

제150회 영등포구의회  
2009년도 제2차 정례회  
'09.11.20 ~ 12.18



---

# 주요업무보고

- 2009년도 추진실적 및 2010년도 계획 -

---



도시환경국

# 보 고 순 서

- 일 반 현 황 ..... 1
  
- 2009 주요업무 추진실적 ..... 4
  
- 2010 주요업무 계획 ..... 30
  
- 특 수 사 업 ..... 38

# I. 일반 현황

## 1 인 력

구 분	계	일 반 직						기능직				계약직	
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	7급	8급	9급	10급	다급	라급
정 원	159	1	6	24	50	30	20	3	9	10	5	1	0
현 원	151	1	6	26	48	21	18	3	19	7	0	1	1
과부족	-8	0	0	2	-2	-9	-2	0	10	-3	-5	0	1

※ 도시계획과 -3, 공원녹지과 -4

## 2 조 직



## 3 주 택 현 황

총 계 (주택수)	공동주택 (동/주택수)				단 독 주 택		
	소 계	아파트	연립주택	다세대	소 계	유허가	기 존 무허가
97,037	1,453 /61,777 (63.7%)	633 /54,770 (56.4%)	123 /2,198 (2.3%)	697 /4,809 (5.0%)	35,260 (36.3%)	33,499 (34.5%)	1,761 (1.8%)

**4**

**도시계획 현황**

□ **용도지역**

(단위 : km<sup>2</sup>)

계	주 거 지 역	상업지역	준공업지역	녹지지역
24.56	7.77	2.76	5.19	8.84
100%	31.64%	11.24%	21.13%	35.99%

**5**

**광고물 시설 및 장비 현황**

시 설 (개소)		장 비	보관창고	비 고
현수막 게시대	시민게시판			
41	79	차량 2대	1개소	

**6**

**건축사 등록 현황**

건축사사무소 등록현황		위원회 구성현황		
건축사사무소	건축사	건축위원회	설계자문위원회	건축디자인위원회
81개소	94명	13명	6명	6명

**7**

**공원 현황**

구 분	도 시 공 원					마을 마당	녹지대	가로수	보호수	체육 시설
	총계	근 린			어린이 (소공원)					
		계	구공원	시공원						
개소수	36	10	6	4	26	25	143	54개 노선	2종	23개소
면 적 (㎡)	606,530	543,464	135,518	407,946	63,066	16,104	581,482	15,976주	2주	16종 171점

**8**

**환경 오염원 현황**

(단위 : 개소)

계	대기배출소	폐수처리시설	소음	유해화학물질	토양오염	폐기물	기타수질오염원
2,345	152	294	80	208	72	1,335	204

## 9

## 예산 현황

## 예산 현액

(단위 : 천원)

단 위 사업명	①예산현액	②집 행 액		③이월 예상액	불용 예상액 (①-②-③)
		집 행 액	집행예정액		
합 계	20,500,630	15,933,381	3,563,685	629,640	373,824
주 택 과	1,142,566	873,414	30,504	187,000	51,648
도 시 계획과	500,825	254,703	83,206	137,640	25,276
도 시 디자인과	2,728,799	1,948,249	350,362	305,000	125,188
건 축 과	388,633	286,522	80,649	0	21,262
공 원 녹지과	14,466,327	11,452,929	2,863,398		150,000
말 린 환경과	1,273,480	1,117,564	155,466		450

## II. 주요업무 추진실적

### 고객 만족의 주택 행정 구현

#### 1 공동주택 관리 지원

##### □ 사업개요

- 예산액 : 700,000천원(구비)
- 사업기간 : 2009. 1 ~ 12
- 대상사업 : 공동주택단지 내 공용시설물 보수·정비 지원
  - 단지개방을 위한 담장개방과 관련된 조경·녹화사업
  - 어린이놀이터 및 경로당 보수
  - 도로 및 보안등의 보수
  - 하수도 준설 및 보수

##### □ 추진실적

- 지원결정 : 34개 단지 655,061천원(지원율:93.6%)
  - 지원실적 : 34개 단지 655,061천원

##### □ 향후 추진계획

- 지원 단지 사업 추진 독려 : 공사 진행사항 관리 및 정산 실시

#### 2 공동주택 안전점검

##### □ 사업개요

- 대상 : 163단지 645동
- 예산액 : 21백만원(구비)

##### □ 추진실적

- 점검내역 : 3회 실시
  - 점검결과 : 남서울아파트, 신길연립 D급 판정

##### □ 향후 추진계획

- 지적사항에 대한 보수·보강 등 정비토록 독려 추진

## 친 환경적인 녹색 공동주택 건설

### 3 주택재개발 및 도시환경정비사업 추진 (비예산)

□ 사업개요 : 총 10구역 면적 38.3ha

○ 주택재개발사업 : 6구역 면적 26.2ha

○ 도시환경정비사업 : 4구역 면적 12.1ha (양평동 준공업지역)

□ 추진현황

○ 사업총괄

(단위:구역)

