

제214회 구의회 제1차 정례회

2019. 6. 12. ~ 6. 25.



국별

2019년 주요업무 보고



도 시 국

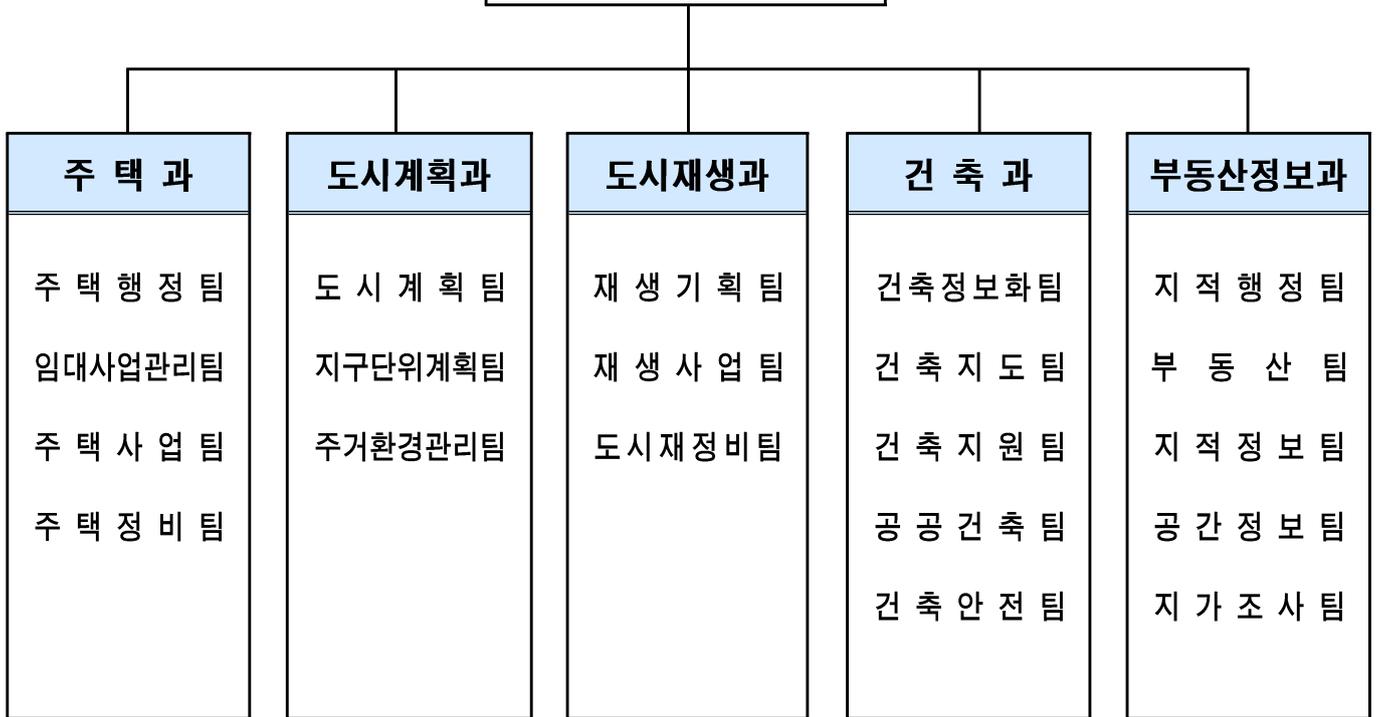
보고 순서

I . 일반 현황	...	1
II . 주요업무 추진실적	...	3
III . 중점사업 추진실적	...	34

1. 일반현황

1 조 직

도 시 국 - (5)과 (20)개팀



2 인 력

구 분	계	일 반 직						관리운영직				별정직 · 임기제			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정 원	109	1	5	23	36	24	15	-	3	-	-	-	1	1	-
현 원	112	1	5	34	28	26	14	-	1	-	-	-	1	1	1
과부족	3	-	-	11	△9	3	△1	-	△2	-	-	-	-	-	1

3 주요시설 및 장비

구분	운영부서	명칭	장비현황
장비	주택과	공용차량(7대) ○ 화물차 2대 ○ 승합차 1대 ○ 승용차 4대	화물차(포터2, 2009년식)
			화물차(포터2, 2010년식)
	도시계획과		승합차(스타렉스, 2019년식)
	도시재생과		승용차(아이오닉, 2017년식)
	건축과		승용차(쏘울EV, 2016년식)
	부동산정보과		승용차(쏘울, 2018년식)
	도시계획과		승용차(마티즈밴, 2008년식)
	부동산정보과		도시계획 관련 도면출력 플로터프린터 지가, 도로명 도면출력 플로터프린터

4 예산현황

(단위: 천원, %)

부서명	예산액	집행액	집행율(%)
계	4,194,918	628,912	15.0
주택과	726,956	148,676	20.5
도시계획과	1,778,571	53,613	3.0
도시재생과	973,699	67,656	6.9
건축과	402,664	200,341	49.8
부동산정보과	313,028	158,626	50.7

II. 주요업무 추진실적

연번	사 업 명	쪽
①	공동주택관리 실태조사	4
②	공동주택 공용시설물 유지관리 지원	5
③	영등포로터리 교통개선(고가차도 철거) 및 상징공간 조성	6
④	여의도 (舊)MBC부지 복합개발에 따른 공공자산 취득 및 활용	8
⑤	여의도 국제금융업무지구 육성	10
⑥	영등포 경인로 일대 도시재생활성화 사업 추진	12
⑥-1	영등포역 일대 복합환승벨리 조성 및 역세권 활성화	14
⑥-2	‘경인·문래테크노(퓨처)벨리’ 미래4차산업 거점 육성	16
⑦	문래동 1~4가 도시환경정비계획 재정비	18
⑧	구민 복리증진을 위한 친환경 공공건축물 건립	19
⑨	구민이 편리한 도로명주소 활성화 추진	30
⑩	구민이 신뢰하는 개별공시지가 조사·결정	33

공동주택 관리에 대한 반복적인 민원발생 및 입주민 감사요청에 따라 공동주택관리 전반에 대한 실태조사를 실시함으로써 민원발생의 원인을 분석하고 아파트 관리의 투명성을 제고하고자 함.

□ 사업개요

- 근거: 「공동주택관리법」 제93조(공동주택관리에 관한 감독)
- 사업기간: '19.01. ~ 12.
- 조사대상: 관내 184개단지 중 10개 이내 단지 선정
- 선정기준: 외부 회계감사 결과 한정 의견 단지, 입주민 10분의 3이상의 감사 요청, 민원 과다 발생 단지
- 조사분야: 관리비, 공사·용역계약, 입주자대표회의 운영 등 공동주택관리 전반
- 조사반: 민간전문가 2명(공인회계사, 주택관리사), 공무원 2명

□ 주요 추진실적

- 조사단지: 2개 단지(보라매경남아너스빌, 여의도 자이)
- 조사범위: 2016년 이후 처리한 공동주택관리업무 전반
- 적출내용: 사업계획 및 예산안 수립 승인지연, 잡수입사용 부적정, 장기수선계획 및 장기수선충당금 집행 미흡 등
- 조치사항: 총 17건(행정지도 6건, 시정명령 11건)
 - ※ 1개 단지(여의도 자이) 실태조사 결과보고 및 조치 진행 중

□ 향후계획

- 민원 다수 발생 공동주택 실태조사 실시
 - 기간: '19.06.10. ~ 06.14.(5일)
 - 대상: 신길건영아파트(영등포구 도림로 313, 386세대)
 - 조사내용: 공동주택관리업무 전반 및 민원사항
 - 조치계획: 관리주체, 입주자대표회의 등 현장교육 실시

□ 소요예산

(단위: 천원, %)

예산액	집행액	집행률
28,616 (시 7,500, 구비 21,116)	6,250 (시 1,500, 구비 4,750)	21.8

단지 내 공용시설물, 편의시설, 복리시설 등의 유지·관리 사업에 필요한 비용을 지원하여 쾌적한 주거환경과 건강한 공동체 문화를 조성하고자 함.

