

제195회 구의회 제1차 정례회

2016. 6. 15. ~ 6. 27.

청림 영등포

국 별

2016년 주요업무 보고



도 시 국

보 고 순 서

I . 일 반 현 황	••••	1
II . 주요업무 추진 실적	••••	3
III . 중점사업 실적	••••	34

I. 일반 현황

1 조직



2 인 력

구 분	계	일 반 직						관 리 운 영 직				별 정 직 · 임 기 제			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정 원	129	1	5	25	36	30	22	0	1	5	2	0	1	1	0
현 원	121	1	5	31	47	19	13	0	4	0	0	0	1	0	0
과부족	△8	0	0	6	11	△11	△9	0	3	△5	△2	0	0	△1	0

3

주요시설 및 장비

구 분	운영 부서	명 칭	장비 현황
장 비	주 택 과	공용차량 (11대) · 화물차 7 · 승합차 2 · 승용차 2	화물차(포터2, 2009년식)
			화물차(포터2, 2010년식)
			승합차(스타렉스, 2007년식)
	도시계획과		화물차(포터더블캡, 2003년식)
	건 축 과		승용차(쏘울, 2015년식)
	푸른도시과		화물차(포터2, 2005년식)
			승합차(스타렉스, 2005년식)
			화물차(마이티, 2005년식)
			화물차(마이티, 2005년식)
			화물차(포터2, 2011년식)
	부동산정보과		승용차(마티즈벤, 2008년식)
	도시계획과		플로터 (2대)
부동산정보과	지가조사, 도로명주소 도면 출력		

4

예산 현황

(단위 : 천원)

부 서 명	예 산 액	전년도 예산액	집행율(%)
계	11,603,365	2,904,770	25.03%
주 택 과	669,471	118,797	17.74%
도시계획과	4,171,470	604,821	14.50%
건 축 과	202,070	103,962	51.45%
푸른도시과	6,308,554	1,987,428	31.50%
부동산정보과	251,800	89,762	35.65%

Ⅱ . 주요업무 추진 실적

연 번	사 업 명	쪽
①	공동주택관리 실태조사	4
②	공동주택 관리 지원금 지원	5
③	준공업지역 발전계획 수립을 통한 도시재생 및 활성화	6
④	서영주정 세부개발계획 변경을 통한 공공건축물 확보	9
⑤	남서울아파트 재건축정비사업 추진 지원	12
⑥	구민 복리증진을 위한 친환경 공공건축물 건립	15
⑦	일자리 창출을 위한 건축공사장 민·관 1촌 맺기	24
⑧	공원 노후시설 정비 및 개선	25
⑨	안양천·도림천 생태복원 및 정비	27
⑩	공원내 위험요소 사전 정비	29
⑪	부동산거래질서 확립 및 정책의 투명성 제고	31
⑫	개별공시지가 조사 및 결정	33

「영등포의 맑은 아파트 만들기」를 실현하기 위하여 민원이 다수 발생하는 공동주택단지에 대하여 실태조사 실시로 아파트 관리의 투명성을 제고하고, 쾌적한 주거환경 조성과 주민화합을 적극 유도하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2016. 1 ~ 12월
- 관리대상

구 분	계	아파트	주상복합	연립주택	비고
계	178	164	8	6	
의무관리대상	125	117	8	-	- 300세대 이상 - 승강기 설치 또는 중앙난방식 150세대 이상 공동주택
임의관리대상	53	47	-	6	- 의무관리대상 외 기타 공동주택

- 조사계획 : 10개 단지
- 조사분야 : 관리비, 공사·용역계약, 입주자대표회의 운영 등 공동주택관리 전반에 걸친 조사 실시
- 조사반 운영 : 5명(공무원, 공인회계사, 주택관리사 등)
- 근 거 : 주택법 제59조 및 동시행령 제82조(공동주택관리에 관한 감독)

□ 주요 추진실적

- 조사단지 : 4개 단지(5월말 현재)
- 조사범위 : 2011년 이후 처리한 관리업무 전반
- 적출내용 : 사업계획 및 예산안 편성 미비, 공사 및 용역 사업자 선정 지침 위반, 아파트 관리정보 미공개, 관리규약 개정 절차 위반 등
- 조치사항 : 총 32건(행정지도 16건, 시정명령 15건, 과태료 1건)
※'15년 5월말 : 2개단지, 총 32건(행정지도 14건, 시정명령 17건, 과태료 1건)

□ 향후계획

- 실태조사 요청 및 민원 다수 발생 단지 우선 선정 조사 실시
- 공동주택 우수관리단지 선정 : 시상(하반기)

□ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
27,316 (시 7,500, 구비 19,816)	7,030 (시 1,995, 구비 5,035)	25.73

2 공동주택 관리 지원금 지원

주 택 과

공동주택 단지 내 설치된 공용시설물, 편익시설, 복리시설 등의 관리에 필요한 비용의 일부를 지원하여 쾌적한 주거환경 조성 및 커뮤니티 활성화를 통해 주민 화합을 도모하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2016. 1 ~ 12월
- 대 상 : 178개 단지(20세대 이상 공동주택)
- 지원사업 : 공동체 활성화 및 공용시설물 유지관리 분야 사업
- 근 거 : 주택법 제43조 제9항 및 영등포구 공동주택 지원 조례

□ 주요 추진실적

- 사업 설명회 개최 : '16. 2.12.(금)
 - 대상 : 500명(공동주택 입주자대표회장, 감사, 관리사무소장)
- 공동주택 지원신청서 접수 : '16. 3. 2. ~ 3.31.
 - 접수결과 : 49개 단지 59개 사업(620,809천원)
- 타당성 조사 : '16. 4.15. ~ 4.29.
- 공동주택지원 심의위원회 개최 : '16. 5.10.(화)
 - 심의결과 : 30개 단지 31개 사업 선정(245,000천원)

지 원 대 상		지 원 사 업						비 고
단 지 수	지원금액 (천원)	계	LED 교체	CCTV 설치	하수도 보수	보안등 보수·교체	기 타	
30개 단지 (31개 사업)	245,000	31	13	3	3	3	9	

※ 기타 : 도로 보수 2개, 어린이놀이시설 보수 2개, 운동시설 설치 2개, 자전거 보관소 설치 2개, 주차장 보수 1개

□ 향후계획

- 지원금 교부 및 사업 시행(관리주체) : 6월 ~ 11월
- 지원금 정산 및 현장점검 : 12월까지 완료

□ 소요예산

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
245,000 (구비)	0	0

3 준공업지역 발전계획 수립을 통한 도시재생 및 활성화 도시계획과

주민 의견 수렴을 통해 주민이 원하는 준공업지역 재조정 및 규제완화 방안을 마련하여 준공업지역 재생과 함께 쾌적한 도시환경 조성

□ 사업개요

- 기간: 2015. 1. ~ 2017. 12.
- 대상: 준공업지역(당산·양평·문래·도림·영등포·영등포본동)
- 내용: 주민·전문가 의견수렴을 통해 준공업지역 규제사항 개정 및 서울시 관련 계획에 준공업지역 재조정 방안 건의 등
 - 공장부지 개발규모 조정(1만 m^2 이상 → 3천 m^2 이상)으로 정비 활성화 유도
 - 주거기능밀집지역은 주거지역에 준하는 재생방안 마련으로 생활환경 개선

□ 주요 추진실적

- 2015. 2. 5.: 준공업지역 재조정을 위한 추진계획 방침(구청장)
- 2015. 2.17.: 준공업지역 재조정 등 도시재생과 활성화를 위한 건의사항 제출(구→시)
- 2015. 5.~7.: 준공업지역 재조정을 위한 주민협의체 회의 개최(총2회)
- 2015. 6.26.: 대선제분 공장 이적지 일대 도시환경정비예정구역 반영 요청(구→시)
- 2015. 7.30.: [서울시 도시계획조례(별표2)] 일부 개정
 - 산업부지확보 비율 조정(20~40% → 10~50% 이상)
 - 산업지원시설 비율 조정(20%이하 → 30% 이하)
- 2015. 8.19: 서울시 민생경제 일자리 살리기 규제개혁 단행
 - 주거환경관리사업 적용대상 지역을 준공업지역으로 확대 건의(시→국토부)
- 2015.10.13.: 서울시 준공업지역 재생 및 활성화 방안 기자설명회 개최

연번	지역특성	재생방향(규제완화)
1	산업거점지역	(전략재생형) 지역 특성과 연계한 새로운 복합거점으로 육성 · 주거, 산업부지 상한용적율 480%이하, 전략시설 확보 등
2	주거산업혼재지역 (공장비율 10% 이상) 준공업지역의 23%	(산업재생형) 산업과 주거의 공생공간 창출 · 그동안 개발이 어려웠던 3천 m^2 이상~1만 m^2 미만 부지 내 수직 복합을 통해 공동주택+산업시설 건립시 용적율 250%~400%
3	주거기능 밀집지역 (공장비율 10% 미만) 준공업지역의 77%	(주거재생형) 직주근접형 주거공간으로 재생 · 주거지역에 준하는 재생방안 확대 적용 · 역세권 임대주택, 기숙사 건립시 용적율 250%→400%(3년 한시적)
4	산업단지	(산업단지재생형) 일자리 거점으로 혁신 · G밸리, 온수산업단지 재생