계	기본계획 수립단계	추진위원회 승인	구역지정	조합설립인가	사업인가	관리처분	공사중
10	1	1	4	1	2		1

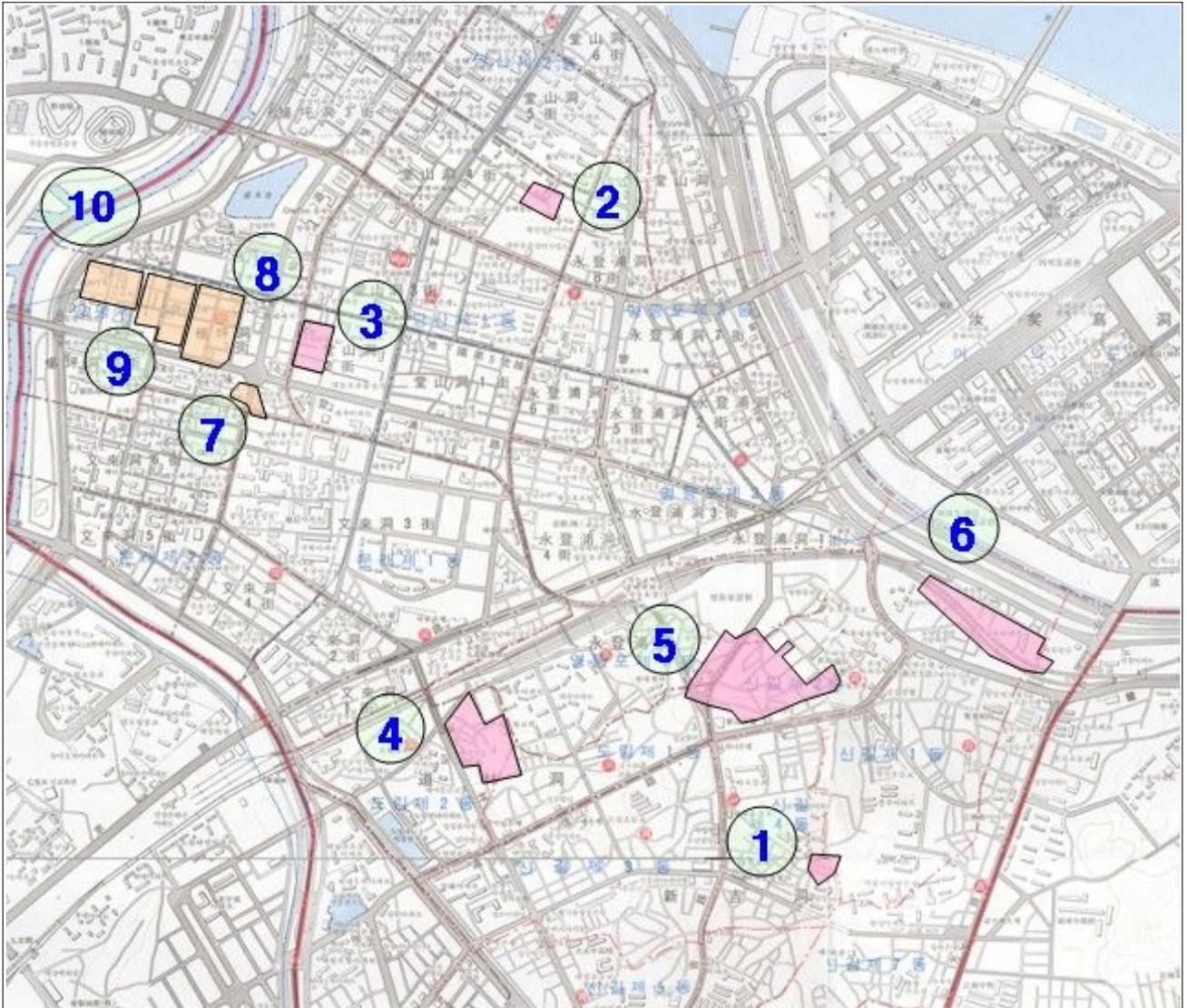
○ 사업별 추진현황

구분	연번	구역명	개요		용적률 (%)	'09.11 추진현황	향후계획 (전망)
			면적(m <sup>2</sup> )	규모 (동/세대)			
계	10		382,537	60동4820			
주택재개발사업	1	신길제5구역 (신길1동144-363)	11,585	4동 198	240	내부 공사완료(95%)	공사완료
	2	당산제4구역 (당산2동4가21)	11,957	4동 195	219	관리처분계획수립중	관리처분계획인가
	3	당산제2구역 (당산1동2가110)	15,764	4동 321	210	조합설립인가추진중	조합설립인가
	4	도림제16구역 (도림2동162-94)	53,378	8동 836	249	관리처분계획수립중	관리처분계획인가
	5	신길제2구역 (신길동 190)	115,906	27동1772	225	정비구역지정	조합설립인가
	6	신길제1구역 (신길동 1번지일대)	53,000	미정		도시·주기환경정비기본계획반영	2010년도 정비구역 지정예정
도시환경정비사업	7	양평제10구역 (양평동1가9-12)	9,450	미정	230	조합설립추진위원회 변경	2010년도 정비구역 지정예정
	8	양평제11구역 (양평동2가148-8)	46,474	5동 628	229	정비구역지정 조합설립인가	사업시행인가
	9	양평제12구역 (양평동2가243-1)	37,588	4동 504	229	정비구역지정	조합설립인가
	10	양평제13구역 (양평동2가35-22)	27,435	4동 366	253	정비구역지정	조합설립인가

□ 향후 추진계획

- 조합설립 4, 구역지정 2, 사업시행인가 1, 관리처분 2, 준공 1

※ 주택재개발. 도시환경정비사업 위치도



**범      려**

구 분	표 시	비 고
주택재개발사업		
도시환경정비사업		

## 4 공동주택건설사업 추진(재건축·민영사업 분야)

재건축 활성화를 위하여 도시 및 주거환경정비법령이 개정됨에 따라, 공동 주택 단지의 재건축 안전진단을 실시하여 재건축사업 시행여부를 결정하는 등 원활한 재건축사업을 추진하고자 함

### □ 사업개요(총 21구역 : 49.7ha)

- 재건축정비사업 : 16구역 면적 42.9ha
- 재정비촉진구역 : 1구역 면적 3.6ha
- 민영주택사업 : 1구역 면적 1.9ha
- 지역조합사업 : 3구역 면적 1.3ha

### □ 추진 실적

사업추진 방향	계	기본계획 입안	안전진단	추진위원회 승인	조합설립 인가	관리처분 인가	공사 진행	준공
계	14	3	0	7	0	1	1	2
재건축 사업	13	3		7		1		2
민영 사업	1						1	

※ 21구역 중 7구역 사업은 준비중

### □ 향후 추진계획

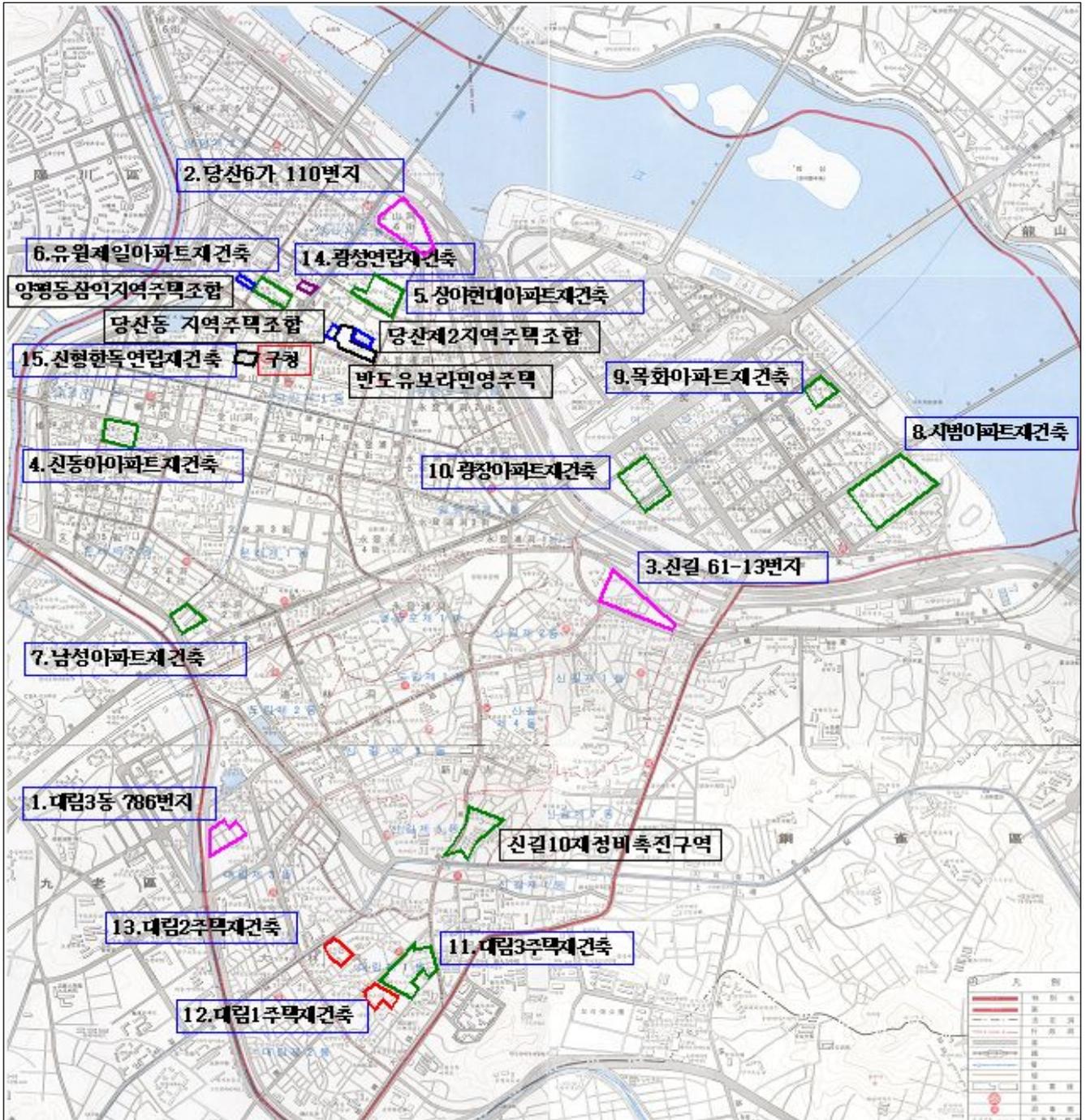
사업추진 방향	계	기본계획 수립	안전진단 (및 준비중)	추진위원회 승인	조합설립 인가	관리처분 인가	공사 진행	준공
계	12	3	6	0	1	0	2	0
재건축 사업	11	3	6		1		1	
민영 사업	1						1	

※ 14구역 중 2구역 사업 완료(제왕연립재건축, 신형한독연립재건축)