□ 추진방향

- 공용시설물의 유지보수 사업
 - 주 도로, 보안등, 경로당, 옥외 하수도 등의 보수
 - 장애인편의시설, 자전거주차시설, 친환경시설 등 설치·개선
- 공동체활성화 프로그램 사업(공동주택 주민제안의 공동체활동 공모 사업)
 - 소통·주민화합, 친환경 실천·체험, 취미·창업 분야 등

□ 사업개요

- 근 거: 「공동주택관리법」 제85조 및 영등포구 공동주택관리 등에 관한 조례
- 지원사업: 공동체 활성화 및 공용시설물의 유지·관리 사업
- 대 상: 20세대 이상 공동주택(184개 단지)
- 지원금: 지원한도 내에서 지원 비율에 따라 교부
 - 지원한도: 區예산액의 10%(세대수에 따라 차등 적용)
 - 지원비율: 사업비의 50% 이내(어린이놀이터 유지보수는 40%)

□ 주요 추진실적

- 지원신청 접수: '19.02.18. ~ 03.22.
 - 공용시설물의 유지보수 사업: 60개 사업(46개 단지) / 717,011천원
 - 공동체활성화 프로그램 사업: 3개 공모사업(3개 단지) / 10,104천원
- 공동주택지원 심의위원회 심의·의결: '19.04.30.
 - 공용시설물의 유지보수 사업: 30개 사업(26개 단지) / 360,000천원 지원 결정
 - 공동체활성화 프로그램 사업: 3개 공모사업(3개 단지) / 10,104천원 지원 결정

□ 향후계획

- 지원금 사용 및 정산서 제출(관리주체): '19.06. ~ 11.
- 지원사업 정산 및 결과 보고: '19.12.

□ 소요예산

(단위: 천원, %)

예산액	집행액	집행률
380,000 (시 6,000, 구비 374,000)	0	0

3 영등포로터리 교통개선(고가차도 철거) 및 상징공간 조성 도시계획과

영등포로터리 교통체계 개선을 통하여 안전성을 확보하고 도시경관을 개선하고자 함.

□ 사업개요

- 위 치: 경인로(영등포동1가 111-1일대)~서울교
- 규 모: 고가차도 연장 - 425m, 차로수 - 왕복 4차로('76.12.30.준공)
- 주요내용
 - 영등포로터리 일대 교통개선대책 및 상징공간 기본구상(안) 수립
 - 기본구상(안) 마련 고가철거 등 정책 건의 및 사업시행 지원 등
- 현 황 도



□ 주요 추진실적

- 기본구상(안) 마련 용역 시행(우리구)
 - 용역기간: '18.12. ~ '19.06.
 - 용역비: 114,000천원(구비)
 - 주요내용
 - 영등포고가 철거에 따른 장래 교통수요 및 교통개선 효과 분석, 기본구상(안) 마련
 - 영등포로터리 교차로 개선에 따른 유휴공간 활용방안 마련 등
- 기본구상(안)을 마련하여 고가 철거 등 서울시에 정책 건의
- 진행사항
 - '18.07.~ : 기본구상 및 타당성조사 용역 시행
 - '18.08.06. ~ 12. 21.: 서울시 관련부서 업무 협의(7회)
 - '19.01.28.: 파크원 광역교통개선대책 사업대상 확정(교통개선 250억 활용)
 - '19.04.05.: 전문가 자문단 구성·운영계획 수립
 - '19.04.11.: 서울시 공공개발기획단 상징공간 구상(안) 협의
 - '19.02.19./04.23./05.22.: 전문가 자문회의 개최(3회)
 - '19.05.28.: 서울시(도로계획과, 교통정책과) 교통체계개선 구상(안) 협의

□ 향후계획

- '19.06. ~ : 교통개선 기본구상(안) 마련 후 서울시 제출
- '19.07. ~ : 상징공간에 대한 공간조성계획(안) 마련(계속)
 - 용역과정에서 서울시 공공개발기획단 등 관련 부서와 지속 협의 추진

□ 소요예산

(단위: 천원, %)

예산액	집행액	집행률
114,000 (구비 114,000)	57,000	50.0

4 여의도 (舊)MBC부지 복합개발에 따른 공공자산 취득 및 활용 도시계획과

舊MBC부지 복합개발시 공공기여(기부채납)되는 건축물(부지, 시설물)을 활용하여 지역발전 및 주민편의 시설을 확보하고자 함.

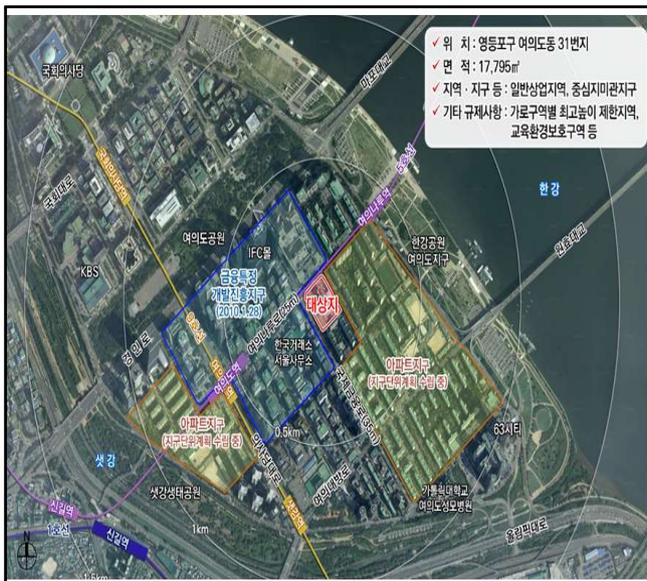
□ 사업개요

- 위 치: 여의도동 31번지 일대(17,795㎡)
- 주요 건축계획
 - 용 도: 공동주택(454세대), 업무시설(오피스텔 943실), 판매시설, 공공시설
 - 규 모: 지하6층/지상49층, 건폐율/용적률 42.32%/959.66%
- 사업내용: 확보된 공공기여 시설에 대해 주민, 전문가와 함께 활용방안 마련
- 공공기여 시설 계획(안)



도입시설 연면적(㎡)(제안)			제공토지면적(㎡)			공공기여량
지하1층	지상3층	계	환산토지	부속토지	계	
5,244.29	1,984.28	7,228.57 (2,190坪)	882.27	903.57	1,785.85	10.04%

○ 위치도



□ 주요 추진실적

- '17.07.~12.: 개발방향 검토협의(시 도시관리과·구 도시계획과·사업자)
- '17.12.22. ~ '18.02.12.: 공공기여(기부채납) 확보 계획(안) 검토 및 보고
- '18.02.14. ~ 02.28.: 공공기여(기부채납) 부지 활용 및 수요조사
- '18.03.22.: 서울시 도시·건축공동위원회 소위원회 자문
- '18.03.27. ~ 06.21.: 활용방안 TF 자문회의(2회)
- '18.07.03.: 서울시 건축위원회 심의(결과: 조건부 의결)
- '18.09.18.: 사업계획승인 신청(사업시행자 → 주택과)
- '18.10.02.: 관련부서 협의(서울시 등 유관기관)
- '18.12.17.: 사업계획승인(주택과)
- '19.02.28.: 활용방안 TF 3차 자문회의
- '19.03.18.: 공공기여 시설 활용 현안회의 개최
 - 지하(1F)는 도서관, 지상부(3F) 추가 검토 필요.
- '19.04.17.~ : 공공기여 시설 활용 수요 조사 실시
 - 복지시설 등 추가활용 용도 검토 중

□ 향후계획

- '19.06. ~ : 공공기여 시설 활용 용도 검토 및 확정

□ 소요예산: 비예산(민간사업)

서울에서 금융밀집도가 가장 높은 여의도를 글로벌 금융 중심지로 육성하기 위해 시에서 추진하는 여의도 지구단위계획 및 영등포·여의도 도심관리 기본 계획에 우리 구 의견 적극 반영 추진

