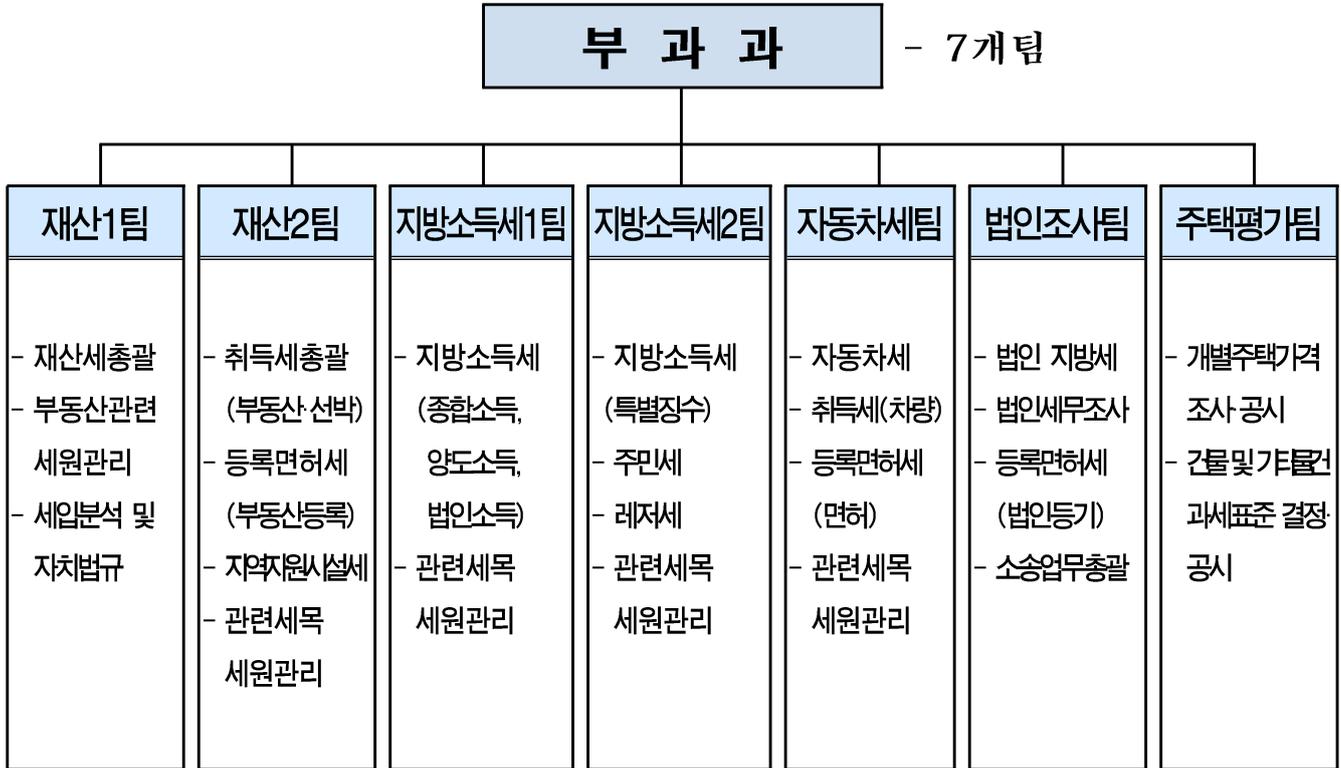
보고 순서

I . 일 반 현 황 . . . 1

II . 2019년 주요업무 추진계획 . . . 3

I. 일반 현황

1 조직



2 인 력

구 분	계	일 반 직						관 리 운 영 직				별 정 직 · 임 기 제			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정 원	54		1	10	22	17	4								
현 원	51		1	15	23	10	2								
과부족	△3		-	5	1	△7	△2								

3

주요시설 및 장비

□ 장비현황

구분	명칭	현황	비고
장비	차량	○ 아이오닉 일렉트릭(전기자동차) - 지방세 과세 및 조사 업무	

4

예산현황

(단위: 천원)

단위사업명	예산액	전년도 예산액	증(△)감
계	856,513	866,190	△9,677
세입목표 달성	468,280	468,043	237
개별주택가격 조사 및 공시	119,315	118,568	747
기본경비	268,918	279,579	△10,661