## □ 사업별 추진 현황

구분	연번	구역명	개요		'09.11 추진 현황	향후 계획 (전망)		
			면적(m <sup>2</sup> )	규모 (동/세대)				
계		21	497,882.2	34/1,943				
도시 및 주거 환경 정비 법에 의한 사업	주택 재건 촉 진 사업	1	대림3동786재건축	18,900.0	-	기본계획 입안	기본계획수립	
		2	당산6가110재건축	37,250.0	-	기본계획 입안	기본계획수립	
		3	신길동61-13재건축	33,928.0	-	기본계획 입안	기본계획수립	
		4	신동아아파트재건축 (양평동1가 20)	20,567.6	-	추진위원회 승인	안전진단	
		5	상아·현대아파트재건축 (당산동5가 4-13)	27,435.0	-	추진위원회 승인	안전진단	
		6	유원제일아파트재건축 (당산동4가 91)	29,428.9	-	추진위원회 승인	안전진단 준비	
		7	남성아파트재건축 (문래동2가 35)	17,147.1	-	추진위원회 승인	안전진단 준비	
		8	시범아파트재건축 (여의도동 50)	90,734.7	-	정비계획 (준비중)	-	
		9	목화아파트재건축 (여의도동 30)	11,570.0	-	추진위원회 승인	안전진단 준비	
		10	광장아파트재건축 (여의도동 28)	53,209.0	-	추진위원회 승인	안전진단 준비	
		11	대림3 주택재건축 (대림동 917-49)	53,289.0	11/681	추진위원회 승인	조합설립인가	
		12	대림1 주택재건축 (대림동 929-56)	12,816.0	3/251	착 공 (준비중)	-	
		13	대림2 주택재건축 (대림동 886-12)	11,252.0	4/181	관리처분인가	공사진행	
		14	광성연립재건축 (당산동4가 74)	2,577.4	1/54	관리처분 (준비중)	-	
		15	신형한독연립재건축 (당산동3가 396-1)	5,586.6	2/125	준공인가	-	
		16	제왕연립재건축 (양평동4가 104)	2,903.3	1/70	준공인가	-	
		재정 비	17	신길10재정비촉진구역 (신길동 3590)	36,635.0	-	조합설립 (준비중)	-
주택 법에 의한 사업	지역 조합	민영 사업	18	반도민영주택사업 (당산동4가 1-3)	19,067.6	6/299	공사진행 (80%)	공사진행
		19	양평동 지역주택조합 (양평동3가 78-7)	1,731.6	1/38	사업시행 (준비중)	-	
		20	당산동 지역주택조합 (당산동4가 1-114)	3,881.3	2/88	사업시행 (준비중)	-	
		21	당산2지역주택조합 (당산동4가 1-5)	7,972.1	3/156	사업시행 (준비중)	-	

# 공동주택사업 추진현황도



범례			
● (pink)	기본계획 수립 요청	● (purple)	사업시행인가
● (green)	추진위원회 승인	● (red)	관리처분인가
● (blue)	조합설립인가	● (black)	공사 및 준공

## 권역별발전 전략 수립

### 5 준공업지역 정비방안 수립용역

#### □ 사업개요

- 위 치 : 문래동, 양평동, 당산동, 영등포동, 도림동 일대
- 규 모 : 5.48km<sup>2</sup>
- 사 업 비 : 300,000천원(구50%, 토지공사50%)
- 사업기간 : 2008.05.9~ 2009.12.31

#### □ 추진실적

- 08.05.09 : 용역계약 및 착수
- 08.11.20 : 구의회 보고
- 09.04.09 : 2차중간보고회 개최
- 09.06.03 : 전문가 자문회의 개최

#### □ 향후 추진계획

- 09.12월 : 최종 보고회
- 09.12.31 : 준공예정

### 6 도시재정비(철도남측) 기본계획 수립

#### □ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 대림동, 도림동, 신길동, 영등포본동 일부 지역
- 규 모 : 4.6km<sup>2</sup>
- 사 업 비 : 250,000천원(구비)
- 사업기간 : 2007. 12. 21 ~ 2009. 2. 20

#### □ 추진실적

- '09. 1 : 최종 보고회 개최
- '09. 2 : 과업완료(준공)
- '09. 4 : 서울시에서 추진 중인 도시 및 주거환경정비사업 기본 계획에 재개발, 재건축 등 반영토록 요청

#### □ 향후 추진계획

- '09. 12 : 도시 및 주거환경 정비기본계획 반영(서울시 주거정비과)
- '10. 3 : 기본계획에 의한 정비사업 추진

# 뉴타운사업 계획 가시화

## 7 신길동 주거중심형 뉴타운사업

### □ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 신길동 236번지 일원(면적 : 1,468,878.8㎡)
- 기 간 : 2004년 ~ 2015년(중·장기사업)
- 사업내용 : 도시재정비촉진법에 의한 주택재개발, 주택재건축사업 시행
  - ※ 총 16개구역(촉진구역 15개구역, 존치정비구역 1개구역)
  - 인구 및 주택공급계획 : 50,878인 / 18,845세대
  - 공원녹지 : 147,799㎡, 공공청사 : 2개소, 문화·복지시설 5개소 등

- 구역별 추진사항 : 조합설립인가 2,사업협의회 자문 5, 건축,교통심의 4  
 ※ 신길뉴타운 7구역, 11구역은 사업시행인가 신청중, 12월까지 인가에정임

구역	추진위원회 (변경)승인	조합설립 인 가	사업협의회 자문	서울시 건축심의	교통영향 평가	사업시행 인가	관리처분 계획인가	이주 및 착공
1구역	'08.05.09	'09.09.11	준비중					
2구역	'08.06.12	준비중						
3구역	'08.03.18	'08.10.01	완료	완료	준비중	'10.03. (예정)	'10.10. (예정)	'11.03. (예정)
4구역	'08.03.28	준비중						
5구역	'08.03.28	'08.10.07	완료	심의진행중	준비중	'10.05. (예정)		
7구역	'08.04.21	'08.09.18	완료	완료	완료	'09.12. (예정)	'10.06. (예정)	'10.12. (예정)
8구역	'08.03.10	'08.10.27	완료	준비중	준비중	'10.06. (예정)		
9구역	'08.03.18	준비중						
10구역	'08.06.11	준비중						
11구역	'08.03.20	'08.09.05	완료	완료	완료	'09.11. (예정)	'10.06. (예정)	'10.12. (예정)
12구역	'08.03.21	'09.02.20	준비중					
13구역	-	-						
14구역	'08.03.14	준비중						
15구역	'08.03.27	준비중						
16구역	'08.03.28	준비중						

## 8 영등포 도심형 뉴타운사업

### □ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 영등포동 2,5,7가 일원(면적 : 226,031.6 $m^2$ )
- 기 간 : 2004년 ~ 2012년
- 사 업 : 도시환경정비사업(26개구역, 조합 또는 토지등소유자 시행)
- 용 도 : 판매/영업, 근린생활, 업무, 주거(1-3,4,7,26구역)
- 시 설 : 도로28개소, 공원 4개소, 광장 1개소, 공공용지 1개소 신설
- 개발계획 재정비(기간 : '09년 ~ '10년, 사업비 : 3억원)

### □ 추진실적

- 영등포1-3구역 도시환경정비사업
  - '08.12.29 ~ 04.28 : 교통영향평가 협의, 건축심의 완료
  - '09.09.03 : 영등포1도시환경정비계획 변경 결정(1-3구역 관련)
  - 지적측량에 의한 면적 착오 정정, 지하철역사 출입구(1-3구역 지하연결) 변경
  - 영등포1-3구역 사업시행인가 신청 : '09. 09. 08
  - 주민공람 및 관련부서 협의중 : '09. 09 ~ 11
- 영등포뉴타운 개발계획 재정비
  - '09.03.06 : 재정비용역발주
  - '09.03.23 : MA팀(3인) 구성 및 위촉장 수여(MA자문 실시 : 총7회)
  - '09.03 ~ 08 : 기초조사·현황분석, 기존계획의 개선점 파악, 주민설문조사
  - '09. 08 ~ 10 : 경제성 검토

### □ 향후 추진계획

- '09.11 ~ 12 : 영등포1-3구역 사업시행인가 예정
- '09.12 ~ '10.01 : 뉴타운 기본계획 변경안 작성
- '10.02 ~ 08 : 정비계획 변경 절차 진행

## 도시관리계획 재정비

### 9 신길재정비촉진지구 일대 지구단위계획 재정비 용역

#### □ 사업개요

- 위 치 : 신길동 재정비 촉진지구 일대
- 면 적 :  $A=348,484m^2$
- 사업기간 : '08.05.28 ~ '10.02.20
- 사 업 비 : 400백만원(국비)