□ 사업개요

- 사업명: 여의도 금융중심 지구단위계획 수립
- 위치: 여의도동 27번지 일대(면적: 1.3km²)
- 기간: '19.06. ~ '20.12.(착수일로부터 20개월)
- 추진기관: 서울시(전략계획과)
- 사업내용
 - 국제금융도시 활성화를 위한 권장용도 도입에 대한 인센티브 부여 계획
 - 개발가능지에 대한 계획적 개발지침 제시
 - 여의도 국제업무금융중심 육성 관련 공간계획 제시
 - 인센티브 부여에 대한 공공기여 계획
 - 기반시설을 고려한 건축물 밀도(용적률, 높이 등) 계획
 - 개발유도를 위한 제도개선 및 인센티브안 마련
 - 지역 활성화를 위한 민관 협력형 지역 관리 등
 - 보행활성화 및 원활한 가로 소통을 위한 도로, 공원·녹지, 공공시설 등의 기반 시설 정비계획
- 위치도



□ 주요 추진실적

- '17.07. ~ '18.06.: 여의도 일대 재구조화 종합구상 수립(시 도시계획과)
 - 기업하기 좋은 국제금융도시 계획적 육성 관리 및 도심 지원기능 강화
- '18.10.: 여의도 금융중심 지구단위계획 시행 계획 수립
- '19.05.09~05.30: 용역 입찰공고

〈관련계획 수립시 우리 구 의견 적극 개진 반영〉

- 대 상: 영등포·여의도 도심관리기본계획, 금융특정개발진흥계획 등 관련계획
- 주요내용
 - 목 표: 금융 및 업무, 문화, 주거가 공생하는 글로벌 금융 중심지 육성
 - 글로벌 금융 중심지 위상강화 및 인재가 선호하는 도시환경 조성을 위해 중심 상업지역으로 변경(특정개발진흥지구 등에 지구단위계획 수립 추진)
 - 보행 중심의 활력있는 도심이 되기 위한 여의도 보행 네트워크 구축
(한강변 순환보행을 위한 윤중로, 국제금융로, 의사당대로 등 보행자 중심 공간 구성)
 - 저층부 가로 활성화 및 가로 환경정비 등 침체된 도심의 활력을 부여하기 위한 타운매니지먼트 시행

□ 향후계획

- '19.06. ~ : 용역 계약 및 착수
- '19.07. ~ : 기초 현황조사 및 주민설문조사
- '19.10. ~ : 계획(안) 수립 및 도시관리계획 결정 절차 이행
- '20.12. : 용역 준공

□ 소요예산(비예산)('19년 300,000, '20년 440,000)

(단위: 천원, %)

예 산 액	집 행 액	집행률
740,000 (시비 740,000)	-	-

영등포 경인로 일대 도시재생사업 추진으로 도시기능을 회복하고 지역경제를 활성화하여 서남권 경제 중심지로 육성하고자 함

□ 사업개요

- 사업구간: 영등포 문래동·경인로변 일대 / 약 521,000 m^2
 - 사업기간: '18년 ~ '23년
 - 지원규모: 마중물 최대 500억원 지원
 - 주요 핵심사업
 - 영등포역 공공성확보 등 복합개발을 통한 경제기반형 도시재생 거점 조성
 - 거점공간(대선제분, GS주차장부지 등)의 새로운 기능 도입을 통한 도심 활성화
 - 기계금속 뿌리산업(문래동 일대) 혁신 및 신산업 육성을 통한 경제 활성화
- ※ '19년 상반기 「영등포 경인로 주변 도시재생 활성화계획 수립 용역」 준공 예정(市)

□ 핵심사업 주요 추진실적

- 영등포역 일대 복합환승벨리 조성 및 역세권 활성화
 - '19.01.~05.: 국토교통부, 시·구 업무 협의
 - '19.05.03.: 영등포역사 사용허가 공모(국토교통부)

※ 영업장 면적의 2%이상(약800 m^2) 규모의 공공시설 설치 의무화 및 상기 항목은 지자체 계획 등과 조화를 이룰 수 있도록 제안할 것 명시

- GS주차장부지, 청년희망복합타운 조성(민간투자사업)
 - '18.10.25.: 구 도시건축공동위원회 자문
 - '19.03.13.: 시 도시건축공동위원회 심의
 - '19.03.21.: 구 건축위원회 심의
 - '19.04.~05.: 지구단위계획 변경 결정/ 시·열람 절차 이행

- 산업유산 대선제분 부지, 문화발전소 조성(민간투자사업)
 - '18.11.05.: 건축허가
 - '18.11.06.: 대선제분 사업선포식 개최
 - '19.04.30.: 우수건축자산등록심의회 심의
 - ※ 「대선제분 부지일대 도시정비형 재개발계획(안) 마련 용역」 추진 중(市)
- 기계금속제조업 산업재생 추진
 - '19.02.~: 도시재생 역량강화 프로그램 운영
 - 영등포 도시재생 산업제품화지원 기획 및 운영 용역
 - 도시재생 탐구생활 기획 및 운영 용역

□ 향후계획

- '19.03. ~ 12.: 도시재생행정협의회 운영
- '19.06.: 활성화계획(안) 입안
- '19.08.: 공청회 및 관계기관 협의
- '19.09.: 도시재생위원회 심의
- '19.11.: 도시재생활성화계획 고시

6-1 영등포역 일대 복합환승밸리 조성 및 역세권 활성화 도시재생과

영등포역사의 공공성 회복 및 주변지역과 연계한 도시재생 거점 조성을 통해 영등포 도심권 일대에 새로운 도시기능을 부여하고 지역경제를 활성화하고자 함

□ 사업개요

- 위 치: 영등포본동 496철 일대(57,507 m^2)
- 기 간: '17.07. ~ 지속추진
- 소유/운영: 국토교통부/한국철도시설공단
- 주요내용
 - 영등포역사의 공공성 회복과 지역재생 거점으로 전략적 육성
 - 지상층 쾌적한 오픈스페이스 확보를 통한 공공공간 조성
 - 지역경제 활성화를 위한 공공공간 확보

□ 주요 추진실적

- '19.01.21.: 국토교통부, 한국철도시설공단, 시·구 업무협약(국토부 방문)
 - 신규사업자 공모시 가이드라인 반영 요청사항 협의
- '19.01.24.: 국토교통부 영등포역 현장답사
 - 참석자: 국토교통부, 한국철도시설공단, 서울시, 우리 구, 관련 용역사
- '19.02.12.: 서울시 관계 부서(도시활성화과, 시설계획과) 협의
 - 공공성 확보방안 협의 및 서울시의 적극적인 협조 요청
- '19.02.13.: 국토교통부 업무협약(국토부 방문)
 - 참석자: 국토교통부, 우리 구(도시국장 외)
- '19.02.14.: 국토교통부 영등포역 현장답사(철도국장)
- '19.02.28.: 국토교통부 업무협약(국토부 방문)
- '19.04.05.: 국토교통부 업무협약(국토부 방문)
- '19.05.03. ~ 06.03.: 영등포역사 사용허가를 위한 신규 사용인 공모(국토교통부)

※ 영업장 면적의 2%이상 규모의 공공시설 설치 의무화, 공공성 공간확보 및 외부환경 계획은 지자체 계획 등과 조화를 이룰 수 있도록 제안할 것 명시

- '19.05.24.: 국토교통부 업무협약
 - 영등포역 공공성 강화 관련 추진일정 협의 등

□ 향후계획

- 국토부 및 서울시와 영등포역 리모델링 방안 지속 협의
 - 저이용 오픈스페이스 활용 및 역사 전면부 공공공간 개선
 - 경제활성화 기능 도입을 위한 공공공간 확보
- 영등포역사 및 경인로 일대 인프라 개선 설계용역 발주(市, 하반기)
- 영등포역사 임차인 선정('19.06.) 후 임차인과 리모델링 방안 지속 협의

□ 소요예산

(단위: 천원, %)

예산액	집행액	집행률
675,000 (시비 675,000)	0	0

6-2 '경인·문래테크노(퓨처)밸리' 미래4차산업 거점 육성 도시재생과

문래 기계금속 제조업의 산업 고도화를 통해 4차 산업을 주도할 산업기반을 마련하고자 함

□ 사업개요 및 추진실적

【 공동체 구축 및 역량강화 】

○ 도시재생 탐구생활 기획 및 운영(상반기)

