

청림 영등포

부서별 주요업무 보고



건설관리과

보고 순서

1. 일반 현황

2. 2014 주요업무 추진실적

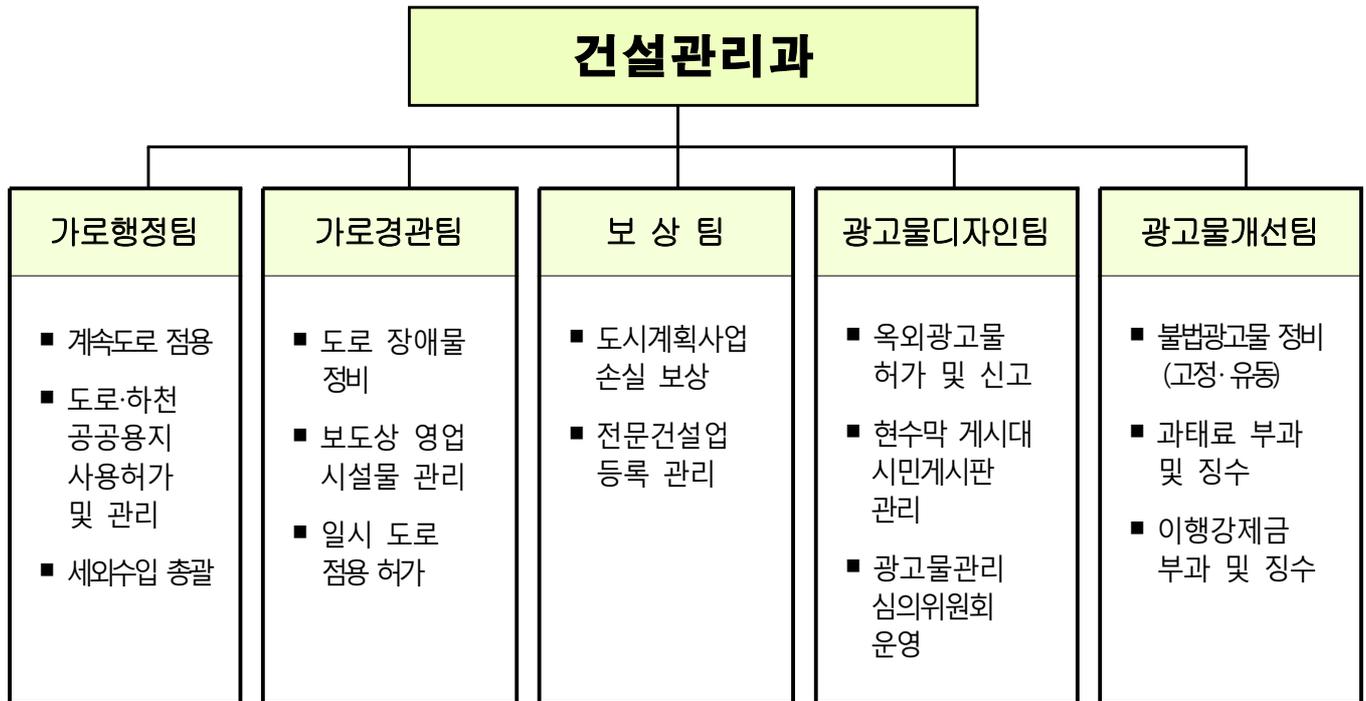
3. 2015 주요업무 추진계획

4. 신규 · 주요투자 사업

I. 일반 현황

■ 기구 : 5팀

■ 조직도



■ 인 력 : 현원 39명 / 정원 39명

팀 별	계	일 반 직					
		4급	5급	6급	7급	8급	9급
계	39/39	1/1	1/1	9/8	15/13	7/16	6/0
과부족	-	-	-	1	2	△9	6

■ 주요시설 및 장비

○ 시설물 현황

－ 공공용지 현황(4,957필지 5,241,529㎡)

구분	계		도로		하천		제방		구거		기타	
	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)
계	4,957	5,241,529	3,874	3,692,042	401	1,154,030	134	279,015	115	30,724	433	85,718
구유재산	1,882	755,910	1,728	692,009	18	8,660	17	24,845	100	24,895	19	5,501
시유재산	2,269	3,414,224	1,670	2,733,981	187	531,258	42	90,147	11	3,369	359	55,469
국유재산	806	1,071,395	476	266,052	196	614,112	75	164,023	4	2,460	55	24,748

－ 가로 시설물 현황

(단위 : 개소)

