

제197회 구의회 임시회

2016.10.19. ~ 10.26.

청림 영등포

시설관리공단

2016년 주요업무 보고



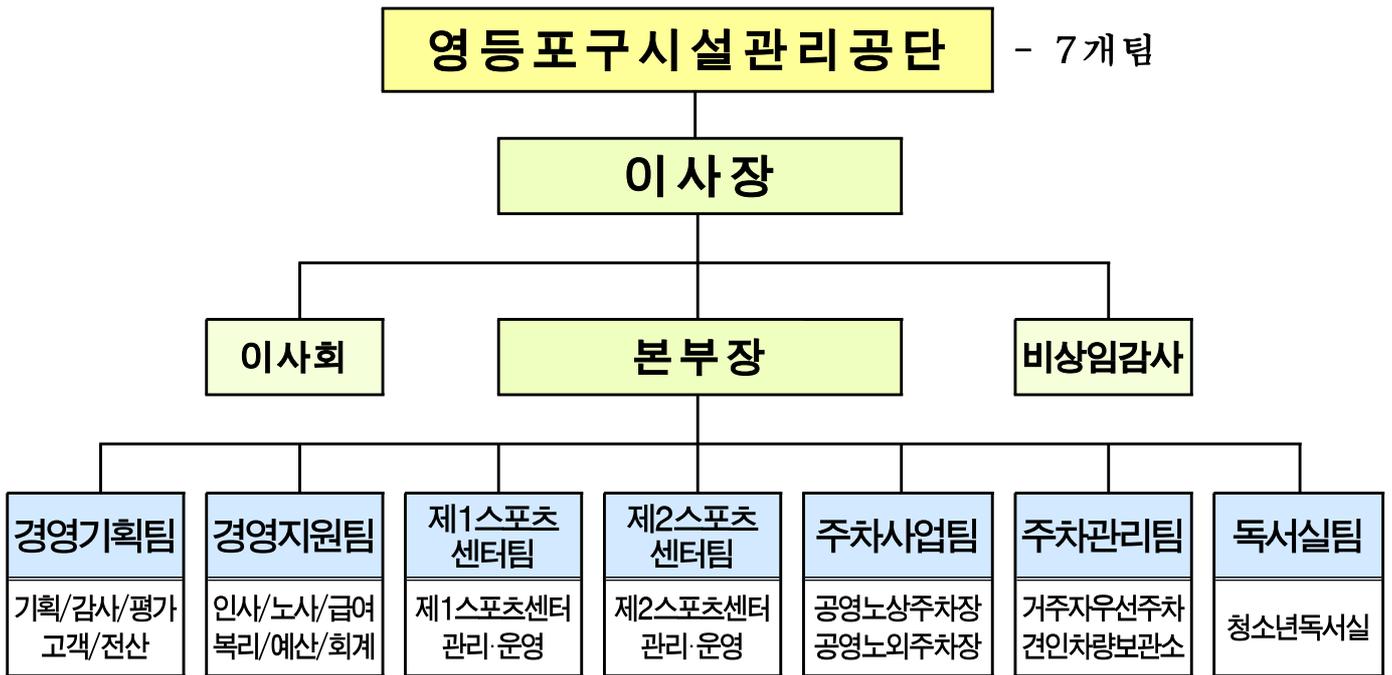
영등포구시설관리공단

보고 순서

I . 일반 현황	•••	1
II . 주요업무 추진 실적	•••	8
III . 중점사업 실적	•••	15

I. 일반 현황

1 조직



2 인 력

2016.9.30 기준

구 분	계	임원	사무직					전문직		기능직	
			3급	4급	5급	6급	7급	지도직	전산직	운전직	기술직
정 원	81	2	5	5	7	14	7	24	1	7	9
현 원	76	2	2	5	5	9	13	23	1	7	9
과부족	△5	-	△3	-	△2	△5	6	△1	-	-	-

※ 전문직 24명(5급 4명, 6급 5명, 7급 15명) / 기능직 16명(7급 8명, 8급 8명)

※ 정원 외 인력 212명(업무직 3명, 현업직 209명)