- 사업기간: '19.04. ~ 07.
- 사업비: 16,420천원(시비)
- 사업내용: 도시재생 슬로우 탐방, 골목따라 예술체험
주민에게 듣는 문래동 역사 이야기
- 추진일정
 - '19.05.18. ~ 06.19.: 도시재생 탐구생활 운영
 - '19.07.: 교육참여자 만족도 조사 및 준공

○ 산업제품화지원 기획 및 운영 용역

- 사업기간: '19.04. ~ 11.
- 총사업비: 51,000천원(시 30,000천원, 구비 21,000천원)
- 사업내용
 - 기계금속 제조업을 자생력 있는 새로운 콘텐츠로 도약시키기 위한 산업기반 조성
 - 문래동 산업 제품화 프로젝트 교육 시행 및 제품 상품화 지원
- 추진일정
 - '19.03. ~ : 산업제품화지원 기획 및 운영 용역 시행 중
 - '19.05. ~ 06.: 지역산업 콘텐츠 발굴 및 지원팀 공고 및 선정
 - '19.07. ~ 12.: 산업 제품화 프로젝트 시행

○ 산학멘토링 프로그램 운영

- 사업기간: '19.03. ~ 12.
- 총사업비: 13,000천원(구비)
- 협력대학: 한양대학교
- 사업내용: 우수기술 사업화 및 협력 네트워크 구축 등

- 추진일정
 - '19.04. ~ 05.: 참여 사업체 발굴(문래 소공인 사업체 및 협동조합 등)
 - '19.06. ~ 07.: 산학멘토링 참여 사업체 공고 및 선정
 - '19.08. ~ 11.: 산학멘토링 프로그램 운영

□ 향후계획

【 공동체 구축 및 역량강화 】

○ 산업재생 역량강화교육(하반기)

- 사업기간: '19.06. ~ 12.
- 사업비: 50,000천원(시비 30,000천원, 구비 20,000천원)
- 사업내용: 도시재생 아카데미, 산업재생 관련 교육 등
- 추진일정
 - '19.07.: 용역 공고 및 발주
 - '19.08. ~ 12.: 도시재생 역량강화 교육 시행

【 인프라 개선 】

○ 소규모 재생사업

- 사업기간: '19.06. ~ 12.
- 총사업비: 208,000천원 (시 200,000, 구 8,000)
- 위치: 문래동 1~3가 일대(영등포 경인로 일대 도시재생활성화 지역 내)
- 사업내용
 - **클린사업장 지원사업**
사업내용: 집진시설(집진기 및 덕트) 설치 지원
지원형태: 민간 보조(설치 업체 공고 모집)
 - **소규모 개선사업**
사업내용: 집적지구 안내시설 설치 등

○ 추진일정

- '19.06. ~ 07.: 공고 및 업체 선정
- '19.08. ~ 10.: 소규모 개선사업 진행

□ 소요예산

(단위: 천원, %)

예산액	집행액	집행률
343,000 (시 280,000, 구비 63,000)	72,605 (시 66,200, 구비 6,405)	21.2

장기 미추진되고 있는 문래동1~4가 도시환경정비구역에 대하여 원활한 사업 추진을 위한 정비계획 재정비

□ 추진방향

- 영등포·여의도 도심 위계에 걸 맞는 도시환경정비계획 재정비 방안 검토
- 서울시에서 수립중인 영등포도심권 도시재생활성화 계획과의 유기적 연계방안 검토
- 주거·산업공간 등 지역 특성에 맞는 공간 계획 마련 및 정비 유형 설정 재검토 등

□ 사업개요

- 위 치: 문래동1~3가 일대 (면적: 279,472 m^2)
- 사업기간: '18.06.19. ~ '19.09.11.
- 용역사: (주)미래이엔디
- 용역금액: 289,000천원

□ 주요 추진실적

- '19.01. ~ 04.: 문래동1~4가 정비계획(안) 수립
- '19.04.: 중간보고회 개최

□ 향후계획

- '19.06.: 전문가 자문회의 개최
- '19.07.: 주민설명회
- '19.08.: 주민공람 공고 및 관련부서 협의
- '19.10.: 구의회 의견청취
- '19.11.: 서울시 재정비심의위원회 심의

□ 소요예산

(단위: 천원, %)

예산액	집행액	집행율
289,000 (시 100,000, 구비 189,000)	144,500 (시 83,038, 구비 61,462)	50.0

8

구민 복리증진을 위한 친환경 공공건축물 건립

건축과

구민복지 향상을 위해 건립하는 공공건축물을 수요자 중심의 친환경 및 에너지 절약형 고효율 건축물로 건립하고자 함

■ '19년 공사 추진 현황

(단위: 백만원)

연번	사업명	위 치	규 모	공사기간	총사업비 (공사비)	주요시설
1	문래동 제2어린이집 (신축)	문래동5가 3-4	지하1/지상2층 연면적 478.34㎡	'18. 07. ~ '19. 03. (준공)	1,479 (1,383)	보육실(85명), 옥상놀이터 등
2	영등포 제1스포츠센터 (리모델링)	신풍로 1 (신길5동)	지하2/지상3층 연면적 9,169.36㎡	'18. 08. ~ '19. 02. (준공)	4,356 (4,226)	수영장, 체력단련장, 골프연습장
3	신길4동 공공복합청사 (신축)	신길로42길1 (신길4동)	지하2/지상4층 연면적 2,303.75㎡	'19. 01. ~ '20. 09.	7,759 (6,661)	주민센터, 작은도서관, 체력단련장, 다목적강당 등
4	신길특성화 도서관 건립 (신축)	신길동 4946 (신길4동)	지하2/지상4층 연면적 6,903㎡	'20. 06. ~ '22. 05.	29,957 (26,564)	도서관, 수영장, 다목적체육관 등
5	대림3동 어린이집 (신축)	대림로35가길 9 (대림3동)	지상3층, 연면적 427.8㎡	'19. 07. ~ '20. 03.	1,805 (1,658)	보육시설(65명), 옥상놀이터 등
6	영등포 청과시장 (신축)	영신로39길 14 (당산동1가)	지상4층 연면적 195.35㎡	'19. 06. ~ '20. 02.	717 (648)	고객쉼터, 휴게공간, 상인회 사무실 등
7	무중력지대-영등포 (리모델링)	당산로 235 (당산동6가)	지상2층 연면적 467.33㎡	'19. 06. ~ '19. 09.	570 (520)	코워킹 스페이스, 회의실, 세미나실 등
8	장애인 자립지원시설 (증축)	경인로114길 19 (영등포동2가)	지상2~3층 증축 (증축면적 430㎡ 예정)	'19. 09. ~ '20. 04.	1,510 (1,418)	장애인표준사업장, 장애인생산품판매장, 카페 등
9	대림3동 공공복합청사 (신축)	대림로 197 (대림3동)	지하2층/지상4층 연면적 2,016.6㎡	'20. 09. ~ '22. 05.	6,449 (5,562)	주민센터, 파출소, 다목적 강당 등
10	문래예술종합지원 센터(리모델링)	도림로133길 15 (문래동2가)	지하1/지상5층 연면적 636㎡	'19. 12. ~ '20. 05.	1,488 (1,404)	커뮤니티룸, 교육프로그램실, 북카페 등

① [문래동 제2어린이집 (신축)]

□ 사업개요

- 대지위치: 문래동5가 3-4 (대지면적: 378 m^2)
- 건축규모: 지하1층/지상2층, 연면적 478.34 m^2
- 주요시설: 노유자시설(어린이집/정원-85명, 옥상놀이터)
- 공사기간: '18.07.03. ~ '19.03.26(9개월)

□ 추진실적

- '18. 07월: 공사 착공
- '18. 08월: 흙막이공사 및 터파기공사 완료
- '18. 12월: 골조공사 완료
- '19. 02월: 내·외부 마감공사 완료
- '19. 03월: 공사 준공
 - 조감도 및 준공사진



조감도



준공사진

□ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
1,479,371 (시 1,308,000 구비 171,371)	1,479,371 (시 1,308,000 구비 171,371)	100