보도상 영업시설물			광고물 시설물		
소 계	가로 판매대	구두 수선대	소 계	현수막 게시대	시민게시판
153	77	76	70	36	34

－ 옥외광고물 관리 현황

(단위 : 개소)

계	옥상	지주	돌출	가로형	세로형	기타
7,099	54	169	1,998	4,623	58	197

○ 장비 및 인력 현황

(단위 : 명, 대, 개소)

구분	장비 등			인력			비고
	행정차량	정비초소	수거물품 보관창고	소 계	공무원	용역	
가로정비	3	4	1	22	12	10	
옥외광고물 정비	2	0	1	14	10	4	

■ 예산집행 현황

(단위:천원)

구 분	예산액	집 행 액		이월 예상액	예상잔액
		집행액 (10.31 기준)	집행예정액 (12.31까지)		
계	641,964	477,051	109,116	0	55,797
도로·하천 등 재산리 관	56,078	33,670	16,179	0	6,229
주민 통행불편 가로선 환 경 개 선	335,668	233,225	64,162	0	38,281
광고물의 효율적 관 리 정 및 비	21,086	14,611	3,720	0	2,755
공익사업의 효율적 수 행	2,170	1,080	889	0	201
기 본 경 비	226,962	194,465	24,166	0	8,331

Ⅱ. 2014 주요업무 추진실적

연 번	사 업 명	쪽
①	도로·하천 등 재산관리	5
②	거리가게 및 노상적치물 등 정비	6
③	공익사업의 효율적 수행을 위한 손실보상	7
④	전문건설업의 체계적 등록 및 관리	8
⑤	경인로 에너지절약형 LED간판 교체사업	9
⑥	불법 옥외광고물 정비 및 수준향상	10

국·공유 행정재산의 사용자에게 대한 사용료 부과와 무단사용자에 대해 권리보존 및 변상금을 부과하여 세원 발굴 및 체계적인 재산관리에 만전을 기하고자 함.

□ 사업개요

- 기 간 : 2014.1.1 ~ 12.31
- 방 법 : 국·공유지에 대한 정기 및 수시 실태조사 → 사용료부과/ 변상금 사전통지 → 징수·체납자 관리
- 징수목표 (단위 : 천원)

계	도로사용료	하천사용료	과 태 료	징수교부금	가로판매대사용료
5,890,376	4,468,389	11,708	66,840	1,303,191	40,248

□ 추진실적

부 과	징 수	체 납	징수율
2,330건/5,676,338	2,075건/4,894,455	781,883	86.23%

- 도로사용료 부과 : 841건 3,189,618천원(징수 807건 3,111,299천원)
- 도로변상금 부과 : 193건 803,571천원(징수 166건 130,672천원)
- 기타 부과 : 1,296건 1,683,149천원(징수 1,102건 1,652,484천원)

□ 문제점 및 대책

- 어려운 경제여건과 예상치 못한 금전적 부담에 따른 체납자 증가
 ⇨ 고액 및 상습체납자에 대한 체계적인 관리로 세외 수입 증대

□ 예 산 액 : 총56,078천원 (구비)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
56,078 (구비)	33,670 (구비)	60

도로상 거리가게 및 노상 적치물의 효율적인 정비로 도로기능 회복 및 보행권 확보로 쾌적하고 편리한 가로환경을 조성코자 함

사업개요

- 기 간 : 2014. 1. ~ 12.
- 대 상 : 402개소 거리가게 및 노상적치물
- 내 용 : 거리가게 및 노상적치물 정비

추진실적

- 마늘시장, 봄꽃축제 등 특별가로정비 실시 : 13회
- 공휴일·야간 등 근무시간 외 특별가로정비 실시 : 60회
- 정비실적
 - 거리가게 및 노상적치물 정비 : 27,703건
 - 강제수거 : 825건(거리가게 443건, 노상적치물 382건)
 - 과태료 및 변상금 부과 : 395건 137,004천원(고발 : 5건)

향후계획

- 소통과 상생의 원칙에 의한 이원적 관리
- 대형·기업형 거리가게 집중 단속 및 대집행
- 반복·상습적 위반자에 대한 행정조치 확행

기대효과

- 도시미관 수준향상과 공중(公衆)에 대한 위해 방지
- 도로기능 회복 및 보행권 확보로 쾌적하고 편리한 가로환경 조성

예산액 : 총335,668천원 (구비)

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
335,668천원 (구비)	233,225 (구비)	69.5