※ 용역강사 161명 별도(제1스포츠센터팀 85명, 제2스포츠센터팀 76명)

3 주요시설 및 장비

□ 공단본부

층 별	면 적 (㎡)	현 황	장 비
계	636.10	지상 3층 ~ 지하 1층	차량 : 2대
지상 3층	106.95	이사장실, 경영상황실, 비서실	업무차량(2대)
지상 2층	172.28	본부장실, 전산실, 여직원휴게실(고객상담실), 사무실(경영기획·경영지원팀)	
지상 1층	186.62	사무실(주차사업·주차관리팀, 독서실팀), 주차장(약15면)	
지하 1층	170.25	공단교육장, 서고, 물품창고, 노사협의회 사무실	
소재지	영등포구 여의대방로 211 (신길7동 869)		

□ 영등포 제1스포츠센터

층 별	면 적 (㎡)	현 황	장 비
계	9,169	지상 3층 ~ 지하 2층	차량 : 5대
지상 3층	1,250	대체육관, 문화강좌실	버스(4대) 업무차량(1대)
지상 2층	1,260	헬스실, 에어로빅실, 다목적체육실	
지상 1층	1,372	다목적체육실, 유아체능단실, 사무실, 북카페, 유아놀이방, 장애인부모회 사무실, 장애인체육회 사무실	
지하 1층	2,333	골프연습장(10타석), 지하1·2층 주차장(73면)	
지하 2층	2,954	성인풀(7레인), 유아풀, 인명구조실, 기관실	
소재지	영등포구 신풍로 1 (신길5동 426-3)		

○ 프로그램 운영현황

구 분	현 황
수영장	월,수,금 / 화,목,토(수영강습 및 자유수영, 아쿠아로빅)
골프연습장	월,수,금 / 화,목,토 / 월~토(강습 및 일일입장)
유아체능단실	유아체능단 및 문화강좌
1층 다목적실	검도, 요가, 발레, 댄스 등
2층 다목적실	스피닝, 요가, 문화강좌
헬스장	월회원제 운영(1,3주 일요일 개관)
에어로빅장	에어로빅, 짤즈, 발레 등
대체육관	농구, 축구, 탁구, 배드민턴 및 대관운영 등
문화강좌실	노래교실, 심리미술, 종이접기, 캘리그래피, 플룻 등

○ 등록인원 현황

2016.9.30 기준

구 분	프로그램(개)		등록인원(명)	
	종목	강좌수	월 평균	연 인원
계	53	225	5,690	51,214
수영	2	50	2,485	22,368
헬스	2	7	779	7,017
골프	1	46	221	1,996
생활체육	22	64	1,587	14,284
문화강좌	20	37	386	3,480
복합프로그램	5	12	110	992
유아체능단	1	9	119	1,077

□ 영등포 제2스포츠센터

층 별	면 적(m ²)	현 황	장 비
계	6,674	지상 5층 ~ 지하 3층	차량 : 1대
지상 5층	816	대체육관, 휴게공간	업무차량(1대)
지상 4층	788	헬스실, 에어로빅실	
지상 3층	789	샤워실, 다목적실, 프로그램실	
지상 2층	719	유아체능단실, 회의실, 다목적실, 사무실	
지상 1층	364	북카페, 주차장(15면)	
지하 1층	1,273	주차장(33면)	
지하 2층	1,237	성인풀(5레인), 유아풀, 인명구조실, 기관실	
지하 3층	688	기계실 및 전기실	
소재지	영등포구 국회대로 615 (당산동4가 96-1)		

○ 프로그램 운영현황

구 분	현 황
수영장	월,수,금 / 화,목,토(수영강습 및 자유수영)
유아체능단실	유아체능단
3층 다목적실	요가, 필라테스, 발레
헬스장	월회원제 운영(2,4주 일요일 개관)
에어로빅장	에어로빅, 스포츠댄스, 밸리댄스, 발레 등
대체육관	농구, 축구, 탁구, 배드민턴 및 대관운영 등
문화강좌실	노래교실, 미술심리, 한지공예, 예쁜글씨 POP 등