서울시 준공업지역 재생 및 활성화 방안에 반영된 우리구 의견

- 현황에 맞게 우리 구 준공업지역 면적 변경 $9.10km^2 \rightarrow 5.03km^2$
- 공장이 10% 미만 지역은 주거지역에 준하는 정비사업 추진 및 생활환경 관리
- 3천 m^2 이상~1만 m^2 미만 부지 내 개발 활성화 방안 마련

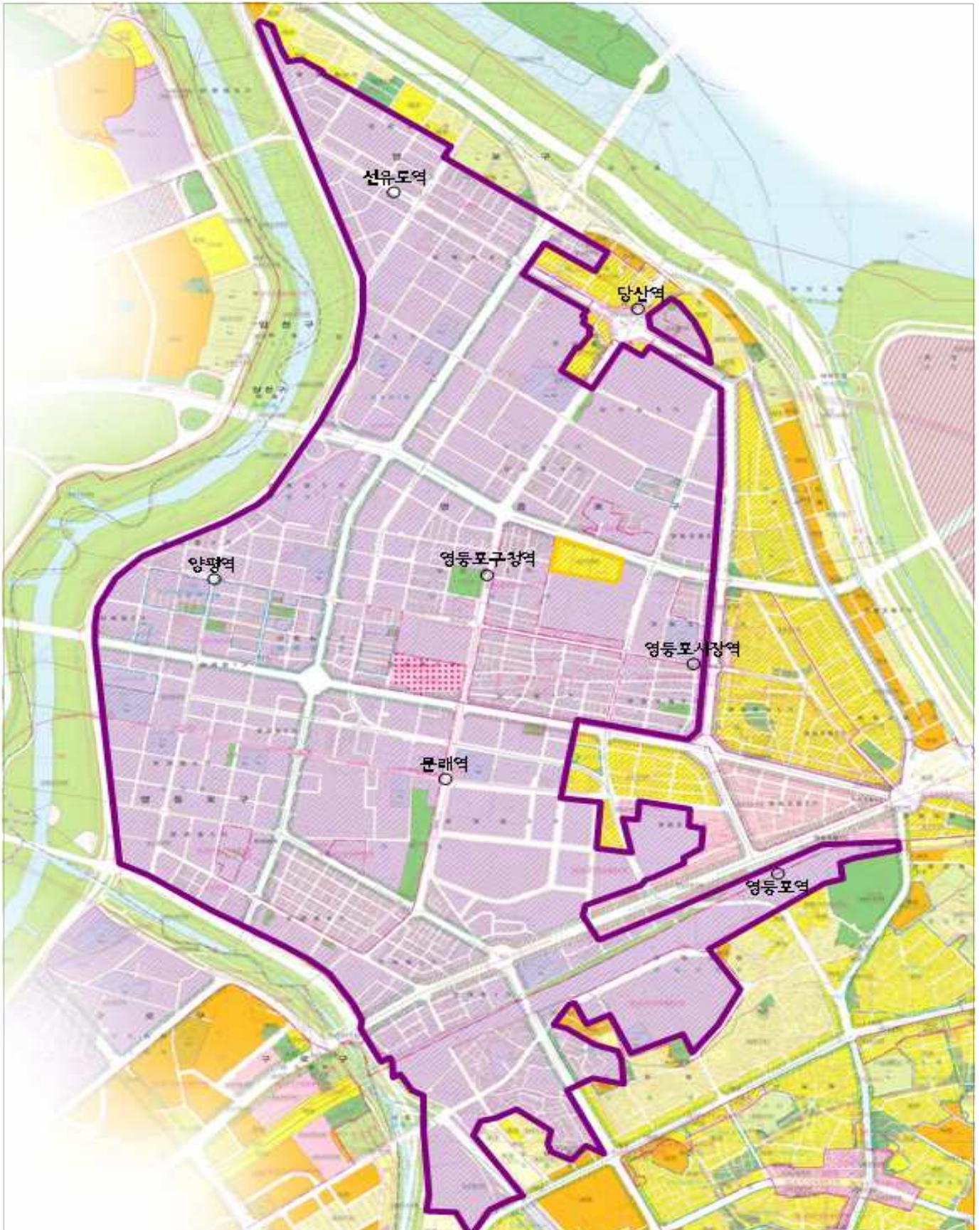
- 2016. 3.~4.: 서울시 지구단위계획 수립기준(준공업지역 부문) 개정안 관련 서울시 협의 및 건의사항 제시
- 2016. 3.30.: 영등포의 미래형 복합산업공간 조성을 위한 도심권·준공업지역 재생사업에 대한 SH공사와 업무 협약체결
- 2016. 4.~2017. 9.: “도심권·준공업지역 도시기능 활성화 용역” 수행(구)
- 2016. 4.20.: 도시재생활성화지역 추가지정을 위한 후보지 공모 사업 신청
- 2016. 5.25.: 도시재생활성화지역 후보지 평가위원회 개최(서울시)
- 2016. 6. 2.: 도시재생활성화지역 후보지 선정(서울시)

□ 향후계획

- 2016. 6.~ : 준공업지역 재조정, 도시 기능 활성화 방안을 서울시에 지속적으로 요청
- 2016. 7.~ : 서울시 도시재생활성화지역 선정을 위한 거버넌스 구축, 아이디어공모, 소규모 시범사업 시행, SH공사와 업무협조를 통해 도심권·준공업지역 도시재생 방안 마련 및 도시재생사업 시행 기틀 마련

□ 소요예산: 비예산

< 준공업지역 위치도 >



4 서영주정 세부개발계획 변경을 통한 공공건축물 확보 도시계획과

서영주정 특별계획구역 세부개발계획 변경 주민제안에 따른 공공기여 방안으로 우리 구에 필요한 공공건축물(사회복지시설)을 무상귀속 받아 주민 삶의 질 향상에 기여

□ 사업개요

- 위 치: 당산동1가 12번지 일대(14,050.9 m^2)
 - 도시계획: 준공업지역, 일반미관지구, 방화지구, 부도삼권 지구단위계획구역(특별계획구역)
 - 주요내용[제안자 : 서영물류(주)]
 - 공공기여 비율: 대지면적의 20%이상 → 대지면적의 15%이상
 - 공공기여 대상: 도로, 어린이공원 → 도로, 공공건축물(사회복지시설, 부지 포함)
 - 건축개요(안): 지식산업센터/업무/판매시설, 지하2층/지상13층, 연면적 84,048.2 m^2 , 건폐율 59.66%, 용적률 490.97%, 높이 57.2m
 - 사회복지시설(안): 어린이집/사회복지시설, 부지면적 595 m^2 , 건축물 환산부지면적 944.2 m^2 , 지하3층/지상7층, 연면적 3,069 m^2 , 건폐율 54.3%, 용적률 317.84%
- ※ 사회복지시설 공공기여에 따라 약 122억 원 예산 절감(부지가액 47 + 건축물가액 75)

□ 주요 추진실적

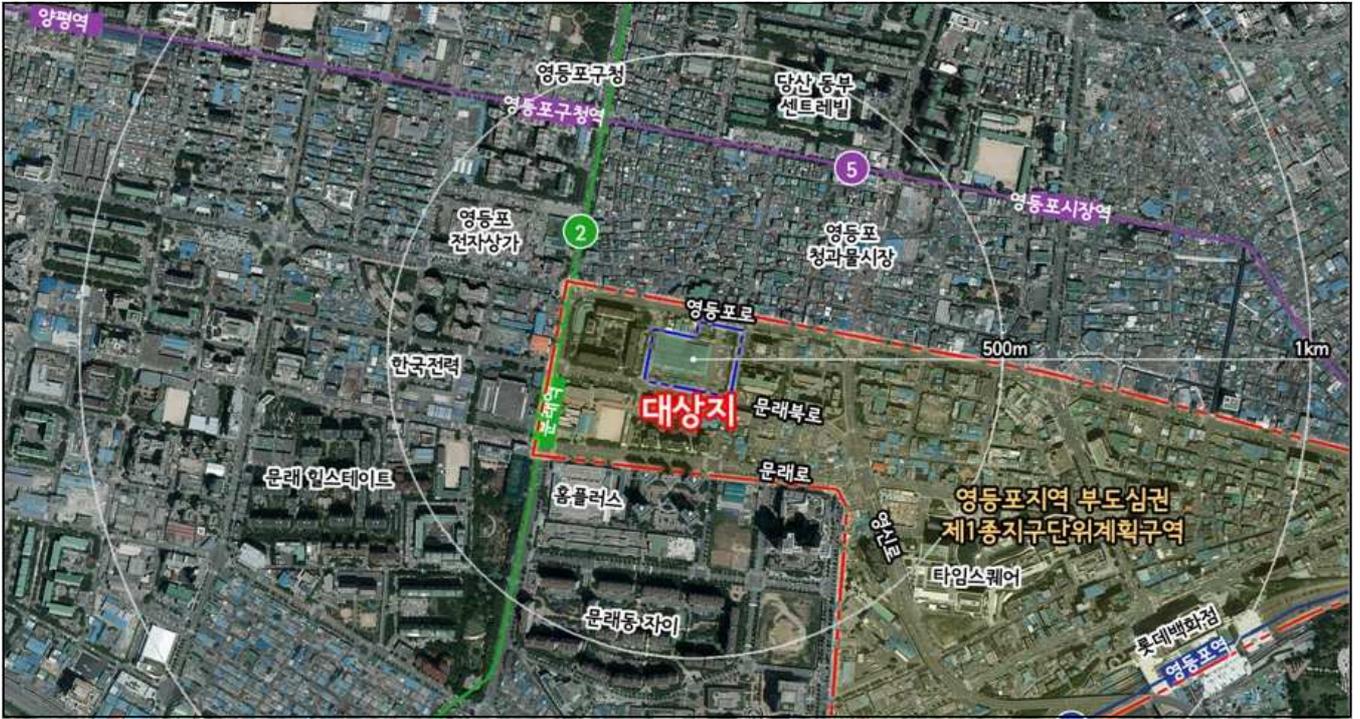
- 2007. 4.26.: 서영주정 세부개발계획 결정(서고 제2007-113호)
- 2015. 9.10.: 서영주정 세부개발계획 변경(안) 주민제안
- 2015.10.~2016. 2.: 공공건축물 확보방안 검토요청 및 협의(구, 제안자, 관련부서)
 - ※ 구 복지정책과 : 종합사회복지관(복지+문화복합시설) 필요(2016.1.14.)
- 2016. 2.18.: 세부개발계획 변경(안) 열람공고(2.19.~3.3.)
- 2016. 4. 6.: 세부개발계획 변경(안) 구 도시·건축공동위원회 자문
- 2016. 4.~5.: 공동위원회 조건사항 조치계획 수립 및 관련부서 협의
- 2016. 5.23.: 세부개발계획 변경(안) 결정 요청(구→시)

