

제159회 구의회 임시회

2011. 2.18 ~ 2.28

『교육 복지 사람중심 새 영등포』 실현을 위한

2011년 주요업무 보고



부 과 과

보 고 순 서

- 일반 현황 1
- 2011 주요업무 추진계획 4
- 2010 주요업무 추진실적 ... 10

I. 일반 현황

1 인 력

구분	계	일반직						기능직		
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	8급	9급	10급
정원	48		1	7	16	13	11			
현원	48		1	7	27	3	10			
과부족	0				11	△10	△1			

2 조 직



3 주요시설 및 장비

주요시설 및 장비	내용
세무종합전산(정보통신망)	PC별 보안관리담당자(정,부)지정하여 개인 비밀번호 입력관리 체제로 운영하여 타인사용 엄금
플로터	주택가격 조사 및 검증 도면 출력

4

예산현황

□ 사업별

(단위 : 천원)

단위사업명	예산액	전년도 예산액	증(△)감
계	669,424	680,886	△11,462
지방세 부과, 징수	305,654	303,562	2,092
지방세 납부홍보	18,710	21,740	△3,030
개별주택가격조사 및 검증	96,210	101,450	△5,240
개별주택가격 대민홍보	1,656	1,584	72
기본경비	247,194	252,550	△5,356

목 차

〈2011년도 주요업무계획〉

1. 세입목표의 차질없는 달성 4
2. 세원발굴 및 세무조사 강화 7
3. 개별주택가격 조사 추진 8
4. 고객만족 제고를 위한 세정 추진 9

II. 주요 업무추진 계획

1 세입목표의 차질없는 달성

지방세제 개편에 따른 시·구세 세목교환 및 부동산경기 침체 등 어려운 세입여건에도 불구하고 교육·복지·사람 중심의 새영등포 건설을 위한 안정적 세입확보에 만전을 기하고자 함

□ 2011년도 구세입목표 및 전망

(단위 : 백만원, %)

세목별	구 분	2011 목표 (A)	2010 목표 (B)	증감 (C=B-A)	증감율 (C/B)	비 고
구 세	합 계	95,757	104,715	△8,958	△8.55	
	등록면허세	24,922	1,507	23,415	155.37	
	면허분	1,634	1,507	127	8.43	-종전 면허세
	등록분(차량)	650		650	-	-부동산·차량 관리설정 등기
	등록분(부동산)	22,638		22,638	-	-설립등법인등기
	재산세	70,835	69,771	1,064	1.52	-건축물, 주택1/2 (7월)
	구 분	38,831	37,159	1,672	4.49	-토지, 주택1/2 (9월)
	공동세분	32,004	32,612	△608	△1.86	
	주민세 재산분		1,289	△1,289	△100.00	-시세 전환
	지방소득세 분		32,148	△32,148	△100.00	-시세 전환

- 등록면허세(등록분)와 주민세 재산분 및 지방소득세 종업원분 세목교환으로 2011년 추계액 기준 △10,149백만원 자체수입 감소 전망
 - ※ 부동산경기 변동 및 증자 등 법인부문 경기여건에 따라 변동
- 재산세는 건축물, 주택, 토지 과세대상별로 최근 3년간 평균 면적 및 과표증가율 적용하여 소폭 증가 전망
 - 2011년도 표준지 개별공시지가 전년 대비 평균 1.33% 상승
 - 2011년도 개별주택가격 표준주택 전년 대비 평균 0.99% 상승

□ 2011년도 시세입목표

(단위 : 백만원, %)

구분	2011 목표 (A)	2010 목표 (B)	증감 (C=B-A)	증감율 (C/B)	비고	
합 계	577,413	553,569	23,844	4.31		
시 세	취득세(부동산취득)	55,709	73,060	△17,351	△23.75	-부동산경기부진 지속 전망
	취득세(부동산등록)	44,798	43,552	1,246	2.86	-기타등록세 구세 전환 △22,638
	취득세(차량취득)	11,538	10,925	613	5.61	
	취득세(차량등록)	15,954	15,995	△41	△0.26	-기타등록분 구세 전환 △650
	주민세 균등분	2,326	2,288	38	1.66	
	주민세 재산분	1,326		1,326	-	-시세 전환
	지방소득세분	303,600	307,124	△3,524	△11.47	-'10 귀속 법인세율 일부 인하
	지방소득세분	32,183		32,183	-	-시세 전환
	자동차세	31,274	31,099	175	0.56	
	레저세	27,691	20,967	6,724	32.07	
	재산세(도시계획)	40,744	39,012	1,732	4.44	
	지역자원시설세(공동시설)	10,246	9,516	730	7.67	
	지역자원시설세(지역개발)	24	31	△7	△22.58	