○ 등록인원 현황

2016.9.30 기준

구 분	프로그램		등록인원(명)	
	종목	강좌수	월 평균	연 인원
계	44	173	5,054	45,490
수 영	1	53	2,251	20,262
헬 스	1	2	681	6,131
생활체육	23	74	1,703	15,323
문화강좌	18	33	329	2,961
유아체능단	1	11	90	813

□ 주차시설 및 견인차량보관소

구 분	현 황	장 비
계	89개소 9,190면	차량 : 14대
공영노상주차장	41개소 964면	순찰차량(9대) 견인차량(4대) 화물트럭(1대)
공영노외주차장	30개소 2,797면	
거주자우선주차	18개동 5,429면	
견인차량보관소	영등포구 경인로112길 20, 76면(2,341㎡)	

□ 청소년독서실

○ 시설 및 이용인원 현황 : 구민회관 외 13개소

2016.9.30 기준

구 분	면 적 (㎡)	좌 석 (수)	현 황(명)			
			일 평균	월 평균	연 누적	일 평균 이용률(%)
계	2,297	1,306	491	12,157	109,415	37.6
구민회관	256	154	85.9	2,128.8	19,159	55.8
영등포본동	131	72	15.4	382.6	3,443	21.4
영등포동	150	84	16.0	397.4	3,577	19.0
도림1	71	42	15.5	382.9	3,446	36.9
도림2	180	97	39.4	976.3	8,787	40.6
양평3가	92	54	33.2	822.9	7,406	61.5
양평2동	252	103	20.4	505.1	4,546	19.8
신길3동	147	73	26.0	643.4	5,791	35.6
신길4동	80	56	17.5	434.8	3,913	31.3
신길5동	239	140	35.2	873.0	7,857	25.1
신길6동	161	66	38.9	964.1	8,677	58.9
신길7동	168	138	87.7	2,172.8	19,555	63.6
대림1동	170	102	44.4	1,101.3	9,912	43.5
대림2동	200	125	15.0	371.8	3,346	12.0

4

경 영 실 적

□ 수입현황

2016.9.30 기준

(단위 : 천원)

구 분		수입목표	수입실적	달성율 (%)	
합 계(A+B)		14,980,687	11,102,389	74.1	
일반회계 (A)	계(A)	5,957,931	4,269,133	71.7	
	제1스포츠센터팀	제1스포츠센터	3,150,635	2,157,696	68.5
	제2스포츠센터팀	제2스포츠센터	2,646,753	1,995,625	75.4
	독서실팀	청소년독서실	87,754	64,087	73.0
	주차사업팀	문래노외주차장	72,789	51,725	71.1
특별회계 (B)	계(B)	9,022,756	6,833,256	75.7	
	경영지원팀	0	0	-	
	경영기획팀	0	0	-	
	주차사업팀	소 계	6,693,995	5,287,397	79.0
		주차사업공통	0	0	-
		공영노상주차장	3,925,815	3,019,098	76.9
		공영노외주차장	2,768,180	2,268,299	81.9
	주차관리팀	소 계	2,328,761	1,545,859	66.4
		주차관리공통	0	0	-
		거주자우선주차	2,002,063	1,292,376	64.6
		견인	240,000	187,836	78.3
견인차량보관소		86,698	65,647	75.7	

□ 지출현황

2016.9.30 기준

(단위 : 천원)

구 분		예산액	집행액	집행율 (%)	
합 계(A+B)		15,571,914	9,920,496	63.7	
일반기계 (A)	계(A)	6,939,439	4,364,080	62.9	
	제1스포츠센터팀	제1스포츠센터	3,323,192	2,060,143	62.0
	제2스포츠센터팀	제2스포츠센터	2,563,228	1,671,552	65.2
	독서실팀	청소년독서실	1,014,622	608,400	60.0
	주차사업팀	문래노외주차장	38,397	23,985	62.5
특별기계 (B)	계(B)	8,632,475	5,556,416	64.4	
	경영지원팀		962,327	580,022	60.3
	경영기획팀		556,762	329,540	59.2
	주차사업팀	소 계	5,024,563	3,233,358	64.4
		주차사업공통	409,930	199,024	48.6
		공영노상주차장	2,154,505	1,407,773	65.3
		공영노외주차장	2,460,128	1,626,561	66.1
	주차관리팀	소 계	2,088,823	1,413,496	67.7
		주차관리공통	679,149	454,512	66.9
		거주자우선주차	1,009,990	674,390	66.8
		견인	37,188	20,857	56.1
견인차량보관소		362,496	263,737	72.8	