□ 향후계획

- 2016. 6. ~ 8. : 시 도시·건축공동위원회 심의 및 결정(변경) 고시
- 2017. 2.~2019. 9.: 건축 관련 인허가, 건설사 선정 및 공사(서영물류)

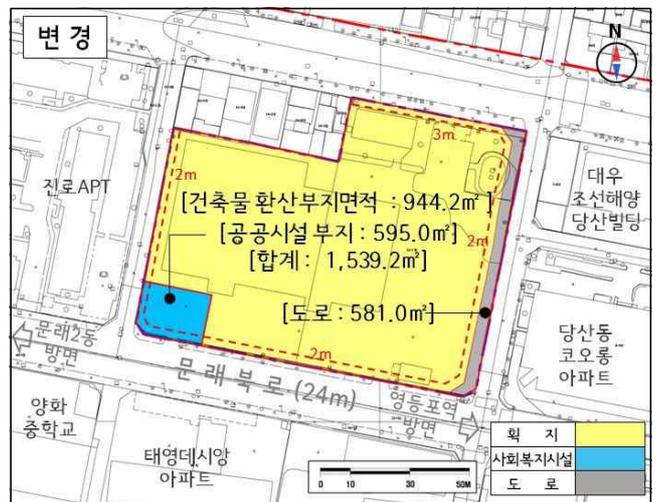
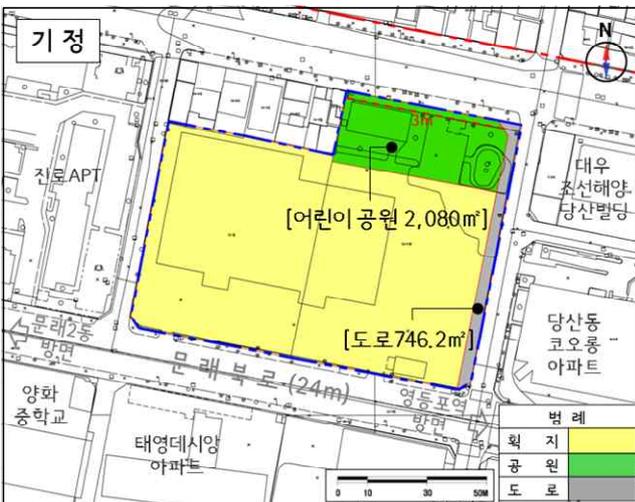
□ 소요예산: 비예산

< 위치도 >



< 토지이용계획 >

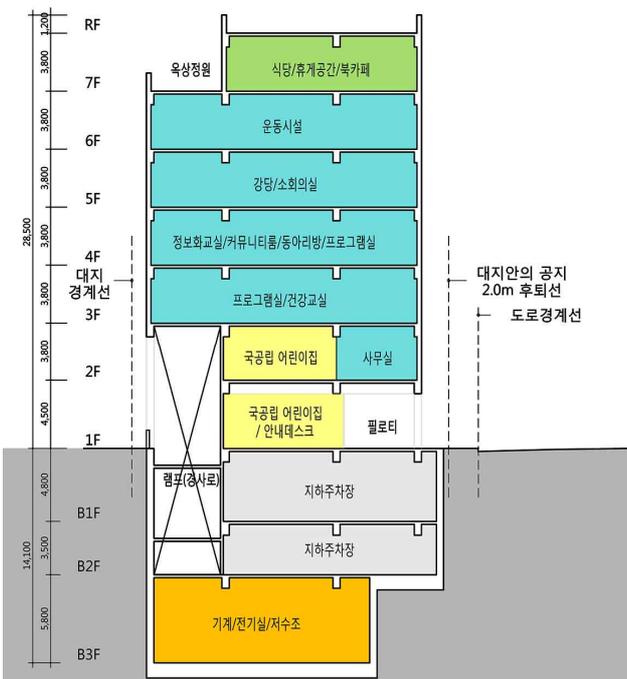
구 분	기 정		변경(안) (토지+건축물 무상귀속)	
	면적 (㎡)	비율 (%)	면적 (㎡)	비율 (%)
계	14,050.9	100.0	14,050.9	100.0
획 지	11,224.7	79.9	12,874.9	91.6
공공시설 등	2,826.2	20.1	2,120.2	15.1
공 시 공 설	소계	2,826.2	581.0	4.1
	도 로	746.2	581.0	4.1
	공 원	2,080.0	-	-
사 회 복 지 시 설	소계	-	1,526.6	11.0
	부 지	-	595.0	4.3
	건 물 (환산부지면적)	-	944.2	6.7



< 조 감 도 >



< 사회복지시설 계획 - 예시 >



구 분	연면적 (m ²)	용도 및 면적
계	3,069	
지하3층	184.2	· 기계전기실 등 기타공용
지하2층	496.8	· 지하주차장, 기타(복도, 계단실 등)
지하1층	496.8	· 지하주차장, 기타(복도, 계단실 등)
1층	202.5	· 국공립어린이집, 안내데스크, 화장실 등
2층	235.4	· 국공립어린이집, 사무실, 화장실 등
3층	323.4	· 프로그램실, 건강교실, 화장실 등
4층	323.4	· 정보화교실, 커뮤니티룸, 동아리방, 프로그램실, 화장실 등
5층	323.4	· 강당, 소회의실, 화장실 등
6층	323.4	· 운동시설 등, 화장실 등
7층	159.7	· 복카페, 식당, 휴게공간 등

주민부담이 최소화 되도록 촉진계획이 변경결정된 남서울아파트에 대한 재건축 정비사업의 원활한 추진 지원

□ 사업개요

- 촉진계획 변경결정 개요(2015.8.27. 변경결정 고시)

구 분	변 경 내 용	
	기 정	변경결정
구역면적(최고층수)	36,635㎡ (26층)	32,234㎡ (29층)
기반시설 순부담	4,081㎡(11.1%)	2,943㎡(9.1%)
용 적 륜	249.7%	298.6%
건립세대(임대주택)	646세대(85세대)	874세대(78세대)

- 주민협의체 구성 및 갈등조정(2015. 3. 이후 계속)

□ 주요 추진실적

- 2015. 8.27.: 재정비촉진계획 변경결정 고시
- 2015.11.13.: 토지등소유자별 추정분담금 검증위원회 개최(원안동의)
- 2015.11.23.: 추정분담금 공개 및 조합설립동의서 징구개시
 - ※ 조합설립 동의서 징구현황(2016. 5. 현재)

소유자별	소유자(수)	동의서 징구	
		징구(수)	징구율(%)
아 파 트	518	390	75.2%
상 가	37	3	8.1%
단독주택	40	8	20.0%

- 2016. 2.24.: 상가, 단독주택 소유자 대상 주민설명회 개최
- 2016. 4.18.: 신길10구역 추진위원장 및 주민대표, 부구청장 면담
 - 남서울아파트 정밀안전진단을 통해 E급 판정시 시행자 지정검토
- 2016. 5.16.: 남서울아파트 정밀안전진단용역 시행계획 수립

□ **향후계획**

○ **주민협의체 회의를 통한 주민간 대화창구 마련(수시개최)**

- 기 간: 조합설립 완료시까지
- 구 성: 추진위원회 대표자 및 아파트·상가·단독소유자, 구청(21명)
- 방 법: 자유의사 개진을 통한 단체간 이해관계 조정

○ **남서울아파트 정밀안전진단용역 시행**

- 대 상: 남서울아파트 지상5층 13개동 연면적 29,610 m^2
- 기 간: 2016. 8월부터 4개월
- 필요성: 2005년 특정관리대상시설물(D등급) 지정 이후 10여년 경과한 건축물 안전성 재검증 필요
- 예 산: 78,000천 원(전액구비, 2016년 추경편성)
- 효 과: 노후 건축물 안전성 검증을 통하여 E등급 판정시 LH공사 등을 사업시행자로 지정 검토