※ 시세 세입목표는 추후 서울시에서 자치구별로 배정 예정임

□ 시세 세입전망

○ 부동산 취득세 및 등록세

- 부동산경기 침체가 지속되고 있으며 향후 정부의 추가 DTI 규제완화 등 부동산경기 활성화대책도 불투명하여 지속적 세입감소 전망
- 부동산 취득세 부과 현황 (단위 : 건, 백만원)

구분	2010년도	2005~9년 평균	증 감 (율)	비고
신고건수	8,619	13,134	△4,515 (△34.38%)	
신고세액	66,733	84,123	△17,390 (△20.67%)	

- 지방소득세 : 거시경제지표 회복에 따른 기업실적 개선에도 불구하고 '10년 귀속 법인세율의 일부 인하(2억원 이하 11%→10%) 및 부동산거래 감소에 따른 양도소득세분 감소 등으로 소폭 감소 전망

□ 세원현황

- 주 택 : 아파트 64,386호, 단독(다가구) 등 기타 28,519호/10,759천 m^2
- 건 축 물 : 상가·사무실등 49,551호/12,521천 m^2
- 토 지 : 종합 1,851건/119천 m^2 , 별도 49,126건/3,286천 m^2 , 분리 3,696건/517천 m^2
- 법 인 : 7,152개(영리 7,046, 비영리 106)
- 면허건수 : 40,773건
- 자 동 차 : 145,718대(승용 106,529 화물 23,110 승합등 16,079)
- 주 민 세 : 154,451세대, 개인사업장 18,514개, 사업장면적 330 m^2 초과 2,340개 사업장
- 지방소득세 : (개인)소득세분 25,842명, 특별징수분 11,030업체, 종업원분 508업체

□ 세부 추진계획

- 철저한 과세자료 관리를 통한 세원누락 방지 및 세수확보
 - 건축관련 인·허가, 건축물 부수시설, 지목 등 부동산 관련공부 변경 사항, 법인등기 및 외부기관 인·허가사항 등 관련부서 통보시 즉시 현장확인 등 필요한 조사를 실시하고 과세대장에 반영
 - 과세자료 관련부서의 통보자료 누락 방지를 위하여 수시로 인·허가 등 관련자료 징구후 과세대장 대사 실시
- 중과세물건 사후관리 철저
 - 등록에 대한 등록면허세
법인등기 관련 등록면허세 중과세 적정 신고납부 여부 등에 대한 수시 조사 실시
 - 재산세 및 취득세
고급오락장 및 유흥업소 등 기존 중과세물건은 물론 유사업종 및 면적미달 등 사유로 일반과세되고 있는 향후 중과세 변경 가능 물건 세원관리 철저
- 국세·지방세간 원활한 과세자료 협조와 정보교환을 위한 우리구 관할(영등포·동작)세무서와 업무협력 강화
- 적극적인 납세홍보를 통한 납기내 징수율 제고 및 성실납세풍토 조성

2 세원발굴 및 세무조사 강화

전문적이고 체계적인 조사계획에 의한 세원발굴과 세무조사활동을 강화하여 누락세원을 적극 발굴함으로써 조세형평성 제고는 물론 세입 확충을 통하여 2011 세입목표 달성에 만전을 기하고자 함

□ 추진개요

- 세원발굴 목표 : 15,706백만원
 - ※ '10년 16,621백만원 대비 △5.5% 감소, 주된 조사대상인 부동산거래 격감으로 조사대상물량 대폭 감소. 추후 확정목표 서울시 시달예정
- 추진기간 : '11. 1. 1 ~ 12. 31

□ 법인 지방세 세무조사

- 조사대상 : 2,432개 법인
 - 서면조사 : 2,384개 법인 (전체 법인의 1/3)
 - 직접조사 : 48개 법인 (서면조사법인의 2% 범위)
- 중점조사내용
 - 부동산 등 법인 취득물건에 대한 취득세 과세표준 및 세율 적정 신고납부여부 확인
 - 지점설치, 본점전입 등 법인 중과세물건 해당 여부 현장 확인
 - 지방소득세 및 주민세 등 기타 지방세 신고납부 누락 여부 등
- 조사일정
 - 서면조사 : '11. 4. 1 ~ 12. 31
 - 직접조사 : 별도계획에 의거 필요시 수시 실시