#### □ 추진실적

- '08.05.28 : 계약 및 착수
- '08.10.16 : 개발행위허가제한지역 지정 및 지형도면 고시
- '08.11.28 : 중간보고회 개최
- '09.01.20 : 사업협의회 자문
- '09.04~09 : 서울시 부서 협의(균형발전본부, 도시관리과)

※ 공정률 : 87 %

용역 준공 예정일 : 2010.02.20

#### □ 향후 추진계획

- '09. 11 : 시·구 합동 보고회(도시관리과) 및  
도시 재정비위원회 자문(균형발전본부)
- '09. 12 : 열람공고 및 주민설명회
- '10. 01 : 구 도시계획위원회 자문
- '10. 02 : 서울시 결정 요청
- '10. 03 : 도시·건축 공동위원회 및 도시재정비위원회 심의
- '10. 04 : 결정고시

### 영등포 도시디자인기본계획 수립

#### □ 사업개요

- 용역기간 : 2008. 9 ~ 2009. 5 (9개월)
- 수행업체 : (주)태하엔지니어링건축사사무소 · 한국산업기술대학교 산학협력단
- 사업비 : 133백만원
- 주요내용
  - 區 도시디자인 비전 제시, 도시디자인 기본계획 및 방향설정
  - 테마별 세부권역 설정 및 도시디자인 기본구상 : 5개 권역
  - 분야별 디자인가이드라인 제시 : 공공공간, 공공시설물, 색채 등
  - 도시디자인에 대한 표준안 마련 및 디자인 도시로 변화하기 위한 전략 제시

#### □ 추진실적 : 용역준공('09.6.12)

- 2008.04.03 : 학술용역 수행 목표 및 방향설정 관련 자문회의 개최
- 2008.06.27 : 학술용역심의
- 2008.09.01 : 용역계약
- 2008.10.09 : 학술용역착수보고회
- 2008.12.18 : 1차 중간보고회
- 2009.03.31 : 2차 중간보고회
- 2009.05.26 : 최종보고회
- 2009.06.12 : 용역 준공

#### □ 향후계획

- 도시디자인 기본계획 수립 완료에 따른 시범사업을 발굴하고 연도별 세부실천과제 수립 · 시행

## 디자인문화 확산을 위한 『우리동네 디자인 프로젝트』

### 11 우신사거리 옹벽 개선 사업

#### □ 사업개요

- 위 치 : 도림동, 신길동 우신사거리 옹벽
- 사업기간 : 2009. 1 ~ 2010. 10.
- 사업내용 : 옹벽 개선, 노후 헬스 및 보도개선
  - ※ 2009년 지식경제부와 한국디자인진흥원 공동주관으로 실시한 공공디자인개발 공모에 당선된 사업 일환임
- 사업비 : 440백만원

구 분	소요예산		
	계	2009년	2010년
합 계	440	305	135
옹벽개선(L=317m)	350	305	45
보도개선(L=217m)	90	0	90
노후난간교체(L=317m)	도로과에서 2010년 반영 요청(소요예산: 210백만원)		
가로수 수종갱신	공원녹지과 자체 예산활용		

#### □ 추진실적

- 2009. 1 : 개선사업지 주민 아이디어 공모(대상지 5개소 선정)
- 2009. 2 : 사업대상지 현황조사 및 선정
  - 우신사거리 노후 옹벽 ‘그린 갤러리화’, 대동초등학교 ‘통합 스킴존’
- 2009. 3 : 공공디자인개발사업(지식경제부, 한국디자인진흥원 주관) 공모에 선정
- 2009. 4 : 2009 공공디자인개발사업 3자 협약  
(한국디자인진흥원, 영등포구청, JSB용역업체)
- 2009. 5 : 「우리동네디자인프로젝트」 용역 진행, 주민설문 실시
- 2009. 9 ~ 11 : 실시설계 용역 시행

#### □ 향후계획

- 2009. 12 ~ 2010. 10 : 공사시행

## 12 캔버스디자인거리 조성사업

사업목표

- 준공업지역의 낙후된 이미지를 착시화를 통해 예술적 감성의 디자인도시로 개선
- 영등포의 공간, 의미 있는 장소를 착시화를 통해 재해석 표현

사업개요

- 설치장소 : 문래동 '과학문화의 거리', 영등포공원
- 소요예산 : 50,000천원(25,000천원 × 2개소)

추진실적

- 3.12 : 착시화 제안서 평가 및 용역업체 선정
- 3.12 ~ 5. 4 : 착시화 작업
- 5. 4 ~ : 작품완료 및 전시

착시화



문래동 과학문화의 거리 「로봇 태권V」



영등포공원 「날으는 거북이」

향후계획

- 작품설치 약1년 - 월1회 유지보수

## 디자인거리 시범 사업 추진

### 13 여의도국제금융디자인거리 조성

#### □ 사업개요

- 대상구간 : 여의나루길 (여의도역 ~ 한국증권거래소)
- 사업기간 : 2008. 4. ~ 2009. 11.
- 사업규모 : 연장L=450m(양측), 도로폭45m(6차선), 보도폭 5~16m
- 주요내용
  - 공공가로시설물(보도·조경·가로판매대·쉘터·벤치·교통시설물 등)의 통합디자인 (Total Design) 및 개선
  - 가로수의 조경화 식재 및 휴식공간 활성화
- 소요예산 : 3,378백만원(시비 3,000백만원, 구비 378백만원)

#### □ 추진실적 : 공사준공('09.11.15)

### 14 당산로 공공디자인거리 시범사업

#### □ 사업개요

- 사업구간 : 당산로(현대해상~친수공간, 400m)
- 사업기간 : 2009. 02 ~ 2009. 09
- 소요예산 : 3,258백만원 (국비1,270, 시비787, 구비1,201)
- 사업내용 : 공공시설물 통합디자인 및 개선
  - 도로포장 : 보도구간 화강판석 및 소포석 포장
  - 조경공사 : 1.2m 보·차도 경계영역 조경 식재, 플랜터 설치 등
  - 가로구조물 제작/설치 : 가로등, 보행등, 지하철환기구, 공중전화부스, 버스정류장, 사인안내 설치 등
  - 한전 지중화 : 지상 전주 철거 및 배전선로 지중화 추진

#### □ 추진실적 : 공사준공('09.9.18)

## 도시미관을 고려한 품격있는 건축물 조성

### 15 건축물대장 기초자료 정비사업

사업개요

- 추진기간 : '09. 2. 18 ~ 10. 18
- 정비대상 : 137,859면
- 사업비 : 193,608천원(국비 50%, 구비50%)
- 추진내용
  - 적법한 건축물 및 건축물 대장이 없는 건축물 정비
  - 건축통계의 전산화 및 부동산 정책수립에 필요한 기초자료 제공

추진실적('09.11.18 완료)

- '09. 2. 18 : 국토해양부와 에스케이씨앤씨(주) 컨소시엄 계약 체결
- 건축물대장 정비 : 140,001건(표시현황 137,859건, 분라·신규 1,664건, 말소 478건)
- 별도 건축물 정비 : 1,590건(무허가, 미준공 건물)

### 16 공개 공지·공간 관리 시스템 구축

사업개요

- 공개 공지 현황 : 71개소, 47,000㎡(14,217평)
- 년차별 사업계획 : 3개년('09~'11) (단위: 백만원)

구 분	총 계	2009년	2010년	2011년	비 고
정비대상	71개소	4개소	4개소	63개소	100%
사업비	1,065	80	100	885	- 구비(70%) : 1,065 - 민간(30%) : 457

추진실적

- '09.02.27 : 사업대상지 4개소 선정 및 연간 단가계약(신청8개소)
- '09.04.23 : 영등포 공개공지 등의 정비 및 관리에 관한 조례 제정
- '09.07.16 : 공개 공지·공간시설 디자인 가이드라인 수립
- '09.09.30 : 공사 실시