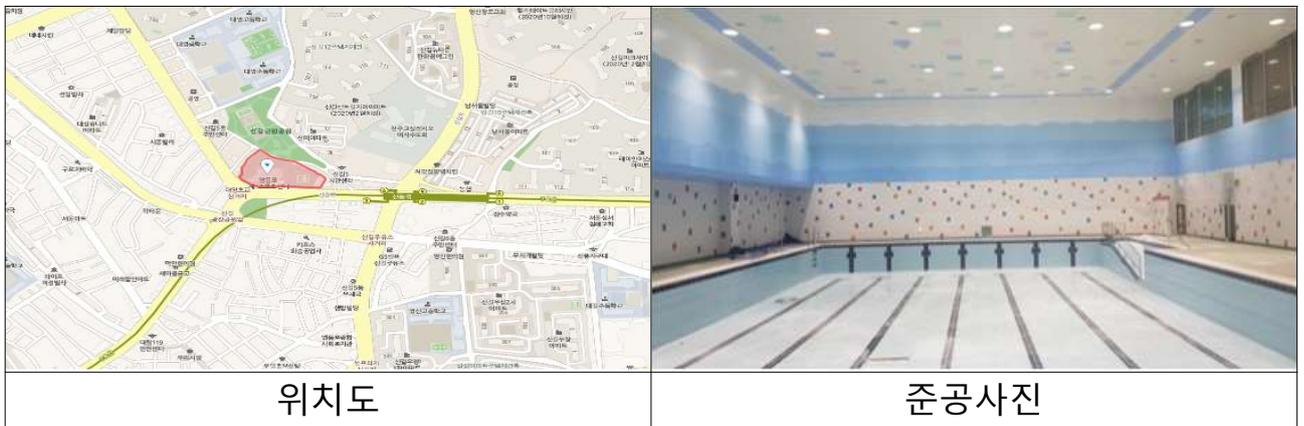
② [영등포 제1스포츠센터 (리모델링)]

□ 사업개요

- 대지위치: 신풍로 1(신길5동, 영등포 제1스포츠센터)
- 건축규모: 지하2층/지상3층, 연면적 9,169.36㎡
- 사업내용: 보일러, 공조기 교체, 수영장 시설개선 등 개보수 공사
- 주요시설: 수영장, 체력단련장, 골프연습장
- 공사기간: '18.08.14. ~ '19.02.23.(6개월)

□ 추진실적

- '18. 08월: 공사 착공
- '18. 10월: 기존 마감재 및 설비배관 철거 완료
- '19. 01월: 지상층 내부 마감공사 완료
- '19. 02월: 지하2층 수영장 마감공사 완료 및 공사 준공
- 위치도 및 준공사진



□ 소요예산

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
4,356,423 (국 1,186,000 시 2,368,000 구비 802,423)	4,356,423 (국 1,186,000 시 2,368,000 구비 802,423)	100

③ [신길4동 공공복합청사 (신축)]

□ 사업개요

- 위 치: 신길로42길 1 외 4필지 (대지면적: 792 m^2)
- 규 모: 지하2층/지상4층, 연면적 2,303.75 m^2
- 주요시설: 직원직무시설, 작은도서관, 체력단련장, 다목적 강당 등
- 공사기간: '19.01.02. ~ '20.09.01.(20개월)
- 조감도 및 현장사진



조 감 도

현장사진

□ 추진실적 및 일정

- '19. 01월: 공사 착공
 - '19. 04월: 기존건물 철거 완료
 - '19. 07월: 흙막이공사 및 터파기공사 완료(예정)
 - '19. 09월: 지하층 골조공사 완료(예정)
 - '19. 12월: 지상층 골조공사 완료(예정)
 - '20. 01월 ~ '20. 08월: 내·외부 마감공사, 부대 토목공사 완료(예정)
 - '20. 09월: 공사 준공(예정)
- [현공정: 흙막이공사(C.I.P) 중, 공정률 7%]

□ 소요예산

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
7,759,000 (시 1,307,000 구비 6,452,000)	617,445 (구비 617,445)	8.0

④ [신길특성화 도서관 건립 (신축)]

□ 사업개요

- 대지위치: 신길동 4946 (대지면적: 2,300.4 m^2)
- 건립규모: 지하2층/지상4층, 연면적 6,903 m^2
- 주요시설: 도서관, 수영장, 다목적체육관 등
- 설계기간: '17.12.26. ~ '19.06.30.(18개월)
- 조감도 및 현장사진



□ 추진실적 및 일정

- '17. 12월: 설계용역 착수
- '18. 05월: 경관심의(서울시)
- '18. 06~08월: 굴토·구조심의 및 설계VE·건설기술심의(서울시)
- '18. 10월: 설계용역기간 연장
 - 공간설계 재검토 및 콘텐츠 반영 논의 결과에 따라 설계용역 진행 예정
- '19. 05월: 신길특성화도서관 건립 변경 추진 계획 방침 수립(미래교육과)
 - 지하2/지상5 연면적 8,242.94 m^2 도서관→지하2/지상4 연면적 6,903 m^2 도서관 및 체육시설
- '19. 05월 ~ 07월: 타당성조사 연구용역(예정)
- '19. 07월 ~ '20. 03월: 재설계용역(예정)
- '20. 06월 ~ '22. 05월: 공사 착공 및 준공(예정)

□ 소요예산

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
29,957,000 (국 2,400,000, 시 1,051,000, 구비 26,506,000)	1,173,763 (구비 1,173,763)	3.9

⑤ [대림3동 어린이집 (신축)]

□ 사업개요

- 대지위치: 대림로 35가길 9 (대지면적: 285.2 m^2)
- 건립규모: 지상4층, 연면적 488 m^2
- 주요시설: 노유자 시설(어린이집/정원 65명)
- 설계기간: '18.11.12. ~ '19.05.30.(6개월)
- 조감도 및 현장사진



조감도



현장사진

□ 추진실적 및 일정

- '18. 11월: 설계용역 착수
- '19. 01월: 기본설계 완료 및 구 경관심의 완료
- '19. 05월: 설계용역 준공(예정)
- '19. 07월 ~ '20. 03월: 공사 착공 및 준공(예정)

□ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
1,805,940 (국 353,818 시 1,014,000 구비 438,122)	9,020 (구비 9,020)	0.5

⑥ [영등포 청과시장 (신축)]

□ 사업개요

- 대지위치: 영신로39길 14 (대지면적: 130.6 m^2)
- 건립규모: 지상4층, 연면적 195.35 m^2
- 주요시설: 고객쉼터, 휴게공간, 상인회 사무실 등
- 설계기간: '18.11.16. ~ '19.05.07.(6개월)
- 조감도 및 현장사진



□ 추진실적 및 일정

- '18. 11월: 설계용역 착수
- '19. 01월: 기본설계 완료 및 구 경관심의 완료
- '19. 05월: 설계용역 준공
- '19. 06월 ~ '20. 02월: 공사 착공 및 준공(예정)

□ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
717,623 (국 430,573 시 143,525 구비 143,525)	40,200 (구비 40,200)	5.6

⑦ [무중력지대-영등포 (리모델링)]

□ 사업개요

- 위 치: 당산로 235(구 당산2동 청사)
- 규 모: 지상2층, 연면적 467.33m²
- 주요시설: 코워킹 스페이스, 회의실, 세미나실, VJ작업실 등
- 설계기간: '18.11.19. ~ '19.03.19.(4개월)
- 위치도 및 현장사진



□ 추진실적 및 일정

- '18. 11월: 설계용역 착수
- '19. 03월: 설계용역 준공
- '19. 04월 ~ 05월: 계약심사 및 공사 발주
- '19. 06월 ~ 09월: 공사 착공 및 준공(예정)

□ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
570,000 (국 400,000 구비 170,000)	40,672 (국비 40,672)	7.1

⑧ [장애인자립지원시설(빗물펌프장) (증축)]