□ 비과세·감면물건 사후관리 강화

- 종교·자선·학술 등 공익사업을 목적으로 하는 비영리사업자의 고유 목적사업용 부동산 사용실태 조사
- 지식산업센터, 영유아보육시설 등 기타 지방세특례제한법 및 조례 등에 의한 감면 부동산 임대 등 타용도 전용여부 조사
- 국가유공자·장애인 차량 감면, 중고자동차매매업자의 매매용 중고 자동차·건설기계 등 감면요건 준수여부 정기 조사

3

개별주택가격 조사 추진

재산세 과세표준이 되는 개별주택가격을 객관적으로 조사하여 공정한 주택가격을 산정·평가함으로써 조세의 형평성 제고 및 세입확보에 만전을 기하고자 함

□ 추진목표

- 적절한 주택가격산정으로 세부담 형평성 제고
- 개별주택간 객관성 및 공정성 확보

□ 추진방향

- 재산세 과세 기초자료로 공정한 조사 철저
- 개별주택가격 검증 및 현장조사 강화로 민원 사전 예방
- 개별주택가격 조사 및 공시일정 법정기일 준수
- 조사과정 등에 대한 주민 홍보 강화

□ 세부추진계획

- 조사대상 : 개별주택 19,560호
※ 단독·다가구 15,033호, 주상복합 등 4,527호
- 조사내용
 - 토지 : 용도지역 등 23개 항목, 건물 : 건물구조 등 34개 항목
- 가격산정방법
 - 표준주택과의 특성차이에 따른 가격배율 적용산정
 - 산정된 가격의 감정평가사 검증 및 부동산평가위원회 심의의결
- 조사일정
 - 조사대상 선정 및 특성조사 : '10.11.25 ~ '11. 1.31
 - 가격열람 및 의견제출 검증 : '11. 3. 4 ~ 4. 22
 - 가격결정 공시 : '11. 4. 29
 - 이의신청 처리 및 재조정공시 : '11. 5. 1 ~ 6. 30
 - 신축주택 등 조사 및 공시 : '11. 5. 9 ~ 11. 30
- 대민홍보 강화
 - 산정가격에 대한 의견제출 및 이의신청 절차 안내 등
 - 안내문, 구 홈페이지, 구 소식지, 지역신문 등 활용

4

고객만족 제고를 위한 세정 추진

적극적인 납세편의시책 발굴과 청렴도 제고노력으로 깨끗하고 투명한 신뢰받는 세무행정 구현을 위하여 노력하고자 함

□ 사업목표

- 적극적인 납세편의시책 개발 및 홍보 실시
- 정확한 과세와 착오과세 방지로 신뢰세정 구현
- 세무분야 청렴도 향상을 통한 고객만족도 제고

□ 추진계획

- 납세편의시책 추진
 - 지방세 전자고지·납부제 적극 홍보로 전자납부율 제고
 - 가상계좌, 휴대폰, 편의점 등 납부가능 시간·장소 확대를 통한 납부 편의성 제고
 - ※ 서울시 『365일 OK! 서울시 세금납부』 사업 추진과 연계
 - 『2011 알기 쉬운 지방세』 1,000권 발간, 구·동주민센터 민원실 및 관내 각급 학교 및 유관기관 등 배포
 - 지방세 분법 시행에 따른 납세자 불편사항 등 제도개선과제 발굴 및 개선 추진 등
- 적극적인 지방세 납세홍보 실시
 - 등록면허세(1월), 자동차세(1,3,6,9,12월), 지방소득세(4,5월), 재산세(7,9월), 주민세(7,8월)
 - 구 소식지, 홈페이지 관련 내용 게재, 지역언론 보도자료 제공
 - 재산세 고지서 송달시 납부안내문 동봉 발송 등
- 세무분야 청렴도 제고시책 추진
 - 부동산 신축허가 등에 대한 취득세 납세의무 사전안내
 - 부동산 취득·등록세 신고납부내역 문자전송서비스
 - 청렴도 향상을 위한 구청장 공한문 발송
 - 부동산 취득세 신고 등 세무민원 사후리콜
 - 법인 세무조사시 납세자권리 보장 및 인터넷 서면조사 실시 등