향후계획 : '09. 12월 공사준공

## 구민복지 향상을 위한 시설 건립

### 17 건축시설(영선)사업

#### 【재활용센터 및 경로당 신축공사】

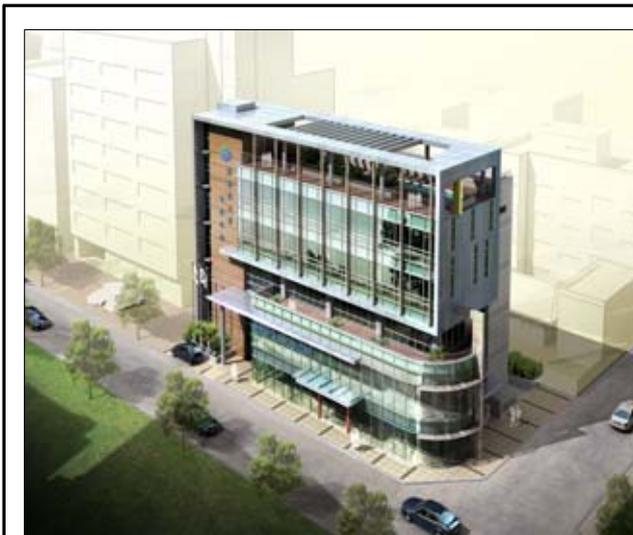
##### □ 사업개요

- 위 치 : 당산동3가 408번지
- 규 모 : 지하2층/지상5층, 연면적 2,591.68㎡
- 공사기간 : '09. 2. 2 ~ '10. 4. 28
- 총공사비 : 5,404,179천원
- 주요시설 : 노인건강센터, 재활용품장, 청소과 사무실

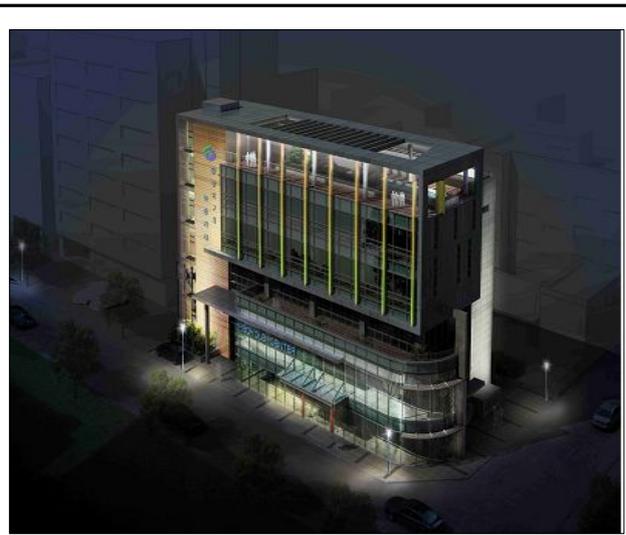
##### □ 추진현황 및 향후계획

- 공정율 : 60% (내부 마감공사)
- 2010. 4월 준공예정

##### □ 투시도



전 경



야 경

## 【여의동 청사 신축공사】

### □ 사업개요

- 위 치 : 여의도동 53-22
- 규 모 : 지하2층/지상5층, 연면적 2,142.00<sup>00</sup>m<sup>2</sup>
- 공사기간 : '09. 2. 2 ~ '10. 4. 28
- 총공사비 : 4,454,000천원
- 주요시설 : 동청사, 어린이집, 다목적실, 헬스장

### □ 추진현황 및 향후계획

- 공정율 : 40% (조적, 미장, 방수공사)
- 2010. 4월 준공예정

### □ 투시도



전 경



야 경

## 【도림1동 유희청사 리모델링공사】

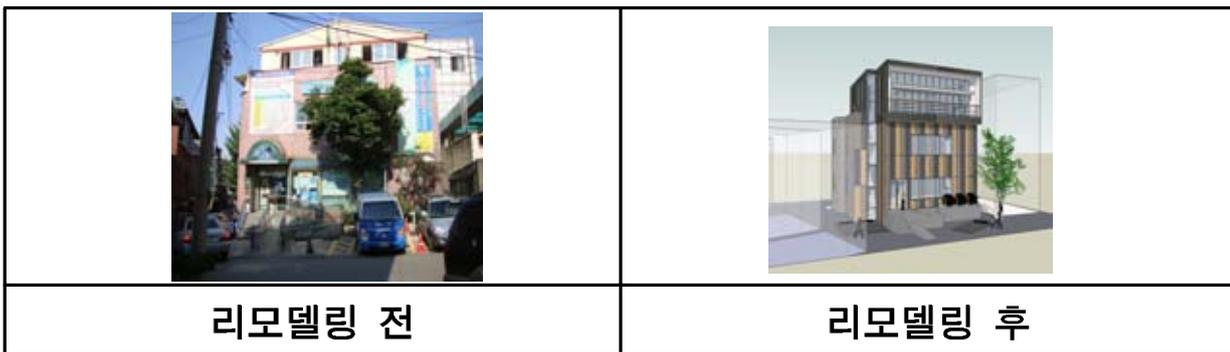
### □ 사업개요

- 위 치 : 도림동 75
- 규 모 : 지하1층/지상3층, 연면적 680.93<sup>m<sup>2</sup></sup>
- 공사기간 : '09. 7. 20 ~ '10. 1. 15
- 총공사비 : 1,146,396천원
- 주요시설 : 다목적실, 문고, 헬스장

### □ 추진현황 및 향후계획

- 공정율 : 61% (내부마감 공사)
- 2010. 1월 준공예정

### □ 투시도



## 【(구)영등포3동 유희청사 리모델링공사】

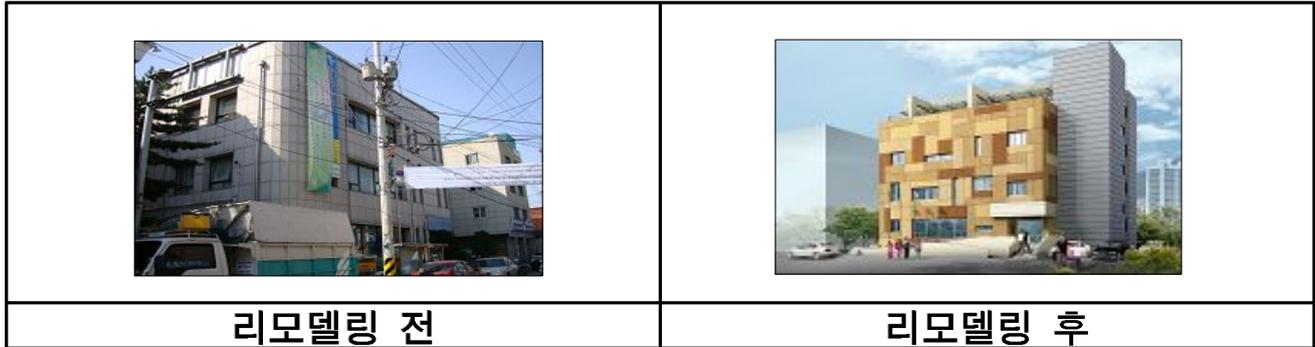
### □ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 영등포동7가 59-2
- 규 모 : 지하1층 / 지상4층, 연면적 944<sup>m<sup>2</sup></sup> (4층 증축 149.88<sup>m<sup>2</sup></sup>)
- 공사기간 : '09. 6. 5 ~ '09. 12. 2
- 총공사비 : 1,244,287천원
- 주요시설 : 다목적실, 문고, 헬스장, 프로그램실

추진현황 및 향후계획

- 공정율 : 93% (내부마감 공사)
- 2009. 12월 준공예정

투시도



**【구)신길2동 유휴청사 개보수공사】**

사업개요

- 위 치 : 영등포구 신길2동 166-41
- 규 모 : 지하1층/ 지상3층, 연면적 659.25 $m^2$
- 공사기간 : 2009. 6. 1 ~ 2009. 10. 12
- 총공사비 : 606,310천원
- 준 공 일 : 2009. 10. 12

**【구)문래2동 유휴청사 개보수공사】**

사업개요

- 위 치 : 영등포구 문래동4가 6-9
- 규 모 : 지하1층 · 지상3층, 연면적 540.56 $m^2$
- 공사기간 : '09. 6. 1 ~ '09. 9. 9
- 총공사비 : 399,878천원
- 준 공 일 : 2009. 9. 9