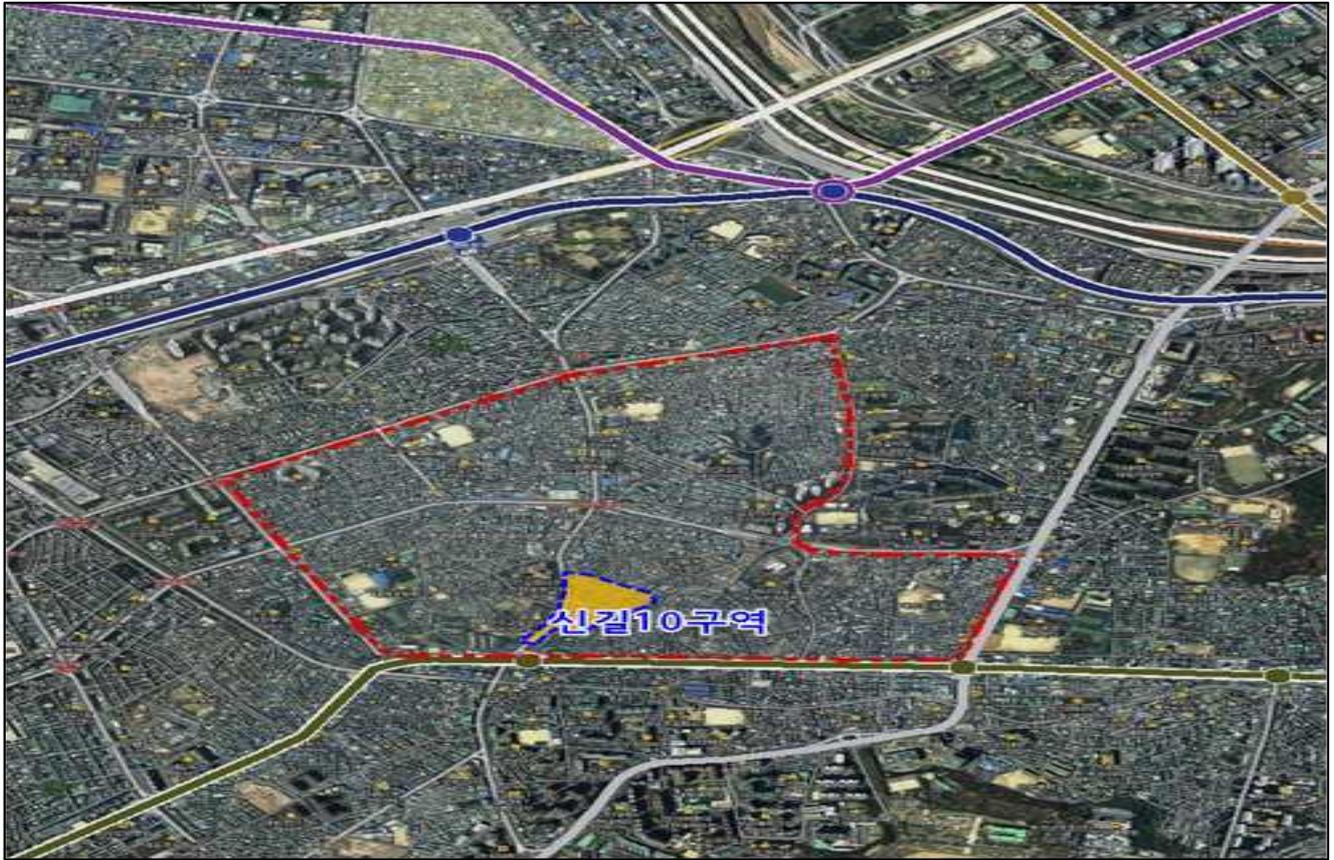
□ **소요예산**

(단위: 천 원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
78,000 (구비 78,000)	0	0

※ 2016년도 하반기 추경예산 반영 요청(예정)

〈 정비구역 위치도 〉



〈 건축계획 배치도 〉



6

구민 복리증진을 위한 친환경 공공건축물 건립 건축과

구민복지 향상을 위해 건립되는 공공건축물에 친환경 및 고효율 건축자재 사용 등 환경 친화적 건축물을 건립하여 수요자 중심의 공공시설을 건립코자 함

2016년 공사 추진현황

❖ 2016년 공공건축물 건립추진사업【9개사업 , 총사업비 36,342백만원】

- 재원구성 : 국비974백만원, 시비11,781백만원, 구비23,587백만원

(단위 : 백만원)

연번	사업명	위 치	규 모	주요시설	공사기간	총사업비
1	양평2동 공공복합시설 (신축)	양평동4가 96	지하3층/ 지상4층 연면적 7,029.11㎡	주차장, 주민센터, 어린이집 등	'16. 8 ~ '18. 8	14,371
2	구의회 시설 일부 개·보수 (증축 및 리모델링)	당산동3가 3	지상 3층 내부 연면적 1,321㎡ (증축 38㎡)	의정연구실, 위원회사무실 등	'16. 7 ~ '16. 10	1,371
3-1	영등포 노인케어센터 (증축 및 리모델링)	문래동3가 76-2	지하1층/지상3층 3,052㎡ (증축 1,488㎡)	요양실, 프로그램실 등	'16. 12 ~ '18. 1	3,993
3-2	도림동 복합 어르신복지센터 (증축 및 리모델링)	도림동205-23 외 2필지	지상4층 650㎡ (증축 242㎡)	소규모 노인복지관, 노인정, 데이케어센터	'16. 5 ~ '17. 1	2,023
4-1	당산2동 제2어린이집 (신축)	당산동6가 110-43,44	지상 3층 연면적 309㎡	보육실, 교재교구실 등	'15. 12 ~ '16. 8	2,066
4-2	대림3동 제2어린이집 (신축)	대림3동 712	지하1층/ 지상3층 연면적 450㎡	보육실, 교재교구실 등	'16. 9 ~ '17. 4	2,833
4-3	신길1동 제2어린이집 (신축)	신길1동 117-25	지상 3층 연면적 270㎡	보육실, 교재교구실 등	'16. 8 ~ '17. 2	1,704
4-4	신길5동 제2어린이집 (신축)	신길5동 402-34	지상 3층 연면적 270㎡	보육실, 교재교구실 등	'16. 8 ~ '17. 2	1,552
5	도림동 배드민턴 전용 실내체육관 (신축)	도림동 254	지상3층 연면적 2,572㎡	배드민턴장	'17. 4 ~ '18. 4	6,429

① [양평2동 공공복합시설 (신축)]

□ 사업개요

- 대지위치 : 양평동4가 96 (1,804.6 m^2)
- 건립규모 : 지하3층/지상4층, 연면적 7,029.11 m^2
- 주요시설 : 주차장, 주민센터, 어린이집 등

□ 추진실적 및 일정

- 2016. 6월 : 설계용역 준공
- 2016. 8월 : 공사착공 예정
- 2018. 8월 : 공사준공 예정 (24개월)

□ 조감도 및 현장사진



□ 소요예산

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
14,371,100 (사비 697,000, 구비 13,674,100)	182,000 (구비 182,000)	1.2

② [구의회 시설 일부 개·보수(증축 및 리모델링)]

□ 사업개요

- 대지위치 : 당산동3가 3 (7,075 m^2)
- 건립규모 : 지상 3층 내부, 1,321 m^2 (증축 38 m^2)
- 주요시설 : 구의회 청사 (의정연구실, 위원회 사무실 등)

추진실적 및 일정

- 2016. 5월 : 설계용역 완료
- 2016. 7월 : 공사착공 예정
- 2016. 10월 : 공사준공 예정 (4개월)

내부전경



소요예산

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
1,371,000 (구비 1,371,000)	39,732 (구비 39,732)	2.9

③ [노인복지시설 증축 및 리모델링]

③-1 [영등포 노인케어센터]

사업개요

- 대지위치 : 문래동3가 76-2 (2,669 m^2)
- 기존건물 : 지하1층/지상3층, 연면적 3,052 m^2
(증축 : 지상 2~5층, 1,488 m^2 내외)
- 주요시설 : 노인케어센터 (요양실, 프로그램실 등)

추진실적 및 일정

- 2016. 5월 : 설계용역 완료
- 2016. 12월 : 공사착공 예정
 - 도림북합어르신복지센터 공사완료 시점에 시설을 일부 이전후 착공예정
- 2018. 1월 : 공사준공 예정 (12개월)

조감도 및 현장사진



조감도

현장사진

소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
3,993,109 (국비 974,634, 시비 974,634, 구비 2,043,841)	70,565 (구비 70,565)	1.8

③-2 [도림동 복합 어르신복지센터]

사업개요

- 대지위치 : 도림동 205-23외 2필지 (378㎡)
- 기존건물 : 지상4층 650㎡
(증축 : 지상 4~6층, 242㎡)
- 주요시설 : 소규모 노인복지관, 데이케어센터, 경로당

추진실적 및 일정

- 2016. 3월 : 설계용역 완료
- 2016. 5월 : 공사착공 예정
- 2017. 1월 : 공사준공 예정 (8개월)

조감도 및 현장사진



조감도

현장사진

□ **소요예산**

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
2,023,986 (사비 2,000,000, 구비 23,986)	20,570 (구비 20,570)	1