□ 사업개요

- 대지위치: 경인로114길 19 (영등포동2가 5-2)
- 건립규모: 지상2~3층 수직증축(증축면적 430㎡)
 ※ 기존건축물 : 지하1/지상1층, 연면적 513㎡
- 주요시설: 펌프장, 노유자시설(장애인 표준사업장, 장애인생산물 판매장, 프로그램실 등)
- 설계기간: '18.08.24. ~ '19.06.30.(10개월)
- 위치도 및 현장사진



□ 추진실적 및 일정

- '18. 08월: 설계용역 착수
- '18. 09월: 자문회의(기본계획안)
- '19. 05월: 설계용역 보류 중
 - 펌프장 지하구조물의 구조안전진단 선행, 구조보강 범위에 따라 공사범위 확대가 예상되어 소요비용·공사기간 확보 필요, 장애인편의시설 법적 기준 확보 어려움
 - 증축공사 시행의 면밀한 검토가 필요하여 설계용역 진행 보류

□ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
1,510,000 (시비 1,510,000)	0	0.0

⑨ [대림3동 공공복합청사 건립 (신축)]

□ 사업개요

- 위 치: 대림로 197(726.9 m^2)
- 규 모: 지하2층/지상4층, 연면적 2,016.6 m^2
- 주요시설: 주민센터, 파출소, 직무공간, 다목적강당 등
- 설계기간(예정): '19. 12. ~ '20. 07.(8개월)
- 위치도 및 현장사진



□ 추진실적 및 일정

- '17. 09월: 설계공모 의뢰(자치행정과)
- '19. 05월: 설계공모 발주 보류 중
 - 파출소 및 주민센터 복합 건립 예정으로 파출소 면적 협의 완료 후 시행 예정
- '19. 09월: 설계공모 시행(예정)
- '19. 12월 ~ '20. 07월: 설계용역 착수 및 준공(예정)
- '20. 09월 ~ '22. 05월: 공사 착공 및 준공(예정)

□ 소요예산

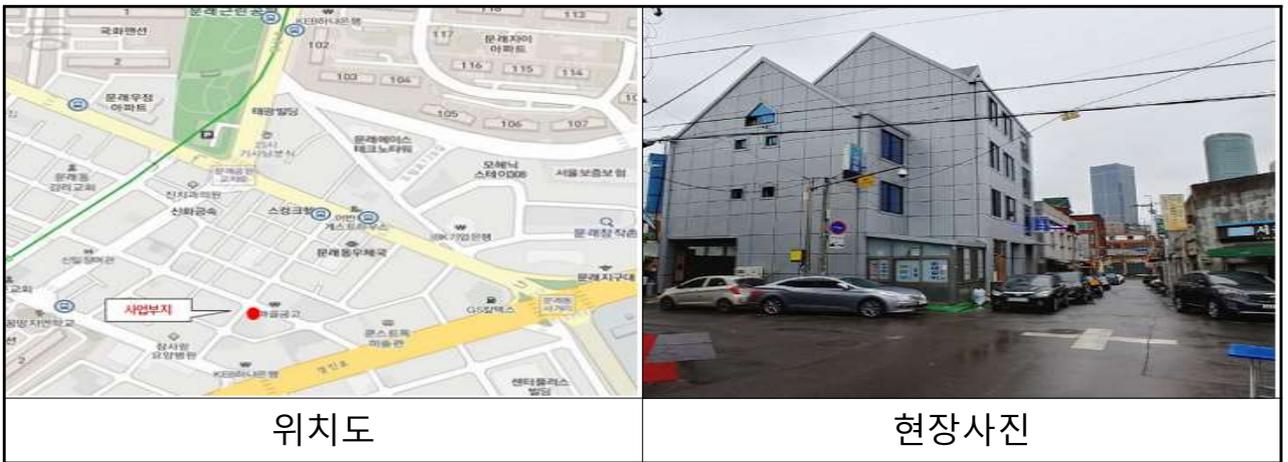
(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
6,449,000 (시 1,359,000 구비 5,090,000)	0	0.0

⑩ [문래예술종합지원센터 (리모델링)]

□ 사업개요

- 위 치: 도림로133길 15(216.5 m^2)
- 규 모: 지하1층/지상5층, 연면적 636 m^2
- 주요시설: 커뮤니티룸, 교육프로그램실, 북카페 등
- 설계기간: '19. 06. ~ '19. 10.(5개월)
- 위치도 및 현장사진



위치도

현장사진

□ 추진실적 및 일정

- '19. 05월: 설계용역 발주
- '19. 06월 ~ '19. 10월: 설계용역 착수 및 준공(예정)
- '19. 12월 ~ '20. 05월: 공사 착공 및 준공(예정)

□ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
1,488,353 (구비 1,488,353)	0	0.0

위치를 보다 쉽게 찾기 위한 도로명주소 안내시설물을 확충 설치하고, 도로명주소가 생활 속 주소로 편리하게 사용될 수 있도록 대민 홍보를 강화하여 안정적 정착에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 기 간: '19. 1월 ~ 12월
- 내 용
 - 도로명주소 안내시설물 확충 및 유지관리
 - 자율형 건물번호판 운영
 - 다가구주택 등 건물에 상세주소 부여 추진
 - 도로명주소 안내지도 제작·배부 및 홍보
 - 미래세대 초등학생 대상 도로명주소 참여수업 추진
 - 국가주소정보시스템 유지보수

□ 주요 추진실적

- 도로명판 시설물 확충 설치
 - 도로명판 시설물 현황

(’19.5.31.현재)

합계	현수식	벽면형	비고
3,861	2,228	1,633	

- 실 적
 - 도로명판 설치: 160개(보행자용 다국어 명판)

합계	현수식	벽면형	비고
160	100	60	
사진			

- 소요예산: 금27,512천원

○ 상세주소 부여

- 대 상: 3,607건(단독·다가구주택 등 상세주소가 없는 건축물)
- 목 표: 100건('19년 행정안전부 정부합동평가 목표)
- 실 적: 119건(119% 달성)

○ 도로명주소 안내지도 제작

- 수 량: 9,000부(접지형, 동별 약500부)
- 표 기: 법정동, 행정동, 도로구간(시·종점), 도로명, 건물번호 등
- 소요예산: 금8,730천원

○ 미래세대 초등학생 대상 도로명주소 참여 수업

- 대 상: 관내 초등학교 3학년
- 실 적: 6개 학교 31학급(753명)
 - 당산초(68), 여의도초(201), 선유초(64), 대동초(80), 영신초(151), 당서초(189)

수업 진행 과정			
			
동영상 시청	주소체계 설명	체험수업	모형도 완성

- 교육자료 제공: 2개학교(도림초, 영문초) ⇨ 자체교육

- 소요예산: 금913천원

○ 자율형 건물번호판 운영

- 대 상: 단독·공동주택, 문화·업무시설, 대형건물 등의 신·증축 건축물
- 내 용: 건물번호판의 획일적인 형태에서 벗어나 건물의 특성 및 주변 건물과의 조화를 이뤄 도시미관 증진에 기여
- 실 적: 41건



- 국가주소정보시스템(KAIS) 유지관리
 - 위탁기관: 한국지역정보개발원, 한국국토정보공사
 - ※ 행정안전부를 통한 전국 시군구 일괄 위·수탁 협약체결에 의한 추진
 - 내 용: 기관별 업무수행 추진
 - 국가주소정보 응용시스템 운영 및 유지보수
 - 주소표시와 토지표시의 정합성 제고를 위해 기본도의 지속적 관리
 - 새롭게 변경·등록되는 도로, 건물 등을 반영하여 정확도를 높이기 위한 지속적인 유지보수 실시
 - 소요예산: 금19,405천원

□ 향후계획

- 도로명주소 안내시설 일제조사

(’19.1.1. 현재)

시 설 물	도로명판	건물번호판	지역안내판
수량(개)	3,701	23,888	2

- 도로명판 일제조사 완료보고 및 유지보수: 7월
 - ※ 도로명판 90% 조사완료(현재 망실22건)
- 건물번호판 일제조사 추진: 7월~9월
- 도로명주소 안내지도 제작 배부: 6월
 - 제작수량: 9,000부(동별 500부)
 - 배부기관: 각부서, 유관기관(소방서·경찰서·우체국 등) 및 구민

□ 소요예산

(단위: 천원, %)

예 산 액	집 행 액	집행률
78,983 (시 9,332, 구비 69,651)	60,053 (시 9,332, 구비 50,721)	76.0

국세, 지방세 및 각종 부담금 등 과세자료로 활용되는 개별공시지가를 정확하게 조사하고 감정평가사의 검증을 통해 지가의 적정성과 투명성을 확보코자 함

□ 사업개요

- 기 간: '19. 1월 ~ 12월
- 기준일 및 대상(2019년도)
 - 1월 1일 기준(38,999필지)
 - 7월 1일 기준(1.1. ~ 6.30.까지 토지이동 필지)
- 내 용: 국세, 지방세 및 개발부담금 등 각종 조세 부과의 기준으로 활용

□ 주요 추진실적

- 대 상: 38,999필지(2019.1.1.기준)
- 조사·산정 및 검증: 38,999필지
- 열람 및 의견 접수: 37건(51필지)
 - 상향요구: 4필지 / 하향요구: 47필지
- 구부동산가격공시위원회 심의: 5.14.
 - 열람지가 적정: 31필지 / 하향조정: 20필지
- 지가 결정·공시: 5.31.

