

제189회 구의회 제1차 정례회

2015. 7. 1. ~ 7. 14.

청림 명동포구

2015년 주요업무 보고



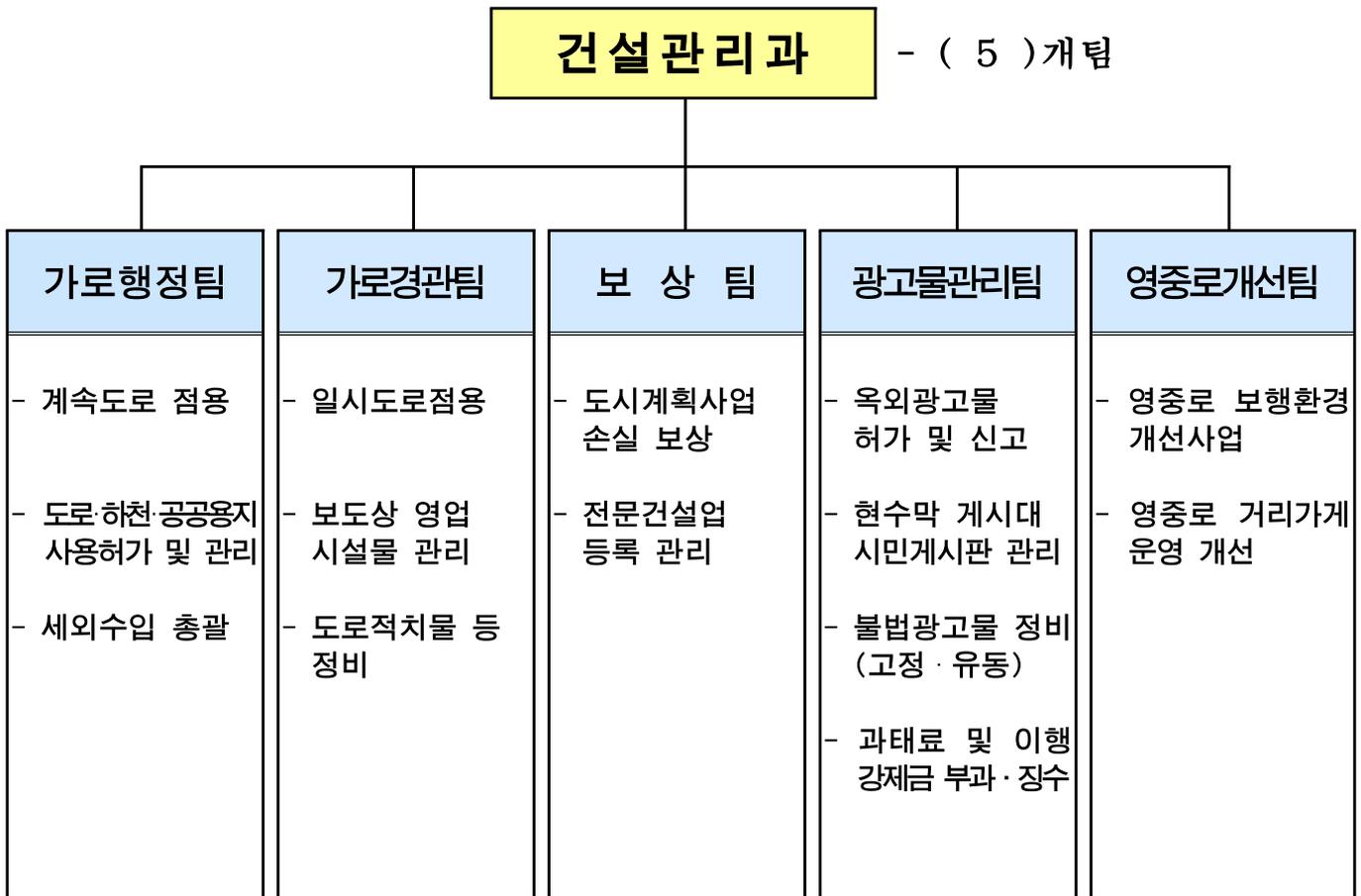
건설관리과

보고 순서

I . 일반 현황	••• 1
II . 주요업무 추진 실적	••• 4
III . 중점사업 추진 실적	••• 9

I . 일 반 현 황

1 조 직



2 인 력

구 분	계	일 반 직						관리운영직				별정직·임기제			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정 원	39	1	1	8	10	10	6	-	-	3	-	-	-	-	-
현 원	38	1	1	9	12	5	6	-	1	2	-	-	-	-	1
과부족	-1	-	-	1	2	-5	-	-	1	-1	-	-	-	-	1