④ **[어린이집 신축]**

④-1 **[당산2동 제2어린이집]**

□ **사업개요**

- 대지위치 : 당산동6가 110-43,44 (195 m^2)
- 건립규모 : 지상 3층, 연면적 309.11 m^2
- 주요시설 : 보육실, 원장실, 교재교구실 등
- 시 공 사 : 흥익산업개발(주) 대표 정연용
- 감 리 자 : 모퉁이돌 건축사사무소 대표 구춘희

□ **추진실적 및 일정**

- 2016. 5월 : 지상2층 골조공사중 (공정율 35%)
- 2016. 8월 : 공사준공

□ **조감도 및 현장사진**

	
조감도	현장사진

□ **소요예산**

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
2,066,000 (사비 1,653,000, 구비 413,000)	1,257,328 (사비 1,257,328)	60.8

④-2 [대림3동 제2어린이집]

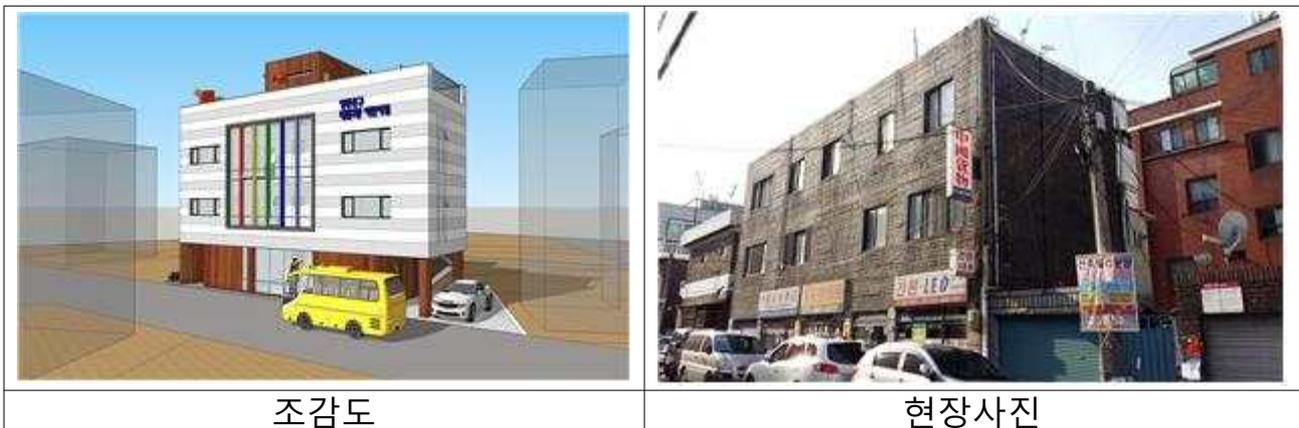
□ 사업개요

- 대지위치 : 대림3동 712 (261.2 m^2)
- 건립규모 : 지하1층/지상3층, 연면적 450 m^2
- 주요시설 : 보육실, 원장실, 교재교구실 등

□ 추진실적 및 일정

- 2016. 2월 ~ 3월 : 설계공모 (당선작 결정)
- 2016. 5월 ~ 8월 : 설계용역 착수 및 준공 (3개월)
- 2016. 9월 : 공사착공 예정
- 2017. 4월 : 공사준공 예정 (7개월)

□ 조감도 및 현장사진



□ 소요예산

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
2,833,000 (사비2,267,000, 구비566,000)	1,516,000 (사비 1,516,000)	53.5

④-3 [신길1동 제2어린이집]

□ 사업개요

- 대지위치 : 신길1동 117-25 (168 m^2)
- 건립규모 : 지상 3층, 연면적 270 m^2
- 주요시설 : 보육실, 원장실, 교재교구실 등

□ **추진실적 및 일정**

- 2016. 2월 ~ 3월 : 설계공모 (당선작 결정)
- 2016. 4월 ~ 7월 : 설계용역 착수 및 준공 (3개월)
- 2016. 8월 : 공사착공 예정
- 2017. 2월 : 공사준공 예정 (6개월)

□ **조감도 및 현장사진**



□ **소요예산**

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
1,704,000 (사비1,448,000, 구비256,000)	873,000 (사비 873,000)	51.2

④-4 [신길5동 제2어린이집]

□ **사업개요**

- 대지위치 : 신길5동 402-34 (165 m^2)
- 건립규모 : 지상 3층, 연면적 270 m^2
- 주요시설 : 보육실, 원장실, 교재교구실 등

□ **추진실적 및 일정**

- 2016. 2월 ~ 3월 : 설계공모 (당선작 결정)
- 2016. 4월 ~ 7월 : 설계용역 착수 및 준공 (3개월)
- 2016. 8월 : 공사착공 예정
- 2017. 2월 : 공사준공 예정 (6개월)

□ 조감도 및 현장사진



조감도



현장사진

□ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
1,552,000 (사비 1,242,000, 구비 310,000)	753,000 (사비 753,000)	48.5

⑤ [도림동 배드민턴전용 실내체육관 (신축)]

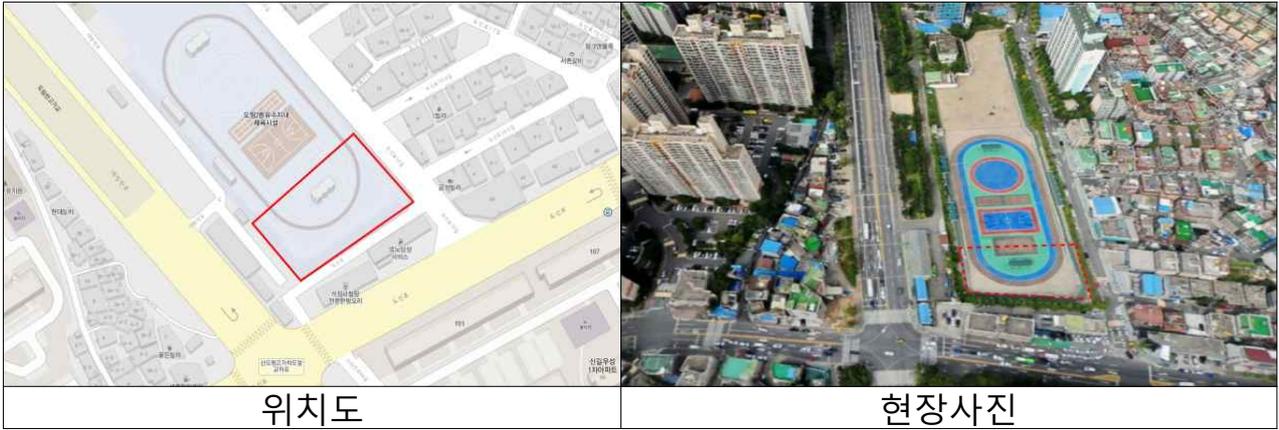
□ 사업개요

- 대지위치 : 도림동 254(복개면적 2,881㎡)
- 건립규모 : 지상 3층, 연면적 2,572㎡
- 주요시설 : 실내체육관(배드민턴장)

□ 추진실적 및 일정

- 2016. 4월 ~ 6월 : 설계공모 (6월 당선작 결정)
- 2016. 7월 ~ 11월 : 설계용역 착수 및 준공 (4개월)
- 2016. 12월 : 복개공사 착공 예정 (치수과)
- 2017. 4월 : 건축공사 착공 예정 (건축과)
 - 복개공사 완료시점에 건축공사 착공예정
- 2018. 4월 : 건축공사 준공 예정 (건축과) (12개월)

□ 위치도 및 현장사진



□ 소요예산

(단위: 천원)

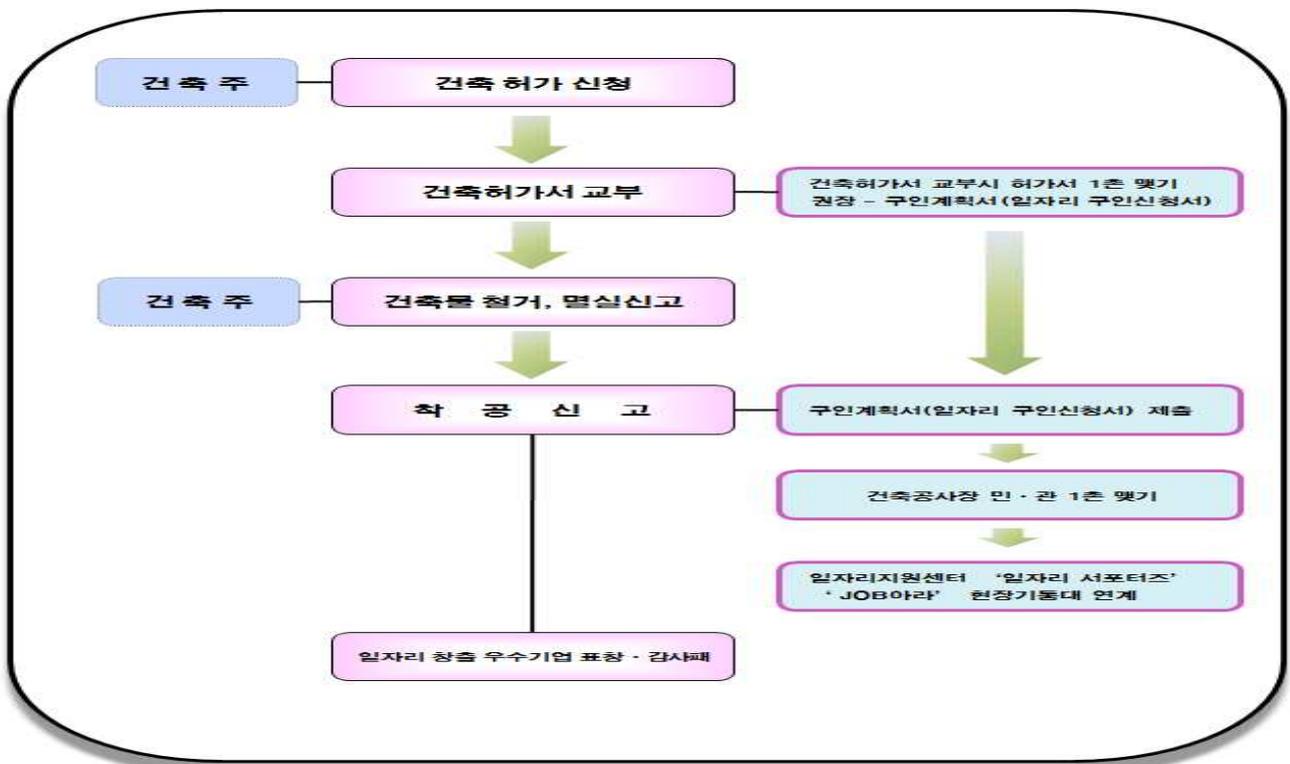
예산액	집행액	집행율(%)
6,429,420 (사비 1,500,000, 구비 4,929,420)	-	-