□ 향후계획

- 1.1.기준 이의신청 접수 및 처리: 5.31. ~ 7.26.
- 7.1.기준 지가조사 및 처리 : 6.28. ~ 12.27.

□ 소요예산

(단위: 천원, %)

예 산 액	집 행 액	집행률
37,904 (국 16,956 / 구비 20,948)	32,609 (국 15,676 / 구비 16,933)	86.0

Ⅲ. 중점사업 추진실적

연번	사 업 명	쪽
----	-------	---

- ① 지역생활권 실행계획 수립 35
- ② 영등포지역 부도심권 지구단위계획 재정비 36
- ③ 서여의도 지구단위계획 수립 38
- ④ 마을이 살아나는 주민참여형 도시재생사업 추진 40
- ⑤ 안전사고 제로를 위한 건축물 종합 안전관리 41
- ⑥ 생활안전과 밀접한 시설물 사물주소 부여 43

생활권 계획 실현을 위한 전략 사업지를 발굴·육성하여 지역 균형발전을 도모하고자 함

□ 사업개요

- 목 적: 지역균형발전 정책 과제의 본격적 이행을 위한 실행계획 수립
- 기 간: '19.01. ~ 11.
- 사업내용
 - 발전구상 실현을 위한 핵심사업 발굴
 - 중심지 육성계획 수립
 - 지역간 격차 해소, 삶의 질 보장 등을 위한 거점지역(지구중심) 육성방안 마련
 - 지역밀착형 생활SOC 공급계획 수립(현황진단 및 가용공간 분석과 연계)
- 주 관: 서울시 전략계획과

□ 주요 추진실적

- 주요내용
 - 사업 대상지 및 사업 제출: 기존, 신규 사업 모두 가능
 - 예산지원, 시·구 매칭비율 조정, 중심지 육성방안 등
- 진행사항
 - '19.02.08.: 우선수립 대상지 제출(대림생활권)
 - '19.03.20. ~ 05.13.: 부서별 협업을 통한 전략사업 발굴(2회)
 - '19.05.24.: 전략 및 핵심사업 제출(서울시)

□ 향후계획

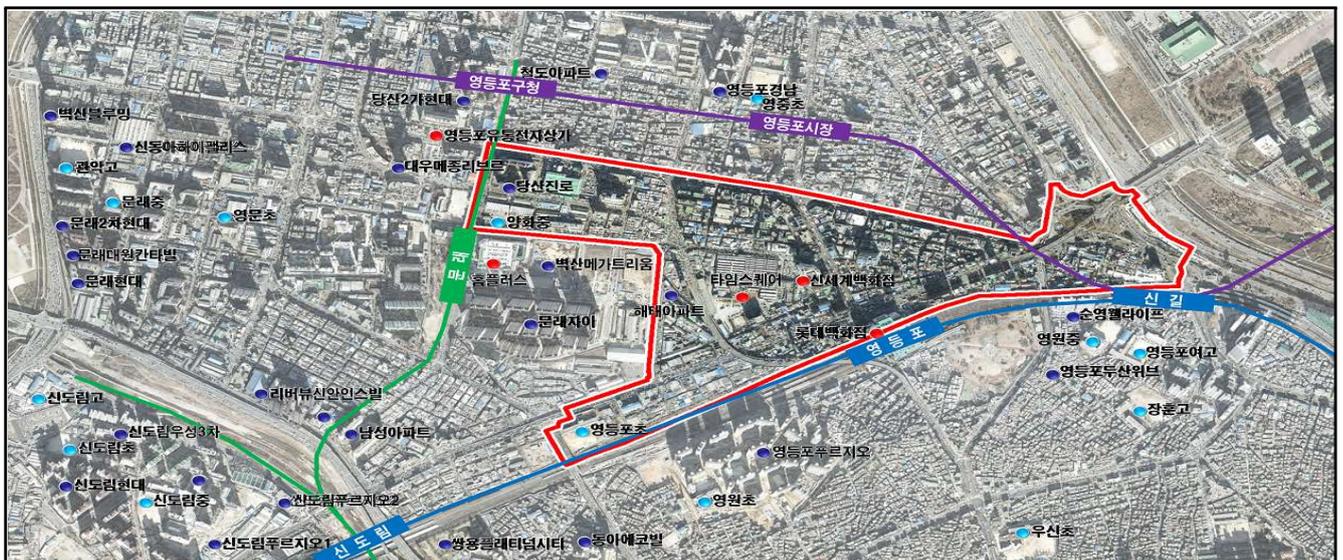
- '19.06. ~ 08.: 전략 및 핵심사업 확정
- '19.08. ~ 09.: 전문가 자문 및 주민참여단 의견수렴
- '19.10. ~ 11.: 생활권계획 실행계획 확정

□ 소요예산: 비예산

도심으로써의 위계상승과 주변지역의 토지이용변화 등을 반영한 체계적이고 효율적인 지구단위계획 재정비를 통해 지역활성화 도모 및 쾌적한 도시환경 조성

□ 사업개요

- 대 상: 문래동, 영등포동, 당산동 일대
- 면 적: 801,860 m^2
- 기 간: '19.06. ~ '20.12.
- 주요내용
 - 종합적인 도시계획 검토를 통한 영등포 도심 역할 정립
 - 지구단위계획 구역 및 지구단위계획 재정비
 - 도심으로서 역할에 맞는 도시관리계획 수립 및 관련 계획에 따른 구역 조정 등 검토
 - 토지이용현황을 고려한 개발규모 및 공동개발계획 재정비
 - 장기간 미개발 방치된 특별계획구역 및 과도한 획지계획 등을 해소할 수 있는 실현가능한 방안 마련
 - 2020년 자동실효에 대비한 전반적인 도시계획시설 정비
 - 도심육성 및 지역현안 해소 등을 위한 도시계획(사업)적 관리방안 제시
 - 도시재생활성화지역의 재생사업 및 도시환경정비구역 지정 등 관련계획을 검토하여 지역 환경 및 대상지 여건 변화를 반영한 합리적인 관리·정비계획, 개발방안 검토
 - 사업부지 외에 제공·설치하는 기부채납 활용방안 및 기부채납 활용 가능부지 사업화 방안 검토 등
- 위 치 도



□ **주요 추진실적**

- '18.07.04.: 지구단위계획 수립에 따른 예산요청
- '18.09.05.: 영등포지역 부도심권 지구단위계획 수립 용역 시행 계획
- '19.05. 14. ~ 06. 04: 입찰공고

□ **향후계획**

- '19.06.04.: 제안서 접수 및 제안서 평가위원회 구성
- '19.06.: 제안서 평가 및 용역계약
- '19.07. ~: 기초 현황조사 및 주민설문조사
- '19.10. ~: 계획(안) 수립 및 도시관리계획 결정 절차 이행
- '20.12. : 용역 준공

□ **소요예산**

(단위: 천원, %)