3

주요시설 및 장비

□ 공공용지 현황 (4,957필지 5,241,529 m^2)

구분	계		도로		하천		제방		구거		기타	
	필지	면적(m^2)	필지	면적(m^2)	필지	면적(m^2)	필지	면적(m^2)	필지	면적(m^2)	필지	면적(m^2)
계	4,957	5,241,529	3,874	3,692,042	401	1,154,030	134	279,015	115	30,724	433	85,718
공유 재산	1,882	755,910	1,728	692,009	18	8,660	17	24,845	100	24,895	19	5,501
시유 재산	2,269	3,414,224	1,670	2,733,981	187	531,258	42	90,147	11	3,369	359	55,469
국유 재산	806	1,071,395	476	266,052	196	614,112	75	164,023	4	2,460	55	24,748

□ 가로 시설물 현황

(단위 : 개소)

보도상 영업시설물			광고물 시설물		
소 계	가로 판매대	구두 수선대	소 계	현수막 게시대	시민게시판
151	76	75	70	36	34

□ 옥외광고물 관리 현황

(단위 : 개소)

계	옥상	지주	돌출	가로형	세로형	기 타
6,871	59	167	1,967	4,379	66	233

□ 장비 및 인력 현황

(단위 : 명, 대, 개소)

구분	장비 등			인력			비고
	행정차량	정비초소	수거물품 보관창고	소 계	공무원	용역	
가로정비	3	4	1	21	10	11	
옥외광고물 정비	2	0	1	17	13	4	

4

예산 현황

(단위 : 천원)

단위사업명	예산액	집행액	집행율 (%)
계	619,906	398,023	64.2
도로, 하천 등 재산관리	45,066	7,802	17.3
주민통행불편 가로환경 개선	331,581	292,786	88.3
광고물의 효율적 관리 및 정비	19,795	7,035	35.5
공익사업의 효율적 수행	2,010	600	29.9
행정운영경비	221,454	89,800	40.6

Ⅱ . 주요업무 추진 실적

연 번	사 업 명	쪽
①	도로·하천 등 재산관리	5
②	거리가게 및 노상적치물 등 정비	6
③	공익사업의 효율적 수행을 위한 손실보상	7
④	불법 옥외광고물 정비 및 수준향상	8

국·공유 행정재산의 정기실태 조사로 행정재산 무단 점유자를 발굴하여 변상금 부과를 통한 신규세원 확보와, 도로사용료 징수율 제고로 세외수입 증대에 기여하는 등 체계적이고 효율적인 재산관리에 만전을 기하고자 함.

□ 사업개요

- 대 상 : 공공용지 4,957 필지 5,241,529^m²
- 기 간 : 연중 계속
- 내 용
 - 도로사용료 정기분 부과 ⇒ 3월
 - 도로 무단 점유 변상금 정기분 부과 ⇒ 12월
 - 행정재산 실태조사를 통한 신규 세원 발굴 ⇒ 연중
- 징수목표

(단위 : 천원)

계	도로사용료	하천사용료	과 태 료	징수교부금	가로판매대사용료
7,114,313	5,035,909	12,340	60,050	1,967,056	38,958

□ 추진실적

(단위 : 천원)

구 분	목 표	부과	징 수	목표액대비 진도율	체 납	징수율
'15.5.31현재	7,114,313	4,005,198	3,962,751	55.7%	42,447	98.9%

□ 향후계획

- 국·공유 행정재산 실태조사 실시(7~10월)
- 행정재산 무단점유 변상금 부과 자료조사(10~11월)

□ 소요예산

(단위:천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
17,864 (구비 17,864)	1,198 (구비 1,198)	6.7

거리가게 및 노상적치물의 효율적인 정비를 추진함으로써 시민의 안전을 위한 도로기능을 회복하고 보행권을 확보하여 쾌적하고 편리한 가로환경을 조성하고자 함