## 푸른공간 늘리기

### 18 문래동 차없는 거리 조성(구비)

#### □ 사업개요

- 위 치 : 문래동6가 25-1일대
- 내 용 : 감나무 등 9종 57주, 시계탑 등 4종, 포장 264.5 $m^2$  등 3종
- 사업기간 : 2009. 6.8 ~ 8.21. ※ 공정을 100%
- 규 모 : 연장 87M/폭 8M
- 공사금액 : 300백만원

### 19 공원녹지 확충을 위한 기본계획 수립 학술용역(구비)

#### □ 사업개요

- 현 황 : 영등포구 『녹색벨트 조성 및 공원녹지 중·장기 발전을 위한』 기본계획을 수립하고 공원·녹지 확충사업을 체계적으로 추진코자 함
- 대 상 : 영등포구 전지역(24.56 $km^2$ )
- 용역기간 : 2009. 3.2. ~ 11.27
- 사업예산 : 118백만원

#### □ 추진실적

- 2009.03.02 : 학술용역 계약
- 2009.03.19 : 학술용역 착수보고회 ※ 추진율 85%
- 2009.08 : 중간보고

#### □ 향후 추진계획

- 2009.11.27 : 준공

## 20 신길근린공원 시설개선 공사

### □ 사업개요

- 위 치 : 신길동 341-3일대
- 사업내용 : 자연학습장 1개소, 팔각정 1개소, 황토 경화포장 220 $m^2$
- 면 적 : 19,782 $m^2$
- 사업기간 : 2009.1~2009.6.30 ※ 공정을 100%
- 소요예산 : 638백만원 (구비)

## 21 양평 상상어린이공원 조성공사

### □ 사업개요

- 위 치 : 양평공원(양평동4가 301-7)
- 면 적 : 2,845 $m^2$
- 사업기간 : 2009. 5월 ~ 12월
- 사업예산 : 700백만원(시비, 구비)

### □ 추진실적

- 2009. 5.28 / 6.11 주민 설명회 개최 및 의견수렴
- 2009. 9. 28 : 서울시 계약심사 요청
- 2009. 10. 20 : 공사발주

### □ 향후 추진계획

- 2009. 12 : 공사 준공

시공(전)



마스터플랜



## 22 아파트 열린녹지 조성 사업(시비)

### □ 사업개요

- 위 치 : 양평동 한신아파트 외 2개소(문래동 진주, 두래)
- 규 모 : 녹지조성 3,195 $m^2$
- 사업기간 : 2009. 1월 ~ 7월
- 사업내용 : 담장철거 및 수목식재 등
- 사 업 비 : 820백만원(시비) ※ 공정율 100%

## 23 대방로 광장 친수공간 조성공사(시비)

### □ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 신길동 4,302번지
- 규 모 : 340 $m^2$ , 조경시설(화단, 수목식재), 포장, 수경시설, 파고라 등
- 디자인심의 및 실시설계 : 2008. 5 ~ 11
- 공사기간 : 2008. 11. 17 ~ 2009. 5. 16 ※ 공정율 100%
- 공 사 비 : 486백만원

## 24 경부제3녹지 보상사업(시비)

### □ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 신길동 68-3일 일대
- 규 모 : 7,912 $m^2$ (국공유지 3,780 $m^2$ , 사유지 4,132 $m^2$ )  
(국공유지 19필지, 사유지 28필지, 건물 25동, 영업권 49건)
- 실시계획인가 : 2007. 11. 9(영등포구고시제2007-68호)
- 감정평가 : 2008. 6. 17
- 보상협의를 : 2008. 8 ~ 2011. 12
- 실시계획변경인가 : 2008. 10~28(영등포구고시제2008-62호)
- 총사업비 : 22,388백만원 (보상 및 녹지 조성) (단위:백만원)

계	2007	2008	2009	2010	
				요구액	확보액
22,388	2,500	4,000	4,000	12,128	3,850

- 보상실적 : 토지13필지, 건물 25동, 영업권 48건  
- 보상비 : 9,147백만원 ※ 공정율 55%
- 향후계획 : 연차별 보상 추진

## 25 대방천 가로녹지 환경개선 사업(시비)

### □ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 도림동 대방천 가로녹지
- 규 모 : 4,200 $m^2$ , 수목식재, 산책로조성, 정자, 체육시설 설치 등
- 실시설계 : 2008. 9 ~ 10(1차), 2009.1~3(2차)
- 공사기간 : 2008. 12 ~ 2009. 6. 20 ※ 공정율 100%
- 공 사 비 : 1,396백만원('08 : 819, '09 : 577)

## 26 문화인도교 주변 녹지량확충 사업(시비)

### □ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 신길동 23-3일대
- 규 모 : 5,300 $m^2$ , 조경시설(화단,수목식재), 산책로, 정자설치 등
- 실시설계 : 2008. 9 ~ 10
- 공사기간 : 2008. 12. 23 ~ 2009. 6. 30 ※ 공정율 100%
- 공 사 비 : 376백만원

## 27 여의동서로 주변 녹지량확충 사업(시비)

### □ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 여의동로, 여의서로 일대
- 규 모 : 10,000 $m^2$ (L3.4km), 화목류 식재, 나대지 및 호안녹화 등
- 실시설계 : 2008. 9 ~ 10
- 공사기간 : 2009. 1. 5 ~ 7. 4 ※ 공정율 100%
- 공 사 비 : 619백만원

## 28 대림운동장 녹지대 정비공사(구비-추경)

### □ 사업개요

- 위 치 : 대림3동 780번지(대림운동장)
- 규 모 : 1,200 $m^2$ .수목식재1,990주, 등의자등21종
- 실시설계 : 2009. 4. 22 ~ 5. 6
- 공사기간 : 2009. 5. 25 ~ 8. 21 ※ 공정율 100%
- 공 사 비 : 94백만원(구비)

## 29 양평제1유수지 생태습지 조성공사(시비)

### □ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 양평1동 57번지(양평 제1유수지)
- 규 모 : 2,718 $m^2$ (식재면적 : 2,473 $m^2$ , 시설면적 245 $m^2$ )
- 실시설계 : 2009. 1. 20 ~ 3. 30
- 공사기간 : 2009. 4. 15 ~ 10. 31 ※ 공정율 100%
- 주요사업내용 : 초화 및 수목식재, 데크로드 설치 등
- 공 사 비 : 420백만원(시비)

## 30 안양천 그린웨이 2차 조성공사(시비)

### □ 사업개요

- 위 치 : 안양천 제방사면 우안(양화교~양평교)  
- 양화동 10-2(천), 양평동 502-1(제)번지 일원
- 규 모 : 8,933 $m^2$ (L=0.6km)
- 실시설계 : 2009. 1. 30 ~ 6. 24
- 공사기간 : 2009. 7. 13 ~ 12. 9 ※ 공정율 80%
- 공 사 비 : 1,460백만원(시비)

## 31 관악고등학교 인조잔디 조성공사(국,구비)

### □ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 양평1동 2가 24번지(관악고등학교)
- 규 모 : 9,000 $m^2$
- 실시설계 : 2009. 6. 10 ~ 7. 10
- 공사기간 : 2009. 8. 10 ~ 11. 17 ※ 공정율 100%
- 주요사업내용
  - 축구장(인조잔디구장) : 3,988 $m^2$ (T60mm)
  - 농구장(우레탄)2개소 : 1,020 $m^2$ (T15mm)
- 공 사 비 : 870백만원(구비 490, 국비 350, 학교 30)

### □ 사업개요

- 목 적 : 자매공원의 시설개선, 수목재배치, 하층식재, 주변정비 등을 통하여 구민이 즐겨 찾는 쾌적한 공원으로 조성
- 위 치 : 서울시 영등포구 여의도동 56번지
- 규 모 : 16,500  $m^2$
- 사업기간 : 2009. 01~ 2010.05
- 소요예산 : 1,656백만원(시비)
- 주요공정 : 소나무(장송) 외 70종/ 파고라 외 35종/ 점토포장 등

### □ 추진실적

- 2009.02.: 주민설명회 개최
- 2009.04.03: 서울시 기술심의
- 2009.04.23: 서울시 계약심사
- 2009. 10.12 : 공사발주
- 2009. 11. 3 : 공사 시행