공익사업에 편입된 토지·물건에 대하여 적절한 보상을 통해 공공복리의 증진과 재산권의 적절한 보호를 도모하고 공익사업을 신속하고 효율적으로 추진하고자 함

□ 사업개요

- 기 간 : 2014. 1. 1 ~ 12. 31
- 대 상 : 총 4개 구간 사업
- 주요내용

(단위:천원)

구간	사 업 명	규 모	사업부서	사업부서 예산	비 고
계				13,118,000	
1~2	신길동 329-59~259-6 구간 신길동 329-57~263-5외 1구간	총연장= 697m	도시계획과	9,440,000(국비)	계속사업
3	도림로 확장공사(8차)	B=35m L=90m	도 로 과	3,500,000(시비)	계속사업
4	대림동 812-12번지 도로개설공사	B= 6m L=14m	도 로 과	178,000(구비)	계속사업 (보류중)

□ 추진실적

- 신길동 329-59~신길동 259-6번지 도로개설공사
 - 보상금 지급 : 1,659,324천원, 이의재결 중(영업권:3건)
- 신길동 329-57~신길동 263-5번지 외 1개소 도로개설공사
 - 보상물건[토지 18필지(849㎡),지장물 7건,영업권 6건], 감정평가 의뢰
- 도림로 확장공사(8차)
 - 보상금 지급 : 2,871,214천원(토지 등10건), 보상협의 중(토지 1건 외)
- 대림동 812-12번지 도로개설 공사 : 보상예산 부족으로 보류중

□ 예 산 액 : 총13,118,000천원(국비 9,440,000 시비 3,500,000 구비 178,000)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
13,118,000	4,530,538 (국: 1,659,324 시: 2,871,214 구비: 0)	35

전문공사를 시공하는 업체의 등록기준 적합여부 심사를 통해 부적격 업체의 난립을 방지하고 건설공사의 적절한 시공과 건설산업의 건전한 발전을 도모하고자 함.

□ 사업개요

- 전문건설업 : 총 607개 업체 (29개 업종 / 945개 업종등록)
- 골재채취업 : 총 7개 업체 (6개 업종 / 7개 업종등록)
- 신규등록, 주기적 갱신신고, 기재사항변경, 폐업신고 등 처리

□ 추진방향

- 등록신청 구비서류 및 절차 친절안내
- 업종별 등록기준 처리에 의한 등록업무 신속 처리
- 법령개정사항 등을 업체에 안내하여 불이익 처분 사전 방지
- 업종별 등록 기준 관리에 의한 등록 업무 적정성 유지

□ 추진실적

《 2014년 추진실적 》

(2014.10월말 기준)

❖ 전문건설업 신고 접수 및 처리 현황 (단위 : 업종수)

계	신규등록	등록사항(갱신) 신고	폐업신고	기재사항변경	비고
203	47	62	26	68	

❖ 행정처분 현황 (단위 : 업종수)

계	등록취소	영업정지	과태료부과	시정명령	과징금
64	10	18	12	24	0

□ 예산액 : 비예산

사람중심의 쾌적하고 아름다운 거리를 조성하고자 무질서하게 난립되어 있는 불법 광고물을 일제 정비하고, 작고 아름답게 디자인된 광고물로 교체 설치함으로써 가로경관을 개선하고자 함

□ 사업개요

- 사업명 : 경인로 에너지절약형 LED간판 교체사업
- 사업구간 : 영등포역앞삼거리~영등포로터리 양쪽 0.5km구간
- 사업기간 : 2014. 7 ~ 11월
- 대상시설 : 80점포(1개 점포당 최대 2,500천원 지원)

□ 추진실적

- '14. 7. 24 : 정비시범구역 지정 및 표시제한 고시
- '14. 7. 31 : 區와 경인로 간판개선주민위원회 간 사업추진 협약체결
- '14. 8. 11 : 간판디자인 및 제작·설치 업체 모집 공고
- '14. 9. 2 : 제안서 평가 및 업체 선정
- '14. 9. 17~11. 30 : 동의서 징구 및 간판 시공 완료
- '14. 12. 10 : 준공검사 및 사후정산

□ 향후계획

- 간판개선 사후관리 실태조사를 통한 간판개선구간 관리·감독

□ 예산액 : 총200,000천원 (시비 75,094, 구비 124,906)

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
200,000 (시 75,094, 구비 124,906)	200,000 (시 75,094 구비 124,906)	100