□ 사업개요

- 기 간 : 2015. 1월 ~ 12월
- 정비대상 : 거리가게(412개소) 및 노상적치물
- 정비인력 및 장비 : 10명, 차량3대

□ 추진실적

- 주요추진사업
 - 상가밀집지역 적치물 일제정비 추진 : '15. 2. 1. ~ 2.28.
 - 신학기 학교주변 거리가게 및 적치물 정비 : '15. 2.23. ~ 3. 6.
 - 영등포 여의도 봄꽃축제 특별 가로정비 : '15. 4. 8. ~ 4.15.
 - 여의도 야간 포장마차 특별정비 실시 : '15. 4.28. ~ 5.27.
 - 영일마늘시장 특별가로정비 실시 : '15. 5.20. ~ 6.19.
 - 공휴일·야간 등 근무시간 외 특별가로정비 실시 : 45회
- 정비실적
 - 거리가게 및 노상적치물 정비 : 13,485건
 - 강제수거 : 520건(거리가게 365건, 노상적치물 155건)
 - 과태료 부과 : 44건 10,318천원

□ 향후계획

- 소통과 상생의 원칙에 의한 이원적 관리
- 대형·기업형 거리가게 집중 단속 및 대집행
- 반복·상습적 위반자에 대한 행정조치 확행

□ 소요예산

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
331,581 (구비 331,581)	292,786 (구비 292,786)	88.3

3 공익사업의 효율적 수행을 위한 손실보상

보상팀

공익사업에 필요한 토지등을 취득·사용함에 있어 적정한 손실 보상을 통하여 공공복리의 증진과 구민의 재산권 보호를 도모함으로써 공익사업을 효율적으로 추진하고자 함

□ 사업개요

○ 기 간 : 2015. 1월 ~ 12월

○ 사업규모

(단위:천원)

연번	사 업 명	사업부서	소요예산	비 고
1	도림로 확장공사(8차)	도로과	607,085(사비)	보상완료
2	대림동812-12 도로개설	도로과	1,026,000(구비)	보상완료
3	신길동 329-57~263-5 외 1개소 도로개설	도시계획과	7,599,000(국비)	
4	신길동 253-69~329-57 도로개설			
5	대림동 646-66외 2필지	건설관리과	300,554 (사비)	미불용지

□ 추진실적

○ 도림로 확장공사(8차) 보상금 지급 : 527,853,020원

○ 대림동812-12 도로개설공사 보상금 지급 : 902,403,830원

○ 신길동 329-57~263-5 외 1개소 보상금 지급 : 831,262,000원

○ 대림동 646-66 외 1필지 미불용지 보상금 지급 : 176,722,700원

□ 향후계획

○ 신길동 329-57~263-5 외 1개소 도로개설사업 수용재결 신청

○ 신길동 253-69~329-57 및 329-57~263-5번지(추가) 도로개설 사업 손실보상액 결정 및 손실보상 협의계약 체결 추진

○ 대림동 962-3번지 미불용지 보상금 지급

□ 소요예산

(단위:백만원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
9,532 (국비 7,599 사비 907 구비 1,026)	2,437 (국비 831, 사비 704, 구비 902)	25.6

불법광고물이 범람하고 있어 보행자의 통행불편 및 안전사고를 야기함에 따라, 다양한 사업을 활용하여 쾌적하고 안전한 가로환경을 조성하고자 함

□ 사업개요

- 기 간 : 2015. 1월 ~ 12월 (연중)
- 정비대상
 - 고정 광고물 : 무허가 · 미신고, 표시위반 광고물 등
 - 유동 광고물 : 불법현수막, 입간판, 에어라이트 등

□ 추진실적

- 불법광고물 정비실적

(단위: 건)

유동광고물					고정광고물			
계	현수막	입간판	에어라이트	기타	계	가로(세로)	돌출	기타
35,418	34,185	436	19	778	90	14	2	74

- 기타사업
 - 불법광고물 방지 SMS 문자서비스 안내 : 4.20.(월)
 - 질서있는 거리 만들기 캠페인 실시 : 4.22.(수)
 - 불법광고물 방지대책 간담회 실시 : 5.6.(수), 5.29.(금)

□ 향후계획

- 영등포로 간판개선사업 실시 7~10월
- 하반기 민간용역 현수막정비 계약 6월말
- 불법사설안내포지판 정비 7월

□ 소요예산

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
550,743 (구기금 550,743)	40,136 (구기금 40,136)	7.3

Ⅲ . 중점사업 추진 실적

1 영중로 보행환경 개선사업

영중로개선팀

영중로 보행환경개선사업의 일환으로 거리가게의 소형화, 규격화, 디자인화 등을 통해 깨끗하고 쾌적한 거리환경을 조성함으로써, 보행권 우선의 사람 중심 영등포를 구현코자 함