□ 경영수지

2016.9.30 기준

(단위 : 천원)

구 분		수입실적(①)	집행액(②)	경영수지 (①-②)	
합 계(A+B)		11,102,389	9,920,496	1,181,893	
일반회계 (A)	계(A)	4,269,133	4,364,080	△94,947	
	제1스포츠센터팀	제1스포츠센터	2,157,696	2,060,143	97,553
	제2스포츠센터팀	제2스포츠센터	1,995,625	1,671,552	324,073
	독서실팀	청소년독서실	64,087	608,400	△544,313
	주차사업팀	문래노외주차장	51,725	23,985	27,740
특별회계 (B)	계(B)	6,833,256	5,556,416	1,276,840	
	경영지원팀		0	580,022	△580,022
	경영기획팀		0	329,540	△329,540
	주차사업팀	소 계	5,287,397	3,233,358	2,054,039
		주차사업공통	0	199,024	△199,024
		공영노상주차장	3,019,098	1,407,773	1,611,325
		공영노외주차장	2,268,299	1,626,561	641,738
	주차관리팀	소 계	1,545,859	1,413,496	132,363
		주차관리공통	0	454,512	△454,512
		거주자우선주차	1,292,376	674,390	617,986
		견인	187,836	20,857	166,979
견인차량보관소		65,647	263,737	△198,090	

Ⅱ . 주요업무 추진 실적

연번	사 업 명	쪽
①	사회적 책임 실현을 통한 지역사회공헌	9
②	현장직원 건강관리 강화	10
③	수영장 여과기 탱크 및 배관 교체 공사	11
④	사회적 약자 지원을 통한 책임 실현	12
⑤	경영수지 개선을 위한 노외주차장 운영방법 변경	13
⑥	거주자우선주차 신규 통합시스템 안정화	14

1 사회적 책임 실현을 통한 지역사회공헌

경영기획팀

공익사업에 대한 총괄적 전략 수립과 팀별 특성화된 다양한 지역사회공헌 활동으로 공단 설립목적 구현과 사회적 책임수행

□ 사업개요

- 지역사회공헌 활동 총괄 계획 수립 및 사업별·시기별 추진상황 점검·관리
- 2016년 지역사회공헌활동 추진계획 수립 및 세부목표 설정 : 2016. 1월

□ 주요 추진실적

- 장애인 사랑나눔의집 배식봉사 및 행사지원 추진
 - 배식봉사 : 1월~9월(총 16회 실시)
 - 제36회 장애인의 날 “영등포구 장애인 어울림 한마당” 지원
- 다문화 가정과 함께하는 환경정비 활동(대림동 일대) : 2016. 3월
- 일사일촌 농촌 일손 돕기 : 2016. 9월
- 생명을 구하는 소중한 나눔 헌혈 참여 행사 : 2016. 9월
- 스포츠센터 회원을 위한 치매 무료검진 : 2016. 5월 / 9월

□ 향후계획

- 나눔문화 실천을 위한 사회공헌 활동 지속 추진
 - 장애인 사랑나눔의집 배식봉사 및 행사지원 추진
 - 대외 복지기관 연계 봉사활동 참여 및 지속 추진 : 수시
 - 사랑의 김장 담그기 및 나누기 행사 : 4분기
 - 사회공헌 우수직원 포상 : 2016. 12월