### □ 향후 추진계획

- 2010. 5월 : 공사완료(사고이월예정)



## 구민과 함께하는 환경행정

### 33 환경경영관리 국제표준 인증 취득

#### □ 사업개요

- 환경행정 표준화 대상업무(환경, 청소, 공원녹지 및 하수분야) 선정
- 환경업무별 진단 및 표준화 방안 자문
- 환경경영구축(안) 제출·심사 및 인증서 취득

#### □ 추진경과

- 환경경영관리 국제표준 인증서 취득대행 용역사 선정 및 계약
  - 일 시 : 4. 1                      - 용 역 사 : 21C환경
- 인증취득기관 교육실시 : 4. 28(화)
  - 대 상 : 환경, 폐기물, 하수, 공원녹지 관련 공무원
- 환경경영관리 지침서 작성 : 6월 ~ 8월
- 환경경영 시스템 문서화 : 8~9월
  - 내 용 : 업무별 표준 매뉴얼 작성, 예비시행 및 보완
- 인증기관에의 환경경영구축(안) 제출 및 현장심사 : 9월

#### □ 인증서 취득

- 취득일자 : 2009. 10. 12(월)
  - 인증유효기간 : 2009. 10. 12 ~ 2012. 10. 11
- 인증기관 : 한국생산성본부인증원(KCP-QA)

#### □ 향후계획

- 환경경영관리 국제표준(ISO 14001)에 부합하는 환경경영시스템의 지속적인 정비와 개선 추진

### Ⅲ. 2010 주요업무 계획

#### 1 **공동주택관리 지원사업 추진(구비)**

- 추진기간 : 2010.01.01 ~ 12.31.
- 지원예산 : 650,000천원
- 지원대상 : 공동주택 단지 내의 공용시설물
- 지원효과 : 공용시설물을 보수·정비하여 쾌적한 주거환경 조성

#### 2 **공동주택 안전점검 (구비)**

- 재난 및 안전관리기본법에 의한 공동주택 안전점검
  - 대상 : 163단지 645동
  - 방법
    - 준공 15년 경과 : 외부전문가(건축사)와 합동점검
    - 준공 15년 미만 : 관리주체가 점검
- 시설물의 안전관리에 관한 특별법대상 공동주택 안전점검
  - 대상 : 330동
    - 1종 시설물(21층이상) : 180개동
    - 2종 시설물(16~20층) : 150개동
  - 방법
    - 관리주체가 점검결과 전산(FMS) 입력
- 소요예산 : 23,679천원

### 3 재건축 안전진단 용역 시행 (구비)

#### □ 근 거

- 도시 및 주거환경정비법 제12조
- 도시 및 주거환경정비법시행령 제21조(안전진단의 비용 등)  
※ 재건축 안전진단을 자치구 주관 및 비용 부담하여 실시

#### □ 진단대상

- 2009.8.7 이후 재건축 조합설립추진위원회 승인 단지  
(유원제일1차 아파트, 남성아파트)

#### □ 용역기관

- 도시 및 주거환경정비법에 정한 안전진단 기관에 용역발주  
(한국시설안전공단, 한국건설기술연구원)

#### □ 사업 예산 : 196백만원

- 당산2동 유원제일 아파트 : 92백만원
- 문래동 남성아파트 : 104백만원

### 4 신길동 밤동산 용역 (시비,구비)

#### □ 사업목적

- 재개발 정비계획 수립시 추진주체와 용역업체간의 유착 및 사업성 위주의 계획수립 등 문제점을 개선하기 위하여 도시 및 주거환경정비법, 서울시 도시 및 주거환경정비조례 개정됨에 따라 기본 계획이 고시된 구역에 대해 정비계획을 수립

#### □ 근 거

- 도시 및 주거환경정비법 제4조
- 서울특별시 도시 및 주거환경정비조례 제38조('09.7.30 개정)
- 고 시 일 (서울시): '09. 9. 17

#### □ 추진일정

- 2010. 1~ 2월 : 용역발주 및 계약
- 2010. 9~10월 : 구의회의회견 및 도시계획위원회심의
- 2010.11~12월 : 구역지정고시 및 용역완료

#### □ 사업예산 : 446.4백만원(시비:223.2, 구비:223.2 각50%)

## 5 여의도의 동북아 국제금융도시 기반조성

### □ 사업목표

- 국민소득 4만불시대 도약을 위한 국제금융, 수변도시 조성
- 동북아시아의 금융중심지 조성을 위해 국제적 수준의 업무환경 조성 및 아파트지구의 주거환경개선

### □ 사업개요 및 추진계획

- 여의도 제1종지구단위계획수립
  - 위 치 : 여의도동 22번지 일대 (여의도 금융특정개발지구내)
  - 면 적 : 347,469 $m^2$
  - 사 업 비 : 2억원 (구비)
  - '10.2.~'10.7. : 제1종지구단위계획구역 결정 및 계획 수립

## 6 도시환경정비사업 추진을 통한 녹색성장산업지구 조성

### □ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 문래동 일대, 영등포동4가유곽지 및 쪽방촌 일대
- 사업내용
  - 소규모공장 지역 및 집장촌 지역에 대한 도시환경정비사업 추진을 통한 산업·업무·주거복합 정비추진
    - 면적 및 사업비 : 약 334,749 $m^2$ , 14억원(구비50%,시비50%)

### □ 추진계획

- '09. 10. 29~11.12 : 도시·주거환경정비 기본계획 수립(안) 공람공고
  - 대상지 : 영등포동4가 유곽지 및 쪽방촌 일대
- ※ 문래동1~4가 지역은 올해 말까지 도시환경정비기본계획 수립예정(서울시)
- '10. 연내 : 도시환경정비예정구역 정비계획 수립
- '10. 상반기 : 문래동 일대 산업개발진흥지구 지정 추진(지역경제과)
- '11. 이후 : 사업시행 인가 및 사업시행

## 7

### 대동초등학교 통합스쿨존

#### □ 사업개요

- 위 치 : 대동초등학교 주변
- 사업기간 : 2009. 8 ~ 2010. 9
- 사업내용 : 학교 벽면·보차도를 주대상으로 디자인 개선
  - ※ 2009년 지식경제부와 한국디자인진흥원 공동주관으로 실시한 공공 디자인개발 공모에 당선된 사업 일환임(기본설계 일부 지원)
- 소요예산 : 450,000천원(구비)

## 8

### 구청입구 상징게이트 공모

#### □ 사업개요

- 목 적 : 지나치게 개방된 구청진입부에 상징게이트를 설치함으로써 공공기관으로써의 인지성 확보
- 사업기간 : 2010. 2. ~ 10.
- 사업내용 : 공모에 의한 구청사 입구에 상징물 설치
- 소요예산 : 200,000천원
  - 공모비(일반운영비) : 20,000천원(조감도 등)
  - 사업비(시설비) : 180,000천원(설계비, 공사비)

## 9

### 문래동 「문화예술디자인거리」 조성 (구/ 시비)

#### □ 사업 개요

- 위 치 : 당산로(진로아파트 ⇄ 문래공원)
- 사업기간 : 2009. 5 ~ 2010. 12
- 사업규모 : L=700m(양측), 도로폭 38m(6차선), 보도폭 5~8m
- 주요내용
  - 공공가로시설물의 통합디자인(Total Design) 및 조경식재
  - 광고물개선(간판이 아름다운거리 3차 사업) 등 주변 연관사업 병행

- 소요예산 : 2,840백만원(시비 2,675백만원, 구비 165백만원)

# 10

## 양평동 불량주택 밀집지역 공원화사업(국시구비)

### □ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 양평동 2가 41-5번지 일대
- 면 적 : 1,075.7m<sup>2</sup>
- 사업기간 : 2009. 7월 ~ 2011. 12월
  - 2009. 7 ~ 8 : 현장조사, 사업추진계획 수립
  - 2009. 9 ~ 12 : 도시계획시설 절차 이행
  - 2010. 1 ~ 2011. 12 : 보상완료 및 마을마당 조성
- 총사업비 : 4,900백만원 (구비 10억중 1억예산편성, 국,시비 39억)