Ⅲ. 2010년 주요업무 추진실적

1 지방세 과징현황

□ 구세 과징현황

(2010.12월말 현재)

(단위:백만원,%)

세 목 별	목 표 액 (A)	부 과 액 (B)	징 수 액 (C)	진도율 (A:C)	징수율 (B:C)	전년동월	
						진도율	징수율
합 계	104,715	106,494	105,513	100.76	99.08	90.98	98.98
면 허 세	1,507	1,746	1,640	108.83	93.93	99.17	91.46
주 민 세 재 산 분	1,289	1,423	1,381	107.14	97.05	88.13	98.40
재 산 세	37,159	38,009	37,187	100.08	97.84	87.26	97.81
재 산 세 공 동 세 분	32,612	31,265	31,265	95.87	100.00	88.81	100.00
지 방 소 득 세 종 업 원 분	32,148	34,051	34,040	105.89	99.97	97.90	99.77

□ 시세 과징현황

(2010.12월말 현재)

(단위:백만원,%)

세 목 별	목 표 액 (A)	부 과 액 (B)	징 수 액 (C)	진도율 (A:C)	징수율 (B:C)	전년동월	
						진도율	징수율
합 계	553,569	635,843	613,688	110.86	96.52	110.89	97.52
부 동 산 취득세	73,060	64,967	59,934	82.03	92.25	103.26	98.80
차 량 취득세	10,925	12,381	12,086	110.63	97.62	77.44	96.72
부 동 산 등록세	43,552	28,580	27,966	64.21	97.85	187.85	99.61
차 량 등록세	15,995	17,229	17,203	107.55	99.85	75.01	99.68
주 민 세 균 등 분	2,288	2,737	2,331	101.88	85.17	99.08	85.31
지 방 소 득 세 소 득 분	307,124	323,572	315,112	102.60	97.39	79.62	97.05
자 동 차 세	31,099	32,730	28,831	92.71	88.09	99.38	89.03
레 저 세	20,967	24,807	24,807	118.31	100.00	141.44	100.00
도 시 계 획 세	39,012	41,363	40,545	103.93	98.02	97.03	97.98
공 동 시 설 세	9,516	10,380	10,210	107.29	98.36	89.96	98.23
지 역 개 발 세	31	26	25	80.65	96.15	56.41	100.00
지 방 교 육 세		39,017	37,405		95.87		97.44
특 별 시 분 재 산 세		38,054	37,233		97.84		97.83

2 세원발굴 및 세무조사 강화

□ 세원발굴실적 : 24,172백만원

□ 주요 조사실적

- 2010년도 서면조사 : 489건 459백만원
- 지식산업센터 감면현황 전수조사 : 42건 917백만원
- 법인 보유부동산 사용실태 일제조사 : 13건 774백만원
- 비과세·감면 부동산 취득법인 현황조사 : 5건 355백만원
- 법인 취득부동산 신고서류 전수조사 : 70건 875백만원
- 법인 기타등록세 중과여부 전수조사 : 10건 212백만원
- 법인지공 개인건축물 일제조사 : 2건 15백만원
- 과점주주 취득세 일제조사 : 41건 125백만원
- 지입 화물자동차 전수조사 : 91건 14백만원 등

3 개별주택가격 조사 및 공시

□ 추진실적 : 18,298호

- '10. 1. 1 기준 공시 : 18,265호
 - 공시일 : '10. 4. 30
 - 단독 2,986호, 다가구 10,596호, 주상복합 4,683호
 - 이의신청 접수·처리

이의신청주택			처 리 결 과				
합계	상향요구	하향요구	합계	상향처리	하향처리	기각	각하
50호	38호	12호	50호	9호	3호	38호	-

- '10. 6. 30 기준 공시 : 33호
 - 공시일 : '10. 9. 30

4 고객만족 제고를 위한 세정 추진

□ 추진실적

- 『2010 알기쉬운 지방세』 3,500부 각 동 및 민원부서, 관내 유관 기관, 각 급 학교에 배부
- 청렴도 향상을 위한 구청장 공한문 발송 : 6,000건
- 취득세 신고납부 세무민원 전수 사후리콜 및 문자전송 13,000건
- 비과세·감면물건 사후관리 사전안내 : 부동산 15건, 자동차 990건