건축공사장과 민·관의 유기적 협력을 통해 지역 일자리에 대한 민간기업의 관심을 유도하고 지속가능한 일자리 제공으로 실업극복 및 고용확대를 통한 지역경제 활성화에 기여하고자 함.

□ 추진방향

- 건축공사장 일자리 찾아주기로 (비)전문인력 일자리 창출
- 지역주민 고용촉진 및 채용으로 지역경제 활성화

□ 사업개요



□ 추진실적

- 시작일 : 2016.03.24
- 건축공사장 일자리 찾아주기 1촌 맺기 홍보
 - 건축관계자 70여명 및 중·대형건축공사장 33개소
- 건설인력 일자리 창출을 위한 1촌 맺기 협약식 : (주)Kcc건설 외 11개소 건설사
- 구청 일자리지원센터 직원전문 상담인력이 협약업체 방문 맞춤형 인력지원 추진중

□ 향후계획

- 2016. 6 ~ 9 : 일자리지원센터와 유기적 협업을 통해 맞춤형 인력 지원
- 2016. 10 : 일자리창출 우수기업 선정 표창 및 감사패 수여

□ 소요예산 : 비예산

의자, 목재 데크, 산책로 탄성포장 등 노후시설을 교체하고 생태놀이터를 만들어 쾌적하고 특색 있는 공원 환경을 조성함으로써 주민 만족도 및 삶의 질 향상에 기여

□ 사업개요

- 공원 보수정비(영등포공원 리모델링)
 - 위 치 : 신길로 275(영등포본동) 영등포공원
 - 내 용 : 산책로 탄성포장 교체, 풋살경기장 정비
 - 예 산 : 600,000천원(시비)
 - 추진실적 및 향후계획
 - 2016. 2. 15. : 실시설계용역 착수
 - 2016. 3. 31. : 서울특별시 설계심의 완료
 - 2016. 4. 22. : 특정제품심사위원회 개최(인조잔디)
 - 2016. 5. 20. : 서울특별시 계약심사 완료
 - 2016. 5. : 공사 발주
 - 2016. 8. : 공사 준공(예정)
- 중마루공원 정비
 - 위 치 : 영등포로53길 22(영등포동) 중마루공원
 - 내 용 : 흙막이 원주목 교체, 연못 정비 등
 - 예 산 : 200,000천원(시 주민참여)
 - 추진실적 및 향후계획
 - 2016. 3. 07. : 실시설계용역 착수
 - 2016. 4. 14. : 서울특별시 설계심의 완료
 - 2016. 5. 12. : 서울특별시 계약심사 완료
 - 2016. 5. 16. : 공사 발주
 - 2016. 7. 30. : 공사 준공(예정)
- 공원 시설물 정비(완료)
 - 위 치 : 문래소공원, 당산공원, 그린마을마당(신길5동)
 - 내 용 : 목재웬스, 의자, 탄성포장 / 목재데크 / 앉음벽, 파고라 정비 등
 - 예 산 : 220,000천원(구비)
 - 추진실적
 - 2016. 3. 07. : 공사 발주
 - 2016. 3. 30. : 공사 착공
 - 2016. 5. 18. : 공사 준공
- 양평어린이공원 생태놀이터 조성(사고이월)(완료)

- 위 치 : 양평동4가(양평2동) 301-7 양평어린이공원
- 내 용 : 자연소재 놀이요소 도입 및 생태 휴식공간 조성
- 예 산 : 300,000천원(국비 90,000, 구비 210,000)
- 추진실적
 - 2015. 10. 30. : 공사 발주
 - 2016. 3. 07. : 공사 착공
 - 2016. 4. 25. : 공사 준공

□ 소요예산 : 1,320,000천원

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
1,320,000 (국 90,000, 시 800,000, 구 430,000)	346,827 (국 90,000, 시 30,700 구 226,127)	26.0

□ 위 치 도



□ 현황사진(양평어린이공원 생태놀이터 조성)



안양천 서울둘레길 중 흙길을 보다 편안하고 쾌적한 환경에서 산책할 수 있도록 조성하고 도림천 제방사면의 위해식물을 제거하고 다양한 초화류 등을 식재하여 생태복원, 하천경관 향상 및 주민 여가공간 조성

□ 사업개요 및 추진실적

○ 안양천 둘레길 정비 사업

- 위 치 : 안양천 제방 상부(신정교~오목교, 양평교)
- 내 용 : 보행환경 개선 및 노후 시설물 교체 등
- 예 산 : 250,000천원(시 주민참여)
- 추진실적 및 향후계획
 - 2016. 2. 01. : 실시설계용역 발주
 - 2016. 6. 02. : 실시설계용역 준공
 - 2016. 6. 30. : 공사 발주
 - 2016. 11. 30. : 공사 준공

○ 도림천 생태복원 사업(완료)

- 위 치 : 대림동 640-2 일대(대림3동 빗물펌프장 인근)
- 내 용 : 유해식물 제거 및 식재기반 조성, 식생매트(맥문동 등) 식재 등
느릅나무 40주, 숙근코스모스 등 2,754㎡, 송악 등 15,785본
- 예 산 : 200,000천원(시비)
- 추진실적 및 향후계획
 - 2016. 3. 22. : 공사발주
 - 2016. 4. 11. : 공사착공
 - 2016. 5. 20. : 공사준공

□ 소요예산 : 450,000천원

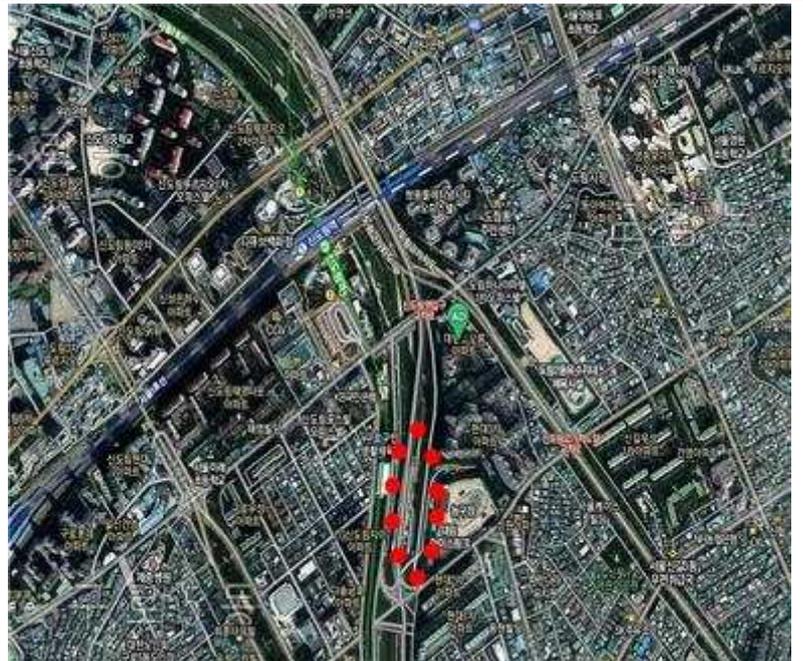
(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
450,000 (시 450,000)	198,118 (시 198,118)	44.0

□ 위치도



안양천(신정교 ~ 오목교)



도림천(대림3동 빗물펌프장 인근)