불법 옥외광고물 정비와 지속적인 관리 및 아름다운 간판 개선을 통하여 깨끗한 도시 이미지를 창출하고 쾌적한 가로환경을 조성

- **사업개요**
 - 기 간 : 2014년 1월 ~12월(년중)
 - 대 상
 - 고정 광고물 : 무허가·신고, 표시위반 광고물
 - 유동 광고물 : 불법현수막, 입간판, 에어라이트 등

- **추진실적**
 - 취약시간대 야간·주말 불법유동 광고물 특별정비
 - 학교주변 청소년 유해 광고물 등 집중 정비
 - 불법광고물 부착방지판 설치 및 폐현수막 재활용 추진
 - 아름다운거리 가꾸기 학생 자원봉사활동 시간인증제 실시

《 2014년 추진실적 》

❖ 불법광고물 정비 및 행정처분 현황 (2014.10.31현재, 단위 : 건,천원)

유동광고물					고정광고물			행 정 처 분					
계	현수막	입간판	에어라이트	벽보 등	계	가로형간판등	기타(창문, 지주)	합 계		이행강제금		과 태 료	
								건수	금액	건수	금액	건수	금액
34,909	33,574	1,099	96	140	366	177	189	1,994	1,574,653	54	55,015	1,940	1,519,638

□ **예 산 액 : 총21,086천원**

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
21,086 (구비)	14,611 (구비)	69

Ⅲ. 2015 주요업무 추진계획

연 번	사 업 명	쪽
①	도로·하천 등 재산관리	12
②	거리가게 및 노상적치물 등 정비	13
③	공익사업의 효율적 수행을 위한 손실보상	14
④	불법 옥외광고물 정비 및 수준향상	15

국·공유 행정재산의 사용자에게 대한 사용료 부과와 무단사용자에 대해 권리보존 및 변상금을 부과하여 세원 발굴 및 체계적인 재산관리에 만전을 기하고자 함.

사업목표

- 국·공유 행정재산 전수조사를 통한 신규세원 발굴
- 조세저항 완화 및 민원발생 최소화로 징수율 제고

추진방향

- 국·공유 무단점용 예상지 실태조사를 통한 신규세원 발굴
- 고액 및 상습체납자에 대한 체계적인 관리로 세외 수입 증대

추진개요

- 기 간 : 2015.1.1~12.31
- 방 법 : 국·공유지에 대한 정기 및 수시 실태조사 → 사용료부과/ 변상금 사전통지 → 징수·체납자 관리
- 징수목표 (단위 : 천원)

계	도로사용료	하천사용료	과 태 료	징수교부금	가로판매대사용료
6,456,137	4,377,733	12,340	60,050	1,967,056	38,958

추진일정

- 국·공유 행정재산 실태조사 및 신규 세원발굴(1월 ~ 12월)
- 서울도시가스 정압시설, 지하매설물, 지상시설물 일제조사 실시(2월)
- 불법 차량진출입로 일제조사(2회 : 상·하반기)
- 행정재산 무단점유 변상금 부과 자료조사(10월 ~ 11월)

소요예산 : 총45,066천원 (구비)

거리가게 및 도로적치물에 대한 정비사업을 추진함에 있어 우리구 거리가게에 대한 체계적이고 지속적인 관리체계를 구축하여 시행함으로써 쾌적한 보행권 확보와 깨끗한 거리를 조성하고자 함

□ 사업개요

- 기 간 : 2015. 1. 1 ~ 12. 31
- 정비인력 및 장비 : 10명, 차량3대

□ 추진방향

- 거리가게에 대한 정비방법을 지역별 여건을 고려하여 단계적으로 추진
- 생계형·기업형으로 구분하여 정비하는 등 정비방법의 세분화
- 규격제, 시간제, 품목제한제, 거리가게 실명제의 점진적 실시
- 반복적 상습적 행위자에 대하여는 과태료 부과 또는 고발조치

□ 추진계획

- 도시환경저해 거리가게 및 노상적치물 정비
 - 유동인구 많은 지역이나 통행에 지장을 주는 거리가게 우선 정비
 - 신규발생 거리가게 억제 등 강력한 단속 실시
 - 자율정비를 유도하고 불응시 강력한 단속 시행
 - 도로법 위반행위(불법도로점용)에 대한 집중단속 실시
 - 정비용역 업체의 활용 최대화로 단속 효율성 제고
 - 새벽·야간·휴일 등 취약시간대 특별단속 연중 실시
- 보도상 영업시설물 관리
 - 시설물 및 주변 청결 유지(월1회 대청소의 날 지정 운영)
 - 전기 및 화재 안전검사 실시로 안전사고 예방 등 위험사각지대 해소
 - 불법행위점검 확행으로 쾌적한 거리 조성