2 | 현장직원 건강관리 강화

경영지원팀

현장근무 직원의 정기적인 건강점검을 통해 각종 질환의 조기발견 및 유사시 발생할 수 있는 상황에 대비 하고자 함

□ 사업개요

- 현장직원의 건강상태 점검을 통한 각종 질환 조기 발견 및 예방
- 안전 보건 관리자 선임 및 산업안전 보건관리를 통한 직원 건강관리 유지

□ 주요 추진실적

- 현장직원 건강관리 강화 계획 수립 : 2016. 4월
- 공단직원 정기 건강검진 완료
- 특수 건강검진(유해인자, 야간근로자 90명) 완료

□ 향후계획

- 안전·보건관리 대행업체를 통한 사업장 순차점검 : 월 1회
- 보건관리 대행업체를 통한 정기적인 건강점검 : 분기 1회
 - 분기별 직무교육 시, 혈압체크 및 문진 실시

□ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
6,460	2,752	42.6

3 수영장 여과기 탱크 및 배관 교체 공사 제1스포츠센터팀

영등포 제1스포츠센터의 노후된 수영장 여과기 탱크와 배관을 교체하여 안전사고를 미연에 방지하고 고객의 편리한 시설 이용 환경 조성

□ 사업개요

- 현 여과기 탱크 교체(2대)
- 수영장 물 순환 배관 교체

□ 주요 추진실적

- 공사기간 : 2016. 4. 1 ~ 5. 31
- 공사내용
 - 여과기 탱크 철거 및 설치
 - 노후 배관 철거 및 설치 등
- 수영장 정상 운영 : 2016. 6. 1 ~ 현재

□ 소요예산

- 구청 문화체육과 시설비 및 부대비 (단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
288,376	263,645	91.4

4 사회적 약자 지원을 통한 책임 실현

제2스포츠센터팀

고객의 신뢰 구축 및 스포츠센터 이미지 제고를 위해 사회공헌 활동을 강화하고 사회적 약자를 위한 프로그램 개발로 공공성을 확보하여 지역사회와 더불어 발전하는 상생의 나눔문화 확산에 노력하고자 함

□ 사업개요

- 지역사회공헌 활동을 통한 공기업의 사회적 책임 실현 및 공단 위상 제고
- 사회적 약자를 지원하고 지역사회와의 소통과 협력으로 나눔 문화 확산 도모
- 지속적인 사회공헌 활동을 실천하여 공익성과에 대한 가치를 공유

□ 주요 추진실적

- 장애인 체육 및 문화 활동 지원
 - 장애인 사무실 무료 임대 : 4,480명
 - 2층 다목적실을 활용하여 음악 치료 및 예술심리 치료
 - 장애인 어린이 수영교실 : 43명
 - 매주 화·목요일 18:00~18:50 지적장애 초등학생 대상 수영 수업
 - 장애인 체육 수업 장소 대체육관 무료 대관 : 360명
 - 매주 목요일 18:00~19:50 농구 및 줄넘기 수업
- 어린이날 수영장 무료 개방 운영 : 2016. 4월(80명)
- 대사증후군 검진 및 건강 상담 실시 : 2016. 4월(40명), 9월(24명)
- 치매 무료검진 및 자가 검사 실시 : 2016. 5월(25명)

□ 향후계획

- 장애인 체육 및 문화 활동 지원 지속

□ 소요예산 : 비예산

5

경영수지 개선을 위한 노외주차장 운영방법 변경

주차사업팀

공단 「조직 및 인력진단 연구용역」 결과에 의거 노외주차장 전일 및 심야 무인운영 확대를 노외주차장 경영수지 개선에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 인력운영계획을 고려한 단계적 심야무인화 추진
- 주차장 운영비용 절감으로 노외주차장 경영수지 개선

□ 주요 추진실적

- 1단계 - 야간 무료 운영(신길역사) : 2016. 1. 4

구 분		변경 전	변경 후	비고
운영 시간	시간주차	24시간 운영	07시~19시	19시~07시 무료개방
	정기주차	24시간 운영	08:30~18:30	
운영인력		3.5명	1명	△2.5명