□ 현황사진



안양천 돌레길



도림천 제방사면

공원 내 전기시설, 수경시설, 위험수목을 정비하여 안전하고 쾌적한 공원 환경을 조성

□ 사업개요

- 전기시설물 유지관리(연간단가)
 - 위 치 : 관내 공원, 마을마당, 녹지대 등
 - 내 용 : 공원등(740본/948등), 분전함 등 전기시설에 대한 연중 정비
 - 예 산 : 27,000천원(구비)
 - 추진실적 및 향후계획
 - 2016. 1. 05. : 공사발주
 - 2016. 1. 12. : 공사착공
 - 2016. 12. 31. : 공사준공
- 공원내 CCTV 시스템 구축
 - 위 치 : 나루마을마당(당산2동)
 - 내 용 : CCTV 1개소 설치
 - 예 산 : 15,000천원(시비) ※ 당초 시 사업계획 미확정으로 예산 배정이 늦음
 - 추진실적 및 향후계획
 - 2016. 5. 11. : 홍보전산과 발주의뢰
 - 2016. 7. . : 공사착공
 - 2016. 9. . : 공사준공
- 공원등 개선
 - 위 치 : 메낙골근린공원(신길동)
 - 내 용 : 노후 공원등 교체 6대 , 신규설치 4대 로 쾌적한 공원 환경 조성
 - 예 산 : 63,000천원(시비) ※ 당초 시 사업계획 미확정으로 예산 배정이 늦음
 - 추진실적 및 향후계획
 - 2016. 5. 13. : 좋은빛위원회 심의 요청
 - 2016. 6. . : 공사착공
 - 2016. 8. . : 공사준공
- 공원 수경시설 유지관리(완료)
 - 위 치 : 영등포동 647-3 영일어린이공원 외 7개소

(영등포동 중앙어린이공원, 당산1동 당산근린공원, 당산2동 꽃담소공원, 문래동 문래근린공원, 현대1·2차 차없는 거리, 신길5동 꽃섬길마을마당, 대림3동 신우어린이공원)

- 내 용 : 노후 펌프 2개소, 밸브 5개소, 수위감지조절기 3개소 교체 등
- 예 산 : 25,000천원(구비)
- 추진실적
 - 2016. 4. 27. : 공사 발주
 - 2016. 5. 02. : 공사 착공
 - 2016. 5. 26. : 공사 준공

○ 공원내 수목 가지치기(완료)

- 위 치 : 자매공원 외 9개소(여의동 자매공원, 평화어린이공원, 영등포동 중마루공원, 서강어린이공원, 신길5동 신길공원, 당산2동 강마을어린이공원, 꽃담소공원, 노들마을마당, 도림동 고추말어린이공원, 신길3동 감나무마을마당)
- 내 용 : 가지치기 160주
- 예 산 : 20,000천원(구비)
- 추진실적
 - 2016. 3. 16. : 공사 발주
 - 2016. 3. 21. : 공사 착공
 - 2016. 4. 15. : 공사 준공

□ 소요예산 : 150,000천원

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
150,000 (시비 78,000, 구비 72,000)	37,500 (구비 37,500)	25.0

□ 현황사진(공원내 수목 가지치기)



11 부동산거래질서 확립 및 정책의 투명성 제고 부동산정보과

부동산중개에 관한 분쟁 예방 활동을 강화하여, 위법·부당한 중개행위를 근절하고 부동산 거래계약의 투명성을 확보하여, 건전한 부동산 거래질서를 확립하고자 함

□ 사업개요

- 부동산중개업소 현황(2016. 5월말 기준)

계	공인중개사	중개인	법인	비고
951	826	109	16	

※ 서울시 전체 : 22,411개 (공인 20,251 / 중개인 1,771 / 법인 389)

- 중개분쟁 예방을 위한 맞춤형 행정 추진
 - 기간 : 2016. 1월 ~ 지속추진
 - 대상 : 관내 부동산중개사무소 951개소
 - 주요내용 : 분쟁 예방을 위한 가이드라인을 작성, 발송(문자메시지, e메일 등)
- 부동산 실거래 신고제 운영
 - 기간 : 2016. 1월 ~ 지속추진
 - 대상 : 부동산 또는 부동산을 취득할 수 있는 권리의 매매
 - 신고자 : 토지·건물 매매당사자 및 개업공인중개사
 - 신고기간 : 계약체결일로부터 60일 이내

□ 주요 추진실적

- 중개사무소 행정처분 : 4개소 (업무정지 3개소, 과태료 1개소)
- 분쟁 예방을 위한 가이드라인을 작성, 발송 : 4회 / 3,760건
- 부동산 실거래 신고제 운영
 - 거래신고량(검인포함) : 5,261건
 - 실거래 신고내역 정밀조사 : 16건 (적정 5건, 부적정 8건, 조사중 3건)
 - 위반자 처리
 - 과태료 부과 : 12건 / 190,499천원
 - 고발 및 관계기관 통보 : 3건

□ **향후계획**

- 부동산중개업 종사자에 대한 결격사유 조회
 - 기 간 : 2016. 9월
 - 대 상 : 약 1,500명
 - 주요내용 : 부동산중개업 종사자의 결격사유해당 여부를 조회 및 조치
(개업공인중개사, 소속공인중개사, 중개보조원)
 - 조회기관 : 대상자 등록기준지
- 부동산중개업 종사자 교육
 - 기 간 : 2016. 10. 27.(목) (예정)
 - 대 상 : 관내 부동산중개업 종사자 약 1,500명
 - 주요내용 : 법령 개정사항, 민원발생 사례중심의 해결방안 토의

□ **소요예산**

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
7,000(구비)	550	7.9

국세, 지방세 및 각종 부담금 등 과세자료로 활용되는 개별공시지가는 표준지 특성과 개별토지의 특성을 조사 비교하여 산정한 후, 감정평가사의 검증 및 구 부동산평가위원회 심의를 거쳐 결정·공시하여 지가의 적정성과 투명성을 확보하고자 함

□ 사업개요

- 기 간 : '16.1.1. ~ 12.31.
- 기준일 및 대상
 - 1월 1일 기준 (41,456필지)
 - 7월 1일 기준 (1.1~6.30까지의 토지이동분)
- 내 용 : 조사일정에 따라 토지특성 변경사항과 현장조사를 철저히 하여 각종 조세부과의 기준으로 활용

□ 추진실적

- 토지특성조사 및 건축물대장, 도시계획사항 등 각종 공부 확인
- 지가산정 및 산정지가 검증
- 지가열람 및 의견제출 접수·처리(31필지)
 - 상향요구 4필, 하향요구 27필 ⇒ 하향조정 4필지, 기각 27필지
- 개별공시지가 감정평가사 상담제 운영(의견제출기간 중)
- 부동산평가위원회 개최(2회)
- 개별공시지가 결정·광고 : 2016.5.31.
 - ※ '15년 대비 3.5% 상승(서울시 평균 4.0% 상승)

□ 소요예산

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
51,257 (국비 29,807, 구비 21,450)	36,989 (국비 18,602, 구비 18,387)	72.2

Ⅲ . 중점사업 실적

연 번	사 업 명	쪽
①	여성안전 귀갓길 조성사업(주민참여예산)	35
②	도시재생 활성화지역 추가지정을 위한 도시재생 공모참여	36
③	장기 미집행 도시계획시설 재정비 용역	38
④	어린이 정서함양을 위한 공원시설 확충	39

1 여성안전 귀갓길 조성사업(주민참여예산)

주 택 과

외국인 범죄율이 급증하는 지역에 여성안심 귀갓길 조성 및 범죄예방 환경 디자인 사업으로 안전한 마을을 조성하고자 함

□ 사업개요

- 사업위치 : 영등포구 대림로 29라길 일대
- 사업기간 : 2016. 2 ~ 8월
- 사업내용
 - 사각지대 방지용 반사경 및 미러시트, 안전경광등 설치, CCTV 교체
 - 위급 상황 시 골목길의 위치를 알릴 수 있는 LED번호와 비상벨 설치

□ 주요 추진실적

- 2016. 2 ~ 3월 : 유관기관(영등포경찰서) 협의진행
- 2016. 3 ~ 4월 : 사업 현황 및 기초자료 조사
- 2016. 5. 9. ~ 5.20. : 유관부서 소관사항 협의

□ 향후계획

- 2016. 5 ~ 6월 : 기본계획수립 및 주민의견청취
- 2016. 6 ~ 8월 : 공사시행

□ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
50,000 (구비)	0	0

□ 위치도 및 사진



위 치 도



사 진

영등포도심권·경인로변 일대를 서울 대도시권 서남부의 중심으로써 성장을 견인하는 신 산업과 창조문화 중심지로 육성하기 위한 도시재생사업 공모 참여

□ 공모개요

- 공모명: 도시재생활성화지역 추가지정을 위한 후보지 공모
- 신청자격: 자치구
- 지원규모: 마중물 최대 500억 원 지원
- 최종선정: 2~3개소(경제기반형 + 중심시가지형)

□ 신청내용

- 신청유형: 경제기반형
- 사업구간: 영등포도심권·경인로변 일대 / 약 743,000 m^2
- 사업목표: 서울 대도시권 서남부의 산업·경제·문화의 중심으로 영등포 도심권 전략적 육성
- 주요내용: 대선제분 부지 전략적 육성, 경인로변 고가 정비 등