# 11

## 생활권 주변 자투리땅 녹화사업(구비)

### □ 사업개요

- 위 치 : 도림동 138-49 등 5개소  
(신길5동 440-56, 도림동 263, 전철아파트 뒤, 당산현대홈타운 앞 등)
- 규 모 : 5,000m<sup>2</sup>
- 사업기간 : 2010. 1 ~ 6
- 총사업비 : 157백만원(구비)



사업개요

- 위 치 : 영등포구 당산동3가 385
- 면 적 : 건축면적  $69.6m^2$ , 건축연면적  $218.48m^2$
- 사업기간 : 2010. 3 ~ 2010. 12
- 공사금액 : 369백만원
- 공사내역 : 당산파출소 철거, 공원관리사무실 · 공중화장실 설치

 세부 추진계획

- '10. 3. ~ 5. : 기본 및 실시설계
- '10. 5. ~ 10. : 공사시행

 사업목표

- 구민 건강증진 및 체육인구 저변 확대
- 주민의 건전한 여가활동 및 생활체육을 통한 삶의 질 향상

 사업개요

- 위 치 : 대림3동 780번지 (대림운동장 :  $16,498m^2$ )
- 규 모 :  $3,950m^2$ (L530m)
- 도시계획 : 체육시설, 주차장
- 사업내용 : 녹지대 정비 및 수목, 지피식물 식재로 도시환경 개선
- 사업기간 : 2010. 1 ~ 8
  - 2010. 1 ~ 2 : 현장조사 및 사업추진계획 수립
  - 2010. 3 ~ 4 : 실시설계
  - 2010. 5 ~ 8 : 시설공사 시행 및 준공
- 총사업비 : 264백만원

## □ 사업개요

- 위 치 : 도림동 263번지 도림배드민턴장 등 6개소  
(도림배드민턴장, 거성체련장 녹지대, 동심어린이공원, 당산배드민턴장, 메낙골  
공원, 안양천 게이트볼장 조성 및 정비)
- 규 모 : 4,500 $m^2$
- 사업기간 : 2010. 1 ~ 8
  - 2010. 1 ~ 2 : 현장조사, 사업추진계획 수립
  - 2010. 3 ~ 4 : 실시설계
  - 2010. 5 ~ 8 : 시설공사 시행 및 준공
- 총사업비 : 425백만원

- 사업목표 : 부족한 녹지공간을 확보하여 푸른 도시환경을 조성

## □ 사업개요

- 위 치 : 문래동 현대1차아파트 외 5개소  
(문래동 현대 2차, 3차 아파트, 양평동 삼호한숲, 삼성아파트,  
신길3동 우성1차 아파트)
- 규 모 : 녹지조성 10,606 $m^2$
- 사업기간 : 2010. 2 ~ 12
- 사업내용 : 담장철거 및 수목식재 등
- 사 업 비 : 1,462백만원(시비731백만원, 구비 731백만원)  
※ 09년 추경사업비 시비 135백만원 포함

### □ 사업목표

- 조성된지 10년이상 노후된 어린이공원을 현대화하여 공원시설의 질적 수준향상

### □ 추진방향

- 상상력과 창의력을 부여하는 어린이놀이시설 배치
- 녹지공간 확보 및 수준 높은 공원시설 확충
- 어린이 및 노인 등 다양한 계층이 이용가능한 공원조성

### □ 세부 추진계획

- 위 치 : 대림동 690 원지어린이공원
- 면 적 : 4,845.1  $m^2$
- 사업기간 : 2009. 9~2010. 5.
  - 2009. 9월~11월 : 주민의견수렴 및 실시설계
  - 2010. 1월 : 공사발주 및 시행
  - 2010. 5월 : 공사준공
- 총사업비 : 896백만원(시비 448, 구비 448)



# IV. 특 수 사 업

## 1 신길동 흥어거리 특화사업

소박한 주민들의 모습을 담고 있는 재래시장 먹자골목에 공공미술을 접목하여 개선함으로써 지역경제 활성화를 추진함과 동시에 영등포만의 특화거리를 조성하고자 함.

### □ 사업개요

- 위 치 : 영등포 신길4동 221번지일대
- 사업기간 : 2010. 2 ~ 12
- 사업내용 : 흥어거리 상징게이트 2개(중점, 시점) / 아트월 1개
- 소요예산 : 20,000천원
  - 목재 게이트 : 8,000천원 (4,000천원×2개소)
  - 아트월 : 5,000천원
  - 사인 및 전기공사 : 7,000천원

### □ 추진계획

- 2010. 2 : 용역공고 및 사업자 선정
- 2010. 3 ~5 : 기본 및 실시설계 / 도시디자인위원회심의
- 2010. 5 ~ 12 : 착공 및 공사완료

### □ 사업구상(안)

현황		
개선 사례		

※ 상기사진은 사례이미지로 사업진행시 변경

## 2

# 신길역광장 주변 경관조성(시비)

신길역 주변은 주민 통행량이 많은 지역으로 이곳에 삶과 지역문화가 공존하는 쾌적한 광장을 조성함으로써 시민들에게 머물고, 즐기는 휴식 공간을 제공코자 함

### □ 사업목표

- 공간의 정비를 통한 보다 친숙하게 이용할 수 있는 공간 조성
- 이용이 편리하고 손쉽게 접근하는 신길역 조성
- 지역공동체의 장으로서 만나고 교류할 수 있는 상징적 공간 조성
- 이웃과 이용자들의 쉼터로서 여가생활을 누리는 공간으로 조성

### □ 사업개요

- 사업명 : 신길역광장 주변경관 사업
- 대상구간 : 노량진로(신길역주변⇔경남아파트입구), L=350m(편측)
- 사업기간 : 2009.07 ~ 2010.12
- 사업비 : 3,000백만원(시비)예정
- 사업내용
  - 광장조성 및 지하차도 정비
  - 보도·가로시설물·녹지대 등 공공시설물 토탈디자인 및 개선

### □ 추진경위

- 2009. 5. 27 : 영등포구 '경관시범사업' 대상지 제안 공모
- 2009. 6. 05 : 제안공모 선정 통보(市→區)
- 2009. 7. 14 : 기본계획수립 및 기본설계용역 착수보고(市)
- 2009. 7. 22 : 기본계획 및 기본설계용역 착수보고회 개최(區)
- 2009. 8. 20 : 기본계획수립에 따른 1차 주민설명회 개최(용역사)

## □ 추진계획

- 2009.11 : 2차 주민설명회 개최
- 2009.11 : 주민공청회 진행
- 2009.12 : 경관사업 기본계획 수립 용역 완료
- 2010.05 : 실시설계용역 발주
- 2010.07 : 발주 및 착공(서울시 추경결과에 의함)
- 2010.12 : 준 공

## □ 현황 및 조감도



신길역주변 현황



조 감 도

### 3

## 메낙골근린공원 조성사업(시비)

공원서비스 소외지역에 위치하여 시급한 공원조성이 필요하나 우리구 재정 형편상 자체 공원 조성이 불가하며 국비 지원도 기대하기 어려워 시비를 직접 투자하여 조성하고자 함.

### □ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 신길동 893번지 일대
- 사업규모 : 51,470 $m^2$ (서울지방병무청 및 해군지원단이 공원면적의 75%점유-39,515 $m^2$ )
- 사업기간 : 2010 ~ 2012.
- 총사업비 : 176,218백만원(보상비 169,852, 공사비 6,060, 기초조사 및 실시설계비 300)

※사업추진 : 서울시(공원조성계획수립, 토지보상, 공사시행)

### □ 추진경위

- '08. 10.27 : 시장님 보고
- '09. 01.15 : 병무청과 이전방안 등에 대한 협의
- '09. 10.15 : 투자심사(재검토)

※ 투자심사가 통과되지 않아 2010년도 설계비 1억원 확보

### □ 문제점

- 국공유지 보상사업으로 병무청과의 이전계획이 구체화 되지 않아 타당성 조사가 필요한 점을 고려하여 서울시 투자사업심사에서 재검토 의결

### □ 향후계획

- 기초조사 및 기본설계비 100백만원 확보(2010년 시비)
- 병무청 부지 이전방안 등에 대한 재협의 추진