Ⅱ . 2019년 주요업무 추진계획

연번	사 업 명	쪽
----	-------	---

- ① 2019년 지방세 세입목표 달성 4
- ② 개별주택가격 조사 및 공시 6

1 2019년 지방세 세입목표 달성

부과과

체계적인 세원관리와 누락세원 발굴을 통한 2019년 세입의 안정적 확보 및 재정건전성 강화에 최선을 다하고자 함

□ 추진방향

- 체계적인 과세자료 정비를 통한 징수율 제고 및 신뢰세정 구현
- 세무조사 및 탈루·누락세원 발굴을 통한 공정과세 확립
- 체납 발생 예방을 위한 납세홍보 강화 및 다양한 납부방법 도입·추진

□ 사업개요

- 추진기간: 1월 ~ 12월
- 사업목표: 현년도 세입목표액 1,075,457백만원 달성

(단위: 백만원)

구 분	2019년목표액 (A)	증감액 (C=A-B)	2018년		비 고
			목표액(B)	징수액	
합 계	1,075,457	59,632	1,015,825	1,241,819	
구 세	133,301	12,287	121,014	128,609	
재 산 세	103,194	11,866	91,328	97,291	
등록면허세	30,107	421	29,686	31,318	
시 세	942,156	47,345	894,811	1,113,210	

※ 시세 2019년 목표액은 자체 추계액이고, 추후 시에서 확정배시 예정임

□ 세부추진계획

- 징수율 제고대책 추진
 - 인허가부서 및 외부기관 자료의 대사정비로 세원 누락 방지
 - 세목별 1억원 이상 고액납세자에게 납부협조 안내문 발송 등 특별관리
 - 징수율이 낮은 주민세(균등분), 자동차세, 등록면허세(면허분) 등 세목별 특성을 고려한 대책 마련

○ **세무조사 및 탈루·누락세원 발굴 강화**

- 추진방향

- 지방세 탈루 개연성이 큰 법인 중과 및 비과세·감면분야 조사역량 집중

- 주요 추진내용

- 대도시외 소재 법인의 부동산취득 조사 1월~3월 실시
- 지식산업센터 지방세 감면현황 조사 3월~7월 실시
- 취득세, 재산세 등 지방세 감면 부동산 일제조사 5월~6월 실시
- 비상장 법인의 과점주주 취득세 조사 6월~8월 실시
- 2019 지방세 법인 인터넷 세무 정기조사 4월~12월 실시
- 부동산 취득법인 세무조사 10월~12월 실시
- 기타 지방세 탈루·누락 의심분야 기획조사 수시 실시

○ **납세 홍보 및 성실납세 환경 조성**

- 다양한 매체를 활용한 정기분 지방세 납부 홍보 적극 추진
- STAX, ETAX, ARS(☎1599-3900) 등의 편리한 납부시스템 및 은행ATM기, 편의점 바코드 납부 등 다양한 납부방법 확대로 납부 편의 제공
- 신규, 전입 법인에 대하여 축하 메시지 발송하여 구정 이미지 향상을 통한 납세의식 개선
- 서울시 마을세무사 세무상담 지원
- “셀프 등기 안내” 리플렛을 제작 배부

□ **소요예산: 468,280천원(구비)**

객관적이고 공정한 개별주택가격 공시로 국민의 재산권을 존중·보호하고 신뢰받는 세무행정을 구현하고자 함

□ 사업개요

- 근거: 「부동산 가격공시에 관한 법률」
- 공시대상: 단독·다가구주택, 주상복합건물 내 단독주택
 - ※ 다세대·연립·아파트 등 공동주택가격 국토교통부장관 공시
- 공시일: 1월1일 기준으로 4.30.공시, 6월1일 기준으로 9.30.공시

□ 세부 추진계획

- 개별주택 특성 조사
 - 대상: 16,031호

전 체	개별주택가격 조사대상				표 준 주 택
	소 계	단독(다가구)	주상복합 등	미공시	
16,031호	15,087호	10,389호	4,006호	692호	944호

- 조사절차

- 주택특성조사 ⇨ 가격산정 및 검증 ⇨ 의견수렴(20일) ⇨ 의견검증 및 심의 ⇨ 가격결정·공시 ⇨ 이의신청 접수 ⇨ 이의신청 심의 및 조정공시

○ 조사방법 및 가격공시

- 주택 특성 조사를 위한 현장 확인
- 적정 표준주택 선정 및 인근주택과의 균형유지 등 객관적 가격산정
- 주민의견 수렴, 외부전문가 가격검증 실시 후 주택가격 공시

□ 추진일정

- 1.1. 기준 주택가격은 '18.11월부터 조사하여 '19.4.30. 공시
- 6.1. 기준 주택가격은 '19. 5월부터 조사하여 '19.9.30. 공시
 - ※ 6.1. 기준 대상: 1월~5월 기간 중 지목변경, 신·증축 등 변동주택

□ 소요예산 : 총119,315천원(구비)