예산액	집행액	집행률
847,068 (시 397,068, 구비 450,000)	-	-

서울에서 금융밀집도가 가장 높은 여의도를 글로벌 금융 중심지로 육성하고 통합적·계획적 관리로 지역활성화 및 쾌적한 도시환경 조성

□ 사업개요

- 위 치: 여의도동 18번지 일대
- 면 적: 450,000 m^2
- 기 간: 계약일로부터 '20.12.31.까지
- 사업내용
 - 최고고도지구, 공용시설보호지구 재정비 검토
 - 저층부 가로 활성화 등 지역 활성화·발전 및 활력 있는 보행환경 조성 방안 등 마련
 - 특정(금융)개발진흥지구와 금융 클러스터 구축
 - 여의도공원을 통과하는 주요장소(KBS, IFC, 파크원 등) 지하보행로 및 동서간 연결 보행 중심축 구축
 - 여의도공원 주변 여가 및 문화생활을 위한 공공공간 확충
 - 여의도지역 생활권 계획 및 여의도일대 종합관리계획 수립
- 위 치 도



□ **주요 추진실적**

- '18.07.04.: 지구단위계획 수립에 따른 예산요청
- '18.09.05.: 서여의도 지구단위계획 수립 용역 시행 계획
- '19.05. : 용역발주

□ **향후계획**

- '19.05. ~ 06.: 용역 발주 및 착수
- '19.07. ~: 기초 현황조사 및 주민설문조사
- '19.11. ~: 계획(안) 수립 및 도시관리계획 결정 절차 이행
- '20.12. : 용역 준공

□ **소요예산**

(단위: 천원, %)

예산액	집행액	집행률
630,595 (시 295,595, 구비 335,000)	-	-

4 마을이 살아나는 주민참여형 도시재생사업 추진 도시재생과

골목길의 가치를 살려 구민의 삶의 질 향상과 지역경제 및 커뮤니티 활성화를 도모하고자 골목길 재생사업을 추진코자 함

□ 사업개요

- 기 간: '18년 ~ '20년
- 위 치: 신길3동 신길로41라길~신길로45길 일대
- 규 모: 연장 420m 내외, 폭원 4m 내외
- 사업내용
 - 학교를 중심으로 한 커뮤니티 활성화 및 마을활성화 프로그램 운영
 - 마을의 안전한 보행로 조성 등 거리환경 개선

□ 주요 추진실적

- '18.12.21.: 신길3동 골목길 재생사업 마스터플랜 수립 및 공동체 형성 용역 착수
 - 용역명: 신길3동 골목길 재생사업 마스터플랜 수립 및 공동체 형성 용역
 - 용역기간: '18.12. ~ '19.08.
 - 용역사: (주)비엠도시건축사사무소, (주)도시류
 - 용역비: 140,000천원
- '19.02. ~ 05.: 제1회~5회 주민워크숍

□ 향후계획

- 주민 커뮤니티 구성 및 공동체 활성화 프로그램 운영
- 용역 최종보고서 내용을 토대로 환경개선 사업 수행('20년 준공)

□ 소요예산

(단위: 천원, %)

예산액	집행액	집행률
433,000 (시 400,000, 구비 33,000)	437 (구비)	0.1

노후 건축물 안전관리 및 지진·화재·공사장 안전사고를 사전에 예방하고 안전문화 정착을 통하여 구민 안전보장 및 편안한 도시를 구현하고자 함.

□ 추진방향

- 시민이 안전하게 살 수 있는 지역여건 조성 및 인식 제고
- 지진·화재 등 재난대비 안전교육 실시로 시민 안전의식 강화

□ 사업개요

- 기 간: '19.01. ~ 12.(연중)
- 내 용: 재난위험요인 사전파악 및 안전성확보, 공사장 안전문화 정착을 위한 안전관리 강화
- 대 상
 - 소규모 노후 건축물: 총 1,200개소(4층 이하, 연면적 300 m^2 이하, 30년 이상)
 - 노후 조적조 건축물: 총 60개소(사용승인 20년차, '98년 사용승인분)
 - 특정관리대상 건축물: 총 315개소(A~C등급 312, D등급 3)
 - 시설물안전법 대상 건축물: 총 206개소(1종 59, 2종 116, 3종 31)
 - 신축 공사장: 총 161개소[대형(1만 m^2 이상) 17, 중형(2천 m^2 ~1만 m^2) 31, 소형(2천 m^2 미만) 113]

□ 주요 추진실적

- 건축물 안전점검 및 교육 실시
 - 점검대상: 기존 건축물, 신축 공사장 등
 - 추진실적

구 분	점 검 시 기	점 검 대 상	점검실적
설 명절 대비 공사장·안전취약시설 안전점검	'19.01.16. ~ 01.26.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 중·대형 건축공사장 ▪ 안전취약시설물 등 	61개소
「'19 국가안전대진단」 해빙기 취약시설 안전점검	'19.02.25. ~ 03.11.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 중·대형 건축공사장 ▪ 안전취약시설물 등 	56개소
「'19 국가안전대진단」 특정관리대상시설 안전점검	'19.03.18. ~ 04. 08.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 특정관리대상시설물 ▪ 제3종시설물 등 	348개소
「'19 지진 안전교육」 실시	'19.04.30.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 건축사, 공사 관계자 ▪ 건축·도로 담당 공무원 	1회

- 향후계획
 - (안전점검) * 외부전문가와 합동점검
 - ① 풍수해, 폭염, 태풍, 겨울철 대비 안전점검 (6~12월)
 - ② 하반기 특정관리대상, 노후 조적조 안전점검 (6~12월)
 - (안전교육) 건축공사장 안전교육, 화재대비 안전교육 (8월, 11월)

○ 민간건축물 찾아가는 안전점검 상시 시행

- 점검대상: 15층 이하, 연면적 3만^m이하 임의관리대상 민간건축물
 - ※ 관련법에 따라 정기적으로 자체 관리·점검 중인 건축물은 제외
- 신청방법: 영등포구 소재 건축물 소유자(관리자)가 상시 신청(무료)
- 점검방법: 건축구조 분야 전문가가 현장방문, 내·외부 균열여부 등 안전취약요소 점검 및 안내

○ 영등포구 지역건축안전센터 설치 추진

- 지역건축안전센터 기능: 노후 건축물·지진·화재 및 공사장 안전관리
- 조직구성(안): 총 10명
 - 전담 직원(7명): 센터장 1, 팀장 2, 주무관 4
 - 전문 인력(3명): 건축사(필수), 건축구조기술사(필수), 토질 및 기초 기술사
 - ※ 직급: 시간선택제 임기제공무원(나급), 근무시간: 주35시간
- 추진실적
 - '19.04.: 「지역안전센터 전문인력 채용」 일상감사
 - '19.04.: 「지역안전센터 전문인력 채용」 적격심사 의뢰
 - '19.05.: 「영등포구 건축안전특별회계 설치 및 운용 조례」 제정 추진 방침
 - '19.05.: 「영등포구 건축안전특별회계 설치 및 운용 조례」 재정계획심의 상정 의뢰
- 향후계획
 - (전문인력채용) 채용계획 방침·승인(6월), 채용공고(7월)
 - (특별회계조례) 관련부서 협의·입법 예고(6월), 조례규칙심의회상정(7월)

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
104,504 (구비 104,504)	22,027 (구비 22,027)	21.1

지진 옥외대피소 등 구민 생활안전과 밀접한 시설에 「도로명과 기초번호」로 조합된 도로명주소를 부여하여 위치 찾기 불편을 해소하고 재난사고 시 신속한 위치정보를 제공하고자 함

□ 사업개요

- 기 간: '19. 1월 ~ 8월
- 대 상: 지진 옥외대피소, 공중화장실, 육교승강기
- 설치수량: 126개소

합계	지진 옥외대피소	공중화장실	육교승강기
126	76	40	10
사진			

□ 주요 추진실적

- 시설물 사물주소 부여: 50개소
 - 공중화장실(40), 육교승강기(10)

□ 향후계획

- 지진 옥외대피소 사물주소 부여: 76개소
 - 행정안전부 추진계획에 따라 8.30. 까지 완료 예정

□ 소요예산

(단위: 천원, %)

예산액	집행액	집행률
1,200(구비)	-	-