□ 추진방향

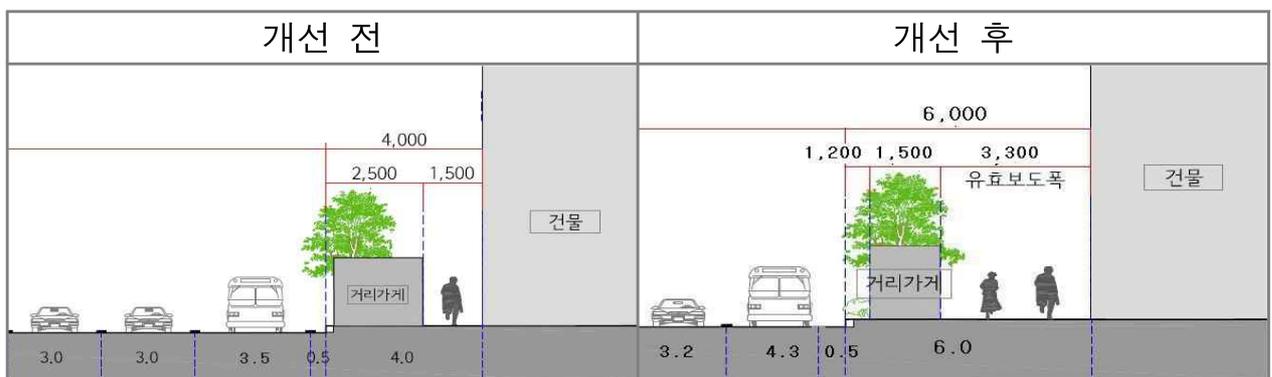
- 상생과 단속의 이원적 관리 운영 : 생계형과 기업형 구분·적용
- 영중로 실정에 맞는 현실적·효율적인 거리가게 관리대책 마련
- 허가제 등 운영규정 법규화로 연합회·구청 간 행정신뢰 회복

□ 사업개요

- 사업구간 : 영중로 390m(영등포역삼거리 ~ 영등포시장사거리) 양측
- 사업기간 : 2015. 3월 ~ 12월
- 추진내용
 - 보도확장 및 차로축소(주관부서 : 교통행정과)
 - 가로시설물 정비
 - 거리가게 : 71개소(떡거리 33, 잡화 20, 과일 12, 기타 6)
 - 보도상 지장물 : 127개소(가로수, 한전지상기기, 버스정류장 등)
- 소요예산 : 1,500백만원(시비)

□ 세부 추진계획

- 보도확장 및 차로축소(주관부서 : 교통행정과)
 - 보도확장 : 3.5~4m ⇒ 5.5~6m (6차로 ⇒ 5차로 차선축소)
 - ▶ 통행속도 : 18.3 → 16.9km/h(1.4km/h 감소) 보행서비스수준 : D → B~C등급



○ 거리가게 운영규정(허가제) 제정

〈주요내용〉

1. 허가 및 금지구역 지정 - 버스정류장 전·후 5m이내 운영금지 등
2. 실명제(자격제) - 관내 거주자 우선 배려(단, 유예기간 둠)
3. 품목제한제 - 판매물품 다양화, 주류 판매 금지 등
4. 디자인 및 규격 - 확장불가형, 고정식 판매대 제작(2.0×1.5×1.7이내)
5. 기타사항 - 양도양수 금지 등

□ 추진경과

- '15.3.23. : 보도환경개선과장 주재 예산지원 방안 市 부서별 검토회의
- '15.3.27. : 시장 보고 - 계획 보고 및 예산지원 방안 검토
- '15.4. 3. : 영중로 보행환경개선사업 지구 지정
- '15.4. 9.~5.30.(연합회 면담) : 무조건적 반대 ⇒ [일정부분 수용 입장](#)
- '15.4.17.~5.30.(관계부서 협의) : 가로수, 버스승차대 등 시설물의 이전, 폐쇄, 수량감소 등 검토 완료, 버스노선 변경, 종점 변경 등 검토 진행

□ 향후계획

- '15. 6. 8. : 서울시 거리가게자문단 정기회의 청사진 발표
- '15. 6.19. : 서울지방경찰청 협의
- '15. 7.~8. : 市 디자인 심의, 주민설명회
- '15. 9. : 市 예산지원 요청, 거리가게 운영규정 공포·시행
- '15.10.~12. : 시설물 이전 및 보도블럭 공사 등 완료