□ 주요 추진실적

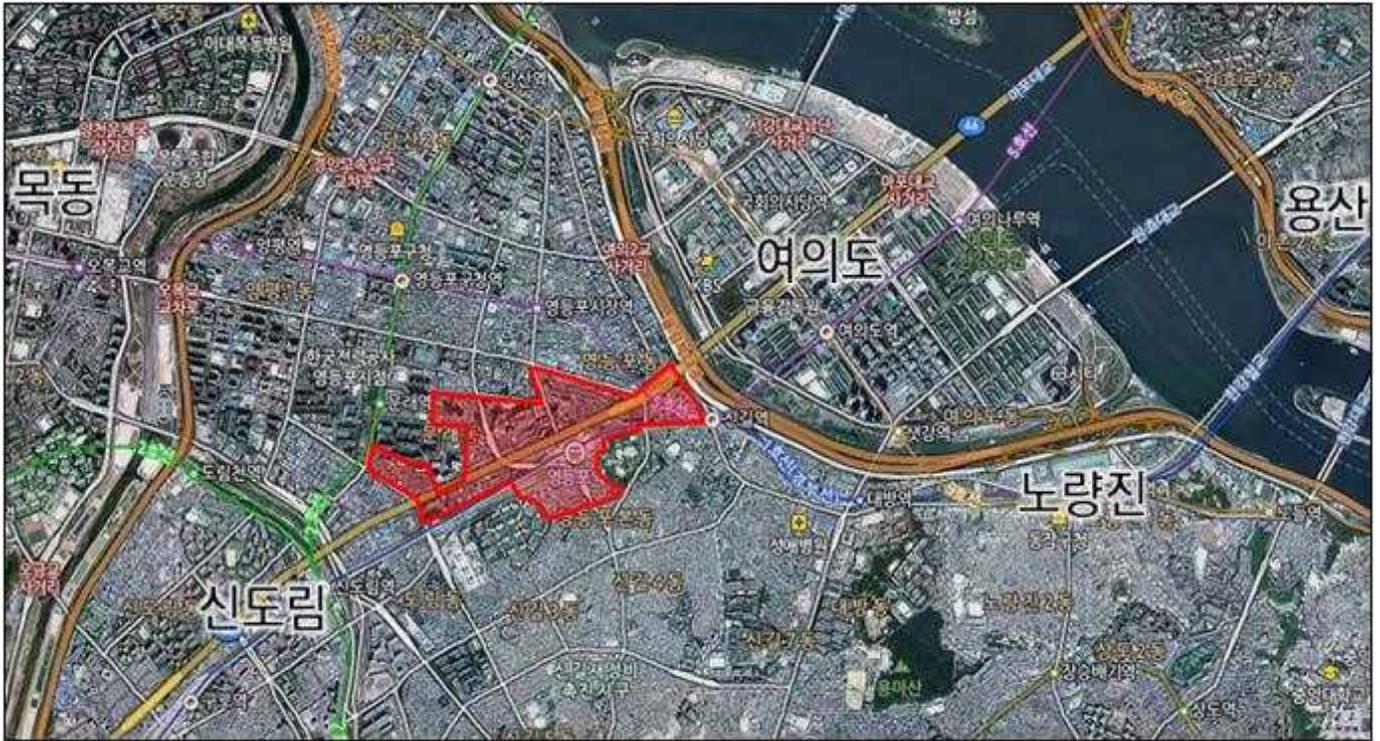
- 2016. 4.20.: 서울시 공모 신청
- 2016. 5.25.: 후보지 평가위원회 개최(자치구 발표)
 - ※ 공모접수 현황 - 총12개소(경제기반형 2개소, 중심시가지형 10개소)
- 2016. 6. 2.: 후보지 선정

□ 향후계획

- 2016. 6.~11.: 공론화(시민 아이디어 공모, 거버넌스 구축 등) 과정
- 2016.10.~11.: 소규모 시범사업 시행
- 2016.12.~ : 활성화지역 선정

□ 소요예산: 비예산

< 위치도 >



< 영등포도심권 도시재생활성화지역 구상안 >



2020. 7. 1. 자동 실효에 따른 영향을 최소화하고, 사유 재산권 보호 및 토지이용 활성화를 위한 장기미집행시설 재 검토

□ 사업개요

- 대 상: 도로(145개소, 폭 6~35m, 연장 26,031m),
공원(4개소, 78,548㎡), 공공공지(7개소, 14,383㎡) 등
고시일로부터 10년 이상 집행되지 않은 시설
- 용역기간: 2016. 3. ~ 2016. 11.
- 주요내용
 - 장기미집행 시설 현황을 조사하여 존치·해제 여부를 판단하고 사업시행이 곤란한 시설은 우선해제 시설로 분류
 - 존치가 필요한 시설은 구 재정여건에 맞추어 단계별 집행계획을 수립하고 지방의회 의견 청취 후 단계별 집행계획 공고
 - 해제시설에 대한 도시관리계획 변경(시설해제 등) 도서 작성 및 절차 이행

□ 주요 추진실적

- 2016. 2.~3.: 용역 발주 및 업체 선정
- 2016. 4.~5.: 미집행 시설 현황조사

□ 향후계획

- 2016. 6.~7.: 미집행 시설 현황조사 및 우선해제시설 분류
- 2016. 6.~7.: 시설별 관리방안 마련 및 단계별 집행계획 수립
- 2016. 8.~9.: 열람공고, 구의회 의견청취, 구 도시계획위원회 심의
※ 공원에 대하여는 폐지 필요시 서울시 변경결정 요청
- 2016.10.~11.: 단계별 집행계획 공고, 도시관리계획 변경(폐지)

□ 소요예산

(단위: 천 원)

예산액	집행액	집행율(%)
50,000 (구비 50,000)	21,956 (구비 21,956)	43.9

4-1 영등포공원 유아숲체험장 조성

도시공원 내 유아숲 체험장을 조성·운영하여 자연을 접하기 어려운 도시 아이들이 창의적이고 건강하게 성장할 수 있도록 숲체험 및 숲교육 기회를 제공하고자 함.

□ 사업개요

- 위 치 : 신길로 275(영등포본동) 영등포공원(자연학습장 내)
- 규 모 : 770 m^2
- 기 간 : 2016. 1. ~ 9.
- 내 용 : 자연형 놀이터, 숲체험 보조시설, 휴게시설 조성 등

□ 주요 추진실적

- 2016. 2. ~ 4. : 실시설계용역 시행
- 2016. 5. 19. : 서울시 설계심의

□ 향후계획

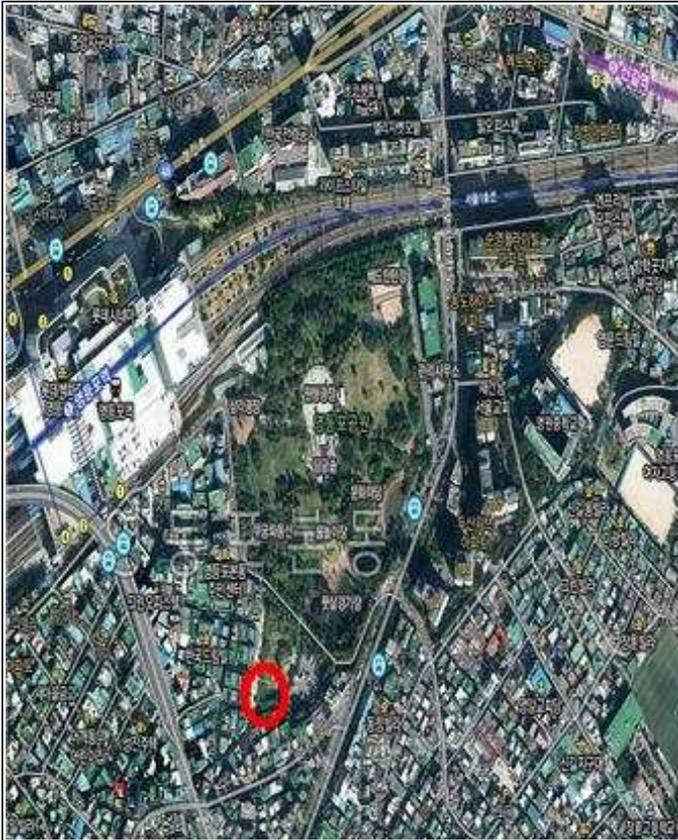
- 2016. 6. : 계약심사 및 공사발주
- 2016. 7. ~ 9. : 공사시행 및 준공(예정)

□ 소요예산 : 100,000천원

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
100,000 (시 100,000)	6,860 (시 6,860)	6.86

□ 위치도 및 현황사진(영등포공원 유아숲체험장 조성)



위치도



현황사진



조 감 도

4-2 원지어린이공원 물놀이장 조성

눈으로만 즐겨야 하는 기존의 친수공간을 오감이 즐거운 체험형 물놀이장으로 조성하여 주민 여가 활용 및 소통, 화합하는 공간으로 제공

□ 사업개요

- 위 치 : 도림로47길 28(대림3동) 원지어린이공원
- 규 모 : 4,845 m^2 (물놀이장 약 200 m^2)
- 기 간 : 2016. 1. ~ 6.
- 내 용 : 체험형 물놀이장 조성

□ 주요 추진실적

- 2016. 1. 13. : 실시설계 용역 시행
- 2016. 3. 15. : 추진계획 수립 및 공사발주
- 2016. 4. 05. : 공사착공
- 2016. 4. 18. : 폐기물처리 용역 발주

□ 향후계획

- 2016. 6. 23. : 공사준공(예정)

□ 소요예산 : 320,000천원

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
320,000 (구 320,000)	15,730 (구 15,730)	4.92

□ 위치도 및 현황사진(원지어린이공원 물놀이장 조성)



위 치 도



현황사진



조감도