- 2단계 - 무인운영(신길4동, 도림동) : 2016. 3. 14

구 분		변경 전	변경 후	비고
운영 시간	유인	09시~18시	완전 무인운영	
	시간주차	09시~18시	주차 불가	
	정기주차	24시간 운영	24시간 운영	변동 없음
운영인력		2명	0명	△2명

- 3단계 - 심야무인 확대 운영 : 5개소 (1차 : 5.23, 2차 : 6.23)

①영등포본동제2 ②영등포여고 ③도림초교 ④대림운동장 ⑤대림1동

구 분		변경 전	변경 후	비고
운영 시간	시간주차	24시간 운영	06시~22시	
	정기주차	24시간 운영	24시간 운영	
운영인력		17.5명 / 5개소	12.5명 / 5개소	△5명

□ 향후계획

- 심야무인 확대 운영(대림어린이공원)

6 거주자우선주차 신규 통합시스템 안정화

주차관리팀

거주자우선주차제 기존 프로그램을 웹 기반의 통합시스템으로 도입하여 안정적인 운영 및 업무 효율성 향상 기여

□ 사업개요

- 거주자우선주차제 웹 통합시스템 도입에 따른 업무 효율화
- 서울시의 거주자우선주차 공유사업과 웹 통합시스템 연동을 통한 정부정책사업 추진

□ 주요 추진실적

- 신규 웹 통합시스템 도입 : 2016. 1월
- 거주자우선주차 통합시스템과 연동되는 스마트폰 교체(13대) : 2016. 2월
- 거주자우선주차 통합시스템과 연동되는 휴대용 프린터기 교체(13대) : 2016. 4월
- 거주자우선주차 통합시스템 안정화 요청 : 2016. 6월

□ 향후계획

- 웹 통합시스템 교체 안정화 추진 : 2016. 12월까지

□ 소요예산 : 비예산

Ⅲ . 중점사업 실적

연번	사 업 명	쪽
①	친환경 시설 운영을 통한 효율적 에너지 관리	16
②	노외주차장 심야 주차관제센터 설치 운영	17
③	전인차량보관소 노후 시설 교체	18
④	청소년독서실 효율성 제고를 위한 운영시간 변경	19

1 친환경 시설 운영을 통한 효율적 에너지 관리 제2스포츠센터팀

제2스포츠센터 전기설비를 효율적으로 운영하여 에너지 이용률 향상 및 에너지 절약 운동에 적극 참여하고자 함

□ 사업개요

- 신재생에너지인 태양광발전과 지열을 적극 활용하여 온실가스 감축
- 에너지 절약에 따른 대행사업비 절감 효과
- 공공부문 에너지 절약운동 확산으로 지역사회 저탄소 녹색성장 유도

□ 주요 추진실적

- 절수형 샤워헤드 설치 : 2015. 11월(111개)
- 에너지절감 계획 수립 : 2016. 1월
- 세면대 절수형 탭 설치 : 2016. 2월(22개)
- 에너지 사용량 분석 및 후속 조치 계획 수립, 이행 : 분기별
 - 에너지 사용량 절감실적(2016. 9월 기준)
 - 전기사용량 : 전년대비 4,565kwh(0.6%감소)
 - 가스사용량 : 전년대비 8,149m³(8.4%감소)
 - 수도사용량 : 전년대비 11,727m³(44.0%감소)
- 에너지 절약 마인드 확산을 위한 직원 교육 : 2016. 4월
 - 내용 : 냉방전력 절약, 조명 및 전기 사용제한 등
- 옥상 텃밭 조성 배추심기(150포기)

□ 향후계획

- 11월 중 사랑의 김장나누기 행사 참여
- 4분기 에너지 사용량 분석 및 후속 조치 계획 수립, 이행

2 노외주차장 심야 주차관제센터 설치 운영

주차사업팀

노외주차장 심야 무인 운영 확대에 따라 대상 주차장의 실시간 모니터링이 가능하도록 관제센터를 구축하여 안전사고 예방 및 돌발 상황 발생 시 신속한 대응으로 사고피해 최소화