□ 소요예산 : 총331,781천원 (구비)

공익사업에 편입된 토지·물건에 대하여 적절한 보상을 통해 공공복리의 증진과 재산권의 적절한 보호를 도모하고 공익사업을 신속하고 효율적으로 추진하고자 함

추진개요

- 기 간 : 2015. 1. 1 ~ 12. 31
- 대 상 : 총 4개 구간 사업
- 주요내용

(단위:천원)

연번	사 업 명	규 모	사업부서	사업부서 예산	비 고
계				3,975,000	
1~2	신길재정비촉진지구 도로개 설 사업 (신 길 동 329-57~263-5외 1 구간, 신길동 2857 일대 구간)	총연장 = 697m	도시계획 과	3,000,000 (국비)	계속사업
3	도림로 확장공사	B = 35m L = 17m	도로과	500,000 (시비)	계속사업
4	대림동 812-12번지 도로개설공사	B = 6m L = 14m	도로과	475,000 (구비)	계속사업

추진방향

- 기본조사(공부조사,현장조사)를 통해 정확한 보상 물건조서 작성
- 각 물건 현황에 따라 감정평가를 통한 적절한 보상액 결정
- 소유권외 권리관계(근저당,압류 등)가 없는 토지부터 우선 협의

추진일정

- 사업실시계획 인가후 물건조사 및 보상계획 수립 : 1월~3월
- 감정평가업자 선정 및 감정평가 의뢰 : 4월~5월
- 보상액결정 및 협의통지 : 6월~8월
- 협의계약 불성립시 수용재결 신청 : 9월 이후

소요예산 : 총3,975,000천원 (국비:3,000,000 시비:500,000 구비:475,000)

불법 옥외광고물 정비와 지속적인 관리 등을 통하여 쾌적한 도시 이미지를 창출하고 광고물 수준향상과 홍보로 불법광고물 신규발생을 억제 하고자 함

사업목표

○ 기 간 : 2015. 1. 1 ~ 12.31

○ 대 상 (단위 : 건)

구 분	정비물량	정비대상	비고
고정 광고물	1,000	무허가·신고, 표시위반 광고물	
유동 광고물	30,000	불법현수막, 벽보, 에어라이트 등	

추진방향

- 사전에 충분한 안내 홍보로 자율정비 유도
- 『불법광고물이 없는 거리』 조성
- 불법광고물 단속 및 사후 관리체계 강화

추진계획

- 취약시간대(주말, 야간) 불법광고물 특별 정비
- 불법광고물 SMS 문자서비스 홍보 등 특수시책 추진
- 학교주변 청소년 유해 광고물 등 집중정비
- 불법광고주의 행정처분으로 불법행위근절

기대효과

- 도시미관 수준향상과 공중(公衆)에 대한 위해 방지
- 쾌적한 생활환경 조성과 아름다운 도심이미지 창출

소요예산 : 총130,677천원 (옥외광고정비기금)

IV. 신규 · 주요투자 사업

연 번	사 업 명	쪽
-----	-------	---

- ① 영등포로 에너지절약형 LED간판 교체사업 17

사람중심의 쾌적하고 아름다운 거리를 조성하고자 무질서하게 난립되어 있는 불법 광고물을 일제 정비하고, 작고 아름답게 디자인된 광고물로 교체 설치함으로써 가로경관을 개선하고자 함

□ 사업개요

- 사업명 : 영등포로 에너지절약형 LED간판 교체사업
- 사업구간 : 오목교 ~ 영등포유통상가 사거리 양쪽 1.2km구간
- 사업기간 : 2015. 2 ~ 9.
- 대상시설 : 150점포(1개 점포당 최대 2,500천원 지원)

□ 추진계획

- '15. 2 : 정비시범구역 지정 및 표시제한 고시
- '15. 3 : 區와 영등포로 간판개선주민위원회 간 사업추진 협약체결
- '15. 4 : 간판디자인 및 제작·설치 업체 모집 공고
- '15. 5 : 제안서 평가 및 업체선정
- '15. 6~9 : 간판 시공 및 사후정산

□ 예산액 : 총375,000천원 (시비 225,000, 구비 150,000)

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
375,000 (시 225,000, 구비 150,000)	0 (시 0, 구비 0)	0