□ 사업개요

- 심야주차관제센터 운영
 - 운영목적 : 전일 및 심야 무인운영 12개소 노외주차장 실시간 모니터링
 - 운영시간 : 22시 ~ 익일 06시(8시간)
- 주차관제센터 주요 장비 및 시설
 - 통합관제센터 : 주차장별 모니터링시스템
 - 심야 무인 운영 주차장
 - 고화질(HD) CCTV 및 DVR 교체
 - 무인경비시스템 설치

□ 주요 추진실적

- 무인경비시스템 설치 및 인터넷 가설 : 2016. 4월 ~ 5월
- 심야주차관제센터 설치(영등포동제3공영) 및 운영 : 2016. 5. 23
- 심야주차관제센터 이전설치(경부제3녹지) 및 운영 : 2016. 7. 1
 - 운영인력 : 2명

위 치	관할 주차장(9개소)
경부제3녹지	영등포본동제2, 영등포여고, 도림초교, 대림운동장, 대림1동, 대림2동, 신길4동1마을공원, 대림어린이공원, 영등포본동제1

□ 향후계획

- 노외주차장 통합 전산화

3 | 견인차량보관소 노후 시설 교체

주차관리팀

견인차량보관소 노후 시설물 교체를 통한 안전사고 예방 및 이용고객 편의시설 확충

□ 사업개요

- 견인차량보관소 내 안전사고 예방 및 이용고객 편의 증대
- 견인차량보관소 노후 시설 교체로 영등포구 및 공단 이미지 제고

□ 주요 추진실적

- 교체대상 : 출입구 차단기, 간이화장실
- 노후시설 교체 추진
 - 견인차량보관소 차단기 및 간이화장실 교체 계획 수립 완료 : 2016. 3월
 - 견인차량보관소 차단기 및 간이화장실 교체 요청 : 2016. 4월
 - 구청 주무부서 업무협의(1차/2차/3차) : 2016. 4월 / 5월 / 7월

□ 향후계획

- 견인차량보관소 간이화장실 교체 진행 : 2016. 10월
- 견인차량보관소 차단기 교체 재요청 : 2016. 10월
- 최종 교체 및 검수 : 2016. 11월

□ 소요예산

(단위: 천원)

예 산 액(교부금)	집 행 액	집행율(%)
35,000	30,000	85.7

4 청소년독서실 효율성 제고를 위한 운영시간 변경 독서실팀

서울특별시 영등포구 청소년독서실 설치 및 운영에 관한 조례 개정에 따라 청소년독서실 운영방식을 합리적이고 효율적으로 개선하고자 함

□ 추진방향

- 급변하는 내·외부 환경에 적시 대응하여 독서실 운영 효율성 제고
- 청소년독서실 운영시간 변경을 통한 시설물의 효율적 이용

□ 추진실적

- 청소년독서실 운영시간 변경 승인 재요청 : 1월
- 청소년독서실 운영 개선 방안 승인 통보 : 2월
- 청소년독서실 운영시간 변경 안내문 게시 및 안내 : 2월
- 청소년독서실 운영시간 변경 지역신문, 공단 및 구청 홈페이지 게재 : 2월
- 청소년독서실 운영시간 변경(1차) : 3월
 - 거점독서실 : 운영시간 08:00 ~ 23:00
(구민회관, 도림2, 양평3가, 신길7동, 대림1동)
 - 일반독서실 : 운영시간 08:00 ~ 22:00
(영등포본동, 도림1, 양평2동, 신길3, 4, 5, 6동, 대림2동)
 - 오후독서실 : 운영시간 14:00 ~ 22:00 (영등포동)
- 청소년독서실 운영시간 변경(2차) : 4월
 - 오후독서실 : 운영시간 14:00 ~ 22:00 (대림2동)
- 청소년독서실 운영시간 변경(3차) : 8월
 - 오후독서실 : 운영시간 14:00 ~ 22:00 (영등포본동, 양평2동)

□ 추진계획

- 청소년독서실 운영시간 변경으로 인한 이용고객 불편 최소화 : 상시
- 청소년독서실 운영시간 변경 안내 : 상시

[MEMO]